

u (2)

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor na PB D/117
ve smyslu změny nájmu nebytový prostor

Pronajímatel: Město Příbram zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
IČ: 243 132
DIČ: 063-00-243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]
var. symbol: 1117702

Zastoupený: Sdružení IDOS Praha spol. s r. o. a Jan Halík - Systém servis
se sídlem: Praha 8, Kunderatka 17, PSC: 182 00
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka
5306
zastoupená PhDr. Věrou Černou, jednatelem firmy IDOS, spol. s r. o.
na základě: Mandátní smlouvy o správě domu a bytů ze dne 2. 10. 2000
IČ: 43870660

Nájemce: GAMP s.r.o.
Zast. p.: Jiřím Babínkem
se sídlem [REDAKCE]
IČ: 62958836
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]

Pronajímatel má ve smlouvě v čl. 2 vyhrazeno právo každoročního upravování ceny nájmu podle roční míry inflace. Tato změna bude realizována o pinou výši inflace, vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.

S platností od 1.1.2003 dochází vzhledem k výše uvedené skutečnosti ke zvýšení. Cena za pronájem nebytového prostoru byla stanovena ve výši 855,- Kč/m²/rok, tj. celkem 41.724,- Kč ročně. Cena na rok 2003 podle koeficientu inflace činí 870,- Kč/m²/rok, tj. celkem 42.456,- Kč za rok:

ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.1.2000 zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2003.

ento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je
edílnou součástí smlouvy ze dne 1.1.2000.

edno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

Příbrami 27. II. 2003

.....
Pronajímatel



.....
Nájemce

GAMP s. r. o.
261 05 PŘÍBRAM V-351
IČO. 62956836
TEL. 0042 306 23450

DODATEK O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 2/2005

Smluvní strany

pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: 11177021
(dále jen pronajímatel)

zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

nájemce: **Název firmy:** GAMP s.r.o.
Zastoupení: Jiří Babínek
Bydliště: [REDAKCE]
IČ: 62958836
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Sídlo provozovny: Kpt. Olesinského č.p. 117, 261 01 Příbram I
(dále jen nájemce)

Činní míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2004 proti průměru 12-ti měsíců roku 2003 činila České republice 2,8 %.

Na základě této skutečnosti dochází ke zvýšení nájmu za pronájem tohoto nebytového prostoru do:

	cena za 1m2/rok	měsíční nájemné v Kč	měsíční zálohy na služby v Kč	celkem měsíčně v Kč
vodní:	871,--	3.538,--	1.412,--	4.950,--
vý:	895,--	3.674,--	1.412,--	5.086,-- od 1.4.2005

statní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.1.2000 ve znění pozdějších měn a doplňků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2005.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou částí smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

Příbrami dne **- 8. III. 2005**

V Příbrami dne **17.3.2005**

DODATEK O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 3/2005

Smluvní strany

pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: 11177021
(dále jen pronajímatel)

zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

nájemce: **Název firmy:** GAMP s.r.o.
Sídlo: [REDAKCE]
Zastoupení: Jiří Babínek
RČ: 530312/134
IČ: 62958836
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Sídlo provozovny: Kpt. Olesinského č.p. 117, 261 01 Příbram I
(dále jen nájemce)

Na základě usnesení Rady města Příbram č. 161/2005 ze dne 21.2.2005 dochází ke změně předmětu pronájmu nebytového prostoru v Příbrami I, kpt. Olesinského 117 na „prodej textilu, obuví a obuvi“.

Ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.1.2000 ve znění pozdějších dodatků a doplňků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1.3.2005**.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou částí smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.


Příbrami dne 28.2.05

V Příbrami dne 1.3.2005




DODATEK O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 4/2005

Smluvní strany

pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: 
variabilní symbol: 11177021
(dále jen pronajímatel)

zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

nájemce: **Název firmy:** GAMP s.r.o.
Zastoupení: Jiří Babínek
Bydliště: 
IČ: 62958836
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
Sídlo provozny: Kpt. Olesinského č.p. 117, 261 01 Příbram I
(dále jen nájemce)

nájemné nezahrnuje úhradu za odvoz odpadu. Tuto službu si s účinností od 1.7.2005 zajistí nájemce přímo s dodavatelem – Technickými službami.

statní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.1.2000 ve znění pozdějších
měn a doplňků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1.7.2005**.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou
částí smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

Příbrami dne 26. IV. 2005

V Příbrami dne 18. J. 2005


MĚSTO PŘÍBRAM
Městská realitní kancelář
Příbram IV, ul. Čs. armády 5
IČ: 243132
Tel./Fax: 318 629 815

.....
Pronajímatel


.....
GAMP s.r.o.
Nájemce

DODATEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 5/2006 Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: 11177021
(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: **Název firmy:** GAMP s.r.o.
Sídlo: [REDAKCE]
Zastoupení: Jiří Babínek
IČ: 62958836
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Umístění neb.prost.: Kpt. Olesinského 117, 261 01 Příbram I
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru
Příbrami I, Kpt. Olesinského 117, která byla sepsána dne 1.1.2000.

ČLÁNEK 2 DODATKEM DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ:

Článek 2, odst. A a C nájemní smlouvy:

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI –
Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2005 proti průměru 12-ti měsíců roku 2004 činila
České republice 1,9 %.

Nájem dochází od 1.1.2006 ke zvýšení nájmu za tento nebytový prostor na částku 3.709,--
Kč/měsíc.

Starý nájem:
5,-- Kč/m²/rok od 1.1.2005
574,-- Kč/měsíc od 1.4.2005

NOVÝ NÁJEM:
912,-- Kč/m²/rok od 1.1.2006

výpočet: (895 x 101,9) / 100

3.709,-- Kč/měsíc od 1.1.2006

výpočet: 48,80 m² x 912,-- Kč = 44508,-- Kč ročně = 3709,-- Kč měsíčně

měsíční rozdíl činí 35,-- Kč

výpočet: 3709-3674

ROZPIS PLATEB na rok 2006:

nájem

zálohy na služby

CELKEM za měsíc

Článek 2, odst. E nájemní smlouvy:

ronajímatel je povinen skutečné náklady za ceny služeb nájemci každoročně vyúčtovat dle
itné vyhlášky č. 372/2001 Sb. ve znění pozdějších změn a dodatků. Vyúčtování se považuje za
cturu. Splatnost nedoplatku z vyúčtování se řídí toutéž vyhláškou ve znění pozdějších změn a
datků.“

**Článek 2, odst. F nájemní smlouvy ve smyslu nařízení vlády č. 163/2005 Sb. ze dne 23.
ezna 2005, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle
čanského zákoníku:**

ři prodlení s placením nájemného a úplaty za služby, včetně ročního vyúčtování, uhradí
jemce pronajímateli úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby
novené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním
loletí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby
novené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního čtvrtletí.“

statní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.1.2000 ve znění pozdějších
měn a dodatků zůstávají nedotčena.

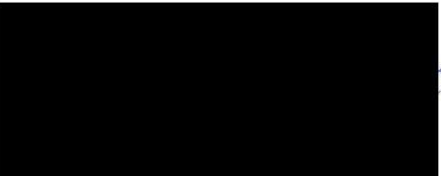
odatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2006.

odatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou
učástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je
ženo nájemci.

Příbrami dne 10. III. 2006

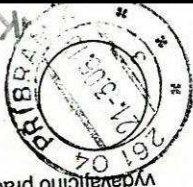
V Příbrami dne 30. 3. 06

O PŘÍBRAM
realitní kancelář
ul. Čs. armády 5
243132
318 629 815



Provozní
podpis

Adresát:
Pan Babiš - GMS
Státní č. 357
06101
Potvrzují převzetí této zásilky
27.3.



P.O.
tonická 351
262958836
12
Právní úřad v Praze

ezastizen oznámeno

DODATEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 6/2007 Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
číslo účtu: 50016-0521689309/0800
variabilní symbol: 11177021
(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: **Název firmy:** GAMP s.r.o.
Sídlo: [REDAKCE]
Zastoupení: Jiří Babínek
IČ: 62958836
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Umístění neb.prost.: Kpt. Olesinského 117, 261 01 Příbram I
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami I, Kpt.Olesinského 117, která byla sepsána dne 1.1.2000.

Právní úprava: Smlouva dodatkem dochází ke změně Článku 2, odst. A a C nájemní smlouvy:

Právní míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2006 proti průměru 12-ti měsíců roku 2005 činila České republice 2,5 %.

Právní úprava: **NOVÝ NÁJEM:**
2,-- Kč/m²/rok od 1.1.2006 **935,-- Kč/m²/rok od 1.1.2007**
3,709,-- Kč/měsíc od 1.1.2006 **3.802,-- Kč/měsíc od 1.1.2007**

měsíční rozdíl činí 93,-- Kč

ROZPIS PLATEB na rok 2007:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden 2007	3.709,-- Kč	1.412,-- Kč	5.121,-- Kč
únor 2007	3.709,-- Kč	1.412,-- Kč	5.121,-- Kč
březen 2007	3.709,-- Kč	1.412,-- Kč	5.121,-- Kč
leden 2007	4.081,-- Kč	1.412,-- Kč	5.493,-- Kč

3802+(3x93) – napočten rozdíl za leden – březen 2007

atní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.1.2000 ve znění pozdějších
ěn a dodatků zůstávají nedotčena.

datek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2007.

datek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou
částí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je
eno nájemci.

říbrami dne 28. března 2007

V dne 4. dubna 2007

1
1
ŘÍBRAM
tní kancelář
Cs. armády 5
8132
8 629 815

.....
Pronajímatel

Zapomenutí při vložení Měst. soudem v Praze
oddlí C, vložka 42594

.....
Nájemce

DODATEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 7/2008 Smluvní strany

pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: 11177021
(dále jen pronajímatel)

zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

nájemce: **Název firmy:** GAMP s.r.o.
Sídlo: [REDAKCE]
Zastoupení: Jiří Babínek
IČ: 62958836
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Umístění neb.prost.: Kpt. Olesinského 117, 261 01 Příbram I

(dále jen nájemce)

pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru
Příbrami I, Kpt.Olesinského 117, která byla sepsána dne 1.1.2000.

Právní úprava: Tento dodatek dochází ke změně Článku 2, odst. A a C nájemní smlouvy:

rozdíl cen spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2007 proti průměru 12-ti měsíců roku 2006 činila
České republiky 2,8 %.

Roční nájem: **NOVÝ NÁJEM:**
3.802,-- Kč/m²/rok od 1.1.2007 **961,-- Kč/m²/rok od 1.1.2008**
3.802,-- Kč/měsíc od 1.1.2007 **3.909,-- Kč/měsíc od 1.1.2008**

měsíční rozdíl činí 107,-- Kč

ZPIS PLATEB na rok 2008:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden 2008	3.802,-- Kč	1.412,-- Kč	5.214,-- Kč
únor 2008	3.802,-- Kč	1.412,-- Kč	5.214,-- Kč

leden 2008	4.123,-- Kč	1.412,-- Kč	5.535,-- Kč
-------------------	--------------------	--------------------	--------------------

3.909+(2x107) – napočten rozdíl za leden – únor 2008

statní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.1.2000 ve znění pozdějších
něn a dodatků zůstávají nedotčena.

odatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2008.


odatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou
učástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je
čeno nájemci.

Příbrami dne 11. února 2008

V Příbrami dne 12. 02. 08

MĚSTO PŘÍBRAM

Městská
Příbram IV
IC
Tel./Fa



Pronajímatel



Nájemce

GAMP s.r.o.
261 01 Příbram V, Strakonická 351
IČ: 629 58 836, DIČ: CZ62958836
Tel.: 608 300 582
Zapsáno v OR vřídleného Měst. soudem v Praze
oddíl C, vložka 42594