

Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové, Vocelova 1469/5

se sídlem: Vocelova 1469/5, 500 02 Hradec Králové
zastoupený: ředitelkou
zřízený Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje zřizovací listinou č.j. 14684/SM/2009
ze dne 10. 9. 2009 jako příspěvkovou organizaci
IČ: 00528315 DIČ: CZ00528315
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec králové
Č. účtu:

jako *pronajímatel* na straně jedné

a

Fakultní nemocnice Hradec Králové

se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Nový Hradec Králové
zastoupená: ředitelem
IČ: 00179906 DIČ: CZ00179906
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu:

jako *nájemce* na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění,

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 1. 2017

nové znění čl. IV.

Výše nájemného a úhrada služeb k datu 1. 4. 2021

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu měsíčně nájemné ve výši 1 032,00 Kč bez DPH/za 1 garáž. Tzn. za 11 garáží celkem 11 352,00 Kč + platná sazba DPH, dále jen „nájemné“.
2. Dále nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíčně za služby spojené s užíváním předmětu nájmu: energie 40,00 Kč bez DPH/za 1 garáž, tzn. za 11 garáží 440,00 Kč + platná sazba DPH a teplo 46,00 Kč bez DPH/za 1 garáž, tzn. za 11 garáží 506,00 Kč + platná sazba DPH, dále jen „služby“.
Skutečnou výši cen za služby pronajímatel vyúčtuje za příslušný kalendářní rok dle jednotlivých dodavatelů služeb z uhrazených záloh nejpozději do 30. 6. následujícího roku. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli případné nedoplatky vyplývající z vyúčtování ve lhůtě do 15ti dnů po doručení vyúčtování; pronajímatel je povinen uhradit nájemci případné přeplatky vyplývající z vyúčtování ve lhůtě nejpozději do 15ti dnů po doručení vyúčtování.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit měsíční nájemné vč. služeb za 11 garáží **v celkové výši 12 298,00 Kč** bez DPH + platné sazby DPH vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Hradci Králové, č.ú., variabilní symbol 00179906. Nájem se považuje za zaplacený připsáním celé částky na účet pronajímatele. Nezaplatí-li nájemce včas a řádně, má pronajímatel právo požadovat od něho vedle dlužné částky též úroky z prodlení a vzniká mu právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit, kdy smlouva se ruší ke dni odstoupení.

4. Výši nájemného a cen služeb je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. 4. zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 15. 3. daného roku.

V ostatních bodech se smlouva nemění.

Závěrečné ustanovení

Dodatek č. 3 ke smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 3 ke smlouvě bude uveřejněn v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V Hradci Králové dne: 15. 3. 2021

.....
.
ředitel

.....
ředitelka