

Kupní smlouva na prodej těžebních zbytků k energetickým účelům
č. 944/451/2021

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. AXII, vl. 540

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

K podpisu smlouvy pověřen: Ing. Pavel Kub, ředitel oblastního ředitelství jižní Čechy, Sadová 2388/19, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, na základě pověření ze dne 29.12.2020.

Ke smluvnímu jednání pověřen: [redacted], náměstek pro lesní hospodářství, email: [redacted], oblastní ředitelství jižní Čechy, Sadová 2388/19, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

K provoznímu jednání pověřen: Ing. Josef Koubek, lesní správce LS Tábor, [redacted], Ing. Radovan Nůsek lesní správce na LS Vodňany, [redacted], Ing. Miroslav Zušťák, lesní správce na LS Hluboká n. Vlt., [redacted]

jako **Prodávající** na straně jedné

a

firma: ALMEA s.r.o.

se sídlem: Počaply 3, 262 72 Březnice

IČO: 27223701

DIČ: CZ27223701

zastoupena jednatelem Miloslavem Vaňáčem

bankovní spojení: 0534806359/0800

K jednáním smluvním a cenovým pověřen: Aleš Fiala – výrobní ředitel, [redacted]

K provoznímu jednání pověřen: Aleš Fiala – výrobní ředitel

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I. Definice pojmů

„Lokalita P“: Místo v lesním porostu, kde jsou prováděny dílčí těžební činnosti (kácení, odvětvování, zjišťování hmoty, adjustace a vyhotovení číselníku).

„Lokalita OM“: Místo, kam se soustřeďuje dříví z lesních porostů, které je přístupné běžným odvozním soupravám pro odvoz vyrobeného

	dříví; je situováno obvykle při odvozní cestě v nejkratší možné vzdálenosti od místa těžby a slouží ke krátkodobému uskladňování dříví před jeho odvozem. Těž „odvozní místo“.
„Hroubí“:	Nadzemní část stromu od 7 cm v průměru s kůrou, bez hmoty pařezu. Do hroubí se započítávají i tyče v celém svém objemu.
„Nehroubí“:	Nadzemní část stromu do 7 cm v průměru bez kůry, bez hmoty pařezu.
„Těžební zbytky“:	Dendromasa tvořená zbylými částmi vytěžených stromů na Lokalitě P po kácení stromů a jejich odvětvování. Mezi těžební zbytky nejsou zahrnuty pařezy.
„Kořenový náběh“:	Kořenovým náběhem se pro účely Smlouvy rozumí přechodová část mezi bazální částí kmene a kořenovým systémem do vzdálenosti 50 cm od obvodu kmene.
„LDS“:	Lesní dopravní síť
„Lesy ČR“:	Lesy České republiky, s.p.
„LS“:	Lesní správa, jako organizační jednotka Lesů ČR
„LZ“:	Lesní závod, jako organizační jednotka Lesů ČR
„OŘ“:	Oblastní ředitelství, jako organizační jednotka Lesů ČR
„Porost“:	Jednotka prostorového rozdělení lesa použitá k identifikaci lokality v Zadávacím listě (zpravidla porostní skupina nebo etáž).
„DPH“:	Daň z přidané hodnoty v zákonné výši stanovená zvláštním právním předpisem
„Občanský zákoník“	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
„Lesní zákon“:	Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající se zavazuje prodávat Kupujícímu těžební zbytky na určených lokalitách a převést na něj vlastnické právo k nim, a to za dále stanovených podmínek.
2. Předmětem koupě jsou těžební zbytky z kalamitní těžby a nehroubí a těžební zbytky z výchovných zásahů do 40-ti let věku a z mýtních úmyslných těžeb. Prodej bude uskutečněn pouze v porostních skupinách domluvených a odsouhlasených s LS Tábor, LS Vodňany a LS Hluboká n. Vlt. a bude uveden v Zadávacím listu, datovaném a

podepsaném osobami pověřenými smluvními stranami k provoznímu jednání (dále jen „Zadávací list“). Zadávací list bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

3. Podpisem Zadávacího listu se Kupující zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu. Kupující je oprávněn odmítnout jednotlivé konkrétní porosty uvedené na Zadávacím listu z důvodů bezpečnosti práce, technologické nevhodnosti, ochrany životního prostředí, popřípadě ekonomické nevýhodnosti lokality. Tyto písemně odmítnuté porosty na Zadávacím listu není Kupující povinen převzít a zpracovat.
4. Místem plnění jsou jednotky prostorového rozdělení lesa, k němuž mají právo hospodařit Lesy ČR, uvedené v konkrétním příslušném Zadávacím listu na LS Tábor, na LS Vodňany a na LS Hluboká n. Vlt.
5. Těžební zbytky dle článku II, bodu 2 této Smlouvy odpovídají celkovému objemu těžeb do []³ hroubí bez kůry na LS Tábor, do [] hroubí bez kůry na LS Vodňany a do [] hroubí bez kůry na LS Hluboká n. Vltavou.
6. Prodávající v Zadávacím listu stanovil konkrétní podmínky odběru těžebních zbytků včetně eventuelní nutnosti ponechání určitého množství těžebních zbytků v Porostech z důvodů environmentálních, způsobu likvidace nevyvezeného klestu, popřípadě stanovil možnosti a podmínky využívání LDS, atd. Pakliže tak učinil, zohledňuje níže sjednaná kupní cena tyto skutečnosti.

III. Dodací podmínky, nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem podpisu Zadávacího listu pověřenými osobami obou smluvních stran; tímto okamžikem přechází na Kupujícího rovněž nebezpečí škody na předmětu koupě a Kupující je zároveň oprávněn zahájit činnosti spojené se zpracováním a odvozem předmětu koupě, který byl předán Zadávacím listem.
2. Kupující je oprávněn a zároveň povinen zpracovat těžební zbytky na ploše (např. lisováním a svázáním do tzv. balíků) nebo vyvézt těžební zbytky na skládku/skládky, vymezenou/né Zadávacím listem a zde je zpracovat. Lokalita P nebo lokalita OM, či případně vymezená skládka musí být zcela vyklizena nejpozději dne uvedeného v Zadávacím listu.
3. Pokud Kupující odebírá na lokalitě P těžební zbytky volně ložené na ploše tak, jak napadají při těžbě dřeva, musí být Kupujícím těžební zbytky ve lhůtě dle odstavce 2 z plochy zcela odstraněny.
4. Pokud Kupující odebírá na lokalitě P těžební zbytky snesené do hromad nebo valů na ploše, musí být Kupujícím těžební zbytky z plochy zcela odstraněny.
5. Pokud Kupující odebírá těžební zbytky soustředěné do hromad na odvozním místě, těžební zbytky musí být Kupujícím z odvozního místa zcela odstraněny.
6. Zjišťování množství prodávané hmoty bude prováděno:
Přejímka prostorová po seštěpkování, měřeno na odvozním prostředku.

7. Kupující je oprávněn za účelem splnění Smlouvy bezplatně užívat LDS, s níž má Prodávající právo hospodařit, a to za podmínek uvedených níže v odstavci 7. Kupující je povinen při odvozu dříví dodržovat nejvyšší povolené (limitní) hmotnosti pro silniční a zvláštní vozidla a jejich rozdělení na nápravu podle platné právní úpravy a odvoz těžebních zbytků provádět způsobem nepoškozujícím LDS.

8. Klasifikace LDS:

Třída	Kategorie	Max. rychlost v km/h	Poznámka	Souhlas LS k vjezdu
1L	5,0/40	40	celoroční provoz bez omezení	není potřeba
1L	4,5/30	30	celoroční provoz bez omezení	není potřeba
1L	4,0/30	30	celoroční provoz bez omezení	není potřeba
2L	4,0/30	30	sezónní provoz	je nutný kvartálně
2L	4,5/30	30	sezónní provoz	je nutný kvartálně
2L	4,0/30	30	sezónní provoz	je nutný kvartálně
2L	3,5/30	30	sezónní provoz	je nutný kvartálně
3L	3,5/15	15	pouze v příznivých podmínkách	nutný souhlas před vjezdem
3L	3,0/15	15	pouze v příznivých podmínkách	nutný souhlas před vjezdem

IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Jednotkové kupní ceny jsou stanoveny v místě odběru, kdy kupní cena je stanovena za 1 prm vyrobené štěpky. Fakturace na základě oboustranně podepsaných dodacích listů v jednotkách prms- sypané štěpky.

Kupní cena je stanovena FCO lokalita P:

Těžební zbytky a nehroubí jehličnaté a listnaté- kalamitní (nahodilá)
 Těžební zbytky a nehroubí jehličnaté a listnaté a hroubí z prořezávek
 a výchovných zásahů do 40 let
 Těžební zbytky a nehroubí jehličnaté a listnaté - mýtní úmyslná

Těžební zbytky po harvestorové těžbě v řadách nebo hromadách
 Těžební zbytky vyklizené ručně
 Těžební zbytky vyklizené na OM

2. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena na základě doručeného daňového dokladu (faktury) se splatností 15 dnů. Prodávající daňový doklad vystaví nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy den dodání Těžebních zbytků, tedy den převodu vlastnického práva k Těžebním zbytkům ve smyslu čl. III. odstavce 1. Smlouvy.

4. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy účinnými v době jejich vystavení. Faktura bude obsahovat

bankovní spojení (číslo účtu) konkrétní lesní správy, která fakturu vystaví, a to v případě, že je smluvní objem zajišťován z více OJ.

5. Obsahuje-li faktura nesprávné údaje nebo nesprávné či neúplné náležitosti, je Kupující oprávněn k jejímu vrácení.
6. V případě prodlení Kupujícího s platbou kupní ceny je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý, byť i započatý den prodlení.

V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré činnosti související s uskutečňováním Smlouvy provádí Kupující na vlastní náklady a nebezpečí.
2. Kupující se zavazuje udržovat čistotu a pořádek na místech jím vykonávané činnosti a v souladu s právními předpisy odstranit veškeré odpady, jakož i veškerá poškození touto činností vzniklá.
3. V případě, že Kupující nebo jím zjednaná osoba v souvislosti s uskutečňováním Smlouvy poškodí kořenový náběh nebo kmen stojícího stromu, zavazuje se Kupující provést na své náklady jeho účinné ošetření proti dřevokazným houbám, a to do konce pracovní směny, během níž k poškození došlo.
4. Prodávající je oprávněn kontrolovat provádění činností Kupujícího. Zjistí-li Prodávající, že Kupující provádí činnost v rozporu se Smlouvou, je Prodávající oprávněn požadovat, aby Kupující odstranil vady vzniklé vadným prováděním a činnosti prováděl řádným způsobem nebo okamžitě ukončil neoprávněnou činnost.
5. Kupující dále odpovídá:
 - a) za dodržování norem a právních předpisů při používání čistících, mycích a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při zpracování a odvozu těžebních zbytků z lesních porostů či při jejich následném zpracování k výrobě štěpky,
 - b) za škody na majetku nebo zdraví osob a újmy na životním prostředí vzniklé jeho protiprávním jednáním nebo porušením právních předpisů a norem platných pro provádění určitých prací, či používáním nástrojů a prostředků neodpovídajících platným právním předpisům a normám,
 - c) za dodržování bezpečnostních podmínek, vnitřních pokynů a směrnic, které platí v prostorách Prodávajícího, pokud s nimi byl předem seznámen,
 - d) za ošetření stojících stromů poškozených při manipulaci s těžebními zbytky, výrobě štěpky nebo jiné činnosti ihned po skončení pracovní směny na daném pracovišti vhodným nátěrem na vlastní náklady,
 - e) za poškození či zničení existujícího přirozeného zmlazení nebo umělé výsadby dřevin při manipulaci s těžebními zbytky;
 - f) za dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci,
 - g) za dodržování předpisů a zásad ochrany životního prostředí, zejména pak ochrany lesa před požáry a ochrany vod před znečištěním chemickými a ropnými látkami (používáním biologicky odbouratelných kapalin a maziv, udržováním výrobních prostředků v řádném technickém stavu apod.) a za

dodržování pravidel certifikace lesů a dalších požadavků trvale udržitelného hospodaření uvedené v Zadávacím listu.

- h) za asanaci pracoviště po ukončení činností v lesních porostech a na skládkách.
6. Prodávající se zavazuje:
- a) předávat Kupujícímu lokality s těžebními zbytky, které napadly při těžbě dříví evidovaného objemu. Prodávající může určit k ponechání určité množství těžebních zbytků z důvodů enviromentálních, jakož i stanovit možnosti a podmínky využívání LDS.
 - b) v Zadávacím listu stanovit termín vyklizení lokality P;
 - c) v Zadávacím listu vymezit skládky těžebních zbytků, stanovit termín jejich vyklizení, a upozornit Kupujícího na zvláště chráněná území přírody, památné stromy a kulturní památky, jakož i známý výskyt zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů na lokalitě P či OM a další požadavky spojené s trvale udržitelným hospodařením a certifikací lesů;
 - d) předat Kupujícímu před zahájením činnosti spojené se zpracováním a odvozem předmětu koupě kopii porostní mapy s vyznačením disponibilní hmoty těžebních zbytků, případně jiné mapové podklady, které jsou pro řádnou realizaci této Smlouvy potřebné (například dotčení ochranných pásem vodních zdrojů, maloplošných zvláště chráněných území, výskyt chráněných druhů organismů);
 - e) každé pracoviště po ukončení prací souvisejících se zpracováním a odvozem těžebních zbytků protokolárně převzít s uvedením případně zjištěných nedostatků a výhrad.
7. Prodávající a Kupující se zavazují každé pracoviště po ukončení prací souvisejících se zpracováním a odvozem těžebních zbytků protokolárně předat a převzít s uvedením případně zjištěných nedostatků a výhrad.
8. Kupující po ukončení prací neprodleně vyzve Prodávajícího k převzetí pracoviště. Toto převzetí proběhne do pěti pracovních dnů po výzvě. O předání pracoviště bude pořízen písemný zápis.

VI. Zajištění závazků

1. Za každý poškozený a do konce pracovní směny neošetřený kořenový náběh nebo kmen stojícího stromu je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši [REDAKCE].
2. Asanace porostní plochy, skládek, lesních cest, lesních stezek a pěšin (ČSN 736708), vodotečí a meliorační sítě, oplocenek a jiných zařízení, které byly činností Kupujícího poškozeny, musí být započata neprodleně po skončení prací v příslušném porostu a dokončena do 3 týdnů po skončení těchto prací, nejpozději však do 3 týdnů po uplynutí lhůty dle čl. III. odst. 2 Smlouvy. V oblastech ohrožených vodní erozí musí být asanace erozních rýh provedena do konce směny následující po směně, při které erozní rýha vznikla. Při poškození oplocenky však musí být do konce pracovní směny, při níž k poškození došlo, provedena provizorní oprava, zabráňující vstupu zvěře do oplocenky. Poškození oplocenky bude ihned oznámeno Prodávajícímu. Definitivní oprava oplocenky bude provedena současně s ukončením činností Kupujícího v blízkosti oplocenky, nejpozději však ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 Smlouvy. Průjezdnost lesních cest 1. - 3. třídy (ČSN 736108), značených turistických tras, chodníků, a průtočnost vodotečí a meliorační sítě musí být zajištěna do konce pracovní směny. Nebude-li provedena náprava ve smyslu

- výše uvedeného, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý takový jednotlivý případ.
3. V případě poškození nebo zničení existujícího přirozeného zmlazení nebo umělé výsadby dřevin je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každých, i započatých, poškozených nebo zničených [REDACTED]
 4. Je-li Kupující v prodlení s vyklizením těžebních zbytků na Lokalitě P, Lokalitě OM nebo s vyklizením skládky dle čl. III. odst. 2 Smlouvy, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý takový jednotlivý případ a za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
 5. Při porušení zásad užívání LDS Kupující je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý jednotlivý případ.
 6. Sjednáním, uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu vzniklé škody ani omezen jeho rozsah.
 7. V případě nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících odvoz, resp. sběr těžebních zbytků se Smluvní strany písemně dohodnou na přiměřené změně termínu vyklizení uvedeného v Zadávacím listu.
 8. Fakturace smluvních pokut a případně vzniklých škod proběhne do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla škoda zjištěna a pokuta vyčíslena.

VII. Vyšší moc

1. Ani prodávající ani kupující nebudou odpovědni za nesplnění svých smluvních závazků podle této Smlouvy v případě vyšší moci.
2. Za okolnosti vylučující zodpovědnost je považována překážka, která nastala po uzavření smlouvy nezávisle na vůli jedné ze smluvních stran a brání jí ve splnění povinností, kdy nemohla rozumně předpokládat, že by tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala. Jedná se o války, mobilizace, nepokoje, stávky nezaviněné na straně Kupujícího nebo Prodávajícího, embarga, blokády, živelné pohromy, omezení nebo usměrnění hospodaření v důsledku ochrany přírody či v důsledku pravomocného správního či soudního rozhodnutí.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Před ukončením platnosti Smlouvy lze Smlouvu ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Od Smlouvy lze odstoupit v případech a z důvodů stanovených Občanským zákoníkem, jakož i v následujících případech:
 - a) při prodlení Kupujícího s převzetím zadávacího listu na dodávky těžebních zbytků po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - b) při prodlení Kupujícího s vyklizením příslušné plochy ve smyslu článku III., odst. 2., Smlouvy o více než 30 kalendářních dnů;
 - c) při prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny nebo její části podle článku IV Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - d) neodstraní-li Kupující vady či škody vzniklé Prodávajícímu porušováním povinností nebo vadným prováděním činností dle této Smlouvy ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté nebo okamžitě neukončí neoprávněnou činnost;
 - e) Kupující opakovaně porušuje povinnosti z této Smlouvy nebo vadně provádí činnosti nutné pro realizaci této Smlouvy;
 - f) Kupující opakovaně provádí neoprávněné činnosti;

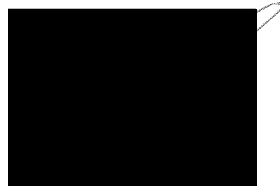
- g) Při opakovaném poškozování nebo ničení přirozeného zmlazení nebo umělé výsadby dřevin Kupujícím.
3. V případě ukončení platnosti Smlouvy pro porušení smluvních povinností podle odstavce 2 čl. VIII této Smlouvy Kupujícím náleží Prodávajícímu náhrada za prokázanou škodu vzniklou v příčinné souvislosti s porušením těchto smluvních povinností.

IX. Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se Zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude podléhat povinnosti uveřejnění dle Zákona o registru smluv, nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2021 nebo vyčerpáním dohodnutého objemu, podle toho co nastane dříve.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží dva a Kupující jeden.
3. Smlouvu lze upravovat pouze číslovaným písemným dodatkem podepsaným oběma Smluvními stranami.
4. Vztahy vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právem.
5. Smlouva je po dohodě smluvních stran vyhotovena v českém jazyce. Dodatky budou vyhotovovány v českém jazyce.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla uzavřena za oboustranně výhodných podmínek, ze svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní. Na důkaz toho ke Smlouvě připojují své podpisy.

V Dobré Vodě u Č. Budějovic dne

V Písecku dne: 6.4.2021



Za prodávajícího
Ing. Pavel Kub, ředitel

Za kupujícího
Aleš Fiala
Výrobní ředitel

Přílohy:
Příloha č. 1 Zadávací list

Předávací protokol o převzetí pracoviště po skončení prací

LS (LZ):
Revír:

Zakázka:

Stav přebíraných lokalit:

Porost	Převzaté množství k fakturaci	Termín ukončení prací	Závady, popř.vznik škody

Smluvní pokuty:

Porost	Smluvní pokuta – důvod, výše

Nebylo převzato:

Porost	Důvod	Termín odstranění závady

Poznámka:

Termín předání:

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího: