

## KUPNÍ SMLOUVA

č. 2021/0669

### Smluvní strany:

- 1. Prodávající:** Statutární město Hradec Králové  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku  
města Magistrátu města Hradec Králové  
IČ: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 16010-426511/0100, VS: 9350101660  
(dále jen „prodávající“)

a

- 2. Kupující:** manželé  
PhDr. Vít Střítecký, [redacted]  
[redacted] Hradec Králové, nar. 1980  
Veronika Střítecká, [redacted]  
[redacted], Hradec Králové, nar. 1982  
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

### kupní smlouvu o prodeji nemovitosti:

I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp.č. 14/14, k.ú. Malšovice u Hradce Králové, vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, který je zapsán na LV č. 10001 pro k. ú. Malšovice u Hradce Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové (dále jen „předmět převodu“).
2. Kupující prohlašují, že se seznámili s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětnou nemovitost, se zakreslením nemovitosti v katastrální mapě a se skutečným stavem nemovitosti.

II.

#### Předmět smlouvy, kupní cena, platební podmínky

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu převodu a jeho prodej (vč. všech součástí a příslušenství) do společného jmění manželů, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených

v této smlouvě.

2. Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, kupujícím za sjednanou kupní cenu ve výši **488.290 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát osm tisíc dvě stě devadesát korun českých)** a tento pozemek kupujícím odevzdává. Kupující pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za uvedenou kupní cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů.
3. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.

### III.

#### Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašují, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámili se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašují, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do společného jmění manželů bez výhrad přijímají.
2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady - neproověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Kupující toto berou na vědomí a prohlašují, že přijímají za podmínek dle předchozí věty pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do společného jmění manželů v takovém stavu a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.
3. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím nabydou kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím, a to až po úplném zaplacení kupní ceny.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové ve prospěch kupujících vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Kupující svým podpisem udělují prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá.

7. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, že je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Záměr prodat pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 28.1.2021 – 15.2.2021.
5. Proávající prohlašuje, že prodej pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1029 ze dne 22.2.2021.
6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Kat. pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení zůstanou u strany prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující.
8. Kupující prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že

uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:  
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády  
408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in  
PhDr. Vít Střítecký, trvale bytem Hradec Králové, nar. 1980  
Veronika Střítecká, trvale bytem Hradec Králové, nar. 1982
- vymezení předmětu smlouvy:  
kupní smlouva – prodej pozemku, k.ú. Malšovice u Hradce Králové
- cena: 488.290 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 12. 04. 2021  
za prodávajícího:

V Hradci Králové dne 12. 04. 2021  
kupující:

