



Smlouva o dílo

č. 2021/OBN/0298

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

B.U.V. spol. s r.o.

Radlická 591/115, PSČ 158 00

zastoupená panem Pavlem Švárou, jednatelem

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 4930

IČO: 41192231

DIČ: CZ41192231

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 11, přesná specifikace místa díla ul.Limuzská 1809/7,k.ú. Strašnice, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na oprava volného bytu č.11, přesná specifikace místa díla ul. Limuzská 1809/7, k.ú. Strašnice, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] v 2/2021.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek

stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

404 716,83 Kč

slovy: / čtyřistačtyřicetisedmsetšestnáctkorunosmdesátřihaleřů koruny české /

DPH ze základu 404 716,83 bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.




Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  a paní  za ÚMČ Praha 10 a paní  za správní firmu CENTRA a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan

Pavel Švára tel. 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Pavel Švára**.


IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 12. 06. 2021

.....
objednatel



B.U.V., spol. s r.o.
Radlická 591/115, 158 00 Praha 5
IČO: 41192231, DIČ: C741192231

.....
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/020
Stavba: Oprava volného bytu č.11 Limuzká 1809/7, Praha 10- Strašnice

KSO:
Místo: Limuzká 1809/7, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 31.03.2021

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
B.U.V., spol. s r.o.

IČ: 41192231
DIČ: CZ41192231

Projektant:
[obrazek]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			404 716,83
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	404 716,83	60 707,52
Cena s DPH v CZK			465 424,35

B.U.V., spol. s r.o.
Radlická 591/115, 158 00 Praha 5
IČO: 41192231



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/020

Stavba: Oprava volného bytu č.11 Limuzká 1809/7,Praha 10- Strašnice

Místo: Limuzká 1809/7,Praha 10

Datum:

31.03.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:



Uchazeč: B.U.V., spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		404 716,83	465 424,35	
2021/020	Oprava volného bytu č.11 Limuzká 1809/7,Praha 10- Strašnice	404 716,83	465 424,35	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.11 Limuzká 1809/7,Praha 10- Strašnice

KSO:

Místo: Limuzká 1809/7,Praha 10

CC-CZ:

Datum: 31.03.2021

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

B.U.V., spol. s r.o.

IČ:

41192231

DIČ:

CZ41192231

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			404 716,83
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	404 716,83	15,00%	60 707,52
Cena s DPH	v	CZK	465 424,35

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.11 Limuzská 1809/7,Praha 10- Strašnice

Místo: Limuzská 1809/7,Praha 10

Datum: 31.03.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:



Uchazeč: B.U.V., spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	404 716,83
HSV - Práce a dodávky HSV	126 147,25
1 - Přidružené práce	14 530,00
11 - Přípravné a přidružené práce	14 530,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 103,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	48 056,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 260,33
997 - Přesun sutě	21 648,08
998 - Přesun hmot	6 548,36
PSV - Práce a dodávky PSV	270 119,58
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 377,36
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 389,35
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	7 679,29
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	37 032,82
734 - Ústřední vytápění - armatury	593,09
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 462,84
741 - Elektroinstalace - silnoproud	52 551,18
742 - Elektroinstalace - slaboproud	3 579,74
751 - Vzduchotechnika	2 230,16
762 - Konstrukce tesařské	9 860,95
763 - Konstrukce suché výstavby	2 980,42
766 - Konstrukce truhlářské	41 372,39
767 - Konstrukce zámečnické	1 338,62
771 - Podlahy z dlaždic	7 979,14
775 - Podlahy skládané	1 672,58
776 - Podlahy povlakové	31 759,56
781 - Dokončovací práce - obklady	17 824,37
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 742,24
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	19 693,48
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 450,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 950,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 000,00
VRN6 - Územní vlivy	3 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.11 Limuzká 1809/7,Praha 10- Strašnice

Místo: Limuzká 1809/7,Praha 10

Datum: 31.03.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:



Uchazeč: B.U.V., spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							404 716,83	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				126 147,25	
D		1	Přidružené práce				14 530,00	
D		11	Přípravné a přidružené práce				14 530,00	
1	K	1101-R	Vykližení a vyčištění sklepní kóje, odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00	
	vv		sklepní kóje náležící k bytu		1,000			
	vv		1		1,000			
	vv		Součet					
2	K	1102-R	Demontáž všech doplňků v bytě - police, skříňky, háčky a stěnách, tyč závěsu, garnýže, madla, botník, zrcadlo, židle, štafle, dveřní křídla a pod. Odvoz a ekologické uložení na skládku	kpl	1,000	1 950,00	1 950,00	
3	K	1103-R	Stavební přípomoc - sekání šlyců a prostupů, zadržování šlyců a prostupů, úklid odvoz sutě a uložení na skládku	kpl	1,000	7 680,00	7 680,00	
	vv		přípomoc pro femesla ZTI, elektro, plyn, topení		1,000			
	vv		1		1,000			
	vv		Součet					
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				3 103,96	
4	K	342272205	Příčky z párobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 50 mm	m ²	2,114	380,00	803,32	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc - instalační předstěna		2,114			
	vv		0,78*2,71		2,114			
	vv		Součet					
5	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	0,780	62,10	48,44	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc - instalační předstěna		0,780			
	vv		0,78		0,780			
	vv		Součet					
6	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	5,420	110,00	596,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc - instalační předstěna		5,420			
	vv		2,71*2		5,420			
	vv		Součet					
7	K	346244356	Obezdivka koupelňových van ploch zaoblených z přesných párobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m ²	2,400	690,00	1 656,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna		2,400			
	vv		(1,7+0,7)*2*0,5		2,400			
	vv		Součet					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				48 056,52	
8	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m ²	16,000	240,00	3 840,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách		16,000			
	vv		16		16,000			
	vv		Součet					
9	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m ²	32,300	120,00	3 876,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj		18,200			
	vv		18,2		18,200			
	vv		kuchyně		9,100			
	vv		9,1		9,100			
	vv		komora		1,500			
	vv		1,5		1,500			
	vv		wc		1,000			
	vv		1		1,000			
	vv		koupelna		2,500			
	vv		2,5		2,500			
	vv		Součet					
	vv				32,300			
10	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m ²	42,114	190,00	8 001,66	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc - instalační předstěna		2,114			
	vv		0,78*2,71		2,114			
	vv		koupelna - obezdivka vany 1,7*0,5		40,000			
	vv		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách		40,000			
	vv		40		40,000			
	vv		Součet					
	vv				42,114			
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m ²	1,178	140,00	164,92	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			wc - instalační předstěna					
			0,78*1,51		1,178			
			Součet		1,178			
12	K	612321121	Omítka vápencementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	19,640	210,00	4 124,40	CS ÚRS 2021 01
			plocha pod nové obklady					
			koupelna					
			(1,91+1,5)*2*2		13,640			
			kuchyň					
			(0,6+2,4)*0,7		2,100			
			wc					
			(1,27*2+0,71)*1,2		3,900			
			Součet		19,640			
13	K	612321191	Omítka vápencementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	19,640	62,50	1 227,50	CS ÚRS 2021 01
			plocha pod nové obklady					
			koupelna					
			(1,91+1,5)*2*2		13,640			
			kuchyň					
			(0,6+2,4)*0,7		2,100			
			wc					
			(1,27*2+0,71)*1,2		3,900			
			Součet		19,640			
14	K	612325422	Oprava vápencementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	127,724	210,00	26 822,04	CS ÚRS 2021 01
			předsiň					
			(3,32+1,41)*2*2,71		25,637			
			pokoj					
			(5,35+3,4)*2*2,71		47,425			
			kuchyň					
			(2,62+3,48)*2*2,71		33,062			
			komora					
			(1,91+0,71)*2*2,71		14,200			
			wc					
			(1,27*2+0,78)*1,51		5,013			
			koupelna					
			(1,91+1,5)*0,7		2,387			
			Součet		127,724			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 260,33	
15	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	36,700	45,40	1 666,18	CS ÚRS 2021 01
			předsiň					
			4,4		4,400			
			pokoj					
			18,2		18,200			
			kuchyň					
			9,1		9,100			
			komora					
			1,5		1,500			
			wc					
			1		1,000			
			koupelna					
			2,5		2,500			
			Součet		36,700			
16	K	952901107	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 1,5 do 2,5 m2	m2	11,520	34,30	395,14	CS ÚRS 2021 01
			stávající okna					
			kuchyň					
			(1,6*1,8)*2		5,760			
			pokoj					
			(1,6*1,8)*2		5,760			
			Součet		11,520			
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	36,700	110,00	4 037,00	CS ÚRS 2021 01
			předsiň					
			4,4		4,400			
			pokoj					
			18,2		18,200			
			kuchyň					
			9,1		9,100			
			komora					
			1,5		1,500			
			wc					
			1		1,000			
			koupelna					
			2,5		2,500			
			Součet		36,700			
18	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	700,000	3,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 01
			společné prostory v průběhu celé stavby, nebo min. každý den po skončení pracovní doby					
			700		700,000			
			Součet		700,000			
19	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	300,000	6,40	1 920,00	CS ÚRS 2021 01
			společné prostory v průběhu celé stavby, nebo min. 2x za týden					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	vv		300		300,000			
	vv		Součet		300,000			
20	K	962086111	Bourání zdiva přiček nebo vybourání otvorů z plynosilikátu, siporexu a ostatních nepálených zdících materiálů o objemové hmotnosti do 500 kg/m3, tl. do 150 mm	m2	2,400	90,50	217,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna vybourání vany		2,400			
	vv		(1,7+0,7)*2*0,5		2,400			
	vv		Součet		2,400			
21	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy do 1 m2	m2	1,000	79,70	79,70	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc		1,000			
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
22	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,000	66,70	266,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		komora		1,500			
	vv		1,5		1,500			
	vv		koupelna		2,500			
	vv		2,5		2,500			
	vv		Součet		4,000			
23	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	21,660	28,70	621,64	CS ÚRS 2021 01
	vv		kuchyně		12,200			
	vv		(2,62+3,48)*2		12,200			
	vv		komora		5,360			
	vv		(1,97+0,71)*2		5,360			
	vv		wc		4,100			
	vv		(0,78+1,27)*2		4,100			
	vv		Součet		21,660			
24	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	20,000	64,10	1 282,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		voda		20,000			
	vv		20		20,000			
	vv		Součet		20,000			
25	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	12,000	58,00	696,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		kanalizace		12,000			
	vv		12		12,000			
	vv		Součet		12,000			
26	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	1,000	99,60	99,60	CS ÚRS 2021 01
	vv		kanalizace		1,000			
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
27	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	220,000	49,70	10 934,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		elektroinstalace		220,000			
	vv		220		220,000			
	vv		Součet		220,000			
28	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	20,000	110,00	2 200,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		elektroinstalace		20,000			
	vv		20		20,000			
	vv		Součet		20,000			
29	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	127,724	25,60	3 269,73	CS ÚRS 2021 01
	vv		předstěn		25,637			
	vv		(3,32+1,41)*2*2,71		25,637			
	vv		pokoj		47,425			
	vv		(5,35+3,4)*2*2,71		47,425			
	vv		kuchyně		33,062			
	vv		(2,62+3,48)*2*2,71		33,062			
	vv		komora		14,200			
	vv		(1,91+0,71)*2*2,71		14,200			
	vv		wc		5,013			
	vv		(1,27*2+0,78)*1,51		5,013			
	vv		koupelna		2,387			
	vv		(1,91+1,5)*0,7		2,387			
	vv		Součet		127,724			
30	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	19,640	79,00	1 551,56	CS ÚRS 2021 01
	vv		plocha pod nové obklady		13,640			
	vv		koupelna		13,640			
	vv		(1,91+1,5)*2*2		13,640			
	vv		kuchyně		2,100			
	vv		(0,6+2,4)*0,7		2,100			
	vv		wc		3,900			
	vv		(1,27*2+0,71)*1,2		3,900			
	vv		Součet		19,640			
31	K	978021221	Otlučení cementových vnitřních ploch stropů, v rozsahu do 10 %	m2	32,300	28,60	923,78	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj		18,200			
	vv		18,2		18,200			
	vv		kuchyně		9,100			
	vv		9,1		9,100			
	vv		komora		1,500			
	vv		1,5		1,500			
	vv		wc		1,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		1		1,000			
	vv		koupelna					
	vv		2,5		2,500			
	vv		Součet		32,300			
D 997			Přesun sutě				21 648,08	
32	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	5,552	2 060,00	11 437,12	CS ÚRS 2021 01
33	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	16,641	91,20	1 517,66	CS ÚRS 2021 01
	vv		5,547*3		16,641			
	vv		Součet		16,641			
34	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,552	230,00	1 276,96	CS ÚRS 2021 01
35	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	83,205	9,80	815,41	CS ÚRS 2021 01
	vv		5,547*15		83,205			
	vv		Součet		83,205			
36	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,547	1 190,00	6 600,93	CS ÚRS 2021 01
D 998			Přesun hmot				6 548,36	
37	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	3,341	1 490,00	4 978,09	CS ÚRS 2021 01
38	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	3,341	470,00	1 570,27	CS ÚRS 2021 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				270 119,58	
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				9 377,36	
39	K	72102-R	Napojení na stávající vodovodní potrubí	soubor	1,000	190,00	190,00	
40	K	72103-R	Připojení pračky HL 405	kus	1,000	510,00	510,00	
41	M	72104-R	Tvarovky HT	kus	20,000	73,20	1 464,00	
42	M	72105-R	Připevňovací materiál kanalizačního potrubí	soubor	1,000	340,00	340,00	
43	K	72106-R	Připojení myčky HL 405	kus	1,000	560,00	560,00	
44	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	12,000	450,00	5 400,00	CS ÚRS 2021 01
45	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	620,00	620,00	CS ÚRS 2021 01
46	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	21,60	280,80	CS ÚRS 2021 01
47	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,008	660,00	5,28	CS ÚRS 2021 01
48	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	540,00	4,32	CS ÚRS 2021 01
49	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,008	370,00	2,96	CS ÚRS 2021 01
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				10 389,35	
50	K	72202-R	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	440,00	440,00	
51	M	72203-R	Připevňovací materiál pro vodovodní rozvody	soubor	1,000	440,00	440,00	
52	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	16,000	190,00	3 040,00	CS ÚRS 2021 01
53	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	17,600	27,10	476,96	CS ÚRS 2021 01
	vv		16*1,1		17,600			
	vv		Součet		17,600			
54	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	2,000	190,00	380,00	CS ÚRS 2021 01
55	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	2,200	35,80	78,76	CS ÚRS 2021 01
	vv		2*1,1		2,200			
	vv		Součet		2,200			
56	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	310,00	310,00	CS ÚRS 2021 01
57	K	722181211	Ochrana potrubí termoozlačnými trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	16,000	47,50	760,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	2,000	53,30	106,60	CS ÚRS 2021 01
59	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do Ø 50	m	20,000	26,30	526,00	CS ÚRS 2021 01
60	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	1,000	79,70	79,70	CS ÚRS 2021 01
61	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	230,00	920,00	CS ÚRS 2021 01
62	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	2,000	88,10	176,20	CS ÚRS 2021 01
63	M	55141001	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	kus	2,000	68,40	136,80	CS ÚRS 2021 01
64	M	28654388	Tvarovky k rozvodům PPR	kus	30,000	55,80	1 674,00	CS ÚRS 2021 01
65	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,000	45,50	819,00	CS ÚRS 2021 01
66	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 dn 24 m	t	0,017	570,00	9,69	CS ÚRS 2021 01
67	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,017	460,00	7,82	CS ÚRS 2021 01
68	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,017	460,00	7,82	CS ÚRS 2021 01

D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod 7 679,29

69	K	72203-R	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	soubor	1,000	810,00	810,00	
70	K	72204-R	Revize plynového rozvodu	soubor	1,000	2 020,00	2 020,00	
71	K	72205-R	Tlaková zkouška plynového potrubí	soubor	1,000	490,00	490,00	
72	M	72207-R	Přípeňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	1 460,00	1 460,00	
73	K	72208-R	Chráničky potrubí	kus	2,000	460,00	920,00	
74	K	72209-R	Kulový kohout plynový DN 15 montáž a materiál	kus	1,000	600,00	600,00	
75	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	2,500	410,00	1 025,00	CS ÚRS 2021 01
76	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	32,90	32,90	CS ÚRS 2021 01
77	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odzdušnění a napuštění potrubí	m	2,500	27,50	68,75	CS ÚRS 2021 01
78	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	240,00	240,00	CS ÚRS 2021 01
79	K	998723103	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 dn 24 m	t	0,008	630,00	5,04	CS ÚRS 2021 01
80	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	480,00	3,84	CS ÚRS 2021 01
81	K	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,008	470,00	3,76	CS ÚRS 2021 01

D 725 Zdravotnicka - zarizovací předměty 37 032,82

82	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	210,00	210,00	CS ÚRS 2021 01
83	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 050,00	6 050,00	CS ÚRS 2021 01
84	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2021 01
85	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	3 780,00	3 780,00	CS ÚRS 2021 01
86	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2021 01
87	K	725222116	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1700x700 mm	soubor	1,000	9 200,00	9 200,00	CS ÚRS 2021 01
88	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 980,00	2 980,00	CS ÚRS 2021 01
89	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2021 01
90	K	725619101	Plynové sporáky a vaňdlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 01
91	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	5 450,00	5 450,00	CS ÚRS 2021 01
92	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	80,60	241,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna vana a umyvadlo		2			
	vv		2		2,000			
	vv		kuchyň dřez		1			
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		3,000			
93	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 260,00	1 260,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
94	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 650,00	1 650,00	CS ÚRS 2021 01
95	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 860,00	1 860,00	CS ÚRS 2021 01
96	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	23,00	69,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna vana a umyvadlo					
	vv		2		2,000			
	vv		kuchyň dřez					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		3,000			
97	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
98	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
99	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	460,00	460,00	CS ÚRS 2021 01
100	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,082	730,00	59,86	CS ÚRS 2021 01
101	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,082	500,00	41,00	CS ÚRS 2021 01
102	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,082	380,00	31,16	CS ÚRS 2021 01
D	734		Ústřední vytápění - armatury				593,09	
103	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
104	K	734222811	Ventily regulační závitové termostatické, s hlavicí ručního ovládání PN 16 do 110°C přímé chromované G 3/8	kus	1,000	310,00	310,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
105	K	998734103	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,001	990,00	0,99	CS ÚRS 2021 01
106	K	998734181	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,001	490,00	0,49	CS ÚRS 2021 01
107	K	998734193	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,001	1 610,00	1,61	CS ÚRS 2021 01
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				1 462,84	
108	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	3,000	130,00	390,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		1		1,000			
	vv		pokoj					
	vv		1		1,000			
	vv		kuchyň					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		3,000			
109	K	73501-R	Osazení nového šroubení s vypouštěním na zpátečce + kontrola stávajících ventilů	soubor	1,000	700,00	700,00	
	vv		předsíň					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
110	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	1,800	31,80	57,24	CS ÚRS 2021 01
	vv		(0,6*1,2)*2		1,440			
	vv		0,6*0,6		0,360			
	vv		Součet		1,800			
111	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	1,800	51,80	93,24	CS ÚRS 2021 01
	vv		(0,6*1,2)*2		1,440			
	vv		0,6*0,6		0,360			
	vv		Součet		1,800			
112	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	1,800	13,10	23,58	CS ÚRS 2021 01
	vv		(0,6*1,2)*2		1,440			
	vv		0,6*0,6		0,360			
	vv		Součet		1,800			
113	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	1,800	12,10	21,78	CS ÚRS 2021 01
	vv		(0,6*1,2)*2		1,440			
	vv		0,6*0,6		0,360			
	vv		Součet		1,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
114	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	1,800	25,50	45,90	CS ÚRS 2021 01
	vv		(0,6*1,2)*2		1,440			
	vv		0,6*0,6		0,360			
	vv		Součet		1,800			
115	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	1,800	21,50	38,70	CS ÚRS 2021 01
	vv		(0,6*1,2)*2		1,440			
	vv		0,6*0,6		0,360			
	vv		Součet		1,800			
116	K	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,042	1 120,00	47,04	CS ÚRS 2021 01
117	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,042	570,00	23,94	CS ÚRS 2021 01
118	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,042	510,00	21,42	CS ÚRS 2021 01
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							52 551,18	
119	K	741010-R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	150,00	150,00	
120	M	741011-R	Bytový zvonek	kus	1,000	610,00	610,00	
121	K	741012-R	Hlásič CO montáž a materiál	kus	1,000	1 510,00	1 510,00	
122	K	741013-R	Kouřové čidlo montáž a materiál	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	
123	K	741014-R	Demontáž stávající elektroinstalace a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	1 180,00	1 180,00	
124	K	741015-R	Domácí telefon montáž a materiál	soubor	1,000	1 720,00	1 720,00	
125	K	74102-R	Bytový elektrorozvaděč	soubor	1,000	2 450,00	2 450,00	
126	K	74104-R	Montáž spínače 1polový včetně dodávky materiálu	kus	6,000	250,00	1 500,00	
127	K	74105-R	Montáž spínače střídavého včetně materiálu	kus	2,000	250,00	500,00	
128	K	74106-R	Spínač seriový montáž a materiál	kus	1,000	240,00	240,00	
129	K	74108-R	Zásuvka 1polová, jednoduchá montáž a materiál	kus	20,000	250,00	5 000,00	
130	K	74109-R	Krabice instalační, vč. svokovnice montáž a materiál	kus	60,000	48,00	2 880,00	
131	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	30,000	35,80	1 074,00	CS ÚRS 2021 01
132	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	31,500	21,20	667,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		30*1,05		31,500			
	vv		Součet		31,500			
133	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	60,000	69,70	4 182,00	CS ÚRS 2021 01
134	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	60,000	9,60	576,00	CS ÚRS 2021 01
135	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,15 až 16 mm ²	m	30,000	11,80	354,00	CS ÚRS 2021 01
136	M	34111194	vodič silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-YY) 1x25mm ²	m	31,500	59,90	1 886,85	CS ÚRS 2021 01
	vv		30*1,05		31,500			
	vv		Součet		31,500			
137	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	50,000	32,00	1 600,00	CS ÚRS 2021 01
138	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	55,000	11,70	643,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		50*1,1		55,000			
	vv		Součet		55,000			
139	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	150,000	33,80	5 070,00	CS ÚRS 2021 01
140	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	157,500	18,00	2 835,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		150*1,05		157,500			
	vv		Součet		157,500			
141	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	50,000	39,30	1 965,00	CS ÚRS 2021 01
142	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	52,500	29,80	1 564,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		50*1,05		52,500			
	vv		Součet		52,500			
143	K	741370002	Montáž svítek žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	4,000	160,00	640,00	CS ÚRS 2021 01
144	M	34821275	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	4,000	820,00	3 280,00	CS ÚRS 2021 01
145	K	741370032	Montáž svítek žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
146	M	34818210	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	1,000	730,00	730,00	CS ÚRS 2021 01
147	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 480,00	5 480,00	CS ÚRS 2021 01
148	K	998741103	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,089	4 150,00	369,35	CS ÚRS 2021 01
149	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,089	740,00	65,86	CS ÚRS 2021 01
150	K	998741192	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,089	1 880,00	167,32	CS ÚRS 2021 01

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 3 579,74

151	K	74201-R	Montáž datové zásuvky	kus	2,000	61,90	123,80	
152	M	74202-R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	2,000	540,00	1 080,00	
153	K	74203-R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00	
154	K	74204-R	měření koaxiálního kabelů	m	20,000	12,90	258,00	
155	K		Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	19,40	388,00	CS ÚRS 2021 01
156	M	34126010	kabel sdělovací stělný laminovanou Al folii jádro Cu plně izolace PE plášť PE 150V (TCEKFLE) 3x4x0,4mm ²	m	22,000	14,30	314,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		20*1,1		22,000			
	VV		Součet		22,000			

157	K	998742103	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,002	5 080,00	10,16	CS ÚRS 2021 01
158	K	998742181	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,002	710,00	1,42	CS ÚRS 2021 01
159	K	998742192	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,002	1 880,00	3,76	CS ÚRS 2021 01

D 751 Vzduchotechnika 2 230,16

160	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové vnější, průřezu do 0,040 m ²	kus	4,000	220,00	880,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			

161	M	42972301	Větrací mřížka	kus	4,000	260,00	1 040,00	CS ÚRS 2021 01
162	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m ²	kus	4,000	65,80	263,20	CS ÚRS 2021 01

	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			

163	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m	t	0,008	3 650,00	29,20	CS ÚRS 2021 01
164	K	998751181	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	610,00	4,88	CS ÚRS 2021 01
165	K	998751191	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,008	1 610,00	12,88	CS ÚRS 2021 01

D 762 Konstrukce tesařské 9 860,95

166	K	762511282	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstevých lepených na pero a drážku 2x12 mm	m ²	18,200	500,00	9 100,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		18,2		18,200			
	VV		Součet		18,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
167	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,285	1 530,00	436,05	CS ÚRS 2021 01
168	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,285	640,00	182,40	CS ÚRS 2021 01
169	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,285	500,00	142,50	CS ÚRS 2021 01
D		763	Konstrukce suché výstavby				2 980,42	
170	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,400	650,00	2 860,00	CS ÚRS 2021 01
	W		předsíň					
	W		4,4		4,400			
	W		Součet		4,400			
171	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,054	1 080,00	58,32	CS ÚRS 2021 01
172	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,054	500,00	27,00	CS ÚRS 2021 01
173	K	998763391	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,054	650,00	35,10	CS ÚRS 2021 01
D		766	Konstrukce truhlářské				41 372,39	
174	K	76601-R	Montáž kuchyňských linek včetně horních, spodních skříněk a kuchyňské desky	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
175	M	766001-R	kuchyňská linka dl. 1500 mm horní a spodní skříněky, včetně kuchyňské desky	soubor	1,000	16 600,00	16 600,00	
176	K	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	2,114	60,60	128,11	CS ÚRS 2021 01
	W		wc - předstěna instalační šachty					
	W		0,78*2,71		2,114			
	W		Součet		2,114			
177	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	700,00	3 500,00	CS ÚRS 2021 01
	W		pokoj					
	W		1		1,000			
	W		kuchyň					
	W		1		1,000			
	W		komora					
	W		1		1,000			
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		Součet		5,000			
178	M	61162012	dveře jednokřídlové voštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	3,000	1 280,00	3 840,00	CS ÚRS 2021 01
	W		komora					
	W		1		1,000			
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		Součet		3,000			
179	M	61162020	dveře jednokřídlové voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	2 270,00	4 540,00	CS ÚRS 2021 01
	W		pokoj					
	W		1		1,000			
	W		kuchyň					
	W		1		1,000			
	W		Součet		2,000			
180	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 180,00	1 180,00	CS ÚRS 2021 01
	W		vstupní dveře					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
181	M	61162098	dveře jednokřídlové dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	5 070,00	5 070,00	CS ÚRS 2021 01
182	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2021 01
	W		vstupní dveře					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
183	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	1 740,00	1 740,00	CS ÚRS 2021 01
184	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí i prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	38,80	232,80	CS ÚRS 2021 01
	W		vstupní dveře					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1		1,000			
			pokoj					
			1		1,000			
			kuchyň					
			1		1,000			
			komora					
			1		1,000			
			wc					
			1		1,000			
			koupelna					
			1		1,000			
			Součet		6,000			
185	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	25,70	25,70	CS ÚRS 2021 01
			vstupní dveře - vyvěšení					
			1		1,000			
			Součet		1,000			
186	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
			seřízení oken					
			pokoj a kuchyň					
			2		2,000			
			Součet		2,000			
187	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	5,000	110,00	550,00	CS ÚRS 2021 01
			pokoj					
			1		1,000			
			kuchyň					
			1		1,000			
			komora					
			1		1,000			
			wc					
			1		1,000			
			koupelna					
			1		1,000			
			Součet		5,000			
188	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	87,90	263,70	CS ÚRS 2021 01
			komora					
			1		1,000			
			wc					
			1		1,000			
			koupelna					
			1		1,000			
			Součet		3,000			
189	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
			pokoj					
			1		1,000			
			kuchyň					
			1		1,000			
			Součet		2,000			
190	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2021 01
			vstupní dveře					
			1		1,000			
			Součet		1,000			
191	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	170,00	170,00	CS ÚRS 2021 01
192	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
193	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2021 01
194	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1500 do 1800 mm	kus	1,000	330,00	330,00	CS ÚRS 2021 01
195	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříně dvoukřídlových	kus	4,000	170,00	680,00	CS ÚRS 2021 01
			předsíň					
			1		1,000			
			komora					
			1		1,000			
			koupelna					
			1+1		2,000			
			Součet		4,000			
196	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,208	990,00	205,92	CS ÚRS 2021 01
197	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,208	570,00	118,56	CS ÚRS 2021 01
198	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,208	950,00	197,60	CS ÚRS 2021 01
D	767		Konstrukce zámečnické				1 338,62	
199	K	767646401	Montáž dveří ocelových revizních dvířek s rámem jednokřídlových, výšky do 1000 mm	kus	1,000	190,00	190,00	CS ÚRS 2021 01
			wc - instalační šachta					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		1				1,000	
	vv		Součet				1,000	
200	M	56245702	dvířka revizní 600x1000 bílá	kus	1,000	1 130,00	1 130,00	CS ÚRS 2021 01
201	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,007	1 370,00	9,59	CS ÚRS 2021 01
202	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,007	570,00	3,99	CS ÚRS 2021 01
203	K	998767192	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,007	720,00	5,04	CS ÚRS 2021 01
D 771 Podlahy z dlaždic							7 979,14	
204	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	5,000	13,40	67,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		komora					
	vv		1,5				1,500	
	vv		wc					
	vv		1				1,000	
	vv		koupelna					
	vv		2,5				2,500	
	vv		Součet				5,000	
205	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	5,000	47,80	239,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		komora					
	vv		1,5				1,500	
	vv		wc					
	vv		1				1,000	
	vv		koupelna					
	vv		2,5				2,500	
	vv		Součet				5,000	
206	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	5,000	180,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		komora					
	vv		1,5				1,500	
	vv		wc					
	vv		1				1,000	
	vv		koupelna					
	vv		2,5				2,500	
	vv		Součet				5,000	
207	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	5,240	110,00	576,40	CS ÚRS 2021 01
	vv		komora					
	vv		(0,71+1,91)*2				5,240	
	vv		Součet				5,240	
208	M	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm	kus	20,000	56,40	1 128,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		8,081*2,475 Přepočtené koeficientem množství				20,000	
209	K	771573112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	5,000	370,00	1 850,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		komora					
	vv		1,5				1,500	
	vv		wc					
	vv		1				1,000	
	vv		koupelna					
	vv		2,5				2,500	
	vv		Součet				5,000	
210	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	5,500	430,00	2 365,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		5*1,1				5,500	
	vv		Součet				5,500	
211	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	5,000	15,60	78,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		komora					
	vv		1,5				1,500	
	vv		wc					
	vv		1				1,000	
	vv		koupelna					
	vv		2,5				2,500	
	vv		Součet				5,000	
212	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	16,160	35,20	568,83	CS ÚRS 2021 01
	vv		komora					
	vv		(1,91+0,71)*2				5,240	
	vv		wc					
	vv		(0,78+1,27)*2				4,100	
	vv		koupelna					
	vv		(1,91+1,5)*2				6,820	
	vv		Součet				16,160	
213	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,171	570,00	97,47	CS ÚRS 2021 01
214	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,171	470,00	80,37	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
215	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,171	170,00	29,07	CS ÚRS 2021 01
D 775			Podlahy skládané					1 672,58
216	K	775511810	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami přibílených	m2	18,200	91,90	1 672,58	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj					
	vv		18,2		18,200			
	vv		Součet		18,200			
D 776			Podlahy povlakové					31 759,56
217	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	31,700	26,40	836,88	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		4,4		4,400			
	vv		pokoj					
	vv		18,2		18,200			
	vv		kuchyň					
	vv		9,1		9,100			
	vv		Součet		31,700			
218	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	31,700	13,40	424,78	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		4,4		4,400			
	vv		pokoj					
	vv		18,2		18,200			
	vv		kuchyň					
	vv		9,1		9,100			
	vv		Součet		31,700			
219	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	31,700	34,20	1 084,14	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		4,4		4,400			
	vv		pokoj					
	vv		18,2		18,200			
	vv		kuchyň					
	vv		9,1		9,100			
	vv		Součet		31,700			
220	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	18,200	140,00	2 548,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj					
	vv		18,2		18,200			
	vv		Součet		18,200			
221	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	31,700	180,00	5 706,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		4,4		4,400			
	vv		pokoj					
	vv		18,2		18,200			
	vv		kuchyň					
	vv		9,1		9,100			
	vv		Součet		31,700			
222	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	13,500	54,60	737,10	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		4,4		4,400			
	vv		kuchyň					
	vv		9,1		9,100			
	vv		Součet		13,500			
223	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	31,700	140,00	4 438,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		4,4		4,400			
	vv		pokoj					
	vv		18,2		18,200			
	vv		kuchyň					
	vv		9,1		9,100			
	vv		Součet		31,700			
224	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	34,870	280,00	9 763,60	CS ÚRS 2021 01
	vv		31,7*1,1		34,870			
	vv		Součet		34,870			
225	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	9,460	12,20	115,41	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		(3,32+1,41)*2		9,460			
	vv		Součet		9,460			
226	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	39,160	130,00	5 090,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		(3,32+1,41)*2		9,460			
	vv		pokoj					
	vv		(5,35+3,4)*2		17,500			
	vv		kuchyň					
	vv		(2,62+3,48)*2		12,200			
	vv		Součet		39,160			
227	M	28342001	lišta ukončovací pro obklady profilovaná v barvě	m	41,118	16,70	686,67	CS ÚRS 2021 01
	vv		39,16*1,05		41,118			
	vv		Součet		41,118			
228	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,269	460,00	123,74	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
229	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy poviakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,269	380,00	102,22	CS ÚRS 2021 01
230	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy poviakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,269	380,00	102,22	CS ÚRS 2021 01
D 781			Dokončovací práce - obklady			17 824,37		
231	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	20,632	6,60	136,17	CS ÚRS 2021 01
	vv		kuchyň					
	vv		(0,6+2,6)*0,7		2,240			
	vv		wc					
	vv		(1,27+0,71)*2*1,2		4,752			
	vv		koupelna					
	vv		(1,91+1,5)*2*2		13,640			
	vv		Součet		20,632			
232	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	20,632	420,00	8 665,44	CS ÚRS 2021 01
	vv		kuchyň					
	vv		(0,6+2,6)*0,7		2,240			
	vv		wc					
	vv		(1,27+0,71)*2*1,2		4,752			
	vv		koupelna					
	vv		(1,91+1,5)*2*2		13,640			
	vv		Součet		20,632			
233	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	21,000	340,00	7 140,00	CS ÚRS 2021 01
234	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	15,740	70,60	1 111,24	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		(1,5+1,98)*2*2		13,920			
	vv		kuchyň					
	vv		(0,6+2)*0,7		1,820			
	vv		Součet		15,740			
235	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna vana					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
236	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2021 01
237	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,372	550,00	204,60	CS ÚRS 2021 01
238	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,372	440,00	163,68	CS ÚRS 2021 01
239	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,372	170,00	63,24	CS ÚRS 2021 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry			10 742,24		
240	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	8,274	57,70	477,41	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající zárubně					
	vv		vstup+pokoj+kuchyň					
	vv		(0,8*1,97)*3		4,728			
	vv		komora+wc+koupelna					
	vv		(0,6*1,97)*3		3,546			
	vv		Součet		8,274			
241	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	8,274	150,00	1 241,10	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající zárubně					
	vv		vstup+pokoj+kuchyň					
	vv		(0,8*1,97)*3		4,728			
	vv		komora+wc+koupelna					
	vv		(0,6*1,97)*3		3,546			
	vv		Součet		8,274			
242	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	8,274	110,00	910,14	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající zárubně					
	vv		vstup+pokoj+kuchyň					
	vv		(0,8*1,97)*3		4,728			
	vv		komora+wc+koupelna					
	vv		(0,6*1,97)*3		3,546			
	vv		Součet		8,274			
243	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,274	110,00	910,14	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající zárubně					
	vv		vstup+pokoj+kuchyň					
	vv		(0,8*1,97)*3		4,728			
	vv		komora+wc+koupelna					
	vv		(0,6*1,97)*3		3,546			
	vv		Součet		8,274			
244	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,274	110,00	910,14	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající zárubně					
	vv		vstup+pokoj+kuchyň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		(0,8*1,97)*3		4,728			
	vv		komora+wc+koupelna					
	vv		(0,6*1,97)*3		3,546			
	vv		Součet		8,274			
245	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	8,274	110,00	910,14	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající zárubně					
	vv		vstup+pokoj+kuchyň					
	vv		(0,8*1,97)*3		4,728			
	vv		komora+wc+koupelna					
	vv		(0,6*1,97)*3		3,546			
	vv		Součet		8,274			
246	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	6,400	96,60	618,24	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající radiátory					
	vv		(0,8*1,6)*2*2		5,120			
	vv		(0,8*0,8)*2		1,280			
	vv		Součet		6,400			
247	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obroušením	m2	6,400	270,00	1 728,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající radiátory					
	vv		(0,8*1,6)*2*2		5,120			
	vv		(0,8*0,8)*2		1,280			
	vv		Součet		6,400			
248	K	783606868	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm odstraňovačem nátěrů	m	8,130	19,70	160,16	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna otopné potrubí					
	vv		2,71*3		8,130			
	vv		Součet		8,130			
249	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	6,400	88,40	565,76	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající radiátory					
	vv		(0,8*1,6)*2*2		5,120			
	vv		(0,8*0,8)*2		1,280			
	vv		Součet		6,400			
250	K	783614561	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný litinových syntetický	m	8,130	33,00	268,29	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna otopné potrubí					
	vv		2,71*3		8,130			
	vv		Součet		8,130			
251	K	783615561	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický standardní	m	8,130	35,40	287,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna otopné potrubí					
	vv		2,71*3		8,130			
	vv		Součet		8,130			
252	K	783617141	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových jednonásobný syntetický	m2	6,400	120,00	768,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající radiátory					
	vv		(0,8*1,6)*2*2		5,120			
	vv		(0,8*0,8)*2		1,280			
	vv		Součet		6,400			
253	K	783617621	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní	m	8,130	34,80	282,92	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna otopné potrubí					
	vv		2,71*3		8,130			
	vv		Součet		8,130			
254	K	783622141	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	6,400	110,00	704,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající radiátory					
	vv		(0,8*1,6)*2*2		5,120			
	vv		(0,8*0,8)*2		1,280			
	vv		Součet		6,400			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				19 693,48	
255	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,024	27,90	4 464,67	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		(3,32+1,41)*2*2,71		25,637			
	vv		pokoj					
	vv		(5,35+3,4)*2*2,71		47,425			
	vv		18,2		18,200			
	vv		kuchyň					
	vv		(2,62+3,48)*2*2,71		33,062			
	vv		9,1		9,100			
	vv		komora					
	vv		(1,91+0,71)*2*2,71		14,200			
	vv		1,5		1,500			
	vv		wc					
	vv		(1,27*2+0,78)*1,51		5,013			
	vv		1		1,000			
	vv		koupelna					
	vv		(1,91+1,5)*0,7		2,387			
	vv		2,5		2,500			
	vv		Součet		160,024			
256	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,024	14,30	2 288,34	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		(3,32+1,41)*2*2,71		25,637			
	vv		pokoj					
	vv		(5,35+3,4)*2*2,71		47,425			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		18,2		18,200			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,62+3,48)*2*2,71		33,062			
	VV		9,1		9,100			
	VV		komora					
	VV		(1,91+0,71)*2*2,71		14,200			
	VV		1,5		1,500			
	VV		wc					
	VV		(1,27*2+0,78)*1,51		5,013			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		(1,91+1,5)*0,7		2,387			
	VV		2,5		2,500			
	VV		Součet		160,024			
257	K	784141001	Odstranění plísni v místnostech výšky do 3,80 m	m2	7,000	62,80	439,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj - místa po zatečení					
	VV		4		4,000			
	VV		kuchyň - místa po zatečení					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		7,000			
258	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	106,000	33,80	3 582,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		20		20,000			
	VV		pokoj					
	VV		30		30,000			
	VV		kuchyň					
	VV		30		30,000			
	VV		komora					
	VV		10		10,000			
	VV		wc					
	VV		8		8,000			
	VV		koupelna					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		106,000			
259	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	30,000	6,60	198,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj a kuchyň - okna					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
260	M	58124850	folie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	30,000	6,80	204,00	CS ÚRS 2021 01
261	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m	m2	30,000	3,80	114,00	CS ÚRS 2021 01
262	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	164,424	14,90	2 449,92	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(3,32+1,41)*2*2,71		25,637			
	VV		4,4		4,400			
	VV		pokoj					
	VV		(5,35+3,4)*2*2,71		47,425			
	VV		18,2		18,200			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,62+3,48)*2*2,71		33,062			
	VV		9,1		9,100			
	VV		komora					
	VV		(1,91+0,71)*2*2,71		14,200			
	VV		1,5		1,500			
	VV		wc					
	VV		(1,27*2+0,78)*1,51		5,013			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		(1,91+1,5)*0,7		2,387			
	VV		2,5		2,500			
	VV		Součet		164,424			
263	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorně dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	164,424	36,20	5 952,15	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(3,32+1,41)*2*2,71		25,637			
	VV		4,4		4,400			
	VV		pokoj					
	VV		(5,35+3,4)*2*2,71		47,425			
	VV		18,2		18,200			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,62+3,48)*2*2,71		33,062			
	VV		9,1		9,100			
	VV		komora					
	VV		(1,91+0,71)*2*2,71		14,200			
	VV		1,5		1,500			
	VV		wc					
	VV		(1,27*2+0,78)*1,51		5,013			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		(1,91+1,5)*0,7		2,387			
	VV		2,5		2,500			
	VV		Součet		164,424			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				8 450,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 950,00	
264	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 950,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová s
265	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 202
D VRN4			Inženýrská činnost				2 000,00	
266	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 202
267	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost - dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 202
D VRN6			Územní vlivy				3 000,00	
268	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN7			Provozní vlivy				1 500,00	
269	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01

