

**Město Písek, IČO: 00249998**

se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek  
zastoupené starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou  
*dále také jen jako strana povinná ze zřízení služebnosti*

a

**Teplárna Písek, a.s., IČO: 60826801**

se sídlem U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek  
zastoupená ředitelkou a.s. xxxxxxxxxxxx  
zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640  
*dále také jen jako strana oprávněná ze zřízení služebnosti*

uzavírají dnešního dne tuto

***smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě*****I.**

Strana povinná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vlastníkem pozemků parc.č. st. 296, druh pozemku: zastavěná plocha – součástí je stavba čp. 85, parc.č. 5, druh pozemku: zahrada, parc.č. 7, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2090/5, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2090/7, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2090/32, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2090/33, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2090/44, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 2094/1, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2094/2, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace a parc.č. 2094/18, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, které jsou zapsány na LV číslo 1 pro k.ú. i obec Písek.

**II.**

Strana oprávněná uložila na částech pozemků parc.č. st. 296 a parc.č. 5, 7, 2090/5, 2090/7, 2090/32, 2090/33, 2090/44, 2094/1, 2094/2 a 2094/18 vše k.ú. Písek teplovodní potrubí v rámci stavby: „Přechod parovodu na horkovod Písek, etapa 3.1.“ – úsek Komenského a Chelčického ulice.

**III.**

Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch strany oprávněné, která zahrnuje oprávnění uložení teplovodního potrubí včetně obslužného zařízení na částech pozemků parc.č.st. 296 a parc.č. 5, 7, 2090/5, 2090/7, 2090/32, 2090/33, 2090/44, 2094/1, 2094/2 a 2094/18 vše k.ú. Písek v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene zhotoveného Hrdlička spol. s r.o., Velké náměstí 7, 386 01 Strakonice, číslo plánu 7081-190444/2020 ze dne 22.01.2021. Tento geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

Obsahem služebnosti inženýrské sítě je právo strany oprávněné vstupovat na pozemky v případě nutných oprav a údržby tohoto teplovodního potrubí, dále v právu provádět na teplovodním potrubí včetně obslužného zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

#### IV.

Strana povinná se zavazuje touto smlouvou strpět uložení teplovodního potrubí na svých pozemcích, umožnit straně oprávněné přístup za účelem nutných oprav a údržby teplovodního potrubí a dále provádění úprav teplovodního potrubí včetně obslužného zařízení za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

Strana oprávněná se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a úpravách teplovodního potrubí včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva strany povinné a vstup na její pozemky jí bezprostředně oznámí. Dále se strana oprávněná zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámí tuto skutečnost straně povinné. Případné škody budou straně povinné nahrazeny.

Strana povinná se zavazuje k tomu, že se na pozemcích zdrží činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.

#### V.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě, uvedené v článku III. této smlouvy, se zřizuje jako právo věcné a zřizuje se za jednorázovou úplatu dle pravidel města Písku P/15 ve výši 100 Kč/bm, 200 Kč/bm, 400 Kč/bm, 6.000 Kč/překop, tj. 41,3 m x 100 Kč, 61,8 m x 200 Kč, 463,7 m x 400 Kč, 3x 6.000 Kč, tj. **219.970 Kč** (slovy: dvěstědevatenácttisícdevětsedmdesát korun českých). K celkové částce bude připočtena **DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění**.

Jednorázová úplata bude straně povinné uhrazena stranou oprávněnou na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 15 dnů od jejího doručení straně oprávněné, vystavené stranou povinnou neprodleně poté, co po podání návrhu na zahájení vkladového řízení bude straně povinné doručena informace katastrálního úřadu o vyznačení, že právní poměry k předmětné nemovitosti jsou dotčeny změnou.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje k pozemkům, zavazuje tedy každého vlastníka pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.

#### VI.

Strana oprávněná právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná je povinna toto právo trpět.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na náklady strany oprávněné. Obě smluvní strany jsou touto smlouvou vázány i do provedení vkladu do katastru nemovitostí.

#### VII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy strana povinná.

#### VIII.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s návrhem na vklad předložena tato smlouva rovněž v jednom vyhotovení. Tato

smlouva byla schválena usnesením Rady města Písek č. 167/21 ze dne 15.03.2021. Podmínky platnosti právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů byly tím splněny.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, strana povinná nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Strana povinná dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.

V Písku: 31.03.2021

strana povinná

V Písku: 08.04.2021

strana oprávněná

**Mgr. Eva Vanžurová**  
starostka města Písek

**XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
ředitelka a.s.