

D o d a t e k      č. 1

S M L O U V Y  
o nájmu nebytových prostor

I. Smluvní strany :

Pronajimatel : **DIAMO s.p.,o.z. Správa uranových ložisek Příbram**  
Příbram VII/184, 261 13  
zastoupený Ing.Václavem Kozákem,vedoucím OZ  
IČO 18 62 18 30  
bank.spojení [REDACTED],  
č.účtu [REDACTED],  
zmocněnec pro věcná jednání:Ing.Eva Klierová,  
vedoucí odd.org.právniho

Nájemce : **Věra Prokšová, r.č. [REDACTED]**  
bytem [REDACTED]  
IČO 45090572  
bank.spojení: [REDACTED],

Dne 31.1.1994 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu na užívání prostor v objektu čp.102 v Příbrami VIII pro provozování kadeřnictví.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.1.1996 dojde ke změně čl. IV této nájemní smlouvy a jeho nové znění je :

IV. Cena nájmu a služeb:

1. Nájemné činí 4.277,-Kčs ročně a je stanoveno dohodou.  
K nájemnému nebude fakturována DPH.
2. Náklady na vodné a stočné jsou stanoveny paušální sazbou ve výši 720,-Kč ročně (spotřeba 26 m3,cena 27,04Kč bez DPH).K ceně bude fakturována DPH dle zákonného předpisu (5%).Dodávka vody je měřena vodoměrem,jehož stav při předání je uveden v předávacím protokolu.  
Nájemce se zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu se SvAK na dodávku vody,pokud na smlouvu SvAK přistoupí.  
O uzavření smlouvy bude nájemce informovat písemně pronajimatele.  
Celkové vyúčtování za vodné a stočné bude provedeno 1 x ročně na základě skutečné fakturace dodavatelů,případně dle skutečně odečtených odběrů.
3. Cena společných služeb je stanovena dohodou ve výši 12.420,-Kč ročně.K této částce bude fakturováno DPH dle zákonného předpisu ( 5%).

Nájemce se zavazuje uhradit měsíčně nájemné ve výši 356,-Kč a k tomu náklady za vodné,stočné a spol.sloužby ve výši 1.095,-Kč, ke kterým bude připočtena DPH, a to na základě faktury pronajimatele, která bude odeslána do 5 .kalendářního dne v měsíci následujícím.

Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce ,za který je fakturováno.Číslo SKP je 702012.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, uhradí tento za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zvýšení vstupních cen služeb, dojde ke zvýšení cen služeb na základě oboustranné dohody písemným dodatkem k této smlouvě.

V ostatním ujednání se smlouva ze dne 31.1.1994 nemění.

Tento dodatek č.1 je vyhotoven čtvermo a po oboustranném podpisu obdrží každá strana po jednom vyhotovení.

V Příbrami 19.10.1995

Nájemce :

Věra Prokšová

**DIAMO s.p.**  
o.z. SPRÁVA URANOVÝCH LOŽISEK  
PŘÍBRAM

Ing. Václav Kozák  
vedoucí o.z.

**DODATEK O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**č. 2/2005**  
**Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou,  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
variabilní symbol: 81027011  
(dále jen pronajímatel)

**Zastoupený:** Město Příbram – Městská realitní kancelář  
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV  
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

**Nájemce:** Jméno a příjmení: Věra Prokšová  
Bydliště: [REDAKCE]  
RČ: [REDAKCE]  
IČ: 45090572  
Bankovní ústav: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Sídlo provozovny: Brodská 102, 261 01 Příbram VIII  
(dále jen nájemce)

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2004 proti průměru 12-ti měsíců roku 2003 činila v České republice 2,8 %.

Na základě této skutečnosti dochází ke zvýšení nájmu za pronájem tohoto nebytového prostoru takto:

	cena za 1m2/rok	měsíční nájmné v Kč	měsíční zálohy na služby v Kč	celkem měsíčně v Kč
původní:	277,--	614,--	980,--	1.594,--
nový:	285,--	637,--	980,--	<b>1.617,-- od 1.4.2005</b>

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2.1997 ve znění pozdějších změn a doplňků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2005.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne ..... 8. III. 2005

V Příbrami dne ..... 8. III. 2005

[REDAKCE]  
PRÁM  
kancelář  
armády 5  
261 01  
29 815

Pronajímatel

[REDAKCE]

Nájemce

# DODATEK O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 3/2005

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou,  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: 81027011  
(dále jen pronajímatel)

**Zastoupený:** Město Příbram – Městská realitní kancelář  
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV  
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

**Nájemce:** Jméno a příjmení: Věra Prokšová  
Bydliště: [REDAKCE]  
RČ: [REDAKCE]  
IČ: 45090572  
Bankovní ústav: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Sídlo provozovny: Brodská 102, 261 01 Příbram VIII  
(dále jen nájemce)

---

Nájemné nezahrnuje úhradu za odvoz odpadu. Tuto službu si s účinností od 1.7.2005 zajistí nájemce přímo s dodavatelem – Technickými službami. Zároveň se tímto ruší zálohy na odvoz TKO:

Měsíční zálohy na nájem od 1.7.2005:	637,-- Kč	
Měsíční zálohy na služby od 1.7.2005:	940,-- Kč	studená voda 100,-- Kč teplo 800,-- Kč osvětlení 40,-- Kč

**Měsíčně celkem od 1.7.2005: 1.577,-- Kč**

---

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2.1997 ve znění pozdějších změn a doplňků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2005.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 26. IV. 2005

V Příbrami dne 5.5.05

**MĚSTO PŘÍBRAM**  
Městská realitní kancelář  
Příbram IV, ul. Čs. armády 5  
IČ: 243132  
Tel./Fax: 318 629 815

[REDAKCE]  
Pronajímatel

[REDAKCE]  
Nájemce

# DODATEK O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 4/2006

## Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou,  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

IČ: 243132

DIČ: CZ243132

Bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 81027011

(dále jen pronajímatel)

Zastoupený:

Město Příbram – Městská realitní kancelář  
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV  
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce:

Jméno a příjmení: Věra Prokšová

Bydliště: [REDACTED]

RČ: [REDACTED]

IČ: 45090572

Bankovní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Umístění neb.prost.: Brodská 102, 261 01 Příbram VIII

(dále jen nájemce)

---

---

Tímto dochází ke změně čísla účtu nájemce na [REDACTED]

---

---

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26.9.1997 ve znění pozdějších změn a doplňků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne ..... 18. 9. 2006 .....

V Příbrami dne ..... 25. 1. 06 .....

[REDACTED]

**MĚSTSKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ PŘÍBRAM**  
Městská realitní kancelář  
Příbram IV, ul. Čs. armády 5  
IČ: 243132  
Tel./Fax: 318 629 815

Pronajímatel

[REDACTED]

Nájemce

# DODATEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 5/2006

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou,  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
variabilní symbol: 81027011  
(dále jen pronajímatel)

**Zastoupený:** Město Příbram – Městská realitní kancelář  
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV  
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

**Nájemce:** Jméno a příjmení: Věra Prokšová  
Bydliště: [REDAKCE]  
Datum narození: [REDAKCE]  
IČ: 45090572  
Bankovní ústav: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Umístění neb.prost.: Brodská 102, 261 01 Příbram VIII  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami VIII, Brodská 102, která byla sepsána dne 26.9.1997.

### TÍMTO DODATKEM DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ:

#### 1. Článku II., odst. A. a C. nájemní smlouvy:

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2005 proti průměru 12-ti měsíců roku 2004 činila v České republice 1,9 %.

Tím dochází od 1.1.2006 ke zvýšení nájmu za tento nebytový prostor na částku 643,-- Kč/měsíc.

Původní nájem:  
285,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.1.2005  
637,-- Kč/měsíc od 1.4.2005

#### NOVÝ NÁJEM:

**290,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.1.2006**

výpočet: 285 x 101,9 / 100

**643,-- Kč/měsíc od 1.1.2006**

výpočet: 26,60 m<sup>2</sup> x 290,-- Kč = 7716,-- Kč ročně = 643,-- Kč měsíčně

**měsíční rozdíl činí 6-- Kč**

výpočet: 643-637

#### ROZPIS PLATEB na rok 2006:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden 2006	637,-- Kč	940,-- Kč	1.577,-- Kč
únor 2006	637,-- Kč	940,-- Kč	1.577,-- Kč
březen 2006	637,-- Kč	940,-- Kč	1.577,-- Kč
<b>duben 2006</b>	<b>661,-- Kč</b>	<b>940,-- Kč</b>	<b>1.601,-- Kč</b>
	(6430+(3x6)) – napočten rozdíl za leden – březen 2006 ve výši 3x6=18,-- Kč		
<b>od května 2006</b>	<b>643,-- Kč</b>	<b>940,-- Kč</b>	<b>1.583,-- Kč</b>

## 2. Článku II., odst. E. nájemní smlouvy:

„Pronajímatel je povinen skutečné náklady za ceny služeb nájemci každoročně vyúčtovat dle vyhlášky č. 372/2001 Sb. ve znění pozdějších změn a dodatků. Vyúčtování se považuje za fakturu. Splatnost nedoplatku z vyúčtování se řídí toutéž vyhláškou ve znění pozdějších změn a dodatků.“

## 3. Článku II., odst. F. nájemní smlouvy ve smyslu nařízení vlády č. 163/2005 Sb. ze dne 23. března 2005, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku:

„Při prodlení s placením nájemného a úplaty za služby, včetně ročního vyúčtování, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního čtvrtletí.“

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26.9.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2006.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne ..... 5. 3. 2006

V Příbrami dne 29.3.2006

**MĚSTO PŘÍBRAM**  
Městská realitní kancelář  
Příbram IV, ul. Čs. armády 5  
IC: 243132  
Tel./Fax: 318 629 815

Pronajímatel

Nájemce

MĚSTO PŘÍBRAM  
Městská realitní kancelář  
Příbram IV, ul. Čs. armády 5  
IC: 243132  
Tel./Fax: 318 629 815

**DODEJKA**  
M/PLAC 2006  
Adresát:  
YEPA PZOKOVNA  
26101 22/8204 WM  
PZOKOVNA  
Potvrzují převzetí této zásluky  
dne 5. 3. 06

Jana Pomichová  
Otsk deního razítka a podpis  
Vydávajícího pracovníka

Zásilka uložena  
dne .....

**DODATEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**č. 6/2007**  
**Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
variabilní symbol: 81027011  
(dále jen pronajímatel)

**Zastoupený:** Město Příbram – Městská realitní kancelář  
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV  
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

**Jméno a příjmení:** Jméno a příjmení: Věra Prokšová  
Bydliště: [REDAKCE]  
Datum narození: [REDAKCE]  
IČ: 45090572  
Bankovní ústav: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Umístění neb.prost.: Brodská 102, 261 01 Příbram VIII  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami VIII, Brodská 102, která byla sepsána dne 26.9.1997.

**Tímto dodatkem dochází ke změně Článku II., odst. A. a C. nájemní smlouvy:**  
Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2006 proti průměru 12-ti měsíců roku 2005 činila v České republice 2,5 %.

Původní nájem:	<b>NOVÝ NÁJEM:</b>
290,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok od 1.1.2006	<b>297,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.1.2007</b>
643,-- Kč/měsíc od 1.1.2006	<b>658,-- Kč/měsíc od 1.1.2007</b>

měsíční rozdíl činí 15,-- Kč

**ROZPIS PLATEB na rok 2007:**

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden 2007	643,-- Kč	940,-- Kč	1.583,-- Kč
únor 2007	643,-- Kč	940,-- Kč	1.583,-- Kč
březen 2007	643,-- Kč	940,-- Kč	1.583,-- Kč
<b>duben 2007</b>	<b>703,-- Kč</b>	<b>940,-- Kč</b>	<b>1.643,-- Kč</b>
	658+(3x15) – napočten rozdíl za leden – březen 2007		
<b>od května 2007</b>	<b>658,-- Kč</b>	<b>940,-- Kč</b>	<b>1.598,-- Kč</b>



Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26.9.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2007.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 28. března 2007

V ..... dne 29.3.07

**MĚSTO PŘÍBRAM**  
Městská realitní kancelář  
Příbram IV, ul. Čs. armády 5  
IČ: 243132  
③ Tel./Fax: 318 629 815

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

**DODATEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR  
č. 7/2008  
Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
variabilní symbol: 81027011  
(dále jen pronajímatel)

**Zastoupený:** Město Příbram – Městská realitní kancelář  
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV  
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

**Jméno a příjmení:** Jméno a příjmení: Věra Prokšová  
Bydliště: [REDAKCE]  
Datum narození: [REDAKCE]  
IČ: 45090572  
Bankovní ústav: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Umístění neb.prost.: Brodská 102, 261 01 Příbram VIII  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami VIII, Brodská 102, která byla sepsána dne 26.9.1997.

**Tímto dodatkem dochází ke změně Článku II., odst. A. a C. nájemní smlouvy:**  
Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2007 proti průměru 12-ti měsíců roku 2006 činila v České republice 2,8 %.

Původní nájem:	<b>NOVÝ NÁJEM:</b>
297,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok od 1.1.2007	<b>305,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.1.2008</b>
658,-- Kč/měsíc od 1.1.2007	<b>677,-- Kč/měsíc od 1.1.2008</b>

**měsíční rozdíl činí 19,-- Kč**

**ROZPIS PLATEB na rok 2008:**

	<b>nájem</b>	<b>zálohy na služby</b>	<b>CELKEM za měsíc</b>
leden 2008	658,-- Kč	940,-- Kč	1.598,-- Kč
únor 2008	658,-- Kč	940,-- Kč	1.598,-- Kč
<b>březen 2008</b>	<b>715,-- Kč</b>	<b>940,-- Kč</b>	<b>1.655,-- Kč</b>
	677+(2x19) – napočten rozdíl za leden – únor 2008		
<b>od dubna 2008</b>	<b>677,-- Kč</b>	<b>940,-- Kč</b>	<b>1.617,-- Kč</b>

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26.9.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2008.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne .....  
1. 1. 2008

V ..... dne 14. 2. 2008  
Příbram

**MĚSTO PŘÍBRAM**

Městská  
Příbram IV  
IC  
Tel./Fa

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce