

EV.  
MC22P004AHBL

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## Č. 7/2017 MN-1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

**Pronajímatel: Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves  
zastoupená starostou panem Ing. Martinem Turnovským

IČO: 00240915

DIČ: CZ 00240915

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

████████████████████

a

**Nájemce: Miroslav Dvořák**

bytem: Za Opusem 169/10, Praha 5 – Zbraslav

IČO: 87759233

████████████████████

tuto

## nájemní smlouvu

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka, obce hl. m. Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy objekt podzemních garáží na Novém náměstí u č.p. 1370 na pozemku parc. č. 604/12 v k.ú. Uhřetěves, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1396 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha. Ve výše uvedeném objektu se nachází garážové stání.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za níže uvedené nájemné 1 garážové stání pro parkování 1 osobního automobilu, jehož polohové umístění v systému číslování je uvedeno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá **od 25.01.2017 na dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpověď musí být kteroukoliv stranou učiněna písemně. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena 3. den po odeslání.

## III. Nájemné

1. **Nájemné za 1 nehlídané garážové stání činí 1.367,-Kč měsíčně** ( slovy: jedentisíctřistašedesát sedm korun českých) **včetně DPH.** Nájemné je splatné vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Úhrada za poskytované služby je zahrnuta v ceně nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.
3. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním garážového stání: úklid garážových stání a společných tras a dodávku elektrické energie.
4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájmu s úhradou za plnění spojená s užíváním garážového stání delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

## IV. Podnájem

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.

## V. Práva a povinnosti z nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt má pojištěn z titulu obecné odpovědnosti. Toto pojištění se nevztahuje na poškození vozidel zaplavením garáží, poškozením vozidla třetí osobou či jeho odcizením.

2. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu protokolárně předat předmět nájmu odboru správy majetku ÚMČ Praha 22.
3. Nájemce je povinen při užívání pronajatého garážového stání si počínat tak, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele či třetích osob, dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, zákaz kouření a rozdělávání ohně a odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci pronajatých prostorů a ploch. V garážích je zakázáno provádět opravy motorových vozidel a výměnu olejů.
4. Nájemce nesmí při výkonu práv vyplývajících z předmětu nájmu zkracovat v právech nájemce ostatních garážových stání, bytů a nebytových prostor v objektu (obtěžovat nadměrným hlukem, výpary, pachem a podobně).

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list nájmu.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).
3. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě pro pronajímatele a jedno pro nájemce.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 25.01.2017.

V Praze dne 25.1.2017.....



starosta MČ Praha 22



Miroslav Dvořák



## Výpočtový list platný od 03.2017

**Adresa správce**  
 Městská část Praha 22  
 Nové náměstí 1250/10  
 10400 Praha

**Adresát**  
 Miroslav Dvořák  
 Za Opusem 169  
 15600 Praha

**Vlastník**

Městská část Praha 22  
 Nové náměstí 1250/10  
 10400 Praha  
 IČ: 00240915  
 DIČ: CZ00240915

<b>Bank. spojení pronajímatele</b>	██████████
<b>Uživatel</b>	
Jméno	Miroslav Dvořák
IČ	87759233
DIČ	██████████
Plátce DPH	Ano
<b>Kontaktní spojení</b>	
e-mail	mdtechnik@seznam.cz

<b>Variabilní symbol</b>	6020170007	<b>Adresa prostoru</b>	NOVÉ NÁMĚSTÍ 1370/11
<b>Nebytový prostor</b>	Parkovací stání		104 00 Praha 10
<b>Číslo prostoru</b>	468		
<b>Smlouva</b>	7/2017 MN-1	<b>Platnost smlouvy</b>	Od 25.01.2017 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b>	31.03.2017	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Sankce dle NOZ
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájemného</b>	Smluvní	<b>Roční nájemné</b>	13 557,00
<b>Topení</b>	H	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	0
<b>Podlaží</b>	0	<b>Výtah</b>	N
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	1

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

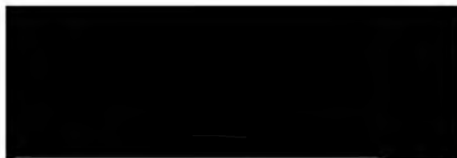
Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 130,00	V Dohoda za prostor		Platební příkaz
DPH	237,00	V Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 367,00</i>			
Měsíční předpis celkem	1 367,00			
<b>Platební příkaz</b>	<b>1 367,00</b>			



## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
garážové stání	H	13,25	13,25	0,00	0,00	13,25
<b>Celkem</b>		<b>13,25</b>	<b>13,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13,25</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.



Pronajímatel

Praha dne 26.01.2017

.....

Nájemce



Správce