

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A O VÝPŮJČCE POZEMKU

kteřou uzavírají

(1) **CPI Jihlava Shopping, a.s.**, se sídlem Praha 1, Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00, IČ 248 32 201, DIČ CZ24832201, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 17084, zastoupená obchodní společností Cushman & Wakefield, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 49612620, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20834, i.s. Eva Blažková, [REDACTED]  
(dále jen „**Uživatel**“)

a

(2) **Statutární město Jihlava**, se sídlem Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, IČ 00286010, DIČ CZ00286010, zastoupená MgA. Karolínou Koubovou, primátorkou

(dále jen „**Poskytovatel**“, Uživatel a Poskytovatel společně dále jen „**Strany**“ nebo samostatně dále jen „**Strana**“),

níže uvedeného dne, na níže uvedeném místě a s obsahem níže uvedeným a s přílohami obsaženými dále v tomto dokumentu (dále jen „**Smlouva**“).

### 1. Předmět Smlouvy a výpůjčka pozemku

1.1. Poskytovatel prohlašuje, že uhradí náklady na pořízení přístřešku zastávky městské hromadné dopravy, jehož specifikace je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Přístřešek**“), a to za účelem jeho instalace na pozemku Uživatele p. č. 1581/2 v katastrálním území Jihlava [659673], a to podle situačního plánu, jenž tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, přičemž instalací se rozumí nejméně umístění a upevnění Přístřešku a příprava Přístřešku pro jeho účelné využití (dále jen „**Instalace**“). Uživatel s Instalací souhlasí a zavazuje se poskytnout Poskytovateli k Instalaci součinnost a to včetně bezúplatného trvalého poskytnutí pozemku pro instalaci Přístřešku výpůjčkou.

1.2. Výpůjčkou dle odst. 1.1. této Smlouvy Uživatel (půjčitel) vypůjčuje Poskytovateli (vypůjčitel) část pozemku p. č. 1581/2 v k. ú. Jihlava situovaném pod Přístřeškem pro umístění Přístřešku a využívání Přístřešku veřejností po dobu existence Přístřešku na pozemku p. č. 1581/2 a to v rozsahu blíže uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy.

1.3. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje za úplatu a za podmínek v této Smlouvě uvedených zajistit přejmenování zastávek městské hromadné dopravy a umístit logo na Přístřešku a Uživatel se zavazuje za plnění ze strany Poskytovatele uhradit úplatu za podmínek v této Smlouvě uvedených.

### 2. Plnění

2.1. Poskytovatel se zavazuje k plnění ve prospěch Uživatele, které představuje:

a) Zajištění přejmenování dvou zastávek městské hromadné dopravy s aktuálním názvem „Na Brněnském mostě“ nacházejících se v Ulici Hradební v Jihlavě na zastávky městské hromadné dopravy s novým názvem „CITYPARK“ na dobu nejméně 10 let, a to nejpozději do **30 dnů od Instalace Přístřešku**;

a

b) umístění loga CITYPARK dle specifikace Přístřešku v příloze č. 1 této Smlouvy, a to nejpozději v **den Instalace Přístřešku**.

(plnění uvedené bod body 1.1,a) čl. 2.1 Smlouvy dále společně jako „Plnění“).

2.2. Uživatel se zavazuje uhradit za poskytnutí plnění Poskytovateli jednorázovou úplatu ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) (dále jen „Úplata“), a to tak, že převede Úplatu nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Poskytovatele č.ú. 3643052/0800, vedeného u České spořitelny, a.s.

2.3. Poskytovatel prohlašuje, že aktuálně nemá zájem, aby byl Přístřešek opatřen jakoukoliv reklamou či propagačním materiálem třetí osoby a/nebo propagujícím třetí osobu. Poskytovatel se zavazuje, že v případě, že bude mít zájem poskytovat plochy na Přístřešku za účelem reklamy či propagace třetích osob, nabídne jako prvnímu veškeré reklamní plochy na Přístřešku Uživateli za účelem propagace obchodního centra CITYPARK a/nebo nájemců obchodního centra CITYPARK. Uživatel se zavazuje nabídku dle předchozí věty akceptovat či zamítnout bez zbytečného odkladu. O podmínkách právního vztahu v případě akceptace nabídky Uživatelem se Strany zavazují jednat v dobré víře. Poruší-li Poskytovatel svůj závazek nabídnout reklamní plochy na Přístřešku k pronájmu Uživateli jako prvnímu dle tohoto článku Smlouvy a/nebo závazek dle čl. 2.1 písm. a) a porušení nenapraví ani ve lhůtě stanovené Uživatelem v písemné výzvě doručené Poskytovateli, zavazuje se Poskytovatel uhradit Uživateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

2.4. Tato Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2, věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, dle které tato Smlouva zaniká ke dni **30. 8. 2021**, nebude-li k tomuto dni započato ze strany Poskytovatele s Plněním. Poskytovatel je v takovém případě povinen vrátit Úplatu Poskytovateli nejpozději do 30 dnů ode dne zániku Smlouvy. Poskytovatel nepovažuje rozvazovací podmínku dle tohoto čl. 2.2 Smlouvy za nemožnou.

### **3. Závěrečná ustanovení**

3.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí statutární město Jihlava v souladu s právními předpisy.

3.2. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

3.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích v českém jazyce, z nichž každá Strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouva představuje správně a úplně dohodu Stran, přičemž neexistují žádné ústní vedlejší úmluvy. Změny a/nebo doplňky Smlouvy musí být učiněny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Písemná forma je rovněž nezbytná k dohodě Stran, že na tomto ustanovení netrvají.

3.4. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení Smlouvy neplatná a/nebo neúčinná, nemá to za následek neplatnost a/nebo neúčinnost celé Smlouvy. Strany se v takovém případě zavazují, že místo neplatných a/nebo neúčinných ustanovení sjednají takovou úpravu, která se hospodářsky co nejvíce přiblíží účelu, který sledovalo neplatné a/nebo neúčinné ustanovení.

3.5. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

- (i.) **Příloha č. 1 - Specifikace Přístřešku;**
- (ii.) **Příloha č. 2 - Situační plán umístění Přístřešku;**
- (iii.) **Příloha č. 3 - Plná moc Uživatele.**

3.6. Strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, jasně, vážně a srozumitelně, a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Místo: V Jihlavě  
Datum: 31. 3. 2021

Místo: V Jihlavě  
Datum: 29. 3. 2021

---

**Statutární město Jihlava**  
jako Poskytovatel  
MgA. Karolína Koubová, primátorka

---

**CPI Jihlava Shopping, a.s.**  
jako Uživatel  
Cushman & Wakefield, s.r.o., zmocněnec  
i.s. Eva Blažková