

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Česká republika – Okresní soud v Mladé Boleslavi

jejímž jménem jedná Mgr. Kateřina Stará, předsedkyně soudu

se sídlem: nám. Republiky 100, 293 05 Mladá Boleslav III.

IČO: 00024554

DIČ: CZ00024554, není plátcem DPH

bankovní spojení: ČNB v Praze

č. účtu: 920181/0710

(dále jen „**příkazce**“)

a

Ing. Radomír Hladký

se sídlem: Na Žižkově 154/IV, 463 43 Český Dub

IČO: 75228548

DIČ: CZ 7603212573

bankovní spojení: mBank

č. účtu: 670100/2205803076/6210

(dále jen „**příkazník**“)

uzavírají podle ustanovení §2430 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

příkazní smlouvu o výkonu inženýrské činnosti – technického dozoru investora (TDI)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1** Předmětem této smlouvy je zařízení (obstarání) jednotlivých smlouvou určených záležitostí, zejména spojených s výstavbou příkazce, a to v investičních fázích s možným přesahem do fáze užívání (provozování) stavby, jménem a na účet příkazce.

Článek II.

Záležitosti k obstarání

- 2.1** Záležitostmi uvedenými v čl. 1.1 se rozumí v čl. 2.2 uvedené inženýrské činnosti technického dozoru v určeném období realizace výstavby „OS Mladá Boleslav – výměna oken a dveří“.
- 2.2** Příkazník se zavazuje provádět výkon předmětu smlouvy od zahájení stavby v předpokládané době trvání nejdéle do 7 týdnů nebo v případě rychlejší realizace díla do předání hotové stavby. Zahájení stavby a konec stavby se může posunout v závislosti na podpisu smluv o dílo se zhotovitelem

stavby, případně na základě rozhodnutí či připomínek jiného veřejného orgánu. O případném posunutí realizace stavby bude příkazník v dostatečném předstihu informován.

2.3 Předmět smlouvy je určen v tomto rozsahu:

Technický dozor investora (TDI):

- odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku,
- projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- průběžné informování příkazce o všech závažných okolnostech,
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě příkazci,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí,
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem,
- příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímkách, účast na kontrolních dnech stavby,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků,
- kontrola a věcné potvrzení rozsahu prací (přílohy faktur).

K zahájení činnosti příkazníka podle tohoto článku dojde na základě písemného pokynu příkazce příkazníkovi. Četnost místního šetření je stanovena v obvyklém rozsahu vzhledem k charakteru a velikosti stavby v četnosti 1 x za týden, popř. dohodou vzhledem k průběhu realizace stavby.

Článek III. Povinnosti příkazce

3.1 Příkazce je povinen příkazníkovi popř. třetí osobě zjednané příkazníkem jako stavebnímu dozoru průběžně a včas (před požadovaným výkonem příslušných úkonů) předat úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplyvá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Jedná se zejména tyto podklady:

- realizační projektovou dokumentaci,
- uzavřenou smlouvu o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele,
- stanovení požadavku investora ohledně informování průběhu stavby (kontrolní dny...),
- stanovení požadavků staveniště – provozní podmínky, omezení,
- další podklady nezbytné pro zabezpečení požadovaných výkonů dozoru.

- 3.2 Příkazce zajistí, aby smlouva se zhotovitelem stavby specifikovala příslušný rozsah delegování pravomocí technickému dozoru. Příkazce dále zajistí, aby ve smlouvě se zhotovitelem stavby byla obsažena povinnost zhotovitele stavby umožnit technickému dozoru výkon všech činností v rámci svěřených pravomocí. Dále zajistí osobám pověřeným vykonávat dozor (zejména jejich zaměstnancům či osobám v postavení obdobném) volný přístup na stavbu po celou dobu realizace díla.
- 3.3 Pokud nejsou podklady nutné pro výkon dozoru při provádění stavby (stavební povolení, projektová dokumentace pro provedení stavby a uzavřená smlouva o dílo se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele) ke dni uzavření této smlouvy k dispozici, příkazce je předá neprodleně po jejich získání.
- 3.4 Příkazce je dále povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost a na výzvu příkazníka se zúčastnit důležitých jednání stavby, přejímek, apod.

Článek IV. Cena díla

- 4.1 Příkazce zaplatí příkazníkovi částku za činnosti v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v celkové výši **121.000 Kč vč. DPH** (100.000 Kč bez DPH + 21 % DPH, tj. 21.000 Kč).
- 4.2 Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady dozoru související s plněním předmětu smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla k doplnění rozsahu činností dozoru na podkladě požadavků příkazce, bude toto řešeno vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Odměna bude příkazníkovi proplácena na základě faktur odsouhlasených oprávněným zástupcem příkazce. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
- označení příkazce a příkazníka, adresa,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury, který musí zohledňovat lhůtu stanovenou v odst. 5.3. tohoto článku,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena,
 - fakturovanou částku,
 - označení plnění,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 5.2 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, příkazce je oprávněn vrátit ji příkazníkovi na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a příkazce se nedostává do prodlení. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury příkazci.

5.3 Lhůta splatnosti faktury je 14 kalendářních dnů od doručení faktury příkazci.

Článek VI.

Sankce

- 6.1 Pro případ prodlení s úhradou odměny příkazníka ve lhůtě splatnosti je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1 Příkazník prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění vyžadovaná platnými předpisy k výkonu činnosti v rozsahu čl. III. této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, jinak písemnou dohodou, výpovědí nebo odstoupením. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat ve výkonu činnosti. Je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škodám bezprostředně hrozícím nedokončením činnosti.
- 7.3 Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné a účinné, jestliže budou řádně podepsané oběma smluvními stranami.
- 7.4 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příkazník

Příkazce

V Českém Dubu dne 12.04.2021

V Mladé Boleslavi dne 12.04.2021

.....
Ing. Radomír Hladký

.....
Mgr. Kateřina Stará

Ing. RADOMÍR HLADKÝ
projektová činnost ve výstavbě
Na Žižkově 154/IV. 463 43 Český Dub
tel.: 774 851 564 IČ: 75228548

