



# Dodatek č. 1

ke

## Smlouvě o dílo č. 2021/OBN/0047

uzavřené dne 26. 1. 2021 mezi těmito smluvními stranami

### **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen o b j e d n a t e l)

a

### **Petr Sekyra**

Zastoupená panem Petrem Sekyrou

Se sídlem Vratislavská 386/7, 181 00 Praha 8

IČO: 45776091

DIČ: CZ6610141428

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: [redacted]

(dále jen z h o t o v i t e l)

Předmětná smlouva o dílo se mění a doplňuje takto:

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 21** v objektu **č.p. 919, k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 18, Praha 10**, kde se z důvodu provedení nutných oprav upravuje objem prací o práce uvedené v cenové nabídce, která je součástí tohoto dodatku č. 1.

## **II.**

## Čas plnění

Čas se nemění :

### III.

## Cena plnění

Více práce:	137 620,94 Kč
Méně práce:	7 584,- Kč
Cena plnění se celkem zvyšuje o:	130 036,94 Kč
která je dána přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1	
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>420 036,54 Kč</b>

(slovy: čtyřistadvacetdevěttisícetřicetšest, 54/100 korun českých)

Tato cena plnění je konečná.

**DPH ze základu 420 036,54 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

### IV.

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.**

### V.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží po pěti paré.

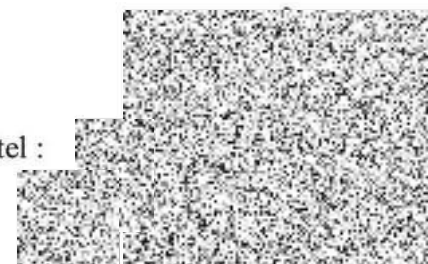
Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum : 30. 3. 2021

objednatel :



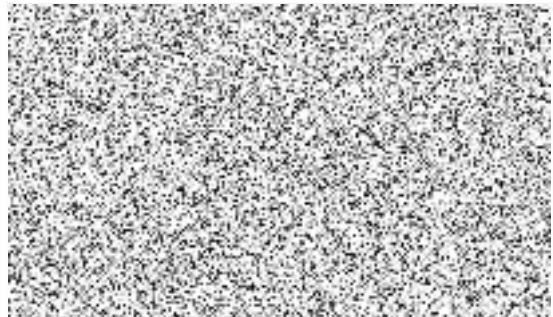
zhotovitel :



**Rekapitulace prací, odpočtů a přípočtů akce:**

**Oprava volného bytu č. 21, Černokostelecká 18, Praha 10**

<b>Přípočty ( odsouhlasené vícepráce )</b>	<b>+ 137.620,94-</b>
<b><u>Odpočty ( nerealizované práce )</u></b>	<b><u>- 7.584,-</u></b>
<b>Celkem bez DPH 21%</b>	<b>+130.036,94-</b>



STAVEBNÍ FIRMA  
Petr SEKYRA  
Vraňské 386, Praha 6  
IČO: 457 76 091  
DIČ: 008-C6101/1428



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 632021  
Stavba: Vícepráce - Černokostelecká 18, byt č. 21, aktualizace 18.2.2021

KSO:  
Místo: Praha 10

CC-CZ:  
Datum: 5. 2. 2021

Zadavatel:  
MČ Praha 10

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:



IČ: 45776091  
DIČ: CZ6610141428

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	137 620,94
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

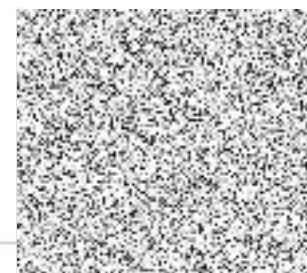
**Cena bez DPH** **137 620,94**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	137 620,94	20 643,14

**Cena s DPH v CZK 158 264,08**

Projektant

Zpracovatel



IRMA  
Praha 8  
001  
11428

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 632021

**Stavba:** Vícepráce - Černokostelecká 18, byt č. 21, aktualizace 18.2.2021

Místo: Praha 10

Datum: 5. 2. 2021

Zadavatel: MČ Praha 10

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>137 620,94</b>	<b>158 264,08</b>
632021	Vícepráce - Černokostelecká 18, byt č. 21, aktualizace 18.2.2021	137 620,94	158 264,08
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>137 620,94</b>	<b>158 264,08</b>





# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vícepráce - Černokostelecká 18, byt č. 21, aktualizace 23.3.2021

KSO:

Místo: Praha 10

Zadavatel:

MČ Praha 10

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23.03.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

45776091

DIČ:

CZ6610141428

Náklady z rozpočtu	137 620,94
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>137 620,94</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	137 620,94	15,00%	20 643,14

**Cena s DPH** v CZK **158 264,08**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vícepráce - Černokostelecká 18, byt č. 21, aktualizace 23.3.2021

Místo: Praha 10

Datum: 23.03.2020

Zadavatel: MČ Praha 10

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací

**137 620,94**

### HSV - Práce a dodávky HSV

48 471,04

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

25 016,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 984,30

997 - Přesun sutě

9 367,45

998 - Přesun hmot

3 103,29

### PSV - Práce a dodávky PSV

75 705,40

714 - Akustická a protiotřesová opatření

4 662,17

741 - Elektroinstalace - silnoproud

37 293,00

763 - Konstrukce suché výstavby

11 352,05

766 - Konstrukce truhlářské

17 060,00

781 - Dokončovaci práce - obklady

4 960,04

784 - Dokončovaci práce - malby a tapety

378,14

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

1 471,50

### VRN - Ostatní náklady

11 973,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

1 500,00

VRN4 -

2 500,00

VRN7 - Provozní vlivy

7 973,00

## 2) Ostatní náklady

**0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

137 620,94

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Vícepráce - Černokostelecká 18, byt č. 21, aktualizace 23.3.2021**

Místo: Praha 10

Datum: 23.03.2020

Zadavatel: MČ Praha 10

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**137 620,94**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				48 471,04
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				25 016,00
23	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,000	439,00	878,00
52	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	25,000	158,00	3 950,00
24	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,000	379,00	758,00
28	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	55,000	202,00	11 110,00
42	K	622321131	Potažení vnějších stěn vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	50,000	127,00	6 350,00
29	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	630,00	630,00
30	M	55331487	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 984,30
10	K	11000R	Vyčištění mezipatra, manipulace a odvoz na skládku vč. uložení	kpl	1,000	1 880,00	1 880,00
27	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	3,800	117,00	444,60
39	K	966079851	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 100 mm2	kus	7,000	13,10	91,70
40	K	966001.R	Demontáž konzol a hmoždinek	hod	5,000	345,00	1 725,00
26	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu dveří jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	m2	1,000	128,00	128,00
11	K	974049132	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 50 mm š do 70 mm	m	25,000	249,00	6 225,00
18	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	5,000	98,00	490,00
D	997		Přesun sutě				9 367,45
5	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	2,795	1 810,00	5 058,95
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,795	237,00	662,42
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	41,925	10,30	431,83
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,795	1 150,00	3 214,25
D	998		Přesun hmot				3 103,29
9	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2,523	1 230,00	3 103,29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				75 705,40
D	714		Akustická a protiotřesová opatření				4 662,17
45	K	714120803.1R	Demontáž kotev akustických panelů	ks	35,000	25,00	875,00
15	K	714120811	Demontáž akustických minerálních stěnových panelů	m2	30,790	123,00	3 787,17
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				37 293,00
12	K	741-000	Doplnění elektrorozvodů: WC, koupelna, kuchyň, kompletace spínačů a zásuvek viz příloha	kpl	1,000	33 243,00	33 243,00
25	K	740002.R	Stavební přípomocce - začištění rýh, sekání prostupů, jejich začištění, odvoz, likvidace	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
49	K	741005.R	Doplnění rozvodu STA do pokoje	kpl	1,000	1 350,00	1 350,00
38	K	740061.R	Demontáž nevyhovující elektroinstalace	m	1,000	1 200,00	1 200,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				11 352,05
16	K	763121811	Demontáž SDK přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	30,790	60,60	1 865,87
31	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	7,950	661,00	5 254,95
51	K	763131.1R	SDK podhled lomený " L " 400//600 ( kastlík )	m	1,200	1 050,00	1 260,00
32	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,500	710,00	2 485,00
1	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	3,500	83,70	292,95
33	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,156	549,00	85,64
34	K	998763391	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK za zvětšený přesun do 100 m	t	0,156	690,00	107,64
D	766		Konstrukce truhlářské				17 060,00
46	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	360,00	360,00
47	K	766812840.1R	Demontáž kuchyňských linek dřevěných - manipulace a uložení na skládku	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
22	K	7669-001	Nová kuchyňská linka, doúprava do nové pozice, spodní+vrchní díl	kus	1,000	15 500,00	15 500,00
D	781		Dokončovací práce - obklady				4 960,04
19	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	5,400	6,39	34,51
20	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	5,400	537,00	2 899,80
21	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	5,940	328,00	1 948,32
35	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,102	587,00	59,87
36	K	998781192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,102	172,00	17,54
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				378,14
48	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	12,159	31,10	378,14
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				1 471,50
50	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník - postupné odsekání a zvětšení průměru pro osazení odtahu spalin z 2 ks kamen waw	hod	4,500	327,00	1 471,50
D	VRN		Ostatní náklady				11 973,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 500,00
17	K	013254000	Dokumentace skutečného elektro	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
	D	VRN4					2 500,00
14	K	043134000	Elektro revize	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				7 973,00
37	K	071103000	VRN stavba celek 6%	kpl	1,000	7 973,00	7 973,00





# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 201117

Stavba: Odpočty byt č. 21, Černokostelecká 18, Praha 10

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 22. 3. 2021

Zadavatel:

MČ Praha 10

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

45776091

DIČ:

CZ6610141428

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	7 584,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

**Cena bez DPH 7 584,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	7 584,00	1 137,60

**Cena s DPH v CZK 8 721,60**

Projektant

Zpracovatel



FIRMA  
KYRA  
886, Praha 8  
76-091  
10141428

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

---

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 201117

**Stavba:** Odpočty byt č. 21, Černokostelecká 18, Praha 10

Místo: Datum: 22. 3. 2021

Zadavatel: MČ Praha 10

Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>7 584,00</b>	<b>8 721,60</b>
201117	Odpočty byt č. 21, Černokostelecká 18, Praha 10	7 584,00	8 721,60
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>7 584,00</b>	<b>8 721,60</b>



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odpočty byt č. 21, Černokostelecká 18, Praha 10

Místo:

Datum: 22. 3. 2021

Zadavatel:

MČ Praha 10

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>7 584,00</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 500,00
D	766		Konstrukce truhlářské				7 500,00
92	K	7669-001	Dodávka a montáž kuchyňské linky s přípravou pro myčku / příp. úprava stávající	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				84,00
D	VRN9		Ostatní náklady				84,00
165	K	090001002	Ostatní náklady vyplývající ze znění SOD a VOP	soubor	1,000	84,00	84,00

