



### III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne 1. 1. 2013 do 31.12.2017 a zavazuje i právní nástupce obou účastníků této smlouvy.

Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí každé ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V případě, že by podmínky umístění stanice nebo zhoršení její činnosti nezaručovaly získávání kvalitních dat v souladu s metodikami a předpisy pro umístění a činnost stanice, je nájemce oprávněn podat výpověď, kdy pro tento případ je výpovědní lhůta pouze jednoměsíční. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být písemná.

Nájemní vztah založený touto smlouvou je možné ukončit také odstoupením od této smlouvy, a to pro obě smluvní strany ze zákonných důvodů.

Odstoupení se podle této smlouvy považuje za doručené dnem, kdy ho obeslaná smluvní strana převezme od poštovního doručovatele, neučiní-li tak a písemná výzva bude uložena na poště a daná smluvní strana si tuto zásilku uloženou na poště nevyzvedne, pak se považuje za doručené dnem uplynutí patnáctidenní lhůty pro uložení zásilky dle příslušných poštovních předpisů. Odstoupením se smlouva ruší okamžikem odstoupení, respektive doručením oznámení druhé straně.

### IV.

Nájemce zajistí na vlastní náklady v nejkratší možné lhůtě potřebnou údržbu meteorologické stanice včetně materiálně-technických dodávek a opravářských prací.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu, jak je uvedeno v čl. II. této nájemní smlouvy.

### V.

Pronajímatel sdělí nájemci bez zbytečného odkladu jakékoli poškození přístrojového vybavení. Odcizení tohoto vybavení či jakékoli jeho části nebo jeho úmyslné poškození oznámí zároveň příslušnému oddělení policie ČR.

Pronajímatel umožní zaměstnancům nájemce a pověřeným pracovníkům provádějícím údržbu vstup do budovy, bude-li to nezbytné, z důvodů provozních nebo kontrolních, a to po předchozí dohodě.

Pronajímatel nesmí instalovat nebo odinstalovávat žádné programové vybavení ani jinak měnit softwarovou konfiguraci (včetně komponent operačního systému) umístěného počítače.

### VI.

Nájemné části budovy č. p. 224 je sjednáno ve výši 20,- Kč za m<sup>2</sup> a rok. Roční nájemné tedy činí částku ve výši 200,- Kč (slovy dvěset korun českých). Nájemné je splatné vždy ročně, a to do 31. 1. příslušného kalendářního roku, a to na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Dnem splatnosti se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu nájemce.

Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného zaokrouhlená na celé koruny nahoru.

### VII.

Spotřeba elektrické energie automatické meteorologické stanice je měřena odpočtovým elektroměrem instalovaným v budově č. p. 224. Předpokládaná roční spotřeba stanice činí 350 kWh. Denní spotřeba elektrické energie spotřebovaná počítačem je paušálně stanovena na 2 kWh/den, tj. cca 730 kWh/rok. Celková roční spotřeba elektrické energie (automatická meteorologická stanice + počítač) činí cca 1000 kWh až 1100 kWh.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady spojené s odběrem elektrické energie ve výši skutečné spotřeby naměřené odpočtovým elektroměrem a paušálu stanoveného pro

spotřebu počítače ve výši 730 kWh ročně, a to vždy za období od 1. ledna do 31. prosince příslušného kalendářního roku.

Úhradu elektrické energie provede nájemce v cenách stanovených dodavatelem el. energie za 1 kWh včetně DPH v zákonné výši. Příslušnou částku odpovídající roční spotřebě zaplatí nájemce na účet pronajímatele na základě faktury, vystavené pronajímatelem ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře. Faktura bude vystavena vždy do 31. 1. roku následujícího po rozhodném období, tedy jedenkrát ročně. Dnem splatnosti se rozumí den odepsání z účtu nájemce.

V případě ukončení činnosti meteorologické stanice v průběhu kalendářního roku, bude sepsán písemný protokol o ukončení této činnosti, kde bude uveden den ukončení odběru el. energie. Pronajímateli tak bude náležet zaplacení pouze příslušné poměrné části uvedené roční výše spotřeby el. energie.

Příslušnou částku za odpovídající část roku a odpovídající poměrné části uvedené roční výše spotřeby el. energie zaplatí nájemce pronajímateli do 30 dní ode dne ukončení činnosti, a to výše uvedeným způsobem.

#### VIII.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v článku II. této smlouvy.

Při užívání předmětu nájmu se nájemce bude chovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu pronajímateli uhradit.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 30 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nájemce je povinen předat předmět nájmu ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.

#### IX.

Jakékoliv změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny formou písemného dodatku s podpisy obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nich pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

Tato nájemní smlouva plně nahrazuje nájemní smlouvu č. 265 ze dne 19. 12. 1997 ve znění všech jejích dodatků, a to dnem 1.1.2013.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a v plném rozsahu jí rozumějí. Prohlašují dále, že ji podepisují o své svobodné vůli, prosty omylu a tísně. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě smluvní strany své podpisy.

## B. Smlouva o výpůjčce

v tomto rozsahu :

### I.

#### *Předmět smlouvy*

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem **parc. č. 497/3**, druh pozemku ostatní plocha, katastrální území **Lučina**, obec Lučina, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na **LV č. 48**, na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku.
2. Předmětem výpůjčky je část pozemku **parc. č. 497/3, ostatní plocha** o výměře **100 m<sup>2</sup>**, kat.území **Lučina**, z celkové výměry pozemku 2523 m<sup>2</sup>.

3. Rozsah předmětu výpůjčky je dán zákresem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy výlučně pro účely „umístění meteorologické stanice“.

## III.

### Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2013 do 31.12.2017** a zavazuje i právní nástupce obou účastníků této smlouvy.

## IV.

### Podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel je seznámen se stavem nemovitosti, která je předmětem této smlouvy.
2. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě nebo výpůjčky bez písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit kdykoliv půjčiteli nebo jím pověřeným osobám vstup na předmět výpůjčky za účelem provádění údržby a kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem a podmínkami stanovenými touto smlouvou.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že při užívání předmětu výpůjčky nebude poškozovat, přemísťovat kameny hraniční, polygonové a nivelační sítě. Dojde-li k takovému zásahu, je vypůjčitel povinen uvést vše bezodkladně do původního stavu, a to na vlastní náklady.
5. Jakékoliv změny a úpravy na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem půjčitele.
6. Půjčitel sdělí vypůjčiteli bez zbytečného odkladu jakékoli poškození stanice. Odcizení celku meteorologické stanice či jakékoli její části nebo její úmyslné poškození oznámí zároveň příslušnému oddělení policie ČR.
7. Po dobu výpůjčky budou vypůjčitelem dodržena veškerá opatření na ochranu čistoty vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vypůjčitel přejímá na předmětu výpůjčky za půjčitele povinnosti stanovené těmito zákony.
8. Vypůjčitel se zavazuje, že bude využívat vypůjčený pozemek v souladu s platnými právními předpisy.
9. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčený pozemek oplotit.
10. Vypůjčitel bude o vypůjčenou část pozemku včetně stávající doprovodné zeleně soustavně pečovat.
11. Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod půjčiteli.
12. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení vypůjčitele nebo způsobené vypůjčiteli v důsledku živelné pohromy, vyšších vod, ledů, naplavenin nebo cizího zavinění, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemku.
13. Předání předmětu výpůjčky půjčiteli zpět do užívání bude provedeno formou písemného oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, sepsaného mezi vypůjčitelem a půjčitelem (zástupcem vodohospodářského provozu ve Frýdku-Místku, státního podniku Povodí Odry). Vypůjčitel je povinen předat kopii tohoto předávacího protokolu

majetkovému odboru v sídle půjčitele, a to do 30 dnů od jeho podpisu. Pozemek bude před předáním zpět půjčiteli uveden vypůjčitelem do původního stavu nebo do stavu dohodnutého oběma stranami.

14. Případné škody na pozemku a porostech způsobené vypůjčitelem budou vypůjčitelem písemně oznámeny půjčiteli a budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění, týkajících se odpovědnosti za škodu.

#### V.

#### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany mohou tento smluvní vztah vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálů, půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení smlouvy.
3. V případě nedodržení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy má půjčitel právo vymáhat po vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,-. Právo na náhradu škody uvedené v čl. V. bod č. 13 není tímto dotčeno.
4. K této smlouvě o výpůjčce je na základě Statutu Povodí Odry, státní podnik č.j.: 145284/2012-MZE-12141 ze dne 29.8. 2012 (bod 5.5.7) vydán obecný předchozí souhlas zakladatele. Výpůjčka pozemku byla schválena ve vedení podniku Povodí Odry, státní podnik dne 28.5. 2012.
5. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky oboustranně potvrzenými.
7. Obě strany si tuto smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz souhlasné vůle s touto smlouvou připojují své podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2013.

Pronajímatel, Půjčitel  
Datum: 26-11-2012

Nájemce, Vypůjčitel  
Datum: 21.11.2012

OBČANSKÝ ZÁKONÍK

OBČANSKÝ ZÁKONÍK  
OBČANSKÝ ZÁKONÍK