

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
**“ZŠ Máj I - Rekonstrukce a rozšíření stávajícího hřiště včetně nového osvětlení – projektová dokumentace“**

číslo smlouvy objednatele: 2021000257  
číslo smlouvy zhotovitele: 11/2021  
číslo veřejné zakázky: 21007

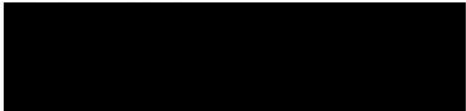
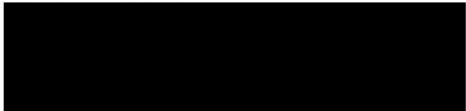
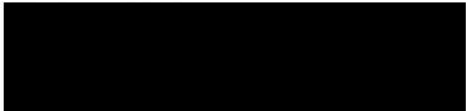
veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora, na základě plné moci  
ve věcech technických: Ing. Ladislavem Čížkem, technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 216  
e-mail: cizekl@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: Ing. Alfred Rezek  
sídlo: Bachmačská 4, 37001 České Budějovice  
IČO: 09363921  
DIČ: CZ9406221308  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

### II. Předmět plnění

#### Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci „ZŠ Máj I - Rekonstrukce a rozšíření stávajícího hřiště včetně nového osvětlení“.

Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a provádění stavby (výběr zhotovitele) na akci rekonstrukce a rozšíření stávajícího hřiště včetně nového osvětlení a nově vybudované tréninkové betonové zdi v areálu školy ZŠ Máj I (Základní škola Máj I, M. Chlajna 21, České Budějovice).

Rekonstrukce hřiště spočívá ve výměně stávajícího povrchu za nový povrch v podobě umělého trávníku III. generace, rozšíření hřiště ze stávajících rozměrů 44x22 m na rozměry 47x25 m, vybudování nového osvětlení, oprava stávajícího oplocení a rovněž vybudování nové tréninkové betonové zdi o rozměrech 16,1x3,45 m.

Součástí projektové dokumentace musí být rovněž soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (detailní položky) a oceněný soupis prací, zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a výkon autorského dozoru při realizaci stavby. Součástí bude i zajištění vstupních podkladů, zejména geodetického zaměření a vyhotovení dokumentace pro provádění stavby.

Autorský dozor:  ano  ne  
Plán BOZP vyhotovuje:  zhotovitel  jiný subjekt  
Stavba vodohospodářským dílem:  ano  ne

#### Stupně projektové dokumentace:

pro územní řízení   
pro společné povolení   
pro stavební povolení   
pro provádění stavby

### III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro územní řízení objednateli: do 70 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
3. Podání žádosti o vydání územního souhlasu u příslušného orgánu veřejné správy: do 45 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro územní řízení objednatelem
4. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli: do 10 kalendářních dnů ode dne právní moci územního souhlasu

### IV. Cena díla

Celková nabídková cena za provedení díla činí **95 500 Kč bez DPH**, z čehož:

- a. za provedení dokumentace pro územní řízení: 35 000 Kč bez DPH
- b. za získání pravomocného územního souhlasu: 20 000 Kč bez DPH
- c. za provedení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr: 35 000 Kč bez DPH
- d. provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 10 hodin výkonu autorského dozoru: 5500 Kč bez DPH.

Cena za výkon autorského dozoru činí **550 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

*K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají*

smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

#### V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP  
ano  ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP  
ano  ne
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP  
ano  ne   
výše pojištění: minimálně 100.000,- Kč
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a společné povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*.

#### VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. Znění čl. I podčl. C odst. 15 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele. Pro účely veřejných zakázek zadávaných v dynamickém nákupním systému se zadávacím řízením rozumí proces zadání veřejné zakázky prostřednictvím dynamického nákupního systému.“
2. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:  
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
3. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou

dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“

4. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“

## **VII. Principy odpovědného veřejného zadávání**

1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zpracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky (dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů“) v rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována (dále též jen „stavba“).
3. Možnosti zmírnění ekologických dopadů navržené zhotovitelem, je zhotovitel objednateli před zpracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zpracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:  
**projektant**  
jméno a příjmení: Alfred Rezek
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích

---

Ing. Zdeněk Šeda, vedoucí investičního odboru  
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích

---

Ing. Alfred Rezek