



# Smlouva o dílo

č. 2021/OBN/0293


## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou  
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67  
č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: , referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## REKOMAL servis s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 152285  
zastoupená jednatelem panem Miroslavem Kerblem  
se sídlem Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8

IČO: 28575822

DIČ: CZ28575822

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)


uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

### Předmět smlouvy

**1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 5, přesná specifikace místa díla č.p. 523 k.ú. Strašnice, ul. Na Hroudě 10, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

**2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 5, č.p.523, k.ú. Strašnice, ul. Na Hroudě 10, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem  v 2/2021.**

**3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.**

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**459 838,03 Kč**

slovy: / čtyřistapadesátdevět tisíc osm set třicet osm korun třihaleře koruny české /

**DPH ze základu 459 838,03 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezačne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.




### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.


### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  a paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu AUSTIS správa .s.r.o.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Miroslav Kerbl**  
tel: 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Miroslav Kerbl**

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 12. 04. 2021

objednatel



REKONITAL servis s.r.o.  
kompletní stavební činn.  
Vlíková 3295, 186 Praha 8  
IČO: 285 758 22

zhotovitel





## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/025  
Stavba: Oprava volného bytu č.5 Na Hroudě 523/10,Praha 10 - Strašnice

KSO:  
Místo: Na Hroudě 523/10,Praha 10

CC-CZ:  
Datum: 26.03.2021

Zadavatel:  
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IC:  
DIČ:

Uchazeč:  
REKOMAL servis, s.r.o., Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8

IC: 28575822  
DIČ: CZ28575822

Projektant:  


IC:  
DIČ:

Zpracovatel:

IC:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH** **459 838,03**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	459 838,03	68 975,70

**Cena s DPH** **528 813,73**

REKOMAL servis s.r.o.  
kompletní stavební firma  
Vítkova 3/295, 186 Praha 8  
ICO: 285 758 22



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/025

**Stavba:** Oprava volného bytu č.5 Na Hroudě 523/10,Praha 10 - Strašnice

Místo: Na Hroudě 523/10,Praha 10

Datum:

26.03.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:



Uchazeč: REKOMAL servis, s.r.o., Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>459 838,03</b>	<b>528 813,73</b>	
2021/025	Oprava volného bytu č.5 Na Hroudě 523/10,Praha 10 - Strašnice	459 838,03	528 813,73	STA



## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

### Oprava volného bytu č.5 Na Hroudě 523/10,Praha 10 - Strašnice

KSO:  
Místo: Na Hroudě 523/10,Praha 10


CC-CZ:  
Datum: 26.03.2021

Zadavatel:  
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
REKOMAL servis, s.r.o., Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8

IČ: 28575822  
DIČ: CZ28575822

Projektant:  


IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH** **459 838,03**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	459 838,03	15,00%	68 975,70

**Cena s DPH** **v CZK** **528 813,73**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava volného bytu č.5 Na Hroudě 523/10,Praha 10 - Strašnice**

Místo: Na Hroudě 523/10,Praha 10

Datum: 26.03.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:



Uchazeč: REKOMAL servis, s.r.o., Vltkova 295/3, 186 00 Praha 8

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem 459 838,03**

**HSV - Práce a dodávky HSV 128 699,21**

1 - Přidružené práce	14 300,00
11 - Přípravné a přidružené práce	14 300,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 940,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	55 698,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 478,28
997 - Přesun sutě	16 328,41
998 - Přesun hmot	6 954,02

**PSV - Práce a dodávky PSV 318 938,82**

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 343,95
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 721,64
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	22 776,88
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	63 546,13
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 758,50
741 - Elektroinstalace - silnoproud	56 749,44
742 - Elektroinstalace - slaboproud	4 580,92
751 - Vzduchotechnika	192,00
762 - Konstrukce tesařské	8 746,72
763 - Konstrukce suché výstavby	109,20
766 - Konstrukce truhlářské	37 067,03
771 - Podlahy z dlaždic	6 346,03
775 - Podlahy skládané	1 642,20
776 - Podlahy povlakové	31 919,31
781 - Dokončovací práce - obklady	20 689,81
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 289,19
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	24 446,73
787 - Dokončovací práce - zasklívání	1 013,14

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 12 200,00**

VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 200,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

- **Oprava volného bytu č.5 Na Hroudě 523/10,Praha 10 - Strašnice**

Místo: Na Hroudě 523/10,Praha 10

Datum: 26.03.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:



Uchazeč: REKOMAL servis, s.r.o., Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>459 838,03</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				128 699,21	
D		1	Přidružené práce				14 300,00	
D		11	Přípravné a přidružené práce				14 300,00	
1	K	1101-R	Vykližení a vyčištění sklepní kóje, odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
	VV		sklepní kóje náležící k bytu					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
2	K	1102-R	Demontáž všech doplňků v bytě - police, háčky a stěnách, demontáž koženky na dveřích a pod. Odvoz a ekologické uložení na skládku	kpl	1,000	1 950,00	1 950,00	
3	K	1103-R	Stavební přípomoc - sekání šlyců a prostupů, zazdění šlyců a prostupů, úklid odvoz sutě a uložení na skládku	kpl	1,000	7 850,00	7 850,00	
	VV		stavební přípomoc pro řemesla ZTI, elektro, plyn, topení					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				2 940,00	
4	K	340271021	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnici plochy přes 0,025 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	2,000	630,00	1 260,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna zděť a prostup po ventilátoru					
	VV		2		2,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,000</b>			
5	K	346244356	Obezdívka koupelňových van ploch zaoblených z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	2,400	700,00	1 680,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		(1,7+0,7)*2*0,5		2,400			
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,400</b>			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				55 698,50	
6	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	12,000	235,00	2 820,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		přechod mezi novou astávající omítkou vzniklý při opravách					
	VV		12		12,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>12,000</b>			
7	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štučku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy ř. 10%	m2	35,200	125,00	4 400,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					
	VV		5,9		5,900			
	VV		pokoj					
	VV		16		16,000			
	VV		kuchyň					
	VV		8,1		8,100			
	VV		koupelna					
	VV		3,9		3,900			
	VV		wc					
	VV		1,3		1,300			
	VV		<b>Součet</b>		<b>35,200</b>			
8	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	31,300	200,00	6 260,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		přechod mezi novou astávající omítkou vzniklý při opravách					
	VV		30		30,000			
	VV		koupelna obezdění vany					
	VV		(0,7+1,9)*0,5		1,300			
	VV		<b>Součet</b>		<b>31,300</b>			
9	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj oprava po plišni					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
10	K	612321121	Omítky vápenocementové vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	22,072	220,00	4 855,84	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha pod nové obklady					
	VV		Koupelna					
	VV		(1,43+2,47)*2*2		15,600			
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,97)*2*1,2		5,472			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		pokoj plocha s plisní					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>22,072</b>			
11	K	612321191	Omítka vápencementová vnitřních ploch nanášená ručně. Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	22,072	62,00	1 368,46	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha pod nové obklady					
	VV		Koupelna					
	VV		(1,43+2,47)*2*2		15,600			
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,97)*2*1,2		5,472			
	VV		pokoj plocha s plisní					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>22,072</b>			
12	K	612325422	Oprava vápencementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	140,271	200,00	28 054,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					
	VV		(3,95+1,91)*2*3,23		37,856			
	VV		pokoj					
	VV		(3,1+5,06)*2*2,93		47,818			
	VV		kuchyň					
	VV		(1,89+4,21)*2*2,93		35,746			
	VV		koupelna					
	VV		(1,43+2,47)*2*1,23		9,594			
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,97)*2*2,03		9,257			
	VV		<b>Součet</b>		<b>140,271</b>			
13	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	4,000	625,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>4,000</b>			
14	M	55331485	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	1 290,00	2 580,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,000</b>			
15	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
16	M	55331488	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 478,28	
17	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	22,130	47,00	1 040,11	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					
	VV		5,9		5,900			
	VV		pokoj					
	VV		2,93		2,930			
	VV		kuchyň					
	VV		8,1		8,100			
	VV		koupelna					
	VV		3,9		3,900			
	VV		wc					
	VV		1,3		1,300			
	VV		<b>Součet</b>		<b>22,130</b>			
18	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	37,300	110,00	4 103,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					
	VV		5,9		5,900			
	VV		pokoj					
	VV		16		16,000			
	VV		kuchyň					
	VV		8,1		8,100			
	VV		koupelna					
	VV		3,9		3,900			
	VV		wc					
	VV		1,3		1,300			
	VV		balkon					
	VV		2,1		2,100			
	VV		<b>Součet</b>		<b>37,300</b>			
19	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	200,000	3,20	640,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		společné prostory v průběhu celé stavby a nebo každý den po skončení pracovní doby					
	VV		200		200,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		<b>Součet</b>		200,000			
20	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	100,000	6,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		společné prostory v průběhu celé stavby a nebo min.2x týdně po skončení pracovní doby					
	VV		100		100,000			
	VV		<b>Součet</b>		100,000			
21	K	952902041	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých drhnutím s chemickými prostředky	m2	2,100	20,00	42,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		balkon					
	VV		2,1		2,100			
	VV		<b>Součet</b>		2,100			
22	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	3,900	67,00	261,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		3,9		3,900			
	VV		<b>Součet</b>		3,900			
23	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	6,090	310,00	1 887,90	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		kuchyně					
	VV		0,8*2,1		1,680			
	VV		koupelna					
	VV		0,6*2,1		1,260			
	VV		wc					
	VV		0,6*2,1		1,260			
	VV		<b>Součet</b>		6,090			
24	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	40,000	70,00	2 800,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		voda					
	VV		34		34,000			
	VV		plyn					
	VV		6		6,000			
	VV		<b>Součet</b>		40,000			
25	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	16,000	60,00	960,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kanalizace					
	VV		16		16,000			
	VV		<b>Součet</b>		16,000			
26	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kanalizace					
	VV		2		2,000			
	VV		<b>Součet</b>		2,000			
27	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	200,000	52,00	10 400,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		elektroinstalace					
	VV		200		200,000			
	VV		<b>Součet</b>		200,000			
28	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	30,000	100,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		elektroinstalace					
	VV		30		30,000			
	VV		<b>Součet</b>		30,000			
29	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	140,271	26,00	3 647,05	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(3,95+1,91)*2*3,23		37,856			
	VV		pokoj					
	VV		(3,1+5,06)*2*2,93		47,818			
	VV		kuchyně					
	VV		(1,89+4,21)*2*2,93		35,746			
	VV		koupelna					
	VV		(1,43+2,47)*2*1,23		9,594			
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,97)*2*2,03		9,257			
	VV		<b>Součet</b>		140,271			
30	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	22,072	85,00	1 876,12	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha pod nové obklady					
	VV		Koupelna					
	VV		(1,43+2,47)*2*2		15,600			
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,97)*2*1,2		5,472			
	VV		pokoj plocha s plísní					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		22,072			
31	K	978021221	Otlučení cementových vnitřních ploch stropů, v rozsahu do 10 %	m2	35,200	29,00	1 020,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		5,9		5,900			
	VV		pokoj					
	VV		16		16,000			
	VV		kuchyně					
	VV		8,1		8,100			
	VV		koupelna					
	VV		3,9		3,900			
	VV		wc					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,3			1,300		
	VV		<b>Součet</b>			<b>35,200</b>		
D	997		<b>Přesun sutě</b>				<b>16 328,41</b>	
32	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	6,185	800,00	4 948,00	CS ÚRS 2021 01
33	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	18,555	85,00	1 577,18	CS ÚRS 2021 01
	VV		6,185*3			18,555		
	VV		<b>Součet</b>			<b>18,555</b>		
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,185	235,00	1 453,48	CS ÚRS 2021 01
35	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	92,775	10,00	927,75	CS ÚRS 2021 01
	VV		6,185*15			92,775		
	VV		<b>Součet</b>			<b>92,775</b>		
36	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,185	1 200,00	7 422,00	CS ÚRS 2021 01
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>6 954,02</b>	
37	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	3,842	1 310,00	5 033,02	CS ÚRS 2021 01
38	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	3,842	500,00	1 921,00	CS ÚRS 2021 01
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>318 938,82</b>	
D	721		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>11 343,95</b>	
39	K	72102-R	Napojení na stávající vodovodní potrubí	soubor	1,000	200,00	200,00	
40	K	72103-R	Připojení pračky HL 405	kus	1,000	550,00	550,00	
41	M	72104-R	<i>Tvarovky HT</i>	kus	30,000	75,00	2 250,00	
42	M	72105-R	<i>Připevňovací materiál kanalizačního potrubí</i>	soubor	1,000	350,00	350,00	
43	K	72106-R	Připojení myčky HL 405	kus	1,000	550,00	550,00	
44	K	72107-R	Připojení odkapu od pojistného ventilu_x000d_	kus	1,000	300,00	300,00	
45	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	14,000	440,00	6 160,00	CS ÚRS 2021 01
46	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	625,00	625,00	CS ÚRS 2021 01
47	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	15,000	23,00	345,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,009	650,00	5,85	CS ÚRS 2021 01
49	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,009	500,00	4,50	CS ÚRS 2021 01
50	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,009	400,00	3,60	CS ÚRS 2021 01
D	722		<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>15 721,64</b>	
51	K	72202-R	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	450,00	450,00	
52	M	72203-R	<i>Připevňovací materiál pro vodovodní rozvody</i>	soubor	1,000	450,00	450,00	
53	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	26,000	185,00	4 810,00	CS ÚRS 2021 01
54	M	28615100	<i>trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm</i>	m	27,300	26,00	709,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		26*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			27,300		
55	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	8,000	200,00	1 600,00	CS ÚRS 2021 01
56	M	28615105	<i>trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm</i>	m	8,400	40,00	336,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			8,400		
57	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	335,00	335,00	CS ÚRS 2021 01
58	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	26,000	52,00	1 352,00	CS ÚRS 2021 01
59	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	8,000	55,00	440,00	CS ÚRS 2021 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	79,00	158,00	CS ÚRS 2021 01
61	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	220,00	880,00	CS ÚRS 2021 01
62	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	2,000	90,00	180,00	CS ÚRS 2021 01
63	M	55141001	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem_x000d_	kus	2,000	75,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
64	M	28654388	Tvarovky k rozvodům PPR	kus	40,000	60,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 01
65	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	34,000	42,00	1 428,00	CS ÚRS 2021 01
66	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,028	580,00	16,24	CS ÚRS 2021 01
67	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,028	490,00	13,72	CS ÚRS 2021 01
68	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,028	460,00	12,88	CS ÚRS 2021 01

D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod 22 776,88

69	K	72203-R	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	soubor	1,000	800,00	800,00	
70	K	72204-R	Revize plynového rozvodu	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
71	K	72205-R	Tlaková zkouška plynového potrubí	soubor	1,000	500,00	500,00	
72	M	72207-R	Přípevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
73	K	72208-R	Chráničky potrubí	kus	4,000	500,00	2 000,00	
74	K	72209-R	Kulový kohout plynový DN 15 montáž a materiál	kus	2,000	650,00	1 300,00	
75	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	24,000	40,00	960,00	CS ÚRS 2021 01
76	K	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	8,000	390,00	3 120,00	CS ÚRS 2021 01
77	K	723181023	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	8,000	490,00	3 920,00	CS ÚRS 2021 01
78	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	8,000	700,00	5 600,00	CS ÚRS 2021 01
79	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	34,00	68,00	CS ÚRS 2021 01
80	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvědušnění a napuštění potrubí	m	24,000	30,00	720,00	CS ÚRS 2021 01
81	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	255,00	255,00	CS ÚRS 2021 01
82	K	998723101	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,022	590,00	12,98	CS ÚRS 2021 01
83	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,022	490,00	10,78	CS ÚRS 2021 01
84	K	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,022	460,00	10,12	CS ÚRS 2021 01

D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 63 546,13

85	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	205,00	205,00	CS ÚRS 2021 01
86	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 900,00	5 900,00	CS ÚRS 2021 01
87	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	135,00	135,00	CS ÚRS 2021 01
88	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	3 560,00	3 560,00	CS ÚRS 2021 01
89	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
90	K	725222116	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1700x700 mm	soubor	1,000	8 200,00	8 200,00	CS ÚRS 2021 01
91	K	725310823	Demontáž dřezů jednodílných bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	175,00	175,00	CS ÚRS 2021 01
92	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 620,00	2 620,00	CS ÚRS 2021 01
93	K	725529301	montáž přímotopného topidla	soubor	1,000	205,00	205,00	CS ÚRS 2021 01

vv kuchyň

vv 1

vv Součet

1,000

1,000

94	M	54153064	těleso přímotopné elektrické 2kW	kus	1,000	3 840,00	3 840,00	CS ÚRS 2021 01
95	K	725530823	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l	soubor	1,000	315,00	315,00	CS ÚRS 2021 01
96	K	725532114	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulční s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 80 l (3,0 kW) rychloohřev 220 V	soubor	1,000	14 600,00	14 600,00	CS ÚRS 2021 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
97	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	115,00	115,00	CS ÚRS 2021 01
98	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2021 01
99	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	5 280,00	5 280,00	CS ÚRS 2021 01
100	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	1,000	270,00	270,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
101	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousrým	soubor	1,000	1 370,00	1 370,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
102	M	54141102	topidlo plynové "vařky" standard 3,4kW	kus	1,000	8 580,00	8 580,00	CS ÚRS 2021 01
103	K	725820801	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	82,00	246,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna vana a umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň dřez					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			3,000		
104	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 360,00	1 360,00	CS ÚRS 2021 01
105	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpustí	soubor	1,000	1 810,00	1 810,00	CS ÚRS 2021 01
106	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2021 01
107	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	24,00	72,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna vana a umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň dřez					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			3,000		
108	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	1,000	278,00	278,00	CS ÚRS 2021 01
109	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2021 01
110	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	488,00	488,00	CS ÚRS 2021 01
111	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,173	678,00	117,29	CS ÚRS 2021 01
112	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,173	520,00	89,96	CS ÚRS 2021 01
113	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,173	375,00	64,88	CS ÚRS 2021 01
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 758,50	
114	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	1,000	3 700,00	3 700,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
115	K	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,026	1 120,00	29,12	CS ÚRS 2021 01
116	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,026	580,00	15,08	CS ÚRS 2021 01
117	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,026	550,00	14,30	CS ÚRS 2021 01
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				56 749,44	
118	K	741010-R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	150,00	150,00	
119	M	741011-R	Bytový zvoněk	kus	1,000	630,00	630,00	
120	K	741012-R	Hlásič CO montáž a materiál	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
121	K	741013-R	Kouřové čidlo montáž a materiál	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
122	K	741014-R	Demontáž stávající elektroinstalace a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	
123	K	74102-R	Bytový elektrorozvaděč	soubor	1,000	2 630,00	2 630,00	
124	K	74103-R	Dmž a zpětná montáž domácí telefon	kpl	1,000	850,00	850,00	
125	K	74104-R	Montáž spínače 1polový včetně dodávky materiálu	kus	4,000	230,00	920,00	
126	K	74105-R	Montáž spínače střídavého včetně materiálu	kus	3,000	270,00	810,00	
127	K	74106-R	Spínač seriový montáž a materiál	kus	2,000	250,00	500,00	
128	K	74108-R	Zásuvka 1polová,jednoduchá montáž a materiál	kus	25,000	250,00	6 250,00	
129	K	74109-R	Krabice instalační, vč. svkovnice montáž a materiál	kus	60,000	50,00	3 000,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
130	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	40,000	35,00	1 400,00	CS ÚRS 2021 01
131	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	42,000	21,00	882,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		40*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		42,000			
132	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	60,000	75,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 01
133	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	60,000	10,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
134	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,15 až 16 mm <sup>2</sup>	m	40,000	12,00	480,00	CS ÚRS 2021 01
135	M	34111194	Vodič CY 6, zeleno-žlutý_x000d_	m	42,000	62,00	2 604,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		40*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		42,000			
136	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	60,000	33,00	1 980,00	CS ÚRS 2021 01
137	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	63,000	12,00	756,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		60*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		63,000			
138	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm <sup>2</sup>	m	160,000	34,00	5 440,00	CS ÚRS 2021 01
139	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	168,000	20,00	3 360,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		160*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		168,000			
140	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm <sup>2</sup>	m	60,000	44,00	2 640,00	CS ÚRS 2021 01
141	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm <sup>2</sup>	m	63,000	32,00	2 016,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		60*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		63,000			
142	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	152,00	304,00	CS ÚRS 2021 01
143	M	34821275	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43_x000d_	kus	2,000	810,00	1 620,00	CS ÚRS 2021 01
144	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	135,00	270,00	CS ÚRS 2021 01
145	M	34818210	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43_x000d_	kus	2,000	751,00	1 502,00	CS ÚRS 2021 01
146	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 950,00	5 950,00	CS ÚRS 2021 01
147	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,079	3 720,00	293,88	CS ÚRS 2021 01
148	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,079	748,00	59,09	CS ÚRS 2021 01
149	K	998741192	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,079	1 930,00	152,47	CS ÚRS 2021 01
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				4 580,92	
150	K	74201-R	Montáž datové zásuvky	kus	2,000	68,00	136,00	
151	M	74202-R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	2,000	550,00	1 100,00	
152	K	74203-R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	1 450,00	1 450,00	
153	K	74204-R	měření koaxiálního kabelů	m	40,000	13,00	520,00	
154	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	40,000	19,00	760,00	CS ÚRS 2021 01
155	M	34126010	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al folií jádro Cu plně izolace PE plášť PE 150V (TCEKLE) 3x4x0,4mm <sup>2</sup>	m	42,000	14,00	588,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		40*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		42,000			
156	K	998742101	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,004	3 910,00	15,64	CS ÚRS 2021 01
157	K	998742181	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,004	790,00	3,16	CS ÚRS 2021 01
158	K	998742192	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,004	2 030,00	8,12	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		751	Vzduchotechnika				192,00	
159	K	751377811	Demontáž odsávacích stropů, zakrytí odsávacího zakrytí (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	192,00	192,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kuchyň digestoř					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D		762	Konstrukce tesařské				8 746,72	
160	K	762511282	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstevných lepených na pero a drážku 2x12 mm	m2	16,000	504,00	8 064,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		16		16,000			
	VV		Součet		16,000			
161	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,251	1 530,00	384,03	CS ÚRS 2021 01
162	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,251	652,00	163,65	CS ÚRS 2021 01
163	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,251	538,00	135,04	CS ÚRS 2021 01
D		763	Konstrukce suché výstavby				109,20	
164	K	763131831	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí jednovrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	1,300	84,00	109,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		wc					
	VV		1,3		1,300			
	VV		Součet		1,300			
D		766	Konstrukce truhlářské				37 067,03	
165	K	76601-R	Montáž kuchyňských linek včetně horních, spodních skříněk a kuchyňské desky	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	
166	M	766001-R	kuchyňská linka dl. 1500 mm horní a spodní skřínky včetně kuchyňské desky	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00	
167	K	766621922	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíracími křídly s výměnou kování	m2	0,960	502,00	481,92	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna					
	VV		koupelna					
	VV		0,4*1,2		0,480			
	VV		wc					
	VV		0,4*1,2		0,480			
	VV		Součet		0,960			
168	M	54914512-R	Okenní kování ( klíčka)	kus	2,000	950,00	1 900,00	
169	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	707,00	2 828,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
170	M	61162012	dveře jednokřídlové voštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	1 300,00	2 600,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
171	M	61162020	dveře jednokřídlové voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	2 250,00	2 250,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
172	M	61162021	dveře jednokřídlové voštinové povrch fóliový částečně prosklené 900x1970-2100mm	kus	1,000	2 270,00	2 270,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
173	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí i prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	42,00	210,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
174	K	766662912	Oprava dveřních křidel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	1,890	609,00	1 151,01	CS ÚRS 2021 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		vstupní dveře					
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		Součet		1,890			
175	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	1 910,00	1 910,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
176	K	766663971	Oprava dveřních křídel dřevěných obložen tesafské zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	1,000	652,00	652,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
177	K	766691911	Ostatní práce vyvážení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	4,000	16,00	64,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1*2		2,000			
	VV		wc					
	VV		1*2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
178	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	2,000	28,00	56,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1*2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
179	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	2,000	153,00	306,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
180	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	3,000	142,00	426,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
181	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,000	102,00	408,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
182	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	91,00	182,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
183	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	105,00	105,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
184	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	118,00	118,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
185	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	109,00	109,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
186	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	188,00	188,00	CS ÚRS 2021 01
187	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	105,00	105,00	CS ÚRS 2021 01
188	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	113,00	113,00	CS ÚRS 2021 01
189	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	360,00	360,00	CS ÚRS 2021 01
190	K	766825811-R	Demontáž nábytku vestavěného - police	kus	3,000	148,00	444,00	
	VV		předsíň					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
191	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	174,00	174,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
192	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,194	854,00	165,68	CS ÚRS 2021 01
193	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,194	603,00	116,98	CS ÚRS 2021 01
194	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,194	894,00	173,44	CS ÚRS 2021 01
D 771			Podlahy z dlaždic				6 346,03	
195	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	5,200	14,00	72,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		3,9		3,900			
	VV		wc					
	VV		1,3		1,300			
	VV		Součet		5,200			
196	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	5,200	48,00	249,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		3,9		3,900			
	VV		wc					
	VV		1,3		1,300			
	VV		Součet		5,200			
197	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	5,200	170,00	884,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		3,9		3,900			
	VV		wc					
	VV		1,3		1,300			
	VV		Součet		5,200			
198	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,200	381,00	1 981,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		3,9		3,900			
	VV		wc					
	VV		1,3		1,300			
	VV		Součet		5,200			
199	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	5,720	423,00	2 419,56	CS ÚRS 2021 01
	VV		5,2*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		5,720			
200	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	5,200	16,00	83,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		3,9		3,900			
	VV		wc					
	VV		1,3		1,300			
	VV		Součet		5,200			
201	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	12,360	37,00	457,32	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		(1,43+2,47)*2		7,800			
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,97)*2		4,560			
	VV		Součet		12,360			
202	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,161	586,00	94,35	CS ÚRS 2021 01
203	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,161	474,00	76,31	CS ÚRS 2021 01
204	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,161	172,00	27,69	CS ÚRS 2021 01
D 775			Podlahy skládané				1 642,20	
205	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přípevných vruty	m	4,560	30,00	136,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,97)*2		4,560			
	VV		Součet		4,560			
206	K	775511810	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami ořbílených	m2	16,000	91,00	1 456,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		16		16,000			
	VV		Součet		16,000			
207	K	775541811	Demontáž plovoucích podlah laminátových, dřívovaných, vinylových ap. lepených	m2	1,300	38,00	49,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		wc					
	VV		1,3		1,300			
	VV		Součet		1,300			
D 776			Podlahy povlakové				31 919,31	
208	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	30,400	27,00	820,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					



PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		6,3		6,300			
	VV		pokoj					
	VV		16		16,000			
	VV		kuchyň					
	VV		8,1		8,100			
	VV		Součet		30,400			
209	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	30,400	13,00	395,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		6,3		6,300			
	VV		pokoj					
	VV		16		16,000			
	VV		kuchyň					
	VV		8,1		8,100			
	VV		Součet		30,400			
210	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	30,400	34,00	1 033,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		6,3		6,300			
	VV		pokoj					
	VV		16		16,000			
	VV		kuchyň					
	VV		8,1		8,100			
	VV		Součet		30,400			
211	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	16,000	147,00	2 352,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		16		16,000			
	VV		Součet		16,000			
212	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	30,400	170,00	5 168,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		6,3		6,300			
	VV		pokoj					
	VV		16		16,000			
	VV		kuchyň					
	VV		8,1		8,100			
	VV		Součet		30,400			
213	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	14,000	56,00	784,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		5,9		5,900			
	VV		kuchyň					
	VV		8,1		8,100			
	VV		Součet		14,000			
214	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	30,000	146,00	4 380,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		5,9		5,900			
	VV		pokoj					
	VV		16		16,000			
	VV		kuchyň					
	VV		8,1		8,100			
	VV		Součet		30,000			
215	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	33,000	270,00	8 910,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		30*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		33,000			
216	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	23,920	13,00	310,96	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(3,95+1,91)*2		11,720			
	VV		kuchyň					
	VV		(1,89+4,21)*2		12,200			
	VV		Součet		23,920			
217	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	40,240	139,00	5 593,36	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(3,95+1,91)*2		11,720			
	VV		pokoj					
	VV		(3,1+5,06)*2		16,320			
	VV		kuchyň					
	VV		(1,89+4,21)*2		12,200			
	VV		Součet		40,240			
218	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	41,045	45,00	1 847,03	CS ÚRS 2021 01
	VV		40,24*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		41,045			
219	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,256	470,00	120,32	CS ÚRS 2021 01
220	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,256	416,00	106,50	CS ÚRS 2021 01
221	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,256	381,00	97,54	CS ÚRS 2021 01
D	781		Dokončovací práce - obklady				20 689,81	
222	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	22,962	6,40	146,96	CS ÚRS 2021 01
	VV		kuchyň					
	VV		(2,1+0,6)*0,7		1,890			
	VV		koupelna					
	VV		(1,43+2,47)*2*2		15,600			
	VV		wc					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,31+0,97)*2*1,2		5,472			
	VV		<b>Součet</b>		<b>22,962</b>			
223	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	22,962	429,00	9 850,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		kuchyň		1,890			
	VV		(2,1+0,6)*0,7					
	VV		koupelna		15,600			
	VV		(1,43+2,47)*2*2					
	VV		wc		5,472			
	VV		(1,31+0,97)*2*1,2					
	VV		<b>Součet</b>		<b>22,962</b>			
224	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	24,110	343,00	8 269,73	CS ÚRS 2021 01
	VV		22,962*1,05 Přepočtené koeficientem množství		24,110			
225	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	17,490	72,00	1 259,28	CS ÚRS 2021 01
	VV		kuchyň		1,890			
	VV		2,7*0,7					
	VV		koupelna		15,600			
	VV		(1,43+2,47)*2*2					
	VV		<b>Součet</b>		<b>17,490</b>			
226	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	2,000	190,00	380,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna vana a vodoměr		2,000			
	VV		2		2,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,000</b>			
227	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	2,000	131,00	262,00	CS ÚRS 2021 01
228	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,423	586,00	247,88	CS ÚRS 2021 01
229	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,423	474,00	200,50	CS ÚRS 2021 01
230	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,423	172,00	72,76	CS ÚRS 2021 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				8 289,19	
231	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	7,995	59,00	471,71	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající malá okna					
	VV		koupelna a wc		1,920			
	VV		(0,4*1,2)*2*2					
	VV		vchodové dveře křídlo a zárubně		3,780			
	VV		(0,9*2,1)*2					
	VV		(0,15+0,15+0,15)*(2,1+0,9+2,1)		2,295			
	VV		<b>Součet</b>		<b>7,995</b>			
232	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	7,995	54,00	431,73	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající malá okna					
	VV		koupelna a wc		1,920			
	VV		(0,4*1,2)*2*2					
	VV		vchodové dveře křídlo a zárubně		3,780			
	VV		(0,9*2,1)*2					
	VV		(0,15+0,15+0,15)*(2,1+0,9+2,1)		2,295			
	VV		<b>Součet</b>		<b>7,995</b>			
233	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	7,995	5,00	39,98	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající malá okna					
	VV		koupelna a wc		1,920			
	VV		(0,4*1,2)*2*2					
	VV		vchodové dveře křídlo a zárubně		3,780			
	VV		(0,9*2,1)*2					
	VV		(0,15+0,15+0,15)*(2,1+0,9+2,1)		2,295			
	VV		<b>Součet</b>		<b>7,995</b>			
234	K	783106805	Odstránění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	7,995	177,00	1 415,12	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající malá okna					
	VV		koupelna a wc		1,920			
	VV		(0,4*1,2)*2*2					
	VV		vchodové dveře křídlo a zárubně		3,780			
	VV		(0,9*2,1)*2					
	VV		(0,15+0,15+0,15)*(2,1+0,9+2,1)		2,295			
	VV		<b>Součet</b>		<b>7,995</b>			
235	K	783113101	Napouštění nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,995	91,00	727,55	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající malá okna					
	VV		koupelna a wc		1,920			
	VV		(0,4*1,2)*2*2					
	VV		vchodové dveře křídlo a zárubně		3,780			
	VV		(0,9*2,1)*2					
	VV		(0,15+0,15+0,15)*(2,1+0,9+2,1)		2,295			
	VV		<b>Součet</b>		<b>7,995</b>			
236	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,995	109,00	871,46	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající malá okna					
	VV		koupelna a wc		1,920			
	VV		(0,4*1,2)*2*2					
	VV		vchodové dveře křídlo a zárubně		3,780			
	VV		(0,9*2,1)*2					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,15+0,15+0,15)*(2,1+0,9+2,1)		2,295			
	VV		<b>Součet</b>		<b>7,995</b>			
237	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jedonosobný syntetický	m2	7,995	107,00	855,47	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající malá okna					
	VV		koupelna a wc					
	VV		(0,4*1,2)*2*2		1,920			
	VV		vchodové dveře křídlo a zárubně					
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		(0,15+0,15+0,15)*(2,1+0,9+2,1)		2,295			
	VV		<b>Součet</b>		<b>7,995</b>			
238	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jedonosobný syntetický	m2	7,995	100,00	799,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající malá okna					
	VV		koupelna a wc					
	VV		(0,4*1,2)*2*2		1,920			
	VV		vchodové dveře křídlo a zárubně					
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		(0,15+0,15+0,15)*(2,1+0,9+2,1)		2,295			
	VV		<b>Součet</b>		<b>7,995</b>			
239	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (pině) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	7,995	139,00	1 111,31	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající malá okna					
	VV		koupelna a wc					
	VV		(0,4*1,2)*2*2		1,920			
	VV		vchodové dveře křídlo a zárubně					
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		(0,15+0,15+0,15)*(2,1+0,9+2,1)		2,295			
	VV		<b>Součet</b>		<b>7,995</b>			
240	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	5,713	57,00	325,64	CS ÚRS 2021 01
	VV		nové ocelové vnitřní zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364			
	VV		(0,9*1,97)+(0,8*1,97)		3,349			
	VV		<b>Součet</b>		<b>5,713</b>			
241	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický standardní	m2	5,713	107,00	611,29	CS ÚRS 2021 01
	VV		nové ocelové vnitřní zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364			
	VV		(0,9*1,97)+(0,8*1,97)		3,349			
	VV		<b>Součet</b>		<b>5,713</b>			
242	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický standardní	m2	5,713	110,00	628,43	CS ÚRS 2021 01
	VV		nové ocelové vnitřní zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364			
	VV		(0,9*1,97)+(0,8*1,97)		3,349			
	VV		<b>Součet</b>		<b>5,713</b>			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				24 446,73	
243	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	175,471	32,00	5 615,07	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					
	VV		(3,95+1,91)*2*3,23		37,856			
	VV		5,9		5,900			
	VV		pokoj					
	VV		(3,1+5,06)*2*2,93		47,818			
	VV		16		16,000			
	VV		kuchyň					
	VV		(1,89+4,21)*2*2,93		35,746			
	VV		8,1		8,100			
	VV		koupelna					
	VV		(1,43+2,47)*2*1,23		9,594			
	VV		3,9		3,900			
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,97)*2*2,03		9,257			
	VV		1,3		1,300			
	VV		<b>Součet</b>		<b>175,471</b>			
244	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	175,471	16,00	2 807,54	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					
	VV		(3,95+1,91)*2*3,23		37,856			
	VV		5,9		5,900			
	VV		pokoj					
	VV		(3,1+5,06)*2*2,93		47,818			
	VV		16		16,000			
	VV		kuchyň					
	VV		(1,89+4,21)*2*2,93		35,746			
	VV		8,1		8,100			
	VV		koupelna					
	VV		(1,43+2,47)*2*1,23		9,594			
	VV		3,9		3,900			
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,97)*2*2,03		9,257			
	VV		1,3		1,300			
	VV		<b>Součet</b>		<b>175,471</b>			
245	K	784131017	Odstanění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	10,767	42,00	452,21	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		2,7*2,93		7,911			
	VV		wc					
	VV		1,31*2,18		2,856			
	VV		<b>Součet</b>		<b>10,767</b>			
246	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tlušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	118,000	37,00	4 366,00	CS ÚRS 2021 01

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		předsíň					
	VV		30		30,000			
	VV		pokoj					
	VV		40		40,000			
	VV		kuchyň					
	VV		30		30,000			
	VV		koupelna					
	VV		10		10,000			
	VV		wc					
	VV		8		8,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>118,000</b>			
247	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	20,000	7,00	140,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		okna					
	VV		20		20,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>20,000</b>			
248	M	58124850	folie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	20,000	7,00	140,00	CS ÚRS 2021 01
249	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	20,000	4,00	80,00	CS ÚRS 2021 01
250	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	175,471	16,00	2 807,54	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(3,95+1,91)*2*3,23		37,856			
	VV		5,9		5,900			
	VV		pokoj					
	VV		(3,1+5,06)*2*2,93		47,818			
	VV		16		16,000			
	VV		kuchyň					
	VV		(1,89+4,21)*2*2,93		35,746			
	VV		8,1		8,100			
	VV		koupelna					
	VV		(1,43+2,47)*2*1,23		9,594			
	VV		3,9		3,900			
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,97)*2*2,03		9,257			
	VV		1,3		1,300			
	VV		<b>Součet</b>		<b>175,471</b>			
251	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3.80 m	m2	223,288	36,00	8 038,37	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(3,95+1,91)*2*3,23		37,856			
	VV		5,9		5,900			
	VV		pokoj					
	VV		(3,1+5,06)*2*2,93*2		95,635			
	VV		16		16,000			
	VV		kuchyň					
	VV		(1,89+4,21)*2*2,93		35,746			
	VV		8,1		8,100			
	VV		koupelna					
	VV		(1,43+2,47)*2*1,23		9,594			
	VV		3,9		3,900			
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,97)*2*2,03		9,257			
	VV		1,3		1,300			
	VV		<b>Součet</b>		<b>223,288</b>			
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				1 013,14	
252	K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2	m2	0,960	76,00	72,96	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna					
	VV		koupelna					
	VV		0,4*1,2		0,480			
	VV		wc					
	VV		0,4*1,2		0,480			
	VV		<b>Součet</b>		<b>0,960</b>			
253	K	787611214	Zasklívání oken a dveří deskami plochými plnými sklem plochým matovaným s podtmelením a ztmelením oken nebo dveří vývěsných, tl. 4 mm	m2	0,960	966,00	927,36	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna					
	VV		koupelna					
	VV		0,4*1,2		0,480			
	VV		wc					
	VV		0,4*1,2		0,480			
	VV		<b>Součet</b>		<b>0,960</b>			
254	K	998787101	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,008	699,00	5,59	CS ÚRS 2021 01
255	K	998787181	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	519,00	4,15	CS ÚRS 2021 01
256	K	998787192	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,008	385,00	3,08	CS ÚRS 2021 01
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				12 200,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				3 000,00	
257	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
258	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN4			Inženýrská činnost				2 200,00	
259	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
260	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost - dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN6			Územní vlivy				5 000,00	
261	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN7			Provozní vlivy				2 000,00	
262	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01

