

Smlouva o výkonu technického dozoru investora a činnosti koordinátora BOZP

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Správa Národního parku České Švýcarsko

se sídlem: Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
IČ: 06342477
DIČ: CZ06342477
Zastoupena: Ing. Pavel Benda, Ph D., ředitel

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

PK Hošek s.r.o.

se sídlem: Mikulášovice 294, 407 49 Mikulášovice
IČO: 08108048
DIČ: není plátc DPH

Zastoupena: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 43534

na straně druhé (dále jen "poskytovatel")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP (dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit výkon činnosti technického dozoru investora (dále jen „TDI“) a koordinátora BOZP při realizaci akce „Rekonstrukce přístupu na skalní hrad Šaunštejn - realizace“ (dále jen „rekonstrukce“) a Sanace skalního masivu.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn provádět technický dozor dle § 152 odst. 4 Stavebního zákona.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost koordinátora BOZP v souladu se zák.309/2006 Sb.
4. Poskytovatel prohlašuje, že není podjatý ve vztahu ke zhotovitelům stavby, ani k projektantovi stavby, že není dodavatelem stavebních či projekčních prací ani není a ani v budoucnu nebude s těmito osobami propojen.
5. Poskytovatel je v průběhu realizace rekonstrukce povinen zejména:
 - a) výkon fyzické kontroly na místě realizace; TDI přitom garantuje svou přítomnost na místě realizace v takovém časovém rozsahu, ve kterém je schopen provést řádnou kontrolu na místě realizace dle této smlouvy;
 - b) průběžně kontrolovat zda jsou práce prováděny řádně, zda jsou zachovány veškeré předepsané postupy, zkoušky a revize, zda je práce prováděna náležitě kvalifikovanými a odpovědnými osobami apod.;
 - c) kontrolovat provádění prací v souladu s projektovou dokumentací a smlouvou uzavřenou mezi objednatelém a zhotoviteli rekonstrukce a sanace skalního masivu;
 - d) kontrolovat provedené práce, které budou dalším postupem zakryty;
 - e) kontrolovat zda práce probíhají v souladu s věcným a finančním harmonogramem prací uvedeným ve smlouvě, zda zejména není ohroženo zdárné plnění lhůt uvedených ve smlouvě
 - f) upozorňovat zhotovitele rekonstrukce na nedostatky zjištěné v místě realizace a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhopvat přiměřená opatření;
 - g) kontrola realizace nápravných opatření; nejsou-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy, oznámit tuto skutečnost objednateli;
 - h) podávání podnětů a doporučení technických při realizace rekonstrukce;
 - i) poskytovat odborné konzultace a doporučení na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a na potřebnou organizaci prací v průběhu realizace rekonstrukce;
 - j) průběžně informovat pověřené pracovníky objednatele o výkonu činnosti TDI formou záznamu do stavebního deníku;
 - k) organizovat a řídit kontrolní dny alespoň 1x za týden;
 - l) organizovat a řídit kontrolní prohlídky;

- m) v případě potřeby navrhnout termíny mimořádných kontrolních dní;
 - n) kontrolovat věcnou správnost zjišťovacích protokolů o provedených pracích a soupisu provedených prací;
 - o) kontrolovat vedení stavebního deníku, pravidelně se do stavebního deníku vyjádřit ke kvalitě provedených prací;
 - p) předkládat objednateli návrh na změny oproti zadání rekonstrukce, a to nejpozději do 3 dnů od okamžiku, kdy se o nutnosti provedení změn dozví;
 - q) evidovat dokumentaci dokončených částí rekonstrukce,
 - r) kontrolovat dokumentaci skutečného provedení vč. zaměření skutečného stavu;
 - s) kontrolovat dodržování předpisů na úseku životního prostředí, odpadového hospodářství, příp. : památkové péče;
 - t) na výzvu objednatele se účastnit veškerých jednání státních orgánů
 - u) provádět komplexní činnost koordinátora BOZP v souladu se zák.309.2006 po celou dobu stavby sanace skalních bloků, kdy předpoklad ukončení těchto stavebních částí je 30.6.2021.
 - v) vypracovat plan BOZP
 - w) zpracovat přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě
 - x) zpracovat přehled rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout
- 6 Poskytovatel je v době provádění rekonstrukce povinen být na místě realizace minimálně 1 krát za jeden týden. Přítomnost poskytovatele na realizaci rekonstrukce bude před fakturací doložena kopiemi zápisů ve stavebním deníku nebo kopiemi prezenčních listin z jednání
 - 7 Výkon TDI bude prováděn od zahájení stavebních činností (Sanace skalních bloků) do doby předání kompletní realizované stavby (rekonstrukce přístupu) objednateli.
 - 8 Výkon koordinátora BOZP bude prováděn do doby předání realizované sanace skalních bloků zhotovitele a objednatel

II. Povinnosti poskytovatele

- 1 Poskytovatel se zavazuje provést výkon činností TDI a koordinátora BOZP dle této smlouvy, dle pokynu objednatele, v souladu s jeho zájmy a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů.
2. Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu činností TDI a koordinátora BOZP dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy.
3. Pokud poskytovatel některou z činností nebo zjištění stavu dle této smlouvy nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení povinností na straně poskytovatele.
4. Poskytovatel tímto prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí, s obsahem smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem rekonstrukce a sanace skalních bloků, případně dalšími dokumenty či informacemi, podle kterých je rekonstrukce realizována.
5. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností TDI a koordinátora BOZP dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně poskytovatele.
6. Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činností TDI a koordinátora BOZP dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně poskytovatele. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci poskytovatele nebo jeho subdávatele, prostřednictvím kterého prokázal poskytovatel splnění kvalifikačních předpokladů.
7. Poskytovatel spolupracuje se všemi osobami účastnými na výstavbě zejména s osobami vykonávající autorský dozor, apod.
8. Poskytovatel je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činností předat objednateli veškerou dokumentaci vzniklou při výkonu činností technického dozoru.
9. Poskytovatel nesmí vykonávat vůči dodavateli stavby, projektantovi a jejich dodavatelům činnost týkající se této stavby.

III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za výkon činností TDI a koordinátora BOZP dle této smlouvy zaplatit poskytovateli odměnu sjednanou touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje předat poskytovateli ke dni uzavření této smlouvy zejména tyto podklady:
 - a) kopii územního rozhodnutí (stavebního povolení),
 - b) projektovou dokumentaci pro realizaci rekonstrukce a sanace skalních bloků v elektronické podobě;
 - c) kopii smlouvy na realizaci rekonstrukce, uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem rekonstrukce.;
 - d) kopii smlouvy na sanaci skalních bloků, uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem sanace,

3. Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli (tzn. jeho zaměstnancům, kteří se budou podílet na předmětu smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím poskytovatele s písemným souhlasem objednatele při zařizení záležitostí dle této smlouvy) vstup do místa realizace.

IV. Doba a místo výkonu činnosti

1. Výkon činnosti TDI a koordinátora BOZP dle této smlouvy bude zahájen účastí na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavebních prací a sanace.
2. Výkon činnosti TDI bude ukončen v den ukončení stavebních prací na rekonstrukci a sanaci (předpoklad termínu ukončení všech stavebních prací je 31.10.2021), resp. předáním a převzetím dokončené kompletní rekonstrukce objednatelem.
3. Výkon činnosti koordinátora BOZP dle této smlouvy bude ukončen v den ukončení sanačních prací skalních bloků (předpokládaný termín ukončení je 30.6.2021), resp. předáním a převzetím dokončené rekonstrukce objednatelem.
4. Místem výkonu činnosti TDI a koordinátora BOZP dle této smlouvy je:
 - e) místo realizace rekonstrukce a sanace skalních bloků dle projektové dokumentace;
 - f) v případě zpracování zápisů či posudků k provádění díla, sídlo poskytovatele.

V. Cena díla, platební podmínky

1. Technickému dozoru stavebníka a koordinátoru BOZP náleží za výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP dle této smlouvy odměna.
2. Výše odměny je stanovena na 190.000,00Kč a sjednává se jako nejvýše přípustná.
3. Odměna zahrnuje veškeré náklady technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP související s činností technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP dle této smlouvy; zejména jsou zahrnuty:
 - a) cestovní náklady, telekomunikační, poštovní a další náklady nezbytné pro provádění činností dle této smlouvy;
 - b) náklady na případné odborné konzultace, odborné posudky a expertizy nezbytné k realizaci předmětu smlouvy;
 - c) mzdové náklady zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP.
4. V případě, že poskytovatel neprovedl výkon činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP dle této smlouvy v příslušném kalendářním měsíci řádně, nevzniká poskytovateli nárok na zaplacení odměny za příslušný kalendářní měsíc a objednatel je oprávněn od této smlouvy ve vztahu k dosud nevykonané činnosti dle této smlouvy odstoupit.
5. Faktura bude vystavena do 5-ti dnů od dokončení jednotlivých prací na realizaci rekonstrukce a sanace skalních bloků, o čemž bude sepsán písemný záznam. Faktura bude splňovat náležitosti stanovené právními předpisy.
6. Faktura musí splňovat náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy. Faktura je splatná do 15-ti dnů od doručení objednateli. Objednatel může fakturu vrátit do data splatnosti, pokud obsahuje nesprávné a neúplné náležitosti či údaje.
7. Faktura musí obsahovat předmět a číslo smlouvy.
8. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.

VI. Ostatní podmínky smlouvy:

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že poskytovatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak poskytovatel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo okamžitě zastavit činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP v případech, kdy tato činnost vede k porušení platných právních předpisů. Ústní požadavek na zastavení provádění díla musí být bez zbytečných průtahů doplněn písemnou formou. Nesouhlas zhotovitele nemá odkladný účinek.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy, včetně ceny díla. Zveřejnění obsahu smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.

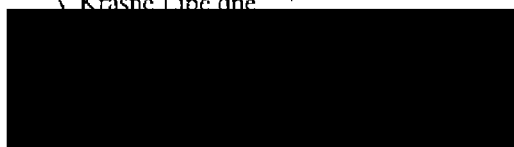
8. Poskytovatel a všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, jsou povinny při své činnosti v NP dodržovat platná ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a dalších předpisů na ochranu životního prostředí, zejména.
9. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti v celkové výši 25.mil Kč dle této smlouvy. Náklady na pojištění nese poskytovatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

V. Sankce při porušení smluvních povinností:

1. Pokud bude objednatel v prodlení s placením peněžitého závazku, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy
2. V případě dodání vadného díla, pokud půjde o vady neopravitelné na náklad zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli do 30-ti dnů po jeho výzvě smluvní pokutu ve výši 10% z ceny předané části dotčené vadami.
3. Sjednáním smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody v plném rozsahu vzniklé ze zajišťované povinnosti.

V Krásné Líně dne

6.4.2021



Správa Národního parku
České Švýcarsko
Ing. Benda Pavel, Ph.D.
ředitel

V Mikulášovicích dne

6.4.2021



PK Hošek s.r.o.
Jan Hošek, jednatel společnosti

