

Smluvní podmínky plnění díla

Akce: posouzení technického stavu vybraných budov Městského úřadu Česká Lípa

I. Předmět díla

1. Předmětem díla je posouzení technického stavu budov, odhadů nákladů na opravy a přestavbu prostor na byty.
Jedná se o objekty : Jindřicha z Lipé čp. 127, U Vodního hradu čp. 64, Děčínská čp. 413
Děčínská čp. 363, Arbesova čp. 410. Všechny nemovitosti se nachází v městě Česká Lípa.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné dodání předmětu objednávky.
3. V rámci uvedených činností je dodavatel povinen zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního charakteru k řádnému provedení předmětu díla

II. Doba a místo plnění

Místem plnění předmětu díla je Jindřicha z Lipé čp. 127, U Vodního hradu čp. 64, Děčínská čp. 413, Děčínská čp. 363, Arbesova čp. 410.

1. Termín plnění díla: **do 31.05.2021**

III. Platební podmínky

1. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení plnění předmětu díla po jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Dodavateli nebude poskytnuta záloha.
3. Splatnost faktury bude 30denní po jejím doručení objednateli.
4. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru objednatele,
 - b) IČ a DIČ dodavatele i objednatele
 - c) splatnost v souladu s touto objednávkou
 - d) datum vystavení daňového dokladu
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
 - g) identifikace osoby oprávněné k vystavení účetního dokladu (jméno, příjmení, tel, e-mail);
 - h) kopie předávacího protokolu,
 - i) soupis příloh
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit dodavateli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

IV. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení dodavatele se splněním termínu dodání díla zaplatí dodavatel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností dodavatele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
4. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
5. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

V. Podmínky odstoupení od objednávky

1. Náležitosti odstoupení od objednávky:
Pokud v této objednávce není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této objednávky vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od objednávky i jemu předcházející výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této objednávky berou na vědomí, že odstoupení od objednávky je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této objednávky není dotčena platnost ani účinnost ujednání této objednávky, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od objednávky.
2. Odstoupením se objednávka ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele či dodavatele význam.
3. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:
Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v těchto případech:
 - bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele; dodavatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli;
 - zjistí-li objednatel opakované závady při předání a převzetí předmětu díla.
4. Zvláštní ustanovení o odstoupení dodavatele:
Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v těchto případech:
 - bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně dodavateli;
 - pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní.