



č. sml.: OT-1040018424/001/ADSG

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800
č. sml. 4000210407

(dále jen „**budoucí povinný**“)

na straně jedné

a**EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 8477

zastoupená: na základě plné moci

(dále jen „**budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

u z a v í r a j í

**Smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene**ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p.č. 3124/3, p.č. 3124/5, p.č. 3124/6, p.č. 3124/8, p.č. 3124/10, p.č. 3124/11, p.č. 3124/12 zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

Čl. II.

Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „**Zlín, Podvesná, (432-369), kab. NN, č. st. 1040018424**“.

Čl. III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení spočívající v právu budoucí oprávněné umístit – zemní kabelové vedení NN, kabelové pilíře NN a uzemnění (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

Výše uvedená distribuční soustava je zakreslena na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

Budoucí oprávněná se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 6 měsíců po kolaudaci stavby uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce distribuční soustavy na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

Čl. V.

Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněná právo na vybudování výše uvedené distribuční soustavy, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

Budoucí oprávněná se zavazuje dodržet podmínku Odboru dopravy Magistrátu města Zlína: uložení sítí pod zpevněnou plochou (křížení komunikace) bude v maximální míře provedeno bezvýkopovou technologií, řízeným protlakem. Budoucí oprávněná se zavazuje koordinovat stavbu s Odborem dopravy Magistrátu města Zlína, v rámci plánované rekonstrukce komunikace Podvesná VI, Zlín.

Pozemky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Budoucí oprávněná se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

Budoucí oprávněná se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřila práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, je smluvní strana, jež prodlení nezpůsobila oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy a stanovit jí přiměřenou lhůtu pro sjednání nápravy. Nedojde-li k uzavření smlouvy ani v takto stanovené lhůtě, má strana, jež prodlení nezpůsobila, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20,- Kč za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené v zaslané výzvě.

Čl. VII.

K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemků, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. VIII.

Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. IX.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněná obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 15. 3. 2021, č. 27/5R/2021

Ve Zlíně dne 29-03-2021

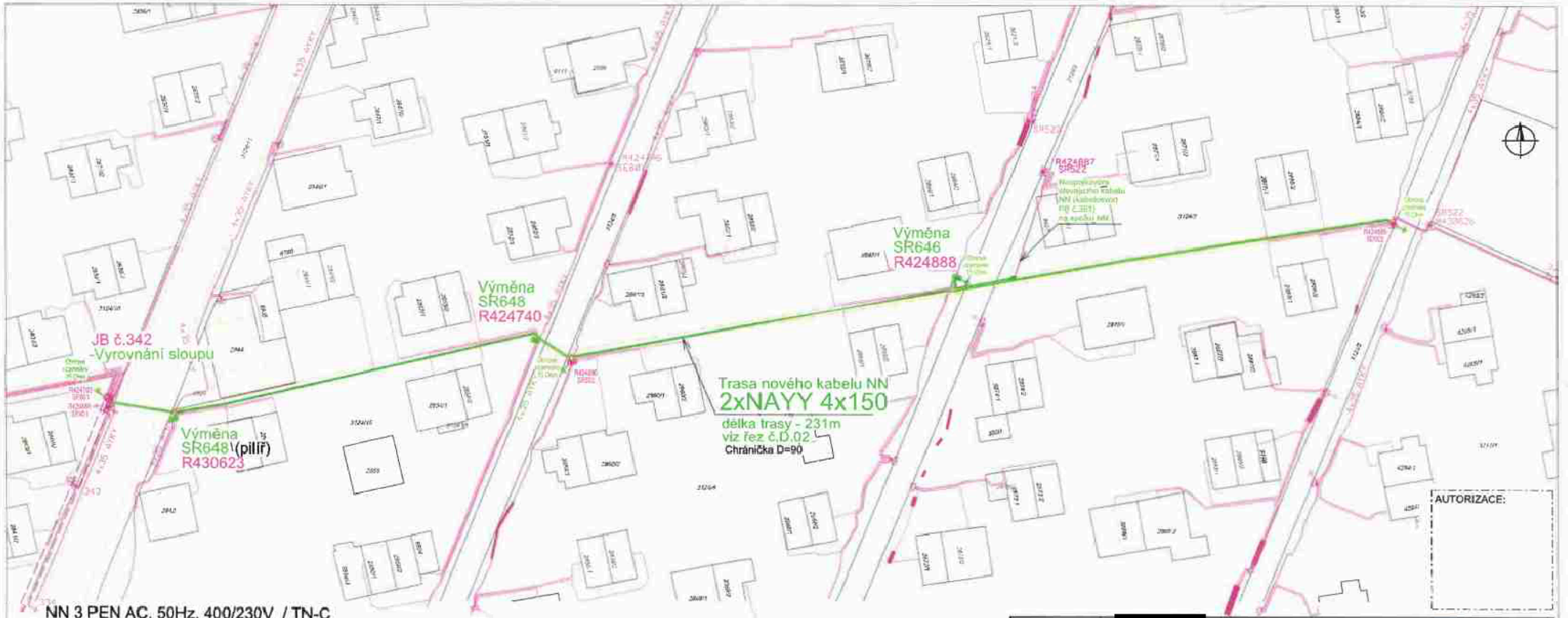
12. 04. 2021

Budoucí oprávněná:

Budoucí povinný:

EG.D, a.s.

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



NN 3 PEN AC, 50Hz, 400/230V / TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných elektrických zařízení do 1000 V i nad 1000 V částí rozvodných elektrických v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:

- neživých částí nn : namočeným odpojením, v síti TN-C do 1000V - dle et.3.3.3. PNE 33 0000-1

- živých částí nn : zadržanou, krytý nebo přepážkami, izolací - dle et.3.2.2.2, et.3.2.2.3 a et.3.2.2.4 PNE 33 0000-1

polohou - v nově budovaných částech sítí nn dle PNE 33 0000-1, et. 3.3.2.1. izolací - v nově budovaných částech sítí nn a kabelových sítích dle PNE 33 0000-1, et. 3.3.2.3

Před zahájením výkopových prací musí rozhodnout výšší všechna stávající postavení vedení, která by mohla být výkopy poškozena. Průběh podzemních vedení může výkopové činnosti ohrozit na výhled. Přesné vyznačení všech podzemních vedení na počátku zařízení dodavatel.

Prostory z hlediska úrazu el. proudem	Nebezpečné
Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy	VI, - vankovně dle PNE 33 0000-2 stanovuje PNE 33 0000-2, tabulka 6

- LEGENDA -

- Nové napojovací sítě
- Přechodná sítě
- Nové kabelové vedení NN
- Stávající přípojné sítě
- Stávající napojovací sítě
- Stávající lankové vedení NN
- Ustanovení norm / standard
- Chránička D=90

AUTORIZACE:

VYPRACOVAL	[REDACTED]	ZOD. PROJEKTANT	[REDACTED]		
ZHOTOVITEL PD	MP Projekt s.r.o., Sokolská 762, Tumašov 763 62	Č. ZAKÁZKY:	17-068		
KRAJ	Zlínský	OKRES	Zlín		
KATASTR. ÚZEMÍ	Zlín [635561]				
MÍSTO STAVBY	Zlín, Podvesná				
STAVEBNÍK	EG.D, a.s.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO	Č. STAVBY:	1040018424	
NÁZEV STAVBY	Zlín, Podvesná, (432-369)kab.NN			DATAUM:	20.01.2021
			FORMÁT:	3xA4	
			STUPEN PD:	DUS	
NÁZEV VÝKRESU	Základ projektovaného vedení VN do katastrální mapy			MÉRITKO:	1:500
			Č. VÝKRESU:	C.02	