


Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. PA-2020-0006

uzavřený v souladu s ustanovením
§ 2201a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Střední zdravotnická škola a Střední odborná škola, Česká Lípa, příspěvková organizace


se sídlem: 28. října 2707, 470 06 Česká Lípa
IČ: 14451018
DIČ: CZ14451018
zastoupena: Mgr. Hanou Kubátovou Ortovou, ředitelkou školy
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.;
číslo účtu: 
datová schránka: gexk8y8
zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl Pr, vložka 778



(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Liberec, Kostelní 9, příspěvková organizace

se sídlem: Kostelní 9, 460 31 Liberec
IČ: 00673731
DIČ: CZ00673731
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 643
zastoupena Mgr. Janou Urbanovou, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

Od 1.9.2021 dochází k tomu, že v pronajatých učebnách bude probíhat výuka žáků pronajímatele tzn. první ročníky oborů praktická sestra a ošetřovatel. Na základě této skutečnosti uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

Původní znění se mění a doplňuje takto :

Původní znění :

1.1.2 Podmínky pro využití některých učeben a to nad rámec bodu 1.1.1 (tělocvična a učebny výpočetní techniky umístěné v 5.NP budovy E) :

d) V ceně nájmu je zahrnuto 5 hodin výuky týdně v tělocvičně a to od 7:00 hodin do 14:20 hodin.

e) V ceně nájmu je zahrnuto 5 hodin výuky týdně v učebnách výpočetní techniky a to od 7:00 hodin do 14:20 hodin.

Nové znění :

1.1.2 Podmínky pro využití některých učeben a to nad rámec bodu 1.1.1(tělocvična a učebny výpočetní techniky umístěné v 5.NP budovy E) :

d) V ceně nájmu **nejsou** zahrnuty žádné hodiny pro výuku předmětu tělesná výchova. Nájemce uhradí všechny hodiny za pronájem tělocvičny pronajímatele. Výuka tělesné výchovy je možná 7:00 hodin do 14:20 hodin.

e) V ceně nájmu **jsou** zahrnuty všechny hodiny výuky týdně v učebnách výpočetní techniky pronajímatele.

II.

VÝŠE NÁJEMNÉHO, ÚHRADA CENY SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Původní znění :

- 2.1 *Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran za pronajaté prostory o výměře 764 m² a činí měsíčně 27 157,- Kč.*
- 2.2 *Nájemné za využívání učeben výpočetní techniky a tělocvičny je stanoveno nad rámec bodu 1.1.3 d) a e) hodinovou sazbou ve výši na 250,- Kč za jednu vyučovací hodinu u pronájmu tělocvičny a 120,- Kč za jednu hodinu u pronájmu výpočetní techniky.*
- 2.3 *Nájemné bude Pronajímatel nájemci fakturovat měsíčně vždy po ukončení příslušného měsíce. Dnem úhrady se rozumí den, kdy částka byla připsána na účet Pronajímatele. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.*
- 2.4 *V ceně nájemného není zahrnuta úhrada nákladů související s odběrem vody (vodné a stočné), úhrada nákladů za odběr elektrická energie a náklady za vytápění. Tyto níže vyčíslené paušální náklady budou fakturovány samostatně měsíčně spolu s nájemným.*
- 2.5 **Spotřeba vody** (vodné a stočné). Fakturovaná částka byla stanovena podle počtu osob ve výši 4 675,- Kč bez DPH.
- 2.6 **Spotřeba elektrické energie** byla stanovena ve výši 2 566,- Kč bez DPH.
- 2.7 **Náklady na vytápění** bude Pronajímatel fakturovat na základě výpočtu podle m² vytápěné plochy ve výši 4 517,- Kč bez DPH.

Nové znění:

- 2.1 **Nájemné** bylo stanoveno dohodou smluvních stran za pronajaté prostory o výměře 764 m² a činí měsíčně 19 037,- Kč. Roční náklady za nájemné jsou rozpočítány do 12 měsíců. Nájemné bude fakturováno nájemci i v době hlavních a vedlejších prázdnin.
- 2.2 **Nájemné** za využívání tělocvičny je stanoveno nad rámec bodu 1.1.3 d) hodinovou sazbou ve výši na 250,- Kč za jednu vyučovací hodinu u pronájmu tělocvičny .
- 2.3 **Nájemné** bude Pronajímatel nájemci fakturovat měsíčně vždy po ukončení příslušného měsíce. Dnem úhrady se rozumí den, kdy částka byla připsána na účet Pronajímatele. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 2.4 V ceně nájemného není zahrnuta úhrada nákladů související s odběrem vody (vodné a stočné), úhrada nákladů za odběr elektrická energie a náklady za vytápění. Tyto níže vyčíslené paušální náklady budou fakturovány samostatně měsíčně spolu s nájemným. Roční náklady na energie jsou rozpočítány do 12 měsíců. Náklady za energie budou fakturovány nájemci i v době hlavních a vedlejších prázdnin.
- 2.5 **Spotřeba vody** (vodné a stočné). Fakturovaná částka byla stanovena podle počtu osob ve výši 4 406,- Kč bez DPH.
- 2.6 **Spotřeba elektrické energie** byla stanovena ve výši 1 947 Kč bez DPH.
- 2.7 **Náklady na vytápění** bude Pronajímatel fakturovat na základě výpočtu podle m² vytápěné plochy ve výši 3 166,- Kč bez DPH.

III. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

Doplňuje se bod :

3.15. Nájemce bere na vědomí, že si pronajímatel vyhrazuje právo využívat pronajímané prostory také pro výuku svých oborů praktická sestra a ošetrovatel. Obě strany souhlasí s tím, že rozvrh hodin bude vytvořen po vzájemné předchozí domluvě.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

Doplňuje se bod :

4.5. Pronajímatel si vyhrazuje právo využívat pronajímané prostory také pro výuku svých oborů praktická sestra a ošetrovatel. Obě strany souhlasí s tím, že rozvrh hodin bude vytvořen po vzájemné předchozí domluvě.

V. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

Původní znění:

5.1 *Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2021.*

Nové znění

5.1 **Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2022.**

Závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 1 je platný po podpisu zástupců smluvních stran a účinný od 1. září 2021.
2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, s platností originálu, z nichž obdrží po jednom vyhotoveních každá ze smluvních stran.

Účastníci tohoto smluvního vztahu vlastnoručními podpisy stvrzují, že se s ujednáním dodatku č. 1 řádně seznámili a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí.

V České Lípě dne 5.3.2021

V Liberci dne 8.3.2021

