

Dodatek č. 1

ke smlouvě
o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 21.7.2014
č. j. 209/2014/OSM

Smluvní strany:

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136/1, 274 53 Slaný,
zastoupené Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou,
IČO: 00234877

dále jen „pronajímatel“

a

Víceúčelová sportovní hala Slaný spol. s r.o., se sídlem Lacinova 1720, 274 01 Slaný
Zastoupená [REDACTED], jednatelem
IČO: 25105299
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 50039

dále jen „nájemce“

I.

1.1.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 21.7.2014 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. j. 209/2014/OSM (dále jen „Smlouva“).

1.2.

Citovaná Smlouva se tímto dodatkem č. 1 mění způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

II.

2.1.

Článek I. Smlouvy, Úvodní ustanovení, nově zní:

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených nemovitostí v katastrálním území Slaný, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Slaný:

- pozemek parc.č. st. 2522, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., víceúčelová stavba,

- pozemek parc.č. st. 2523, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba,
- pozemek parc.č. st. 2524, jehož součástí je stavba č.p. 1720, stavba občanské vybavenosti,
- pozemek parc.č.st. 2525, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba občanské vybavenosti,
- pozemek parc.č.st. 2811, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba občanské vybavenosti,
- pozemek parc.č.st. 2812, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba občanské vybavenosti,
- pozemek parc.č.st. 2813, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba občanské vybavenosti,
- pozemek parc.č.st. 3318, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba občanské vybavenosti,
- pozemek parc.č.st. 3319, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba občanské vybavenosti,
- pozemek parc.č.st. 3320, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba občanské vybavenosti,
- pozemek parc.č. st. 3369, jehož součástí je stavba č.p. 1721, stavba občanské vybavenosti,
- pozemek parc.č. 1797/52 o výměře 10 363 m², ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc.č. 1799/1 o výměře 34312 m², ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc.č. 1799/33 o výměře 588 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemek parc.č. 1799/41 o výměře 2672 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemek parc.č. 1799/52 o výměře 418 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemek parc.č. 1799/53 o výměře 78 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemek parc.č. 1799/55 o výměře 289 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemek parc.č. 1799/65 o výměře 3106 m², ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha.

2.2.

Článek III. Smlouvy, Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, se doplňuje o bod 15, který zní:

Po dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy je nájemce oprávněn odepisovat technické zhodnocení nemovitostí financované nájemcem.

2.3.

Článek VI., Zánik nájmu, bod 1 Smlouvy, se doplňuje o tuto větu:

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce žádá o čerpání dotace na rekonstrukci kryté plavecké haly z OPPIK – Program Úspory energie (dále jen „dotace“). Pronajímatel není oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu po dobu udržitelnosti získaných dotačních titulů nájemcem.

2.4.

Schematický plán předmětu nájmu, který byl přílohou Smlouvy, se nahrazuje novým schematickým plánem předmětu nájmu, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

2.5.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

III.

3.1.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že pronajímatel je jako územní samosprávný celek povinen v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) zveřejňovat smlouvy podléhající uveřejnění v registru smluv včetně všech jejich dodatků v registru smluv.

3.2.

Nájemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že pronajímatel je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

3.3.

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v tomto dodatku považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem tohoto dodatku.

3.4.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

3.5.

Vztahuje-li se na tento dodatek povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v tomto dodatku sjednán pozdější den účinnosti.

3.6.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě tohoto dodatku, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

3.7.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.

3.8.

Dodatek byl sepsán a podepsán podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, účastníci potvrzují správnost všech údajů svými podpisy.

3.9.

Dodatek vstupuje v platnost a v účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.

3.10.

Město Slaný osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření tohoto dodatku ke smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen usnesením rady města Slaný dne 31.03.2021č. usnesení 09/63/2021/RM.

Přílohy tohoto dodatku jsou:

- příloha č. 1 – schematický plán předmětu nájmu

Ve Slaném dne _____ Ve Slaném dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek, starosta

Víceúčelová sportovní hala Slaný spol. s r. o.
[REDACTED], jednatel

