



Číslo smlouvy objednatele: JS/0080/2021/OMS

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

ve věcech technických:

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

Bc. Robertem Stržínkem - starostou

00304387

CZ00304387

tel.

mobil.

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

VISTADOM s.r.o.

Kouty 26, 757 01 Valašské Meziříčí

Ludvíkem Zetkem, jednatelem

2783 5880

CZ 2783 5880

Ludvík Zetek

mobil:

email:

zapsaný:

(dále jen „zhotovitel“)

u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka: C 30959

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: „**ZŠ Křižná – Stavební úpravy stávajících šaten**“ v rozsahu dle dokumentace pro stavební povolení (DSP) s názvem „**ZŠ Křižná – Stavební úpravy stávajících šaten**“. Dokumentace DSP je vypracována s podrobnostmi dokumentace pro provedení stavby (DPS). Stavba byla povolena Rozhodnutím – Stavebním povolením č.j.: MeUVM 075917/2020 ze dne 7.8.2020 s NPM dne 26.8.2020 (dále jen „dílo“).
2. Projektová dokumentace řeší nezbytné stavební úpravy stávajících šaten tak, aby zde mohly být instalovány šatní skříňky, které nahradí stávající ocelové kóje sloužící pro celou třídu. Celkem se jedná o úpravy šaten na čtyřech místech umístěných u pavilonu U1, U2, U3 a U4. Dále je rozsah díla daný oceněným položkovým rozpočtem (dále jen „položkový rozpočet“), který je *Přílohou č. 1*



této smlouvy a případně popisem uvedeným v této smlouvě (dále jen „dílo“). S projektovou dokumentací a specifikací předmětu díla byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení.

3. Předmětem díla je rovněž:

- realizace díla dle projektové dokumentace, stavebním povolením a souvisejících dokumentů
- zajištění potřebných prostor a ploch pro skladování, vedení stavby a umístění kontejnerů pro stavební odpad – toto umístění musí být odsouhlaseno ředitelem školy
- stavební práce musí probíhat v součinnosti s aktuálním provozem školy (předpokládá se přednostní využití prázdninových měsíců), přitom je nutné dodržovat domluvené podmínky. Podmínky bude určovat ředitel školy na základě aktuálního provozu školy
- součástí předání díla bude: jednoduchý stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, protokoly ke zkouškám a revizím, záruční listy, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla
- předání díla proběhne na základě „Předávacího protokolu“, který podepíší účastníci stavby a kde se uvedou všechny případné závady, nedodělky a připomínky. Převzít dílo lze pouze v případě, že uvedené nedostatky jsou nepodstatného charakteru a nebrání bezpečnému užívání a provozování díla
- zhotovitel před předáním díla požádá jménem objednatele o kolaudaci stavby a zajistí všechny potřebné podklady a doklady pro její zdárný průběh. Kolaudace stavby je základním (nikoli jediným) předpokladem pro předání díla objednateli

Náklady na činnosti uvedené v tomto ustanovení, pokud nejsou uvedeny v oceněném položkovém rozpočtu samostatně, budou zahrnuty do položky vedlejší rozpočtové náklady nebo ostatních položek.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla:	01. 07. 2021
Termín dokončení a předání díla:	nejpozději do 27. 08. 2021

2. Objednatel si vyhrazuje změnit termín realizace díla, v případě, že v průběhu lhůty plnění stanovené v odst. 1 této smlouvy bude probíhat školní výuka. Změna termínu bude provedena dodatkem k této smlouvě.
3. Dřívější zahájení prací je možné pouze na základě souhlasu Objednatele a ředitele školy s ohledem na předpokládaný vývoj situace a navržených opatření v souvislosti s pandemií Covid-19.
4. Místem plnění je: Základní škola Valašské Meziříčí, Křižná 167, okres Vsetín, příspěvková organizace.



III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je *Přílohou č. 1* této smlouvy a je ve výši:

Cena bez DPH 2.097.514,18 Kč

DPH 21 %: 440.477,98 Kč

Celková cena včetně DPH: 2.537.992,16 Kč

2. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je *Přílohou č. 1* této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. Cena díla bude uhrazena po řádném předání a převzetí celého díla, včetně kolaudace na základě konečného daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury).

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu okolí a je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob a vozidel ve všech prostorách, kde budou probíhat práce v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v *Příloze č. 2* této smlouvy. Neobsahuje-li tato smlouva *Přílohu č. 2*, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel. Pokud zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsících od předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen, pokud není osobou oprávněnou k likvidaci odpadu mít uzavřenu smlouvu s fyzickou nebo právnickou osobou a to před zahájením stavebních (demoličních) prací a to na odpad, který sám nezpracuje dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Tuto smlouvu je povinen na žádost objednatele předložit před zahájením prací a kdykoliv v průběhu trvání smlouvy.



8. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které tvoří *Přílohu č. 3* této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsanými osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas uděluje dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 28. 01. 2021 pod bodem Z 18/19. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci starosty na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 10. 9. 2019, pod bodem R 22/63/3.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejich příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Poddodavatelské schéma
3. Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí

Ve Valašském Meziříčí dne: 07.04.2021

Ve Valašském Meziříčí dne: 12.04.2021

.....
Město Valašské Meziříčí
Bc. Robert Stržínek
Starosta
-objednatel-

.....
VISTADOM s.r.o.
Ludvík Zetek
jednatel
-zhotovitel-