

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Název: VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE
zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem
se sídlem: nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3 – Žižkov
IČO: 61384399
DIČ: CZ61384399
plátce DPH: ANO

Pracoviště pověřené plnění z této smlouvy: Správa účelových zařízení VŠE,
se sídlem Jeseniova 208, Praha 3

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

Název: PERFECTED s.r.o.
zastoupený/á: Ing. Romanem Stuchlíkem, jednatelem
se sídlem: Hybešova 726/42, 602 00 Brno
IČO: 276 83 028
DIČ: CZ27683028
plátce DPH: ANO

zapsána v **OR** vedeném **KS v Brně** pod sp. zn. **C51799**.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel (společně dále také jako „**Smluvní strany**“) uzavřeli v souladu s § 2586 až § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení Veřejné zakázky s názvem **Elektrická požární signalizace (EPS) na koleji Jarov II**, (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.
2. Účelem smlouvy je zabezpečení řádného dodání díla (dále jen „**Dílo**“) Objednateli, a to v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy a všemi podmínkami sjednanými smlouvou tak, aby byl zajištěn řádný a bezpečný provoz Objednatele jako poskytovatele studentského ubytování na koleji Jarov II.

III. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pokud jsou ve smlouvě použity následující pojmy, pak mají následující význam, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak:
 - 1.1. „**EPS**“ elektrická požární signalizace.
 - 1.2. „**projekt systému EPS**“ se rozumí projekt instalace systému EPS na koleji VŠE Jarov II..
 - 1.3. „**časový harmonogram**“ harmonogram postupu prací od zařízení staveniště přes kabeláž, montáž komponent, závěrečné zkoušky, zprovoznění systému a zaškolení obsluhy.
 - 1.4. „**komplexní montáž EPS**“ se rozumí realizace kabeláže a namontování jednotlivých dílů EPS a jejich systémové propojení do funkčního celku.
 - 1.5. „**dílo**“ se rozumí dodání funkčního systému EPS dle požadavků této smlouvy.

IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla Zhotovitelem za podmínek sjednaných ve smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen v rámci zhotovení díla zejména:
 - 2.1. demontovat a odstranit prvky stávající EPS z prostor koleje Jarov II,
 - 2.2. zpracovat projekt systému EPS v souladu s přílohami č. 1 až č. 5, včetně časového harmonogramu montáže EPS
 - 2.3. dodat všechny komponenty EPS v souladu s přílohou č 1,
 - 2.4. provést komplexní montáži EPS v objektu koleje Jarov II,
 - 2.5. veškeré zařízení a kabeláže provést v souladu se závaznými a všeobecně uznávanými a platnými normami uvedenými v odstavci 8. přílohy č. 2,
 - 2.6. zpracování kompletní dokumentace pro provoz a údržbu jak jednotlivých komponent, tak systému EPS jako celku,
 - 2.7. provést funkční zkoušky jednotlivých komponentů EPS a jednotlivých napojených systémů,
 - 2.8. provést koordinační funkční zkoušky celého systému EPS včetně navazujících zařízení ve smyslu odstavce 2.6. přílohy č. 2 za přítomnosti zástupce územně příslušného HZS,
 - 2.9. předat objednateli funkční EPS včetně zaškolení pro obsluhu.

V. PŘEDMĚT ZÁVAZKU

1. Zhotovitel se zavazuje dodat Objednateli dílo, které je specifikováno ve smlouvě a v příloze č. 1 až 5.
2. Zhotovitel se zavazuje dodat Objednateli dílo v termínech požadovaných Objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje převzít od Zhotovitele dílo, které je specifikováno ve smlouvě a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dodané dílo záruku v délce trvání **5** rok/roky od řádného předání bezvadného díla Objednateli potvrzeného podepsaným předávacím protokolem (Příloha č. 6 smlouvy).

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je budova koleje Jarov II, Pod lipami 2603/43, 130 00 Praha 3.

VII. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen dodat dílo do maximálně 90 dnů po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Prodlení Zhotovitele se zhotovením díla a jeho protokolárním předáním Objednateli ve sjednaném termínu na základě písemného protokolu je považováno za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá objednateli právo odstoupit od této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

VIII. CENA

1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo ve výši **1 196 338,31** Kč bez DPH, (slovy: **jedenmilionstodevadesátšesttisícčtyřicetosm** Korun českých a třicetjeden haléř; bez DPH) v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, činí výše DPH **251 231,04** Kč, (slovy: **dvěstěpadesátjedentisícdvěstětřicetjedna** Korun českých a čtyři haléře).
Celková cena díla včetně DPH činí **1 447 569,35** Kč, (slovy: **jedenmiliončtyřistačtyřicetsedmtisícpětsetšedesátdevět** Korun českých a třicetpět haléřů včetně DPH)
2. Cena bude vyúčtována po předání hotového a úplného díla Zhotovitelem Objednateli. O předání díla bude podepsán předávací protokol.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se zhotovením díla vyplývajícího ze smlouvy. Objednatel není povinen hradit v souvislosti se smlouvou žádné jiné finanční částky, než Cenu a případně příslušnou DPH.
4. Zhotovitel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro úplné a bezvadné zhotovení díla a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny díla.
5. Cena díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa zhotovení díla.

IX. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Zhotovitel vyúčtuje Objednateli Cenu a případnou DPH fakturou (dále jen „**faktura**“) vystavenou Zhotovitelem po předání díla a podpisu předávacího protokolu Objednatel i Zhotovitelem.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
4. Cenu a případnou DPH je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli do 30 dnů ode dne předání díla a podpisu předávacího protokolu.
5. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nejpozději 10 dnů po předání díla a podpisu předávacího protokolu.
6. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nastala dříve, než uplyne doba stanovená v odstavci 4. článku IX. smlouvy.
7. Stanoví-li faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v odstavci 6. článku IX. smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
8. Cena a případná DPH je uhrazena dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
9. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla, kterou je povinen uhradit Zhotoviteli na základě této smlouvy, jednostranně započítat v souladu s ustanovením § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veškeré své pohledávky vůči Zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude Zhotovitel povinen Objednateli podle této smlouvy uhradit.

10. Vyplyvá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
11. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou cenu a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
12. Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena či její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou fakturu neprodleně doručit Objednateli. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury.
13. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

X. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen učinit taková organizační a technická opatření, aby Zhotovitel mohl řádně a včas provést dílo dle smlouvy.
2. Objednatel informuje své zaměstnance o podmínkách provádění díla Zhotovitelem podle smlouvy.
3. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit Zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění díla.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat postup provádění díla Zhotovitelem a zaznamenávat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění závad.
5. Oprávněné osoby Objednatele, které jsou odpovědné za koordinaci Zhotovitelem prováděného díla ve vztahu k provozu Objednatele, za styk s odpovědnou osobou nebo osobami Zhotovitele jsou:

6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí provedeného díla, které nebylo poskytnuto řádně v souladu se smlouvou a/nebo ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli důvody odmítnutí převzetí díla, a to nejpozději do tří pracovních dnů od provedení díla.

XI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen dodat dílo objednateli v souladu se smlouvou a jejími přílohami č. 1 až č. 5 bez závad, plně funkční a včas. Typ a výrobce jednotlivých položek systému EPS uvedených v příloze č. 1 může zhotovitel změnit pouze po projednání s objednatel a na základě jeho písemného souhlasu.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle platných právních předpisů a technických norem, technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků, a v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitu, technický a funkční standard všech stavebních a technologických dodávek, včetně přístrojů a zařízení zahrnutých do díla. Případně uvažované

odchylky dodávek je zhotovitel povinen předem a včas s Objednatelům projednat jako návrh, který objednatel nemusí přijmout.

4. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla používat výhradně materiály a výrobky vybavené atestem nebo jiným potvrzením o plnění požadavků veškerých předpisů a norem. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat doložení těchto atestů od zhotovitele před použitím příslušných materiálů a výrobků při zhotovování díla, pokud si to Objednatel nevyžádá v jiném termínu. Nejpozději je však zhotovitel povinen předložit tyto atesty ke dni ukončení přejímacího řízení
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady předaného díla, přičemž za bezvadné může být považováno pouze dílo, které odpovídá specifikaci dle této smlouvy, je plně funkční, nezatížené právy třetích osob, odpovídá právním předpisům, je řádně nainstalováno ve funkční celek a vybaveno veškerými dokumenty potřebnými pro jeho provoz.
6. Pokud Objednatel při průběžné kontrole provádění díla zjistí, že dílo vykazuje vady, nebo že Zhotovitel porušuje jiné své povinnosti stanovené touto smlouvou, je oprávněn vyzvat Zhotovitele, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla, případně aby splnil své jiné smluvní povinnosti a dílo prováděl řádně.
7. Zhotovitel je povinen při zhotovení díla postupovat podle příkazů Objednatelě, pokud mu Objednatel takové příkazy udělí.
8. Zhotovitel se zavazuje, že ke skladování materiálu potřebného k provedení díla a provádění přípravných stavebních montážních prací bude využívat pouze prostory předem dohodnuté s Objednatelēm.
9. Zhotovitel je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození majetku Objednatelě.
10. Zhotovitel ustanovil pro plnění předmětu smlouvy a pro komunikaci s Objednatelēm při prováděním díla tyto odpovědné osoby:

10.1. Vedoucí:

Vedoucí je osoba odpovídající za provádění díla a je kontaktní osobou ve věcech technických a smluvních.

10.2. Zástupce vedoucího:

Zástupce vedoucího je osoba odpovídající za provádění díla a je kontaktní osobou ve věcech technických na pracovní úrovni.

11. Zhotovitel se zavazuje, že všechny nalezené věci při zhotovování díla v prostorách Objednatelě bez zbytečného odkladu odevzdá Objednateli. Zhotovitel však neodpovídá za stav takových nalezených věcí.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací podle této smlouvy co nejméně narušovat provoz v areálu koleje Jarov II a jejího okolí.
13. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla podle smlouvy dodržovat veškeré platné a účinné právní, technické a hygienické předpisy a normy související s prováděním díla a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
14. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady odstranění tohoto odpadu a veškerých nečistot v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.

16. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo a jeho součásti opatří veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.
17. Obstarání nutných záborů prostranství mimo pozemek určený k výstavbě, dočasných omezení dopravních značení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností Zhotovitele. Zhotovitel hradí rovněž všechny správní poplatky a jiné platby spojené s používáním veřejných ploch, ploch ve vlastnictví třetích osob a komunikací.
18. Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před veškerými vnějšími vlivy. Náklady spojené s touto činností nebudou objednatelům zvlášť hrazeny a nese je v plném rozsahu zhotovitel.
19. Zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě (vyhl. 499/2006) a to ve stavebním deníku na stavbě ve 3 (slovy: třech) kopiích zápisu. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný a bude kdykoliv k dispozici Objednateli, v mimopracovní době na recepci koleje. Zhotovitel do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh provádění díla, zejména postup prací, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, údaje o časovém postupu prací, přerušení provádění prací, s udáním důvodů, nehod, překážek a jiných událostí a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo.
20. Pro sdělení urgentních skutečností jedné smluvní strany druhé smluvní straně bude používán telefonický styk, potvrzený e-mailem. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko, souhlas, námítky apod., a to nejdéle do tří pracovních dnů od provedení zápisu Zhotovitelem. V případě, kdy Zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je Objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen Objednatelům ihned po provedení zápisu prokazatelně informovat.
21. Zhotovitel určí na základě předchozího projednání s Objednatelům a v souladu se zadávací dokumentací osobu stavbyvedoucího s tím, že jméno stavbyvedoucího bude zapsáno do zápisu o předání a převzetí staveniště. Případná změna stavbyvedoucího bude objednatelům oznámena písemně předem.
22. Objednatel bude provádět na stavbě technický dozor stavebníka (TDS) prostřednictvím osoby k tomu pověřené Objednatelům a osobně, resp. osobami oprávněnými objednatelům zastupovat v rámci kontrolních dnů. Zhotovitelem bude z kontrolních dnů na místě pořizován zápis, který bude všemi přítomnými na místě podepsán a následně všem zaslán e-mailem, zejména Objednavatelům.
23. Zhotovitel odpovídá v plné výši za újmu, kterou způsobí při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla Objednatelům nebo třetím osobám. Zhotovitel odpovídá Objednatelům za újmu způsobenou pracovníky Zhotovitele a jinými pracovníky pověřenými Zhotovitelem vykonávajícími činnosti při zhotovení díla na základě této smlouvy.
24. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Zhotovitel též prohlašuje, že pokud příslušnou práci na základě vztahu se Zhotovitelem vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, tak ji vykonávají nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání a v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou, a též že, pokud je to podle zvláštního předpisu vyžadováno, tak fyzické osoby – cizinci nevykonávají a nebudou vykonávat na základě vztahu se zhotovitelem jakoukoli práci bez platného povolení

k pobytu na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že jeho prohlášení uvedená v ustanovení tohoto odstavce smlouvy budou odpovídat skutečnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

25. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli pravidelné kontrolní prohlídky provádění díla 1x týdně za přítomnosti Objednatele a Zhotovitele. Termíny kontrolních dní budou dohodnuty mezi Objednatel a Zhotovitelem při předání staveniště.

XII. VADY DÍLA, UPLATNĚNÍ PRÁV Z VADNÉHO DÍLA A PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ VAD

1. V případě, že se po předání a převzetí díla projeví vada díla, je Objednatel povinen oznámit tuto skutečnost Zhotoviteli (telefonicky a písemně na kontaktní údaje uvedené v čl. XI. odst. 5. této smlouvy). Jednání Smluvních stran o odstranění vad, které se vyskytnou v záruční době, a které brání provozu, proběhne nejpozději do 4 hodin od doručení jejich písemného oznámení Zhotoviteli. Vada bude Zhotovitelem odstraněna nejpozději do termínu, který bude dohodnut na tomto jednání a podpisem obou zástupců písemnou formou dokumentován. Odstraňování záručních vad bránících provozu je Zhotovitel povinen započít do 6 hodin od doručení písemného oznámení vady Zhotoviteli formou e-mailu. O ostatních vadách nebránících provozu proběhne jednání zástupců Smluvních stran nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení písemného oznámení vady Zhotoviteli. Na tomto jednání Smluvních stran bude dohodnut postup a termín odstranění vady.
2. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody způsobené Objednatel nebo jinými osobami.
3. Objednatel nemá práva z vadného díla, způsobila-li vadu událost, která nemá svůj původ v jednání či opomenutí na straně Zhotovitele. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat vadné dílo jakýmkoliv způsobem. Za Objednatele jsou oprávněni reklamovat vadné dílo pouze příslušní pověřeni Zaměstnanci ve smyslu odstavce 5. článku X. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu písemně potvrdit.
5. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
6. Zhotovitele je povinen odstranit vady díla nejpozději do řádného předání díla podle článku VII. smlouvy. Nesplní-li Zhotovitel povinnost odstranit vady díla ve lhůtě podle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit si náhradní plnění na náklady Zhotovitele u jiné osoby.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatel nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
8. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
9. Do odstranění vady nemusí Objednatel platit dosud nezaplacenou část ceny a případnou příslušnou DPH.

XIII. SANKCE

1. Zhotovitel bere na vědomí, že dodání díla je nezbytné pro provoz Objednatele pro zajištění provozu studentského ubytování. Z tohoto důvodu je kladen zvýšený důraz na dodržení doby dodání díla dle článku VII.
2. Poruší-li Zhotovitel povinnost dodat dílo ve sjednané době, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, po který trvalo prodlení Zhotovitele s předáním díla. Prodlení podle předchozí věty je ukončeno okamžikem, kdy bude zjednána náprava, a to dodáním bezvadného díla Zhotovitelem.

3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti uhradit Objednateli vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinností Zhotovitele v plné výši.
5. Splatnost smluvních pokut podle smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
6. Poruší-li Objednatel povinnost zaplatit cenu ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

XIV. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu do předání díla podle článku VII.
2. Plnění díla podle smlouvy bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
 - 2.1. bude-li dílo vykazovat neodstranitelné vady, nebo
 - 2.2. nebude-li Zhotovitel opakovaně plnit své povinnosti řádně a včas,
 - 2.3. ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku, nebo
 - 2.4. ukáže-li se, že Zhotovitel neplní povinnost mít sjednané pojištění podle odstavce 1. článku XVII. smlouvy.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy při prodlení Objednatele s úhradou splatných faktur o více než 60 dnů ode dne splatnosti pod podmínkou doručení předchozího písemného upozornění Zhotovitele Objednateli o nezaplacení faktury.

XVI. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele podle smlouvy na dodání díla, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v dodání sjednaného díla v souladu se smlouvou.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
7. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. smlouvy, jež nastanou v době po uzavření smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.

8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této smlouvě.
9. V případě, že se kterékoli prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XVII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze smlouvy až do zániku závazku ze smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 000 000,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce při podpisu smlouvy. Dále je Zhotovitel povinen předložit uvedené doklady kdykoli v průběhu trvání závazků ze smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatel vyzván.
3. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uplatnit případnou pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XVIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitele je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli.
2. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání nebo zaslány prostřednictvím datové schránky nebo doporučeně poštou na adresu sídla adresáta. Písemnost se považuje za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. (slovy: pátým) dnem ode dne, kdy byla uložena na poště. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu sídla, pokud příslušná smluvní strana změnu adresy druhé smluvní straně neoznámí. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.
3. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat v areálu Objednatele veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto areálu, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření. Za areál Objednatele se pro účely smlouvy považují veškeré prostory v užívání Objednatele, které jsou nebo mohou být dotčeny plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy Objednatel v souladu s jeho povinnostmi za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zhotovitel prohlašuje, že smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

6. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/EU (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se smlouvou.
8. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
9. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
10. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve smlouvě a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány či sděleny, nebo o nichž se jakkoliv dozvěděl, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi Zhotovitel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné nebo těch, které se bez zavinění Zhotovitele veřejně přístupnými stanou. Zhotovitel nesmí takové skutečnosti a informace použít v rozporu s jejich účelem, nesmí je použít ve prospěch svůj nebo jiných osob a nesmí je použít ani v neprospěch Objednatele. Povinnosti podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen zachovávat i po zániku závazku ze smlouvy, vyjma případů, kdy se takové skutečnosti a informace stanou prokazatelně veřejně přístupné bez zavinění Zhotovitele. Povinnosti podle tohoto odstavce se nevztahují na případy, kdy je Zhotovitel povinen zveřejnit takové skutečnosti nebo informace na základě povinnosti uložené mu právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci.
11. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
12. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným či kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XIX. PODDODAVATELÉ

Zhotovitel není oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze smlouvy jiné osoby.

XX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do deseti dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Smluvních stran věcně a místně příslušnému soudu.

3. Pokud se jakékoli ustanovení smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
5. Tato smlouva se sepisuje ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, a to po jednom pro každou Smluvní stranu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy den pozdější.

Přílohy smlouvy

- Příloha č. 1 – Výkaz výměr; elektrická požární signalizace – EPS, dokumentace pro provedení stavby.
- Příloha č. 2 – Technická zpráva; elektrická požární signalizace – EPS, dokumentace pro provedení stavby.
- Příloha č. 3 – Stavební půdorysy objektu v digitální podobě:
 - půdorys suterénu,
 - půdorys přízemí,
 - půdorys 1. až 12. nadzemního podlaží.
- Příloha č. 4 – Blokové schéma EPS.
- Příloha č. 5 – PBŘ stavby (2020/09).
- Příloha č. 6 – Předávací protokol

Příloha č. 6
Předávací protokol

Předávací protokol díla vyplývajícího ze smlouvy č. /VŠ/

Dílo: Elektrická požární signalizace – EPS na koleji Jarov II SÚZ VŠE v Praze.

Podpisem tohoto Předávacího protokolu Zhotovitel předává a Objednatel přebírá provedené práce bez závad.

Podpisem tohoto předávacího protokolu začíná běžet záruční doba ve smyslu odstavce 4. článku V. smlouvy.

Datum podpisu:

Objednatel

Vysoká škola ekonomická v Praze

VSE v Praze

Zhotovitel

PERFECTED s.r.o.

Celkový počet stran: 1.