

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKŮ – PARC.Č. 1 A PARC.Č. 7

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

je plátce DPH

(dále jen pronajímatel)

a

Cake s.r.o.

sídlem: Lucemburská 1670/43, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 29022541

DIČ: CZ29022541

zastoupená: Karolinou Bosnić, jednatelkou

bankovní spojení:

číslo účtu:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou oddíl C, vložka 160563

je plátce DPH

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu části pozemků – parc.č. 1 a parc.č. 7 se uzavírá v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, platném znění (dále jen **smlouva**).

I. Pronajímatel

Pronajímateli přísluší hospodařit s nemovitými věcmi – pozemkem parc.č. 1 a pozemkem parc.č. 7, katastrální území Hradčany, obec Praha, zapsanými na listu vlastnictví č. 34 pro katastrální území Hradčany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a je oprávněn přenechat je do nájmu v souladu s ustanovením § 2302 a následující zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

II. Nájemce

Nájemce je právnickou osobou podnikající na základě zápisu v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 160563, v předmětu podnikání hostinská činnost.

III. Popis předmětu nájmu

Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 1 o výměře 29 m² a část pozemku parc. č. 7 o výměře 16 m², oba pozemky blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, na které si nájemce umístí prodejní stánek se zmrzlinou a občerstvením a venkovní posezení, dále pak také sklad svého vybavení.

Uvedená část pozemků je přesně specifikována ve výkresové dokumentaci tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

(vše dále označováno jako **předmět nájmu**)

IV. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá a nájemce najímá od data účinnosti této smlouvy předmět nájmu, aby jej nájemce užíval k umístění prodejního stánku se zmrzlinou a občerstvením a venkovním posezením, přičemž uvedený stánek je nájemce povinen nahlásit a registrovat jako provozovnu.

Změny účelu nájmu, nebo jeho rozšíření, podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatelem.

V. Doba nájmu

1. Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. I. této smlouvy, se sjednává na dobu **určitou**, a to **od data účinnosti této smlouvy do 30.9.2021**.

2. **2.1. Pronajímatel může kdykoliv odstoupit** od této smlouvy, jestliže:

- a) využitím předmětu nájmu dosáhne účelnějšího či hospodárnějšího využití při zachování hlavního účelu, ke kterému mu předmět nájmu slouží.
- b) nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, (tj. zejména nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká či hrozí škoda a nájemce užívá takovým způsobem předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele, nájemce, ač byl písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného),
- c) s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit,
- d) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal
- e) předmět nájmu se stane bez zavinění pronajímatele nezpůsobilý ke smluvenému způsobu užívání.

Rozhodnutí účastníka o odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením.

2.2. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:

- a) nájemce přenechá předmět nájmu či jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2.3. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:

- a) pronajímatel přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti stanovené

- touto smlouvou či právními předpisy,
- b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - c) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal.

Pro případ výpovědi se sjednává výpovědní doba v délce 14 dnů, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi.

2.4. **Pronajímatel a nájemce** mohou smlouvu ukončit před uplynutím doby nájmu stanovené v čl. V. odst. 1 dohodou.

VI. Nájemné

1. Nájemné je na základě dohody pronajímatele s nájemcem stanoveno ve výši **12.500,- Kč** (slovy dvanácttisícpětset korun českých) měsíčně za předmět nájmu. Nájemné je osvobozeno od DPH. Nájemné bude hrazeno na základě této smlouvy do 15. dne příslušného měsíce převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: ..., č. účtu: ..., variabilní symbol je ... Nájemné za dobu od účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního měsíce nájemního vztahu bude pronajímatelem vypočteno jako adekvátní podíl měsíčního nájemného a bude nájemcem uhrazeno do 5ti kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
2. Rozhodným datem platby nájemného je datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
3. V částce nájemného nejsou zahrnuty platby na úhradu služeb, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, případně další platby za služby sjednané dle této smlouvy.

VII. Média a služby související s předmětem nájmu

1. Elektrická energie

- 1.1 V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, je elektrická energie přeúčtována podle skutečných nákladů na nákup z veřejné sítě a skutečné spotřeby určené na základě údajů odečtu stavu měřidla. Náklady na údržbu a revize vnitřních sítí (oprávněné náklady) budou účtovány samostatně jako služba spojená se zajištěním provozu sítě ve výši přepočtené na spotřebovanou jednotku elektrické energie.
- 1.2 Náklady na spotřebovanou elektrickou energii budou účtovány nájemci pronajímatelem na základě odečtu stavu poměrového měřidla daňovým dokladem (fakturou), vystaveným po ukončení doby nájmu, splatným dnem na něm uvedeným. Počáteční stav měřidel bude zjištěn zástupci smluvních stran ke dni účinnosti této smlouvy a zaznamenán v předávacím protokolu. Konečný stav bude zjištěn k datu ukončení doby nájmu a zaznamenán do předávacího protokolu.

2. Voda

Úhrada nákladů za odebranou studenou pitnou vodu a vypouštění odpadní vody (vodné a stočné) bude nájemci účtována dle nákladů pronajímatele na vodné a stočné a skutečné spotřeby nájemce, určené na základě údajů dle odečtu stavu podružného vodoměru č. 421950/14A, stav vodoměru ke dni předání předmětu nájmu je 188 m³. Konečný stav bude zjištěn k datu ukončení doby nájmu a zaznamenán do předávacího protokolu.

Náklady na spotřebované vodné a stočné budou účtovány nájemci pronajímatelem na základě odečtu stavu podružného vodoměru daňovým dokladem (fakturou), vystaveným po ukončení doby nájmu, splatným dnem na něm uvedeným.

2.2. Odvoz odpadu

Náklady na odvoz odpadu jsou stanoveny paušální částkou ve výši 1.800,- Kč (slovy jedentisícosmset korun českých) za celou dobu nájmu včetně příslušné sazby DPH. Částka je splatná jednorázově ke dni 1.7.2021 převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: ..., č. účtu: ..., variabilní symbol je ...

VIII.

Smluvní pokuta

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro případ opožděné platby nájemného, nákladů na elektrickou energii nebo nákladů na spotřebovanou vodu nebo odvoz odpadu dle této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z příslušné dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením příslušné platby.
2. Veškeré smluvní pokuty sjednané touto smlouvou je nájemce povinen uhradit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem, splatného dnem na něm uvedeným.
3. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
4. Pro případ porušení několika ustanovení této smlouvy současně má pronajímatel právo uplatnit vůči nájemci smluvní pokuty sjednané pro každý případ porušení. V takovém případě se jednotlivé smluvní pokuty sčítají.

IX.

Změny okolností

1. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce pronajímatele. O tom je pronajímatel povinen informovat eventuální nabyvatele při převodu či přechodu vlastnického práva (příslušnosti hospodařit) k nemovitým věcem, uvedeným v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tj. pronajímatel není oprávněn udělit nájemci předchozí písemný souhlas s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž předmět nájmu slouží.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změnách skutečností, jež jsou rozhodné pro řádné plnění obsahu této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou týdnů po jejich vzniku.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli zejména tyto skutečnosti:

- a) změnu sídla,
 - b) změnu bankovního spojení nájemce,
3. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále

sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

X. Úpravy předmětu nájmu

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jakékoliv stavební či jiné úpravy na předmětu nájmu.

Za porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy desetitisíc korun českých). Porušení této povinnosti bude pronajímatelem rovněž považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou ve smyslu ustanovení článku V. „Doba nájmu“ odst. 2 bod 2.1 písm. b) této smlouvy a může být ze strany pronajímatele důvodem k odstoupení od smlouvy.

XI. Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu v této smlouvě stanovenému tak, aby jeho činností nedocházelo k zásahům do příslušnosti hospodařit pronajímatele. Nájemce nemá v souladu s ustanovením § 2304 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, právo provozovat v předmětu nájmu jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá z účelu nájmu sjednaného touto smlouvou.

Za porušení některé ze stanovených povinností se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 2 000,- (slovy dvatisíce korun českých).

2. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy k ochraně státního majetku, kulturních památek, požární a bezpečnostní předpisy, jakož i interní předpisy pronajímatele k režimu a provozu v chráněné oblasti Pražského hradu a zároveň se zavazuje poučit o obsahu příslušných předpisů své zaměstnance. Nájemce se zavazuje rovněž dodržovat závazná opatření vydaná vládou ČR a/či příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví v souvislosti s pandemií SARS-CoV-2, budou-li vydána.

Za nesplnění některé z povinností uvedených v tomto odstavci (v případě, že nedojde k nápravě ani po písemném upozornění nájemce pronajímatelem do tří dnů od doručení upozornění) se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,- (slovy jedentisíc korun českých) za každý případ porušení.

Při podpisu této smlouvy nájemce obdrží vždy po jednom výtisku výše uvedených interních předpisů pronajímatele. Pronajímatel předloží nájemci změny interních předpisů či nově vydané interní předpisy bez zbytečného odkladu po nabytí jejich platnosti. Nájemce se zavazuje změněným zněním řídit.

3. Vyskytnou-li se na předmětu nájmu závady, k jejichž odstranění je povinen pronajímatel, zavazuje se nájemce bez zbytečného odkladu existenci takových závad oznámit pronajímateli; v případě havarijního stavu je k dispozici nepřetržitá linka

Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,- (slovy jedentisíc korun českých).

4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli každý případ škody, vzniklé na předmětu nájmu, bez zbytečného odkladu po jejím vzniku. Nájemce odpovídá za škodu, která pronajímateli vznikne jeho zaviněním či v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu a je povinen ji na své náklady okamžitě odstranit, nestanoví-li pronajímatel vzhledem k povaze škody jinak.

Za nesplnění povinností uvedených v tomto odstavci se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,- (slovy jedentisíc korun českých).

5. Nájemce je zodpovědný za škody způsobené jeho zaviněním, které vznikly třetím osobám, v souvislosti s jeho činností vyplývající z této smlouvy, v areálu Pražského hradu.
6. Osazení a charakter informačních tabulí nájemce a vzhled venkovního posezení podléhá předchozímu písemnému schválení pronajímatelem a Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky.
Za porušení tohoto ustanovení se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 1 000, - (slovy jedentisíc korun českých).
7. Nájemce se zavazuje provádět veškeré úkony související s vjezdem do areálu Pražského hradu v souladu s ustanoveními Dopravního řádu pronajímatele. Vjezd přímo k předmětu nájmu je vzhledem k jeho umístění zakázán. Tj. nájemce je zejména oprávněn realizovat zásobování denně pouze v době otevření zahrad pro veřejnost.
8. Nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k poškození dobrého jména Pražského hradu, pronajímatele či Kanceláře prezidenta republiky.
Za nesplnění této povinnosti (v případě, že nedojde k nápravě ani po písemném upozornění nájemce pronajímatelem do 2 dnů od doručení upozornění) se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,- (slovy jedentisíc korun českých) a nahradit vzniklou újmu (i nemajetkovou) v plné výši.
9. Nájemce se zavazuje, že obsluhující personál bude mít vzorné chování a vystupování a bude jazykově vybaven pro styk se zahraničními návštěvníky Pražského hradu.
10. Nájemce se zavazuje respektovat provozní dobu Jižních zahrad Pražského hradu. Dále se nájemce zavazuje respektovat státně-reprezentační provoz Pražského hradu. O změnách v provozu Jižních zahrad či v areálu Pražského hradu bude pronajímatel informovat kontaktní osobu nájemce uvedenou v čl. XIV, odst. 1 této smlouvy.
11. Nájemce je povinen zajistit, aby venkovní posezení návštěvníci Jižních zahrad nepoužívali mimo sjednaný předmět nájmu (v době uzavření prodejního stánku je povinen zajistit venkovní posezení proti volné manipulaci).
12. Místo pro uskladnění odpadu bude dohodnuto při předání předmětu nájmu. V předmětu nájmu je zakázáno dlouhodobě skladovat odpad. Odpad bude pronajímateli předáván v uzavřených plastových pytlích způsobilych zabránit znečištění místa uskladnění.

XII.

Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat jiné osobě předmět nájmu, či jeho část do podnájem.
V případě porušení tohoto článku bude toto považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou ve smyslu ust. článku V. „Doba nájmu“ odst. 2, bod 2.2. písm. a) a může být ze strany pronajímatele důvodem k výpovědi.

XIII.

Překážky nájmu

1. Bude-li výkon nájmu znemožněn (tj. pronajímatel neumožní nájemci vstup do areálu Pražského hradu (areál Pražského hradu bude uzavřen pro veřejnost) za účelem prodeje zboží v předmětu nájmu) činností pronajímatele, má nájemce nárok na přiměřenou slevu z nájemného, avšak jakákoliv další plnění v této souvislosti ze strany pronajímatele jsou dohodou stran vyloučena. Nájemce bere na vědomí, že výši slevy stanoví pronajímatel.

2. V případě, že bude Pražský hrad, resp. jeho návštěvnické objekty uzavřeny pro veřejnost v důsledku přijaté právní úpravy, přičemž pronajímatel současně rozhodne i o uzavření jednotlivých zahrad Pražského hradu, popř. v důsledku přijaté právní úpravy bude nájemce povinen přerušit prodej zboží (zejména nikoliv však výhradně epidemiologická opatření, bezpečnostní riziko, apod.), nemá nájemce nárok na slevu z nájemného či jakákoliv další plnění ze strany pronajímatele. Nájemce tak přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany mezi sebou vylučují použití § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Dojde-li k souběhu překážek nájmu dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku, smluvní strany sjednávají, že se přednostně uplatní postup dle odst. 2. Po odpadnutí překážky dle odst. 2 za současného trvání překážky dle odst. 1 se uplatní postup dle odst. 1 avšak pouze pro dobu ode dne následujícího po skončení trvání překážky popsané v odst. 2 do skončení překážky dle odst. 1.

XIV. Zvláštní ujednání

1. Za pronajímatele je oprávněn jednat ve věcech souvisejících se správou předmětu nájmu, mimo úkonů týkajících se změn smluvního vztahu, ředitel Odboru nemovitého majetku (tel.: ...). Změnu v této osobě může pronajímatel provést jednostranným písemným oznámením nájemci.

Za nájemce je oprávněn jednat pan ... (tel: ...).
2. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn a nájemce toto upozornění bere na vědomí a podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
3. Nájemce bere na vědomí, že případné pojištění nemovitých věcí pronajímatelem se nevztahuje na věci na nich se nacházející. Nájemce na své náklady zabezpečí své zařízení, které se nachází (či se budou nacházet) na předmětu nájmu.
4. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb. Smluvní strany také sjednávají, že automatické obnovení nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu je vyloučeno.
5. Osobní údaje předané pronajímateli dle této smlouvy, popřípadě i jiné (například, nikoliv však výhradně, RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu) zpracovává pronajímatel pouze po dobu trvání této smlouvy a za účelem jejího naplnění a v souladu s platnými právními předpisy. Nájemce se tímto zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů pronajímatelem v rozsahu daném touto smlouvou. Bude-li platná legislativa vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se nájemce tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je pronajímateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, z vnitřních předpisů pronajímatele, konkrétně ze Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů, která byla nájemci předložena ke dni podpisu této smlouvy.

XV.

Převzetí a vrácení předmětu nájmu

K datu předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol a nájemce obdrží od pronajímatele klíč od prostoru skladu na pozemku parc.č. 1 (vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy). Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, že jej shledal bez zjevných vad a potřeb oprav jako způsobilý k jeho činnosti a sjednanému účelu dle této smlouvy, a že jej jako takový najímá. O vrácení předmětu nájmu bude rovněž sepsán předávací protokol. V předávacím protokolu budou zaznamenány stavy jednotlivých podružných měřidel. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu vrátit pronajímateli i předaný klíč.

Nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit náklady související s výměnou klíče při jeho ztrátě, tj. uhradit výměnu uzamykacího systému a výrobu potřebného počtu klíčů. Ztrátu klíče je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli.

Za nesplnění povinnosti vrátit předmět nájmu v den skončení nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) a další smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení. Povinnost k náhradě případné škody tím zůstává nedotčena.

XVI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejímu uzavření. Dále účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plné způsobilosti k právnímu jednání.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném rozsahu může být zveřejněna v souladu s platnými předpisy kteroukoliv ze smluvních stran.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením platných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
5. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami strany sjednávají místně příslušným soud pronajímatele dle jeho sídla v Praze.
6. Tato smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, účinnosti pak nabývá dnem předání předmětu nájmu nájemci. Je vyhotovena ve čtyřech

vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou a nájemce po dvou vyhotoveních.

Přílohy:

Příloha č. 1 specifikace předmětu nájmu

V Praze, dne

V Praze, dne

Karolina Bosnić

jednatelka

Cake s.r.o.

(nájemce)

Ing. Ivo Velíšek, CSc.

ředitel

Správa Pražského hradu

(pronajímatel)