**Dohoda o narovnání**

uzavřená ve smyslu ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmů bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „město“)

a

**Teplo Přerov a.s.**

IČ 25391453

DIČ CZ25391453

se sídlem Blahoslavova 1499/7, 750 02 Přerov

zastoupená Ing. Jaroslavem Klvačem, ředitelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1839

(dále jako „Teplo“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

**dohodu o narovnání:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) Smluvní strany prohlašují, že dne 28.05.2020 uzavřely smlouvu o zřízení služebnosti č. MMPr/SML/0790/2020, jejímž předmětem je závazek povinného ze služebnosti (města) zřídit ve prospěch oprávněného ze služebnosti (Tepla) služebnost spočívající v právu oprávněného ze služebnosti umístit a provozovat na a v zatížených nemovitostech – budovách specifikovaných v čl. I. této smlouvy, tedy v

- budově bez čp/če (stavba občanského vybavení) – hotel, která je součástí zastavěného pozemku p.č. 5307/208, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov

- budově č.p. 2885 – zimní stadion, která je vystavěná na pozemcích p.č. 5307/108, p.č. 5307/610, p.č. 5307/611, p.č. 5307/612 a p.č. 5307/613, zapsané na listech vlastnictví č. 10001 a č. 7517 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov

- budově č.p. 2884 – městská sportovní hala, která je součástí zastavěného pozemku p.č. 5307/209 a dále postavená na pozemku p.č. 5307/623, zapsané na listech vlastnictví č. 10001 a č. 7517 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov

- budově č.p. 852 – plavecký areál, která je součástí zastavěného pozemku p.č. 4307, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, to vše v k.ú. Přerov, obec Přerov (dále jen „zatížené nemovitosti – budovy“ nebo „předmět služebnosti - budovy“),

zařízení a technologie ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti, a s tím spojené omezení povinného ze služebnosti spočívající v povinnosti strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti a jím pověřeným třetím osobám přístup na zatížené nemovitosti – budovy za účelem zajišťování provozu, údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění zařízení a technologií ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti (dále jen „služebnost“).

(2) Právo odpovídající služebnosti nabyl oprávněný ze služebnosti (Teplo) dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Z vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí vyplývá, že vklad byl proveden dne 21.7.2020, a to s právními účinky k 25.6.2020.

(3) Jelikož Teplo umístilo a provozovalo zařízení a technologie uvedené ve smlouvě o zřízení služebnosti již před nabytím práva služebnosti vkladem do katastru nemovitostí, došlo ze strany Tepla k bezesmluvnímu užívání shora uvedených nemovitostí - budov, když město vyčíslilo Teplu náhradu za bezesmluvní užívání od 1.5.2019 do dne právních účinků vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí na částku **56.165,- Kč bez DPH.**

(4) Smluvní strany dále prohlašují, že dne 02.07.2020 uzavřely smlouvu o zajištění demontáže a následné montáže FVE č. MMPr/SML/1118/2020, jejímž předmětem byl závazek Tepla zajistit v rámci stavební akce “Rekonstrukce stávající ploché střechy nad budovou hotelu zimního stadionu v Přerově” demontáž a následnou montáž FVE na náklady města, a to v rozsahu činnosti dle položkového rozpočtu vypracovaného firmou NWT a.s. dne 6.2.2020.

(5) Po dobu trvání demontáže a následné montáže FVE vznikl Teplu, které je vlastníkem FVE, ušlý zisk, jehož výše byla vyčíslena částkou **55.976,70 Kč bez DPH**, a který Teplo uplatnilo vůči městu v souvislosti s jeho realizováním záměru shora uvedené rekonstrukce střechy.

**Článek II.**

**Narovnání vzájemných práv a povinností**

(1) Smluvní strany ve snaze narovnat vzájemná práva a povinnosti činí následující narovnání:

Smluvní strany činí nesporným, že městu vznikl nárok na náhradu za bezesmluvní užívání výše uvedených nemovitých věcí ve shora definované výši a zároveň činí nesporným, že po dobu demontáže a následné montáže FVE vznikl Teplu nárok na ušlý zisk, jehož výši rovněž žádná ze smluvních stran nerozporuje.

(2) Teplo by městu mělo uhradit částku 56.165,- Kč + DPH (21%), tedy celkem včetně DPH 67.959,65 Kč.

(3) Město by Teplu mělo uhradit částku 55.976,70 Kč + DPH (21%), tedy celkem včetně DPH 67.731,807 Kč.

(4) Smluvní strany prohlašují, že vzhledem k tomu, že dlužné částky, které vůči sobě uplatňují, se vzájemně kryjí, když po vzájemném odečtení uplatňovaných náhrad zůstává městu pohledávka vůči Teplu ve výši 188,30 Kč + DPH (21%), tedy celkem včetně DPH 227,843 Kč, nebudou po sobě vzájemně uplatňovat úhradu ve výši, v níž jsou pohledávky shodné.

(5) Městu bude Teplem uhrazena pouze částka převyšující vzájemné pohledávky ve výši 188,30 Kč + DPH (21%), tedy celkem včetně DPH 227,843 Kč, a to na základě faktury vystavené městem ke dni podpisu této dohody. Splatnost faktury je sjednána do 15 dnů ode dne jejího vystavení Teplu. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet města.

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřením této dohody o narovnání jsou ve smyslu ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi nimi vypořádána veškerá sporná práva a závazky popsaná v článku I. a článku II. této dohody, a že z tohoto titulu nemají vůči sobě žádných závazků a pohledávek.

(2) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dohody prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město se zavazuje, že dohodu v registru smluv zveřejní.

(3) Účastníci této dohody výslovně prohlašují, že si tuto dohodu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(4) Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník této dohody obdrží jeden stejnopis.

**Článek IV.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly schváleny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 55. schůzi konané dne 27.01.2021, usnesením č. 2037/55/7/2021.

V Přerově dne 30.3.2021 V Přerově dne 18.3.2021

 …..………………………… …...……………………………...

 Michal Zácha Ing. Jaroslav Klvač

 ředitel společnosti