

## SMLOUVA O DÍLO 2021/OMP/0232

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel:** Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10


Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-2000733369/0800  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941


Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, OMP ÚMČ Praha 10


(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** TZB Kladno s.r.o.  
Třebízského 466  
273 09 Kladno

Zastoupená: Ing. Aloisem Maršnerem – jednatelem  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu:   
IČO: 28428161  
DIČ: CZ 28428161

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140764  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Alois Maršner  
e-mail: info@tzb-kladno.cz  
tel.: 

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Ing. Alois Maršner  
e-mail: info@tzb-kladno.cz  
tel.: 

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je „Rekonstrukce rozvodů ZTI a vytápění objektu MŠ Ve Stínu, Ve Stínu 6/2103, 110 00 Praha 10 – Strašnice“ dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení (dále jen „dílo“).

2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

## **II. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy v předpokládaném termínu **od 1. 7. 2021 – do 25. 8. 2021**. Realizace díla je zahájena okamžikem protokolárního převzetí staveniště.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## **III. Cena plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na nejvýše přípustné ceně za plnění dle této smlouvy takto:

**Cena celkem bez DPH: 2.784.090,- Kč** (slovy:  
dvamilionysedmsetosmdesátčtyřitisícdevadesát korun českých)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

2. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany uvádějí, že cena za realizaci díla bude zhotoviteli zaplacená pouze za podmínek postupu dle čl. II. odst. 4 této smlouvy.
3. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení a uklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

#### **IV. Úhrada faktur**

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. Faktury zhotovitel předkládá vždy ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
4. Součástí podkladů ke konečné faktuře za realizaci díla bude:
  - protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů podepsaný všemi zúčastněnými stranami a prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy
5. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů. Zhotovitel je také povinen vystavit daňový doklad, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
- název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
- název a číslo smlouvy
- bankovní spojení obou stran
- fakturovanou částku, DPH v % výši

- označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1 (faktura za realizaci díla), resp. označení období/počet dní v pohotovosti (faktura za pohotovost)
  - podpis oprávněné osoby zhotovitele
  - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy (faktura za realizaci díla).
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

## V.

### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané



zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit a uklidit staveniště a vyklizené a uklizené je předat objednateli.

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 1.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení při nedodržení termínu zahájení realizace díla dle čl. II. odst. 2.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII. odst. 4 nebo v předávacím protokole.
4. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.


## **VII. Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělků z přijímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
  - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 7 kalendářních dnů.
  - zhotovitel nezačíná realizaci díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy ani po poskytnutí dodatečné lhůty 48 hod.
  - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
  - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší 7 kalendářních dní
  - zhotovitel poruší některou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy.

## IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Pojištění odpovědnosti vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě Pojištění odpovědnosti bude dosahovat alespoň výše Ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel 

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

5. Veškerý používaný stavební materiál nesmí porušovat ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení dalších obecně závazných legislativních předpisů, které oblast ochrany zdraví v aktuálním čase upravují. Zadavatel preferuje použití stavebních materiálů s certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“ nebo jinou rovnocennou certifikací.
6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se toto řízení končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci těchto řízení pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatel.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, zadavatel obdrží pět paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Kladně dne



**Ing. Filip Koucký**  
**vedoucí odboru majetkoprávního**  
**ÚMČ Praha 10**

**Ing. Alois Maršner**  
**jednatel**  
**TZB Kladno s.r.o.**



- Příloha č. 1    Cenová nabídka zhotovitele  
Příloha č. 2    Harmonogram stavby



## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Kompletní oprava ZTI a vytápění v objektu MŠ Ve Stínu 6/2103, 110 00 Praha 10 - Strašnice	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	MŠ	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Praha 10 - Strašnice	Zhotovitel: TZB Kladno s.r.o.	IČ/DIČ: 28428161/CZ28428161
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 34
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 27. 2. 2020

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	
	Montáž		Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky		Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž				Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky				Ostatní	0,00
	Montáž				NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál					
	Přesun hmot a sutí					
	ZRN celkem	949 477,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
	Položky TZB	1 834 613,00	DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00


Základ 0%	0,00	Základ 15%	
Základ 21%	2 784 090,00	DPH 15%	0,00
		DPH 21%	584 658,90
		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>2 784 090,00</b>
		<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>3 368 748,90</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis


Poznámka:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Název stavby: **Kompletní oprava ZTI a vytápění v objektu MS Ve Stínu 6/2103, 110** Objednatel:  
**00 Praha 10 - Strašnice**

Druh stavby: MŠ Projektant: 



Lokalita: Praha 10 - Strašnice Zhotovitel:

Zpracoval:  Zpracováno dne: 27. 2. 2020

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	34	Stěny a příčky	43 565,70	30 114,30	73 680,00	2,18
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	3 743,09	8 156,91	11 900,00	0,16
	61	Úprava povrchů vnitřní	9 962,85	31 287,15	41 250,00	3,18
	771	Podlahy z dlaždic	6 177,08	131 765,92	137 943,00	0,00
	776	Podlahy povlakové	8 257,78	6 862,22	15 120,00	0,14
	781	Obklady (keramické)	33 978,86	218 455,14	252 434,00	0,04
	784	Malby	16 893,27	52 406,73	69 300,00	0,31
	94	Lešení a stavební výtahy	6 277,84	9 722,16	16 000,00	0,03
	96	Bourání konstrukci	118,73	80 031,27	80 150,00	12,17
	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	20 160,00	20 160,00	0,00
	H771	Podlahy z dlaždic	0,00	4 350,00	4 350,00	0,00
	H781	Obklady (keramické)	0,00	13 050,00	13 050,00	0,00
	S	Přesuny sutí	0,00	70 640,00	70 640,00	0,00
		Ostatní materiál	143 500,00	0,00	143 500,00	25,48
	713	Izolace tepelné			57 358,40	
	721	Vnitřní kanalizace			241 360,42	
	722	Vnitřní vodovod			420 909,76	
	723	Vnitřní plyn			13 153,60	
	725	Zařizovací předměty			462 729,30	
	733	Rozvod potrubí			343 436,72	
	734	Armatury			144 387,10	
	735	Otopná tělesa			94 020,30	
		Mimostaveništní přesun hmot			57 257,40	
<b>Celkem:</b>					<b>2 784 090,00</b>	

14

## Stavební rozpočet

Název stavby:	Kompletní oprava ZTI a vytápění v objektu MŠ Ve Stínu 6/2103, 110 00 Praha 10 - Strašnice	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	MŠ	Začátek výstavby:	Projektant: 
Lokalita:	Praha 10 - Strašnice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 27. 2. 2020	Zpracoval: 

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>				<b>43 565,70</b>	<b>30 114,30</b>	<b>73 680,00</b>		<b>2,18</b>	
1		341042131R00	Stěna SDK tl.150 mm,dř.kce,1xopl,DFRIEH2 15 mm, za WC, zaplentování s m2		48,00	1 535,00	43 565,70	30 114,30	73 680,00	0,05	2,18	RTS I / 2018
		<b>41</b>	<b>Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>				<b>3 743,09</b>	<b>8 156,91</b>	<b>11 900,00</b>		<b>0,16</b>	
2		416023131R00	Podhledy SDK, profily Rigistil, 1x deska RB 12.5	m2	14,00	850,00	3 743,09	8 156,91	11 900,00	0,01	0,16	RTS I / 2018
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>9 962,85</b>	<b>31 287,15</b>	<b>41 250,00</b>		<b>3,18</b>	
3		612403384RT1	Hrubá vyplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	375,00	110,00	9 962,85	31 287,15	41 250,00	0,01	3,18	RTS I / 2018
		<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>6 177,08</b>	<b>131 765,92</b>	<b>137 943,00</b>		<b>0,00</b>	
4		771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	117,00	260,00	0,00	30 420,00	30 420,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
5		771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	117,00	30,00	0,00	3 510,00	3 510,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
		771212117R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 600x600 mm	m2	117,00	689,00	0,00	80 613,00	80 613,00			
6		771101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod dlažby, vč. materiálu	m2	60,00	260,00	0,00	15 600,00	15 600,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
7		771101147R00	Bandáž koutů - provedení	m	52,00	150,00	6 177,08	1 622,92	7 800,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
		<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>8 257,78</b>	<b>6 862,22</b>	<b>15 120,00</b>		<b>0,14</b>	
8		776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	14,00	100,00	0,00	1 400,00	1 400,00	0,00	0,01	RTS I / 2018
9		776520110RAB	Podlaha povlaková z PVC pásu, soklík, stěrka	m2	14,00	980,00	8 257,78	5 462,22	13 720,00	0,01	0,13	RTS I / 2018
		<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>				<b>33 978,86</b>	<b>218 455,14</b>	<b>252 434,00</b>		<b>0,04</b>	
10		781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	273,00	248,00	24 788,65	42 915,35	67 704,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
11		781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	273,00	30,00	3 477,21	4 712,79	8 190,00	0,00	0,04	RTS I / 2018
12		781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady	m2	49,00	260,00	5 713,00	7 027,00	12 740,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
13		781230131R00	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele nad 300x300, včetně listů	m2	273,00	600,00	0,00	163 800,00	163 800,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
		<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>16 893,27</b>	<b>52 406,73</b>	<b>69 300,00</b>		<b>0,31</b>	
14		784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	700,00	75,00	12 444,17	40 055,83	52 500,00	0,00	0,29	RTS I / 2018
15		784440010RAA	Malba latexová stěn jednobarevná dvojnásobná s napouštěcím nátěrem	m2	48,00	350,00	4 449,10	12 350,90	16 800,00	0,00	0,02	RTS I / 2018
		<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>6 277,84</b>	<b>9 722,16</b>	<b>16 000,00</b>		<b>0,03</b>	
16		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	20,00	800,00	6 277,84	9 722,16	16 000,00	0,00	0,03	RTS I / 2018
		<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>118,73</b>	<b>80 031,27</b>	<b>80 150,00</b>		<b>12,17</b>	
17		963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašť.12,5 mm	m2	7,00	250,00	118,73	1 631,27	1 750,00	0,01	0,09	RTS I / 2018
18		963015121R00	Demontáž a zpětná montáž prefabrikovaných krycích desek a věšáček	kus	28,00	950,00	0,00	26 600,00	26 600,00	0,01	0,28	RTS I / 2018
19		965081713RT1	Bourání dlažeb a obkladů keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	390,00	120,00	0,00	46 800,00	46 800,00	0,02	7,80	RTS I / 2018
20		965041321R00	Bourání lehčených mazanin, tl.10 cm, pl. 1 m2	m3	2,50	2 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	1,60	4,00	RTS I / 2018
		<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>				<b>0,00</b>	<b>20 160,00</b>	<b>20 160,00</b>		<b>0,00</b>	
21		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	16,00	1 260,00	0,00	20 160,00	20 160,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
		<b>H771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>0,00</b>	<b>4 350,00</b>	<b>4 350,00</b>		<b>0,00</b>	

15

22	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	3,00	1 450,00	0,00	4 350,00	4 350,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
	<b>H781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>				<b>0,00</b>	<b>13 050,00</b>	<b>13 050,00</b>		<b>0,00</b>	
23	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	9,00	1 450,00	0,00	13 050,00	13 050,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
	<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>				<b>0,00</b>	<b>70 640,00</b>	<b>70 640,00</b>		<b>0,00</b>	
24	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	16,00	1 450,00	0,00	23 200,00	23 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
25	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	16,00	580,00	0,00	9 280,00	9 280,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	16,00	895,00	0,00	14 320,00	14 320,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
27	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	16,00	85,00	0,00	1 360,00	1 360,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
28	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	16,00	550,00	0,00	8 800,00	8 800,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
29	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,00	230,00	0,00	3 680,00	3 680,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	80,00	15,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
31	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	16,00	100,00	0,00	1 600,00	1 600,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
32	979999997R00	Poplatek za skládku čistá suť	t	16,00	450,00	0,00	7 200,00	7 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
		<b>Ostatní materiál</b>				<b>143 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>143 500,00</b>		<b>25,48</b>	
33	59764030	Dlažba 300/300/9 mm + prořez	m2	125,00	350,00	43 750,00	0,00	43 750,00	0,18	22,00	RTS I / 2018
34	597813603	Obkladačka 20x20světle šedá lesk	m2	285,00	350,00	99 750,00	0,00	99 750,00	0,01	3,48	RTS I / 2018
							<b>Celkem:</b>	<b>949 477,00</b>			

16



## Rozpočet proveden podle ceníku ÚRS v cenové úrovni 2019

**D a M** Označení znamená dodávku a montáž  
**kpl** Popis souboru cen z ceníku ÚRS-PSV2119  
**soubor** Popis souboru cen z ceníku ÚRS-PSV2119

### 722 - Izolace tepelné dodávka a montáž pro Z.T. a Ú.T

položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
				Kč	Kč
D + M	Zvuková izolace SONIC na kanalizační stoupačky DN 75 -100	m	102	89,10 Kč	9 088,20 Kč
	Tepel.izol.potrubi st.vody Z.T.z PE trubice dl. 2m				
722 18-1212	DN přes 22 mm do 32 mm - tl. 6-10 mm	m	365,00	36,30 Kč	13 249,50 Kč
722 18-1242	DN přes 22 mm do 32 mm - tl.6-15 mm	m	185,00	56,10 Kč	10 378,50 Kč
722 18-1233	DN přes 42 mm do 62 mm - tl. 10 mm	m	70,00	59,40 Kč	4 158,00 Kč
	Tepelná izol.potrubi Ú.T. z PE trubice dl.2m				
733 81-1231	DN přes 15 do 22 mm - tl.10 mm	m	310,00	36,30 Kč	11 253,00 Kč
722 18-1242	DN přes 22 do 42 mm - tl. 20 mm	m	125,00	68,20 Kč	8 525,00 Kč
	Přesun hmot pro izolace pro výšku obj do 12 m	%	1,07	660,00 Kč	706,20 Kč
<b>713 - Tepelné izolace celkem D + M</b>					<b>57 358,40 Kč</b>

### Zdravotně technické instalace

#### 721 - Vnitřní kanalizace - dodávka + montáž + demontáž

položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
				Kč	Kč
<b>Vnitřní kanalizace</b>					
D + M	Potrubi plastové přípojovací HT				
721 17-4043	DN 50 - 35 um. a 6 dřezů a 6 sprch	m	47,00	333,92 Kč	15 694,05 Kč
721 17-4045	DN 100 - 25 klozetů + výlevka	m	30,00	569,71 Kč	17 091,36 Kč
D + M	Potrubi plastové odpadní svislé a vodorovné HT				
721 17-4003	DN 50	m	36,00	333,92 Kč	12 020,98 Kč
721 17-4004	DN 70	m	52,00	400,88 Kč	20 845,97 Kč
721 17-4005	DN 100	m	85,00	569,71 Kč	48 425,52 Kč
D + M	Potrubi z plastových trub KG - vodorovné				
721 17-3402	DN 125	m	10,00	562,58 Kč	5 625,84 Kč
M	proplach a čištění stávající ležaté kanalizace v 1.P.P. do DN 200	m	50,00	275,00 Kč	13 750,00 Kč
721 19-4105	vyvedení a upevnění odpad. výpustek DN 50	kus	47,00	55,00 Kč	2 585,00 Kč
721 19-4109	vyvedení a upevnění odpad. výpustek DN 100	kus	30,00	74,80 Kč	2 244,00 Kč
721 21-2112	odtok sprch žlaby se zápach. uz a roštem š=800	kpl	6,00	4 229,50 Kč	25 377,00 Kč
721 22-6511	zápach. uzávěrky - pračky	ks	3,00	575,30 Kč	1 725,90 Kč
721 27-3153	Ventilační hlavice DN 110 / HL 810/	kus	4,00	616,00 Kč	2 464,00 Kč
721 27-4121	ventily přívzdušňovací DN50	kus	3,00	980,10 Kč	2 940,30 Kč
721 21-1403	podlahová vpusť DN 70 s kul. kloubem v umýv. a prádel. 1.P.P.	ks	3,00	1 123,10 Kč	3 369,30 Kč
727 12-1105	protipožární ochranné manžety EI90 D75	ks	6,00	385,00 Kč	2 310,00 Kč
727 12-1107	protipožární ochranné manžety EI90 D110	ks	11,00	605,00 Kč	6 655,00 Kč
721 29-0112	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN150	m	260,00	13,20 Kč	3 432,00 Kč
D + M	Napojení splaškové kanalizace na stávající kanalizaci - kameninu DN 125-150	ks	22,00	1 628,00 Kč	35 816,00 Kč
721 14-0802	demontáž pot. z litin. a plast. trub do DN 100 mm	m	150,00	118,80 Kč	17 820,00 Kč
998 72-1202	přesun hmot v objektech přes 6 do 12 m	%	1,77	660,00 Kč	1 168,20 Kč
<b>721 - Vnitřní kanalizace celkem - dodávka + montáž</b>					<b>241 360,42 Kč</b>

17

## 722 - Vnitřní vodovod - dodávka+montáž

položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
				Kč	Kč
722 14-0104	Potrubí z ocelových trubek z ušlechtilé oceli spojované lisováním DN 25	m	25	694,41 Kč	17 360,20 Kč
722 14-0107	DTTO ale DN 50	m	30	2 066,50 Kč	61 995,12 Kč
727 12-1103	protipožární ochranná manžeta EI90-DN50	ks	2	385,00 Kč	770,00 Kč
722 14-4022	Potrubí z PPR PN20 - DN 15	m	150	123,77 Kč	18 565,80 Kč
722 14-4023	Dtto ale DN 20	m	215	172,92 Kč	37 177,80 Kč
722 14-4024	Dtto ale DN 25	m	122	263,60 Kč	32 159,69 Kč
722 14-4025	Dtto ale DN 32	m	38	362,47 Kč	13 773,94 Kč
722 14-4026	Dtto ale DN 40	m	25	510,05 Kč	12 751,20 Kč
722 14-4027	Dtto ale DN 50	m	15	688,69 Kč	10 330,32 Kč
722 17-4063	křížení potrubí PPR PN20 D 16-25	kus	36	23,10 Kč	831,60 Kč
D + M	ocel.nosná konstrukce z jeleků a závitových tyčí pro potrubí vody v prostoru chodby 1.P.P.	kg	150	35,20 Kč	5 280,00 Kč
727 11-1223	protipožární trubní ucpávky EI90-do DN 33 strop.	kus	53	275,00 Kč	14 575,00 Kč
722 19-0401	vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	143	104,50 Kč	14 943,50 Kč
D + M	šroubení DN 25 pro instalaci vodoměru	kus	2	235,95 Kč	471,90 Kč
733 12-4118	redukce ocelová 50/25	kus	2	37,40 Kč	74,80 Kč
722 23-4265	filtr DN 25 - před cirkulační čerpadlo	kus	1	409,20 Kč	409,20 Kč
722 23-2043	kulový uzávěr vody DN 15	kus	6	167,20 Kč	1 003,20 Kč
722 23-2044	kulový uzávěr vody DN 20	kus	22	225,50 Kč	4 961,00 Kč
722 23-2045	kulový uzávěr vody DN 25	kus	9	332,20 Kč	2 989,80 Kč
722 23-2046	kulový uzávěr vody DN 32	kus	9	521,40 Kč	4 692,60 Kč
722 23-2047	kulový uzávěr vody DN 50	kus	5	906,40 Kč	4 532,00 Kč
722 22-4115	vypouštěcí kohout DN 15	kus	26	163,90 Kč	4 261,40 Kč
722 22-0112	nástěnky pro výtokový ventil G1/2"	kus	44	108,90 Kč	4 791,60 Kč
722 22-0121	nástěnky pro baterii G1/2"	kus	30	108,90 Kč	3 267,00 Kč
722 22-0211	přechodové tvarovky PPR PN20 D20xG1/2"	kus	38	99,00 Kč	3 762,00 Kč
722 23-1075	ventily zpětné DN 32 - ohřivač vody	kus	1	573,10 Kč	573,10 Kč
722 23-1077	ventil zpětná DN 50 - požární voda	kus	1	968,00 Kč	968,00 Kč
722 23-1144	ventily pojistné DN 32 - ohřivač vody	kus	1	3 111,90 Kč	3 111,90 Kč
D + M	expanzomat CIMM obsah 12 l	kpl	1	1 076,90 Kč	1 076,90 Kč
D + M	cirkulační čerpadlo DN25 s časovým regulátorem	kpl	1	6 699,00 Kč	6 699,00 Kč
722 25-0133	Hydrantový systém se stále tvarovou zplstělou hadicí DN 25 x 20m	soubor	1	5 146,90 Kč	5 146,90 Kč
D + M	termostatický směšovací ventil DN 25- 20-40°C	kus	5	8 563,50 Kč	42 817,50 Kč
D + M	Hadice panceřové DN15/500-k umyvadlům, dřezům,	kus	84	174,90 Kč	14 691,60 Kč
7251-3111	ventily rohové 1/2"	soubor	84	158,40 Kč	13 305,60 Kč
722 22-1134	ventily výtokové na hadici - DN15	kpl	3	162,80 Kč	488,40 Kč
D + M	ventil zahradní v nemrznoucím provedení DN 20	kpl	1	2 609,20 Kč	2 609,20 Kč
722 29-0226	Tlakové zkoušky potrubí do DN 50 - vnitřního vod.	m	620	13,20 Kč	8 184,00 Kč
722 29-0234	Proplach a desinfekce potrubí do DN 80	m	620	12,10 Kč	7 502,00 Kč
722 13-0801	demontáž pozinkovaného potrubí do DN 25 + arm.	m	480	60,06 Kč	28 828,80 Kč
722 13-0802	demontáž pozinkovaného potrubí do DN 50 + arm.	m	100	84,70 Kč	8 470,00 Kč
998 72-2202	Přesun hmot vnitř vodov.do výšky obj 12 m	%	1,07	660,00 Kč	706,20 Kč
<b>722 - Vnitřní celkem - dodávka + montáž</b>					<b>420 909,76 Kč</b>

### 723 - Vnitřní instalace plynu - dodávka + montáž

položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
					Kč
723 15-0403	Potrubi z Cui spoj. lisováním DN 20	m	6,00	418,44 Kč	2 510,64 Kč
723 18-1013	potrubi z Cu spoj. lisováním DN 25	m	7,00	547,10 Kč	3 829,67 Kč
723 18-1014	chránička DN 40	m	0,50	229,90 Kč	114,95 Kč
723 16-0204	přípojka k plynoměru G4	soubor	1,00	1 078,00 Kč	1 078,00 Kč
723 16-0304	rozpěrka G1"	soubor	1,00	130,90 Kč	130,90 Kč
723 18-0112	hadice z vln. trubek nerez DN15	m	1,00	407,00 Kč	407,00 Kč
723 23-1162	kohout kulový DN 15	kus	1,00	167,20 Kč	167,20 Kč
723 23-1163	kohout kulový DN 25	kus	2,00	332,20 Kč	664,40 Kč
M	tlaková zkouška a revize plynové instalace	kpl	1,00	3 278,00 Kč	3 278,00 Kč
723 12-0804	demontáž stávajícího ocel. Potrubí do DN 25	m	13,00	44,88 Kč	583,44 Kč
	Přesun hmot	%	1,77	220,00 Kč	389,40 Kč
<b>723 - Vnitřní plyn celkem - dodávka + montáž</b>					<b>13 153,60 Kč</b>

### 725 - Zařizovací předměty

položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
				Kč	Kč
725 11-2015	klozety závěsné se splachováním pro děti - barva	soubor	18	5 439,50 Kč	97 911,00 Kč
725 11-2022	klozety závěsné s hl.splachováním	soubor	7	2 282,50 Kč	15 977,50 Kč
726 11-1031	splachování pro závěsné klozety splach. přední	soubor	25	4 348,30 Kč	108 707,50 Kč
725 21-1622	umyvadlo diturvit.55 cm s dírou pro stoj.bat.+sloup	soubor	11	2 380,40 Kč	26 184,40 Kč
725 21-1612	umyvadlo55 cm -dětské v barvě	soubor	22	1 457,50 Kč	32 065,00 Kč
725 24-5112	dveře do sprchy v=2m, tvrzení sklo šířky 800 mm	kpl	1	6 164,40 Kč	6 164,40 Kč
D + M	sprchový box 900 mm rohový včetně výtoku baterie	kpl	1	7 859,50 Kč	7 859,50 Kč
D + M	dřez nerezový s odkládací plochou 900 mm	kpl	6	1 522,40 Kč	9 134,40 Kč
725 33-1111	výlevka diturvit. závěsná se sklop. mřížkou	kpl	1	3 643,20 Kč	3 643,20 Kč
725 11-1131	splachovače vysoko položené plastové nad výlev.	kpl	1	1 290,30 Kč	1 290,30 Kč
725 81-1202	výtokový ventil pákový pro dětské umyvadla	kpl	22	586,30 Kč	12 898,60 Kč
725 82-2612	páková stojánková bat.nad umyvadlo s výpustí	kpl	11	1 324,40 Kč	14 568,40 Kč
725 83-1315	baterie vanová nástěnná páková - výlevka	kpl	1	2 304,50 Kč	2 304,50 Kč
725 84-1333	bat.sprch.podomítková s přepínačem na pohyb. spr.	kpl	1	3 492,50 Kč	3 492,50 Kč
725 84-1354	bat.sprch.s termostat.ventilem a sprch. hadicí	kpl	4	3 433,10 Kč	13 732,40 Kč
725 82-1328	baterie dřezové nástěnné pák.s vytahovací spr.	soubor	6	1 416,80 Kč	8 500,80 Kč
725 98-0122	plastová dvířka 15/20 cm pro směšovací armaturu	kus	5	201,30 Kč	1 006,50 Kč
M	Kompletace zařizovacích předmětů	kus	92	26,40 Kč	2 428,80 Kč
<b>Doplňky zařízení záchodů a umýváren</b>					
725-29-1621	nerezový zásobník toalet pap.d=300mm	soubor	25	712,80 Kč	17 820,00 Kč
D + M	WC kartáč s nerezovým držákem	soubor	11	765,60 Kč	8 421,60 Kč
725 29-1631	nerezový zásobník papírových ručníků	soubor	16	640,20 Kč	10 243,20 Kč
D + M	chromový dávkovač tekutého mýdla 0,25 l	soubor	39	684,20 Kč	26 683,80 Kč
D + M	nerezový kovový dvojháček u sprchy	soubor	6	205,70 Kč	1 234,20 Kč
D + M	nerezový kovový jednoháček u dět. umyvadel	soubor	22	160,60 Kč	3 533,20 Kč
D + M	nerezový odpadkový koš 5L	soubor	12	482,90 Kč	5 794,80 Kč
725 11-0811	demontáž zařiz.před. - WC,U,V,DJ,	soubor	92	224,40 Kč	20 644,80 Kč
998 72-6212	Přesun hmot do 50m v obj. výšky do 12 m	%	0,22	2 200,00 Kč	484,00 Kč
<b>725 - Zařizovací předměty celkem</b>					<b>462 729,30 Kč</b>

## Ústřední vytápění dodávka + montáž

### 733 - Rozvod potrubí dodávka, montáž a demontáž

položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
				Kč	Kč
	Měděné potrubí a tvarovky polotvrdé-spoje tvrdým pájením, nebo lisováním				
733 22-2202	15 x 1	m	230	294,54 Kč	67 743,28 Kč
733 22-2203	18 x 1	m	240	339,68 Kč	81 523,20 Kč
733 22-2204	22 x 1	m	60	418,44 Kč	25 106,40 Kč
733 22-2205	28 x 1,0	m	55	547,10 Kč	30 090,28 Kč
733 22-2206	35 x 1,5	m	50	863,46 Kč	43 172,80 Kč
733 22-2207	42 x 1,5	m	20	1 039,81 Kč	20 796,16 Kč
733 22-4202	příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	68	26,40 Kč	1 795,20 Kč
733 22-4003	příplatek za zhotovení přípojky DN 18	kus	46	26,40 Kč	1 214,40 Kč
727 11-1223	protipožární trubní ucpávky do stropu EI 90 D33 nosná konstrukce pro potrubí v prostoru chodby z jechlů a závitových tyčí	kus	34	385,00 Kč	13 090,00 Kč
D + M	Zkouška těsnosti potrubí z mědi	kg	100	35,20 Kč	3 520,00 Kč
733 29-1101	do 42 x 1,5	m	655	13,20 Kč	8 646,00 Kč
M	napojení DN 40 na stávající výměník s čerpadlem	kpl	2	3 806,00 Kč	7 612,00 Kč
733 11-0803	demontáž potrubí z oc. tr. závit. do DN 32+armat.	m	655	56,32 Kč	36 889,60 Kč
998 73-3202	Přesun hmot do 50 m v budově výšky 12 m	%	3,39	660,00 Kč	2 237,40 Kč
<b>733 - Rozvod potrubí celkem-dodávka a montáž</b>					<b>343 436,72 Kč</b>

### 734 - Armatury dodávka a montáž

položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	montáž
				Kč	Kč
732 11-1125	rozdělovač a sběrač DN 65 - dl. 1,2 m 6 vývodů do DN	kus	2	9 020,00 Kč	18 040,00 Kč
732 11-1312	trubková hrdla DN 20	kus	6	110,00 Kč	660,00 Kč
732 11-1313	trubková hrdla DN 25	kus	2	110,00 Kč	220,00 Kč
732 11-1314	trubková hrdla DN 32	kus	4	110,00 Kč	440,00 Kč
732 11-1315	trubková hrdla DN 40	kus	2	110,00 Kč	220,00 Kč
	Kohout kulový ocelový páčkový přímý PN 42-180°C				
734 29-2714	DN 20 v rozvodu Ú.T. a byt	kus	47	302,50 Kč	14 217,50 Kč
734 29-2715	DN 25 na rozdělovači a sběrači Ú.T.	kus	4	446,60 Kč	1 786,40 Kč
734 29-2716	DN 32 na rozdělovači a sběrači	kus	4	661,10 Kč	2 644,40 Kč
734 29-2717	DN 40 na rozdělovači a sběrači	kus	2	894,30 Kč	1 788,60 Kč
734 29-1123	ventily plnění a vypouštěcí DN 15	kus	70	157,30 Kč	11 011,00 Kč
734 22-0102	ventily regulační vyvažovací ruč s vypouš. DN 25	kus	2	2 897,40 Kč	5 794,80 Kč
734 22-0103	ventily regulační vyvažovací ruč s vypouš. DN 32	kus	4	3 285,70 Kč	13 142,80 Kč
734 22-1423	ventily regulační s nastav. reg. DN 15	kus	53	652,30 Kč	34 571,90 Kč
D + M	termostatická hlavice	kus	53	265,10 Kč	14 050,30 Kč
734 21-1127	odzdušňovací automat DN 15	kus	8	216,70 Kč	1 733,60 Kč
734 26-1717	šroubení radiátor. přímé s vypouštěním regul. DN15	kus	53	275,00 Kč	14 575,00 Kč
D + M	teploměry s pevným stonkem průměr 63	kus	10	341,00 Kč	3 410,00 Kč
734 49-4213	návarky G1/2"	kus	80	73,70 Kč	5 896,00 Kč
998 73-4202	Přesun hmot do 50m v objektu výšky 12 m	%	0,28	660,00 Kč	184,80 Kč
<b>734 - Armatury celkem dodávka a montáž</b>					<b>144 387,10 Kč</b>

### 735 - Otopná tělesa - dodávka a montáž

položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
				Kč	Kč
	Trubková otopná tělesa KLMM 1220.600	kus	6	1 642,30 Kč	9 853,80 Kč
M	montáž trubkového tělesa	kus	6	660,00 Kč	3 960,00 Kč
D	Deskové otopné těleso Klasik				
	10 - 5110 - byt	kpl	1	638,00 Kč	638,00 Kč
	20 - 5090 - byt	kpl	1	1 004,30 Kč	1 004,30 Kč
	20 - 5110 - byt	kpl	1	1 140,70 Kč	1 140,70 Kč
	21 - 5160 - byt	kpl	1	1 709,40 Kč	1 709,40 Kč
	10 - 5060 - WC	kpl	1	434,50 Kč	434,50 Kč
	11 - 5080 - umýv.	kpl	1	867,90 Kč	867,90 Kč
	21 - 6100 - umývárna a žehliřna	kpl	2	1 435,50 Kč	2 871,00 Kč
	21 - 6120 - dílna	kpl	1	1 609,30 Kč	1 609,30 Kč
	22 - 5140 - umývárna a nádobí	kpl	2	1 873,30 Kč	3 746,60 Kč
	22 - 6090 - šatna	kpl	1	1 498,20 Kč	1 498,20 Kč
	22 - 6100 - sušárna	kpl	1	1 601,60 Kč	1 601,60 Kč
	10 - 3050 - zádveři	kpl	4	337,70 Kč	1 350,80 Kč
	10 - 5050 - WC	kpl	4	394,90 Kč	1 579,60 Kč
	11 - 5050 - šatna zam.	kpl	4	685,30 Kč	2 741,20 Kč
	11 - 5060 - příprava jídel	kpl	4	748,00 Kč	2 992,00 Kč
	11 - 5070 - WC dětí, hala	kpl	6	807,40 Kč	4 844,40 Kč
	11 - 5080 - ředitelna, izolace	kpl	4	867,90 Kč	3 471,60 Kč
	11 - 5120 - šatna	kpl	4	1 112,10 Kč	4 448,40 Kč
	22 - 5090 - umyv. děti	kpl	4	1 380,50 Kč	5 522,00 Kč
M	montáž otopných těles deskových	kpl	47	528,00 Kč	24 816,00 Kč
M	proplach otopných těles teplou vodou	kus	47	52,80 Kč	2 481,60 Kč
M	proplach systému tlakovou vodou	kpl	1	1 056,00 Kč	1 056,00 Kč
735 11-1810	demontáž otopných těl. stávajících	kpl	47	132,00 Kč	6 204,00 Kč
998 73-5202	Přesun hmot vodorov 50m v objektu výšky 12m	%	2,39	660,00 Kč	1 577,40 Kč
<b>735 - Otopná tělesa celkem dodávka a montáž</b>					<b>94 020,30 Kč</b>

### Předpokládaný harmonogram postupu prací

	1.týden od 1.7.2021	2.týden	3.týden	4.týden	5.týden	6.týden	7.týden	8.týden do 25.8.2021
Převzetí staveniště	■							
Demontáže zař.předmětů	■							
Demontáž rozvodů ÚT a OT	■	■						
Bourání	■	■	■					
Demontáž rozvodů ZTI		■	■	■				
Montáž nových rozvodů ÚT		■	■	■				
Montáž nových rozvodů ZTI a plynu		■	■	■	■			
Izolace				■	■	■	■	
Obklady, dlažby, stav.práce				■	■	■	■	■
Kompletace ZP a OT						■	■	■
Zkoušky					■	■	■	■
Dokončovací práce								■
Předání								■
Vypracoval								
V Kladně 25.1.2021								
Ing.Alois Maršner - jednatel								

22

ADNO s.r.o.  
 266 273 19 Kladno  
 1  
 161