

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. : 6 /11/2007

Lesy České republiky, s.p., se sídlem v Hradci Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451, zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540, číslo účtu vedený u Komerční banky a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu 5039-26300-511/0100, zastoupen [redacted], pověřeným výkonem funkce generálního ředitele

jako pronajímatel na straně jedné

a

BES s.r.o., se sídlem ul. Sukova 625, PSČ 25601 Benešov, IČ43792553, DIČ CZ43792553, zapsané v OR u Městského soudu, oddíl C, vložka 7496, číslo účtu vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu [redacted], zastoupena [redacted]

jako nájemce na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřely ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

SMLOUVU

O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k těžbě nerostů

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitostem (dále pozemkům) uvedeným v příloze č.1 v kat. území Hrabří, obci Vysoký Chlumec, zapsaných na LV č. 3 a v kat. území Třebnice, obci Sedlčany, zapsaných na LV č. 49
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky do nájmu s tím, že budou využívány k provádění hornické činnosti.
3. Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu určitou od 1.1.2007 do 31.12.2027. (dále 5 let s možností prodloužení o další pětiletá období).
2. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci postupný pronájem dalších částí pozemků v DP Hrabří, nutných pro pokračování těžby a schválení postupu těžebních prací v rámci následujícího POPD pro období od roku 2010. Celková plocha pronajatých pozemků a jejich částí pro plánovanou těžbu v následujících 20- ti letech je :

par.č. 530/2 3 210m²
par.č. 530/1 34 500m²
par.č. 531/1 2 500m²
par.č. 531/4 17 115m²

par.č. 531/5 915m²
par.č. 771/1 240m²
par.č. 771/3 660m²

3. Před uplynutím sjednané doby tze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou,
- nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
- nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele,
- v případě, že nájemce porušuje závazky ze smlouvy

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- ztratí způsobilost k provozování hornické činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal.

Výpověď se sjednává s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

- Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy.
- Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může odstoupit od smlouvy, pokud mezi smluvními stranami nedojde k dohodě o výši nájemného v případě změny ekonomického prostředí.

III.

Cena nájmu

- Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 6 Kč za 1 m² plochy. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I činí 114 996,- Kč (slovy stočtrnácttisícdevětsetdevadesátšestkorunčeských).
- Smluvené nájemné je bez DPH. Nájemné spolu s DPH bude nájemce platit dvakrát ročně. Nájemné je splatné do 30.6. a 15.12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.
- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 56 odst. 5 z. č. 235/2004 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
- Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

5. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k provádění hornické činnosti podle § 2 zákona č. 61/1988 Sb. v platném znění.
2. Nájemce je povinen těžbu surovin provádět v souladu s platnými zákony a předpisy souvisejícími.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného org. státní správy).
4. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
5. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činnosti vzniknou.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajatých nemovitostí nebo jejich částí.
2. Případná další ujednání (užívání dalších pozemků, cest) budou řešena formou dodatku ke smlouvě.

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1.1.2007
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V, dne

V *Bílá*, dne *1.1.2007*

Pronajímatel :

Nájemce :

