



Příloha č. 1

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE

Č.j.: 41162/2013

Spis. zn.: 12123/20132/SPR/OŽP/PP/9

Vyřizuje: [redacted]

Datum: 29.05.2013

Muzeum skla a bižuterie
IČ 079 481
U Muzea 398/4
466 01 Jablonec nad Nisou

Závazné stanovisko k opravě fasády, kamenných prvků a oplechování římsy na objektu č.p. 346, Mlýnská 27, na st.p.č. 372/1, k.ú. Jablonec nad Nisou

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vydává dle § 14 odst. 1 téhož zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti od společnosti Muzeum skla a bižuterie v Jablonci nad Nisou, IČ 079481, se sídlem U Muzea 398/4, 466 01 Jablonec nad Nisou, zastoupenou [redacted] ředitelkou muzea, toto

závazné stanovisko:

Z hlediska zájmů státní památkové péče je **oprava fasády, kamenných prvků a oplechování římsy na objektu č.p. 346, Mlýnská 27, na st.p.č. 372/1, k.ú. Jablonec nad Nisou**, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 32953/5-4787 a nachází se na území městské památkové zóny prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., zahrnující lokální opravu a nátěr fasádních prvků a ploch, opravu kamenných šambrán oken a parapetů, oplechování říms a úpravu prahů

p ř í p u s t n á z a t ě c h t o p o d m í n e k :

1. Veškeré restaurátorské práce musí provádět osoba s povolením MK ČR k restaurování v daném oboru - nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene (třídník specializací 3b).
2. Restaurátorské práce budou probíhat na základě restaurátorského záměru, který bude předložen k posouzení NPÚ u.o.p. v Liberci. Veškeré práce, které se budou odchylovat od předloženého restaurátorského záměru, musí být konzultovány se zástupci odborné organizace a správním orgánem památkové péče.
3. Vlastník po ukončení restaurátorských prací předá do Archivu restaurátorských zpráv NPÚ u.o.p. v Liberci jedno paré restaurátorské zprávy.

O d ů v o d n ě n í:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, obdržel dne 29.03.2013 žádost o vydání závazného stanoviska od společnosti Muzeum skla a bižuterie v Jablonci nad Nisou, IČ 079481, se sídlem U Muzea

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 19, 467 51 JABLONEC NAD NISOU
tel.: [redacted]; e-mail: [redacted]

398/4, 466 01 Jablonec nad Nisou, zastoupenou [REDAKCE] ředitelkou muzea, ve věci opravy fasády, kamenných prvků a oplechování římsy na objektu č.p. 346, Mlýnská 27, na st.p.č. 372/1, k.ú. Jablonec nad Nisou.

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hlediska zájmů státní památkové péče, neboť dotčená nemovitost je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 32953/5-4787 a nachází se na území městské památkové zóny prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb.

Záměrem žadatele je oprava a nátěr fasádních prvků a ploch objektu včetně soklu, dále oprava kamenných šambrán oken a dveří, poškozeného oplechování římsy a úprava prošlapaných parapetů. Restaurátorské práce jsou stručně popsány v rámci nálezové zprávy, vypracované [REDAKCE] ze dne 05.05.2013.

Dům č.p. 346 se nachází ve východní části MPZ. Pozdně barokní objekt pocházející z druhé poloviny 18. století je jednou z nejstarších památkově chráněných budov v Jablonci nad Nisou. Dům je jednopodlažní, podsklepený, s mansardovou střechou pokrytou břidličnými šablonami. Nad suterénem sa nachází římsa, která tvoří předěl soklu a vrchní fasády. Ve 2.NP jsou kolem oken kamenné klasicistní profilované šambrány a parapety. Sklepení domu včetně kamenného schodiště pochází z nejstarší stavební fáze budovy. V roce 1994 prošel dům rozsáhlou obnovou, při níž byl do původního mansardového krovu vestavěn depozitář muzea a v suterénních prostorách byly provedeny nové omítky a nové betonové podlahy.

Na místním šetření dne 02.05.2013 bylo zjištěno, že na objektu je poškozen zejména sokl, lokálně korunní římsa a její oplechování. Římsa tvoří předěl soklu a vrchní fasády. Na omítkce dochází ke spráskování fasádního nátěru, stéká špína a nacházejí se tam i drobné statické praskliny. Degradovány jsou části kamenných šambrán oken a parapetů, projevuje se místy poškození tmelů a eroze pískovce zejména vlivem vlhkosti a povětrnostních podmínek. Při poslední opravě byl kámen nepřiliš vhodně barevně scelen do šedavého odstínu. Původní žulové prahy v přední i zadní části vstupu do objektu jsou značně prošlapané a tím dochází k zatékání vody do objektu.

Štuk fasády bude lokálně oklepán na jádrovou omítku, opraví se drobné defekty, zabrousí se starší opravy a bude nanesen nový vápenný štuk. Poté proběhne hydrofobizace a nátěr paropropustnou barvou na minerální bázi, přičemž bude nátěr fasády ve stejném barevném odstínu. V místech dělicí římsy nebude její oplechování provedeno z mědi, ale z titanizinku, což bylo ústně projednáno během místního šetření.

Vzhledem ke stavu kamenných šambrán a parapetů ve 2.NP bude třeba provést restaurátorský zásah. Jedná se o klasicistní, profilované šambrány a okenní parapety. Kamenné prvky budou v průběhu restaurování omyty parou a defekty budou vyspraveny umělým kamenem. Parapety budou následně hydrofobizovány, aby nedocházelo k jejich další degradaci. U všech kamenných prvků bude provedena lokální barevná retuš.

Původní, značně prošlapané žulové prahy budou otočeny a znovu použity, pokud to dovolí jejich stav a tloušťka. Jinak budou prahy nahrazeny vhodnou kamennou vložkou, která opracováním i materiálem bude shodná s původní žulou.

Okenní šambrány, parapety a prahy jsou uměleckořemeslné práce ve smyslu § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb. a jejich obnovu může provádět pouze osoba, která má povolení k restaurování kulturní památky ve smyslu § 14a zákona č. 20/1987 Sb.

Oprava kamenných prvků bude prováděna pod dohledem specializovaného restaurátora, který má zkušenosti s obnovou historických fasád. Před započatím a v průběhu stavby budou pravidelně svolávány kontrolní dny za účasti správního orgánu a odborné organizace památkové péče.

Před realizací restaurátorských prací bude předložen k posouzení restaurátorský záměr, který bude obsahovat použité materiály, fotodokumentaci a časový harmonogram.

Zájmem státní památkové péče je zachování původních stavebně-uměleckých prvků, konstrukcí a detailů historického objektu. Památkové hodnoty objektu i příslušné části městské památkové zóny nebudou poškozeny ani znehodnoceny. Navrhované úpravy se negativně nedotknou hodnot památkového objektu, ale povedou k rehabilitaci domu a z památkového hlediska naopak jsou

vnímány jako pozitivní.

Z hlediska zájmů státní památkové péče a rozsahu předpokládaných prací je oprava fasády, kamenných prvků a oplechování římsy na objektu č.p. 346, Mlýnská 27, na st.p.č. 372/1, k.ú. Jablonec nad Nisou v souladu se zájmy památkové péče a realizace je přípustná

Správní orgán vydává toto závazné stanovisko na základě konaného místního šetření dne 02.05.2013 a písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci, zn. NPÚ-353/26151/2013 ze dne 09.05.2013, které správní orgán obdržel dne 14.05.2013.

Poučení:

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, proto není možné se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé, a to u příslušného stavebního úřadu.


vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Obdrží :

- Muzeum skla a bižuterie, IČ 079481, U Muzea 398/4, 466 01 Jablonec nad Nisou

Na vědomí :

- Národní památkový ústav, územního odborného pracoviště v Liberci