

Smlouva o nájmu č. 170207

uzavřená dne, měsíce a roku níže uvedeného na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), mezi těmito smluvními stranami:

Národní muzeum

Václavské náměstí 68, 115 79, Praha 1

příspěvková organizace nepodléhající zápisu do obchodního rejstříku, zřizovací listina MK ČR č.j.17461/2000 ze dne 27.12.2000

zastoupena Ing. Marikou Bártovou, ekonomicko-provozní náměstkyní

bank.spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

IČ: 00023272

DIČ: CZ00023272

(dále jen „pronajímatel,“)

a

info.com s.r.o.

Na Zatlance 3283/10, 150 00, Praha 5

IČ: 26426331

DIČ: CZ26426331

zastoupená: Alexandrem Karáskem, jednatelem

společnost je zapsána v OR u Městského soudu Praha spis.zn. C 81357

(dále jen „nájemce“)

Čl. I

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je jako příspěvková organizace na základě zákona č. 219/2000Sb., oprávněn hospodařit s majetkem ČR a tedy i pronajmout část prostor v budově č. p. 52 na pozemku parc. č. 2243 v katastrální území Vinohrady, obec Praha (dále jen Nová budova NM).
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci místnost č. 013 (sál Sněmovny lidu) včetně balkonu, vestibulu a sociálního zázemí, která se nachází v přízemí a 1. patře Nové budovy NM za účelem konání slavnostního večera s předáváním cen E-OSOBNOST 2016 dne 21. 3. 2017.
3. Počet účastníků: cca 300

4. Lokalizace předmětu nájmu v budově, přístupu k němu a sociálního zázemí je zakreslena v Příloze č. 1 k této smlouvě.

Čl. II

Termín a cena

1. Termín: **21. březen 2017 od 17.00 do 24.00 h (včetně příprav a likvidace).**
2. Výše nájemného je dohodou smluvních stran stanovena ve výši

Částka bez DPH	Kč 94.000,-
Sazba DPH 21%	Kč 21.000,-
Celková částka vč. DPH	Kč 113.740,-

3. Nájemce je v souladu s ustanovením § 1992 NOZ oprávněn zaplacením odstupného ve výši 25 % nájemného zrušit závazek založený touto smlouvou.

Čl. III

Povinnosti nájemce



1. Nájemce zaplatí nájemné a základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a splatného nejpozději 16. 3. 2017. Úhradou se rozumí připsání celé částky na účet pronajímatele.
2. Nebude-li nájemné uhrazeno ve stanoveném termínu, zaplatí nájemce pronajímateli na základě jeho výzvy do 3 dnů od jejího doručení smluvní pokutu ve výši 0,1 % nájemného za každý započatý den prodlení. Případně si pronajímatel vyhrazuje právo konání akce neumožnit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. Nájemce požaduje pro své účely na dobu stanovenou bodem 2 této smlouvy tyto pracovníky pronajímatele: 1x styčný pracovník, 1x organizační dozor, 1x technický dozor, 1x požární dozor, 1x elektrikář, 1 x technický pracovník. Nájemce zajistí úhradu nákladů spojených s poskytovanými službami v rámci akce samostatnými dohodami s jednotlivými pracovníky. Podklady k vypracování dohod o provedení práce dodá zástupce pronajímatele podle přesných pokynů nájemce.
4. Nájemce uhradí veškeré škody na majetku movitém i nemovitém jím nebo jeho účastníky či hosty zaviněné a vzniklé prokazatelně pronajímateli v průběhu nájmu. Nájemce se zavazuje mít nejpozději ke dni konání akce sjednanou pojistnou smlouvu na škody způsobené třetím osobám ve výši 500.000,- Kč s vinkulací pojistného plnění ve prospěch

pronajímatele. Nájemce je povinen předložit na vyžádání smlouvu nebo doklad o jejím sjednání pronajímateli.

5. Nájemce je povinen dbát pokynů zástupce pronajímatele, zvláště co se týče otázek ochrany budovy a majetku pronajímatele, sbírek a bezpečnosti. Dále se zavazuje dodržovat a zajistit aby byl dodržován jeho účastníky obecně závazné právní předpisy z oblasti PO a BOZP a zejména provozní a požární řád budovy, které mu při podpisu této smlouvy předal pronajímatel.
6. Nájemce není bez souhlasu zástupce pronajímatele oprávněn manipulovat s muzejním mobiliářem.
7. Nájemce po skončení akce zajistí odstranění svého odpadu a materiálu z prostor Nové budovy.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. V provozních záležitostech stanoví svým zástupcem pronajímatel:

 nájemce:

2. Bude-li nájemce požadovat úpravy předmětu nájmu, musejí být předem odsouhlaseny pronajímatelem a musejí vždy respektovat to, že budova NM je historickým objektem a zásahy, které by mohly vést k jejímu poškození, nebudou povoleny.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Národní muzeum je právnickou osobou povinnou uveřejňovat příslušné smlouvy v předepsaném Registru smluv v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Druhá smluvní strana bere tuto skutečnost na vědomí, podpisem této smlouvy zároveň potvrzuje svůj souhlas se zveřejněním smlouvy.
3. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než tak, jak je uvedeno v tomto ustanovení.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno identické vyhotovení.
5. Tato smlouva jakož i případné spory vzniklé na základě smluvního vztahu založeného touto smlouvou se řídí právními předpisy České republiky v platném znění.
6. Smluvní strany se zavazují k přednostnímu smírnému řešení sporů; nebude-li možné pro vyřešení sporu dosáhnout dohody, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit spor k řešení příslušnému soudu. Ustanovení tohoto článku se vztahuje i na dobu po ukončení trvání této smlouvy in a spory vzniklé poté, co dojde k odstoupení od této smlouvy některou ze stran či oběma stranami.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, není uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek.

V Praze dne:^{18.2.}.....2017

.....


Národní muzeum
 Ing. Marika Bártová

.....¹⁸


Info.com s.r.o.
 Alexandr Karásek