

RÁMCOVÁ DOHODA na malířské a lakýrnice práce

uzavřená mezi

1. Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. forejmal s.r.o.

se sídlem: Gabinova 823/2, Praha 5 – Hlubočepy, PSČ: 152 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 260024

zastoupená: Tomášem Forejtkem, jednatelem

IČO: 052 05 913

DIČ: CZ 052 05 913

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 730441/5500

na straně druhé (dále jen „**Dodavatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

rámcovou dohodu na malířské a lakýrnické práce
(dále jen „**Rámcová dohoda**“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A. Tato Rámcová dohoda je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Malířské a lakýrnické práce pro MF 2021 - 2024“ uveřejněné v Národním elektronickém nástroji pod číslem N006/21/V00006808 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) (to vše dále jen „**Zadávací řízení**“), kdy nabídka Dodavatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- B. Dodavatel projevil zájem provádět pro Objednatele malířské a lakýrnické práce a podal nabídku v rámci Veřejné zakázky. Dodavatel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku.
- C. Pokud se v Rámcové dohodě odkazuje na zadávací podmínky, zadávací dokumentaci (výzvu) či nabídku Dodavatele, míní se tím dokumenty související se Zadávacím řízením (dále jen „**Dokumenty Zadávacího řízení**“).

1 ÚČEL A PŘEDMĚT RÁMCOVÉ DOHODY

- 1.1 Účelem Rámcové dohody je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti Rámcové dohody prováděny malířské a lakýrnické práce v objektech Objednatele specifikovaných v článku 3.1 Rámcové dohody.
- 1.2 Předmětem této Rámcové dohody je mimo jiné zakotvení oprávnění Objednatele vyzvat Dodavatele v souladu s postupem uvedeným v článku 4 Rámcové dohody k provedení malířských a lakýrnických prací na základě e-mailové objednávky (dále jen „**Objednávka**“ nebo souhrnně „**Objednávky**“), a dále zakotvení závazku Dodavatele potvrdit Objednávku a provést malířské a lakýrnické práce dle specifikace uvedené v Objednávce.
- 1.3 Předmětem plnění Objednávek je závazek Dodavatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas provádět pro Objednatele malířské, lakýrnické a další práce dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 Rámcové dohody (dále jen „**Služby**“), a to za podmínek a způsobem stanoveným Rámcovou dohodou a příslušnou Objednávkou (dále jen „**Předmět plnění**“). Předmětem Objednávek je zároveň závazek Objednatele za řádně provedené Služby zaplatit Dodavateli cenu dle článku 6 Rámcové dohody.
- 1.4 Službami se pro účely Rámcové dohody rozumí zejména:
 - a) přípravné práce – např. zakrytí nábytku či oken folií včetně přichycení lepicí páskou, opalování starého nátěru u oken a dveří apod.;
 - b) malířské práce – např. malba v bílé barvě, malba v barevném jemně pastelovém tónu, izolační nátěr pro překrytí a izolaci skvrn od kouře, nikotinu vody apod. či penetrace povrchů stěn a stropů apod.;
 - c) lakýrnické a natěračské práce – např. lakování oken, dveří a rámců emailovou barvou či bezbarvým lakem, nátěr dřevěných schodišť, betonových ploch, otopných těles či potrubí, galvanizace zinkem za studena apod.;
 - d) ostatní práce – např. bandážování jemnou perlinkou, pačokování, mydlení, oškrabání staré malby, broušení nového štuky či sádrokartonu, kytování, tmelení skleněných tabulí apod.;
 - e) drobné zednické práce – např. oprava poškozených rohů, oprava zdí do 5 m² apod.
- 1.5 Dodavatel se zavazuje provádět Služby v souladu s Rámcovou dohodou (včetně všech příloh) a Objednávkami (včetně všech eventuálních příloh), jakož i Dokumenty Zadávacího řízení. V případě rozporu vyjmenovaných podkladů mají přednost ustanovení Rámcové dohody (včetně příloh). V případě rozporu Objednávek (včetně příloh) a Dokumentů Zadávacího řízení

mají přednost ustanovení Objednávek. V případě rozporu příloh Objednávky a Objednávek mají přednost ustanovení Objednávky.

2 PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

2.1 Dodavatel prohlašuje, že:

- a) od Objednatele v rámci Zadávacího řízení obdržel veškeré potřebné informace, podklady a pokyny potřebné pro splnění účelu Rámcové dohody;
- b) disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této Rámcové dohody, a že rozsah předmětu této Rámcové dohody bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.
- c) podrobně se seznámil s Místy plnění uvedenými v článku 3.1 Rámcové dohody a podmínkami Rámcové dohody a nezjistil skutečnosti, které by omezily požadovanou kvalitu Služeb, nebo by navýšily dohodnutou cenu za jejich provádění uvedenou v Příloze č. 1 Rámcové dohody – Nabídkový list Dodavatele.

3 MÍSTA PLNĚNÍ

3.1 Místem plnění Rámcové dohody jsou administrativní budovy Objednatele na následujících adresách:

- a) Letenská 593/9, Praha 1 – Malá Strana (dále jen „Objekt Letenská 9“);
- b) Letenská 525/15, Praha 1 – Malá Strana (dále jen „Objekt Letenská 15“);
- c) Cihelná 548/4, Praha 1 – Malá Strana (dále jen „Objekt Cihelná“);
- d) Legerova 1581/69, Praha 1 – Nové Město (dále jen „Objekt Legerova“);
- e) Voctářova 2145/9 a 2145/11, Praha 8 – Libeň (dále jen „Objekt Voctářova“);
- f) Janovského 438/2, Praha 7 – Holešovice (dále jen „Objekt Janovského“) a
- g) služební byty Objednatele umístěné na následujících adresách (dále jen „**Služební byty**“):

Biskupcova 1718/40, Praha 3 – Žižkov, byt č. 2

Biskupcova 1748/71, Praha 3 – Žižkov, byt č. 15

Evropská 674/156, Praha 6 – Vokovice, byt č. 97

Gutova 2404/42, Praha 10 – Strašnice, byt č. 31

Heleny Malířové 1910/8, Praha 6 – Břevnov, byt č. 9

Kaňkovského 1240/5, Praha 8 – Kobylisy, byt č. 33

Klapálkova 2244/13, Praha 4 – Chodov, byt č. 26

Komunardů 1127/51, Praha 7 – Holešovice, byt č. 4

Konšelská 426/26, Praha 9 – Libeň, byt č. 10

Na Maninách 1424/26, Praha 7 – Holešovice, byt č. 22

U Kaštanu 1217/4, Praha 6 – Břevnov, byt č. 28

U Sluncové 606/3, Praha 8 – Karlín, byt č. 13

Zemědělská 1742/3, Praha 6 – Dejvice, byt č. 4

(dále jen „**Místa plnění**“ nebo jednotlivě „**Místo plnění**“)

- 3.2 Dodavatel souhlasí, že počet Míst plnění, jichž se provádění Služeb týká, je Objednatel v průběhu platnosti a účinnosti této Smlouvy oprávněn rozšířit o další Místo plnění, avšak pouze na území hlavního města Prahy. Oznámení o rozšíření Míst plnění včetně kontaktních údajů Oprávněné osoby Objednatele pro předmětné Místo plnění zašle Objednatel do datové schránky Dodavatele v souladu s článkem 13.5 této Smlouvy.

4 PLNĚNÍ – LHŮTA A ZPŮSOB

Objednávky – tvorba, potvrzení, úpravy

- 4.1 Poskytování Předmětu plnění bude probíhat od účinnosti této Rámcové dohody po celou dobu trvání Rámcové dohody, a to na základě jednotlivých Objednávek učiněných Objednatelům k provedení Služeb a zaslaných na e-mailovou adresu Dodavatele forejtek.t@post.cz a písemného potvrzení přijetí Objednávky Dodavatelem zaslaného na e-mailovou adresu příslušné oprávněné osoby Objednatele, která učinila Objednávku (dále jen „**Oprávněná osoba Objednatele**“ nebo souhrnně „**Oprávněné osoby Objednatele**“). Potvrzení Objednávky je učiněno okamžikem jeho doručení příslušné Oprávněné osobě Objednatele.
- 4.2 V případě, že u Dodavatele dojde ke změně e-mailové adresy pro zaslání Objednávky dle článku 4.1 Rámcové dohody, je Dodavatel povinen o tom Objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat.
- 4.3 Objednávka musí obsahovat nejméně tyto údaje, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak:
- odkaz na tuto Rámcovou dohodu (číslo v CES uvedené v záhlaví Rámcové dohody);
 - přesná specifikace rozsahu požadovaných Služeb dle Přílohy č. 1 Rámcové dohody – Nabídkový list Dodavatele;
 - určení Místa plnění;
 - kontakt na osobu přebírající Služby v příslušném Místě plnění;
 - požadovaný termín zahájení a provedení Služeb;
 - případné další požadavky na Služby, např. požadavek na provedení Služeb mimo Pracovní dobu apod.
- 4.4 Objednatel je povinen učinit Objednávku alespoň 3 (tři) pracovní dny před požadovaným termínem zahájení Služeb.
- 4.5 Dodavatel je povinen potvrdit Objednávku neprodleně po jejím doručení, nejpozději však následující pracovní den od jejího doručení Dodavateli, případně v téže lhůtě zaslat Objednateli žádost o doplnění či upřesnění Objednávky v případě, že Objednávka nebude obsahovat náležitosti dle článku 4.3 Rámcové dohody.
- 4.6 Potvrzením Objednávky Dodavatel vyjadřuje souhlas s obsahem Objednávky, nepožaduje její doplnění či upřesnění a jako takovou ji akceptuje.
- 4.7 Požádá-li Dodavatel o doplnění či upřesnění údajů z důvodu, že Objednávka nebude vypracována v souladu s článkem 4.3 Rámcové dohody, staví se lhůta pro potvrzení Objednávky a pro potvrzení doplněné či upřesněné Objednávky se použije obdobně postup podle článku 4.6 Rámcové dohody.
- 4.8 Dodavatel není oprávněn Objednávku jakýmkoliv způsobem doplňovat či měnit a zavazuje se Objednávku potvrdit bez výhrad nebo požádat o doplnění či upřesnění podle článku 4.7 Rámcové dohody. Potvrzení Objednávky s výhradou se nepovažuje za potvrzení Objednávky ve smyslu článku 4.6 Rámcové dohody, není-li v Rámcové dohodě stanoveno jinak.

- 4.9 Dodavatel bere na vědomí, že Objednávka, jejíž plnění činí více než 50.000 Kč bez DPH, nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
- 4.10 Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel nemá na základě Rámcové dohody povinnost činit Objednávky. Z tohoto titulu se Dodavatel nemůže vůči Objednateli domáhat jakékoliv Objednávky v souvislosti s Rámcovou dohodou ani požadovat po Objednateli úhradu jakýchkoliv plateb, s výjimkou ceny za řádně provedené Služby.
- 4.11 Obsahuje-li Objednávka požadavek, který je nad rámec Rámcové dohody, je Dodavatel povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit bez zbytečného odkladu po obdržení takové Objednávky; jinak se má za to, že jde o řádnou Objednávku.
- 4.12 Objednatel je oprávněn svou Objednávku zrušit, má však povinnost uhradit Dodavateli část ceny, která odpovídá nákladům Dodavatelem prokazatelně vynaloženým do okamžiku zrušení Objednávky. Dodavatel je povinen takové náklady Objednateli řádně prokázat.

Realizace Služeb dle Objednávky

- 4.13 Na základě Objednávky se Dodavatel zavazuje provést Objednateli požadované Služby v termínu uvedeném v Objednávce, dle specifikace uvedené v Objednávce a v souladu s Objednávkou a Rámcovou dohodou.
- 4.14 Realizace Služeb na základě Objednávky je omezena pouze na pracovní dny a pracovní dobu Objednatele, a to v době od 7.00 hodin do 16.00 hodin (dále jen „**Pracovní doba**“). Objednatel je oprávněn ve výjimečných případech požadovat provedení Služeb na základě Objednávky Objednatele i mimo Pracovní dobu, tento požadavek je však povinen uvést v Objednávce v souladu s článkem 4.3 Rámcové dohody.
- 4.15 Služby dle Objednávky jsou považovány za provedené jejich bezvýhradným převzetím některou z Oprávněných osob Objednatele, popř. jinou kontaktní osobou Objednatele určenou v příslušné Objednávce, a podpisem příslušného předávacího protokolu v příslušném Místě plnění (dále jen „**Předávací protokol**“ nebo souhrnně „**Předávací protokoly**“). Předávací protokol vyhotoví Dodavatel ve dvou stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Dodavatel.
- 4.16 Předávací protokol musí obsahovat identifikaci Smluvních stran (název, IČO, sídlo), označení Místa plnění, přesnou specifikaci Služeb dle Přílohy č. 1 Rámcové dohody, včetně počtu měrných jednotek dle Přílohy č. 1 Rámcové dohody, a termín provedení Služeb. Vzor Předávacího protokolu tvoří Přílohu č. 2 Rámcové dohody.
- 4.17 Převezme-li Objednatel Služby bez výhrad, má se za to, že předmětné Služby nemají žádné zjevné vady. Převezme-li Objednatel Služby nebo jejich část s výhradami, je povinen tyto výhrady uvést do Předávacího protokolu, včetně lhůty k jejich odstranění. Nesouhlasí-li Dodavatel s uvedenými výhradami, je povinen je písemně v Předávacím protokolu rozporovat. Nerozporuje-li Dodavatel výhrady uvedené Objednatelem na Předávacím protokolu, má se za to, že s výhradami souhlasí. Dodavatel se zavazuje odstranit případné výhrady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě uvedené v Předávacím protokolu. Objednatel i Dodavatel jsou povinni stvrdit obsah Předávacího protokolu svým jménem a podpisem.
- 4.18 Zjistí-li Objednatel vady týkající se množství, druhu nebo jakosti Služeb již při převzetí, je oprávněn odmítnout jejich převzetí. O takovém odmítnutí bude proveden zápis do Předávacího protokolu podepsaný Objednatelem i Dodavatelem s uvedením důvodu odmítnutí převzetí Služeb. Dodavatel odstraní vady bezúplatně dodáním náhradního plnění v množství, druhu a jakosti dle Rámcové dohody a Objednávky. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že doba, po kterou bude Dodavatel zajišťovat náhradní plnění dle tohoto článku, nemá vliv na případný termín provedení uvedený v Objednávce.

- 4.19 Postup podle tohoto článku nesmí být v rozporu se zákonnými požadavky podle § 131 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

5 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Ceny Služeb jsou dány dohodou Smluvních stran jako ceny smluvní, odvíjí se od skutečně provedených Služeb, jsou tvořeny součinem jednotkových cen jednotlivých položek Služeb specifikovaných v Příloze č. 1 Rámcové dohody a měrnou jednotkou těchto položek, a jsou specifikovány v nabídkovém listu Dodavatele, který tvoří Přílohu č. 1 Rámcové dohody (dále jen „**Nabídkový list Dodavatele**“).
- 5.2 Jednotkové ceny jednotlivých položek Služeb jsou specifikovány v Nabídkovém listu Dodavatele (dále jen „**Jednotkové ceny**“) a zahrnují veškeré náklady Dodavatele nezbytné k řádnému provádění Služeb, jakož i veškeré náklady s prováděním Služeb bezprostředně související (např. poplatky, obecný vývoj cen, vedlejší náklady, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro pracovníky Dodavatele mzdové náklady včetně zákonných odvodů, náklady na dopravu z/do Místa plnění apod.).
- 5.3 Jednotkové ceny lze je měnit v souvislosti se změnou příslušných daňových předpisů mající prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění Rámcové dohody.
- 5.4 Dodavatel je rovněž oprávněn měnit Jednotkové ceny Služeb k 1. dubnu každého kalendářního roku, poprvé v roce 2022, a to v souladu s vývojem spotřebitelských cen – životních nákladů (položka Úhrn) vyhlášeného Českým statistickým úřadem s tím, že upravené Jednotkové ceny budou platné na následujících 12 kalendářních měsících (období duben až březen). Základ Jednotkových cen se navýší o míru inflace, tj. o procentní přírůstek cenové hladiny, ale pouze v případě, že Dodavatel úpravu Jednotkových cen písemně oznámí do datové schránky Objednatele nejpozději do 15. února příslušného kalendářního roku. Součástí oznámení Dodavatele o úpravě Jednotkových cen budou aktuálně platné Jednotkové ceny, vyjádření míry inflace a nové Jednotkové ceny po započtení procentního přírůstku cenové hladiny, a to včetně uvedení období (duben až březen). V případě, že Dodavatel neoznámí Objednateli změnu výše Jednotkových cen do data uvedeného ve větě druhé tohoto článku, nebudou v příslušném období Jednotkové ceny měněny, a to ani v případě, že dojde k nárůstu míry inflace. Vzor Oznámení Dodavatele tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 3 – Oznámení Dodavatele o navýšení Jednotkových cen o míru inflace (vzor).
- 5.5 Dodavatel prohlašuje, že je plátcem DPH. K Jednotkovým cenám bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že celková cena dle této Rámcové dohody nesmí přesáhnout částku ve výši 5.720.000 Kč (slovy: pět milionů sedm set dvacet tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**Maximální souhrnná cena**“).
- 5.7 Služby budou Dodavatelem fakturovány vždy měsíčně, a to daňovým dokladem (dále jen „**Faktura**“ nebo souhrnně „**Faktury**“). Faktury bude Dodavatel doručovat Objednateli vždy nejpozději do 5. (pátého) kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který Dodavatel fakturuje, a to za každé Místo plnění zvlášť. Dodavatel je oprávněn fakturovat pouze ty Služby, které byly v příslušném období řádně a včas dokončené a bez výhrad převzaté Objednatелеm. Kopie Předávacích protokolů bez výhrad budou přílohou Faktury.
- 5.8 Faktura bude obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
- a) číslo Rámcové dohody (číslo v CES uvedené v záhlaví), datum potvrzení Objednávky;
 - b) specifikace provedených Služeb včetně rozsahu a data jejich provedení;

- c) uvedení Jednotkových cen a měrných jednotek v souladu s Nabídkovým listem Dodavatele;
 - d) úplné bankovní spojení Dodavatele, přičemž číslo účtu bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Rámcové dohody nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Rámcové dohody;
 - e) veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), pokud bude Dodavatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH.
- 5.9 Dodavatel bude Faktury doručovat v elektronické podobě (např. ve formátu PDF nebo ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury nebo ve formátu popsaném vyhláškou č. 194/2009 Sb., o stanovení podrobností užívání a provozování informačního systému datových schránek) do datové schránky Objednatele nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele uvedené v záhlaví Rámcové dohody, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle Rámcové dohody.
- 5.10 Řádně vystavená Faktura se splatností 30 (třiceti) kalendářních dnů musí být doručena Objednateli alespoň 21 (jedenadvacet) kalendářních dní před její splatností. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele.
- 5.11 Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti Faktury požádat oprávněnou osobu Dodavatele uvedenou v článku 13.3 písm. b) Rámcové dohody (dále jen „**Oprávněná osoba Dodavatele**“) o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené Rámcovou dohodou nebo obecně závaznými právními předpisy, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný rozsah skutečně provedených Služeb, chybí-li kopie Dodacích listů, bude-li obsahovat chybné údaje nebo byla-li Objednateli doručena méně než 21 (jedenadvacet) kalendářních dní před její splatností. Nová lhůta splatnosti v délce alespoň 21 (jedenadvaceti) kalendářních dní počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli.
- 5.12 Dodavatel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na provádění Služeb.
- 5.13 Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 5.14 V případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře mají přednost údaje uvedené v záhlaví Rámcové dohody nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem dle Rámcové dohody.
- 5.15 Dodavatel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Rámcové dohody nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátc**e“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Dodavatel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Dodavatel o tomto informovat Objednatele do 3 (tří) pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Dodavatel Nespolehlivým plátcem, může Objednatel uhradit Dodavateli pouze základ daně, přičemž DPH bude uhrazena Dodavateli až po písemném doložení Dodavatele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 5.16 Poslední Faktura za příslušný kalendářní rok, který má být v témže kalendářním roce proplacena, musí být doručena Objednateli nejpozději do 10. prosince příslušného kalendářního roku. Veškeré Faktury doručené po tomto datu budou uhrazeny až po nastavení všech rozpočtových prostředků ve státní pokladně, lhůta splatnosti u nich počíná běžet až dne 1. února následujícího kalendářního roku. Dodavatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že v takových případech není Objednatel v prodlení.

6 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1 Práva a povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel je povinen dohodnout s Dodavatelem rozsah oprávnění Dodavatele ke vstupu jeho zaměstnanců, popř. dalších osob, kteří se budou podílet na provádění Služeb (dále jen „Pracovníci Dodavatele“), případně též vjezdu jeho vozidel do objektu, ve kterém se nachází konkrétní Místo plnění;
- b) Objednatel je povinen před vstupem Dodavatele do Míst plnění za účelem provádění Služeb jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro Místa dodání; Dodavatel se podpisem Rámcové dohody zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech Pracovníků Dodavatele a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Dodavatele;
- c) Objednatel je povinen včas zaplatit za řádně provedené Služby cenu dle Nabídkového listu Dodavatele, popř. též Potvrzení Objednávky;
- d) Objednatel je povinen poskytovat Dodavateli potřebnou součinnost tak, aby Dodavatel mohl řádně a včasně provádět Služby, zejména má Objednatel povinnost předat Dodavateli všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k zajištění Dodávek, přičemž Dodavatel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a Objednatele na ni upozornit;
- e) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Služeb prostřednictvím Oprávněných osob Objednatele.

6.2 Práva a povinnosti Dodavatele:

- a) Dodavatel je povinen nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy doložit jmenný seznam všech Pracovníků Dodavatele a u těchto Pracovníků Dodavatele doložit údaje požadované Objednatelem, které jsou potřebné pro vydání povolení ke vstupu Pracovníků Dodavatele do jednotlivých Míst dodání, přičemž Dodavatel je povinen předložit jmenný seznam pracovníků Dodavatele osobně, na CD či zaslat do datové schránky Objednatele; Objednatel s ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) nepřijímá jmenný seznam pracovníků Dodavatele v jiné formě, například prostřednictvím e-mailu;
- b) Dodavatel se zavazuje provádět Služby dle Rámcové dohody a Objednávek svědomitě, řádně a včas, s maximálně možným vynaložením odborné péče, podle pokynů Objednatele a v souladu se zájmy Objednatele a Rámcovou dohodou;
- c) Dodavatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací souvisejících s prováděním Služeb včetně dodržování závazných právních předpisů (zejména předpisů o bezpečnosti zdraví při práci a požární ochraně) a seznámit s těmito předpisy Pracovníky Dodavatele;
- d) Dodavatel je povinen pro výkon svých povinností plynoucích z Rámcové dohody používat pouze vhodné a bezpečné vybavení, které odpovídá pracovnímu prostředí a předmětu Služeb, a dále používat jen takové technické vybavení, které je ve shodě s normami a legislativou České republiky;
- e) Dodavatel je povinen zajistit, aby Pracovníci Dodavatele vstupovali jen do těch prostor v Místech plnění, které budou dohodnuty mezi Smluvními stranami a v místnostech se zvláštním, tzv. dohledovým režimem provádět Služby jen za dozoru pověřeného pracovníka Objednatele;

- f) Dodavatel je povinen při provádění Služeb respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání a chodu všech prostor Objednatele v jednotlivých Místech plnění;
- g) Dodavatel je povinen zajistit pro Pracovníky Dodavatele jednotný pracovní oděv a označení a vybavit je všemi potřebnými prostředky;
- h) Dodavatel nese odpovědnost za neodborné a nesprávně provedené Služby, tj. za Služby provedené způsobem, který je v rozporu s Rámcovou dohodou, příslušnými právními předpisy či technickými normami, Dodavatel tedy odpovídá za případné škody na majetku či zdraví;
- i) Dodavatel je povinen podat Objednateli zprávu v případě vzniku škody, přičemž při poškození nebo znehodnocení věci je Dodavatel povinen provést Objednateli úhradu ceny zůstatkové;
- j) Dodavatel je povinen bezodkladně oznámit Objednateli skryté překážky, které brání řádnému provádění Služeb, případně navrhnout jiné řešení;
- k) Dodavatel je povinen v zájmu bezpečnosti a nedotknutelnosti veškerých prostor v Objektu Janovského zajistit provádění Služeb pouze Pracovníky Dodavatele, kteří jsou státními příslušníky členského státu EU;
- l) Dodavatel je povinen provádět Služby prostřednictvím bezúhonných a spolehlivých Pracovníků Dodavatele a na vyžádání Objednatele předložit kopie výpisů z rejstříku trestů Pracovníků Dodavatele;
- m) Dodavatel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, např. podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to v rozsahu jejich oprávnění, a po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Zákon o DPH);
- n) Dodavatel je povinen uchovávat veškeré originální dokumenty související s realizací Veřejné zakázky po dobu uvedenou v závazných právních předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek.

7 ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY DODAVATELE

- 7.1 Dodavatel odpovídá za včasné a řádné provádění Služeb dle Rámcové dohody a jednotlivých Objednávek. Rozsah, kvalita a provádění Služeb musí přesně odpovídat požadavkům Objednatele a vymezení uvedenému v Rámcové dohodě a Objednávce. Dodavatel je povinen používat materiály odpovídající příslušné technologické normě a Služby provádět v souladu se standardem odpovídajícímu obvyklé současné technické úrovni. Jakékoliv odchylky od požadavků Objednatele či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.
- 7.2 Poruší-li Dodavatel povinnosti stanovené v článku 7.1 Rámcové dohody, jedná se o vady plnění. Dodavatel odpovídá za vady, které mají Služby v době předání nebo které vzniknou v průběhu záruční doby.
- 7.3 Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2113 a násl. Občanského zákoníku se záruční dobou minimálně v délce 24 (dvaceti čtyř) měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí Služeb nebo jejich částí, tj. od podpisu Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami bez výhrad.
- 7.4 Dodavatel neodpovídá za závady způsobené neodborným mechanickým poškozením ze strany Objednatele, za závady způsobené vyšší mocí nebo třetími osobami.

- 7.5 Objednatel je oprávněn uplatnit právo z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady u Dodavatele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybnosti Smluvní strany sjednávají, že převzetím jednotlivých provedených Služeb není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí.
- 7.6 Objednatel provádí ohlášení vady prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Dodavatele (dále jen „**Ohlášení vady**“). Ohlášení vady bude obsahovat informace o zjištěných vadách a termín pro jejich odstranění.
- 7.7 Dodavatel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vady nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od doručení Ohlášení vady prostřednictvím elektronické pošty příslušné Oprávněné osobě Objednatele (dále jen „**Potvrzení Ohlášení vady**“), případně si vyžádat doplnění Ohlášení vady.
- 7.8 Pokud Dodavatel Ohlášení vady ve stanoveném termínu nepotvrdí, platí, že Dodavatel uznává reklamaci v plném rozsahu.
- 7.9 Dodavatel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po potvrzení doručení Ohlášení vady, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů od doručení Ohlášení vady, případně od okamžiku vzniku fikce takového doručení dle předcházejícího odstavce, pokud se Smluvní strany s ohledem na rozsah vady nedohodnou jinak.
- 7.10 Pokud Objednatel nemůže Místo plnění nebo jeho část pro vady Služeb užívat, prodlužuje se Záruční doba o dobu od oznámení vad Dodavateli do jejich úplného odstranění.
- 7.11 Pokud Dodavatel vady Služeb neodstraní ani ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů od doručení Ohlášení vady, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo zajistit odstranění vad prostřednictvím třetích osob a požadovat po Dodavateli úhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s odstraňováním vad, nebo odstoupit od Rámcové dohody. Tímto není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 7.12 Ustanoveními tohoto článku Rámcové dohody nejsou dotčena ani omezena práva Objednatele z vadného plnění vyplývající z právních předpisů.

8 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1 Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v Rámcové dohodě sjednáno jinak.
- 8.2 Dodavatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění Služeb Objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody ve lhůtě stanovené v písemném oznámení Objednatele odeslaného na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Dodavatele nebo do datové schránky Dodavatele, nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.3 Za škodu se přitom s ohledem na článek 8.2 Rámcové dohody považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Dodavatele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Dodavatele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Rámcové dohody nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 8.4 Jakékoliv škody z plnění této Rámcové dohody vzniklé Objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty Pojištěním, budou hrazeny Dodavatelem.

- 8.5 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem v objektech Míst dodání pracovníkovi Dodavatele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 8.6 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 8.7 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

9 POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Dodavatel je povinen mít po celou dobu trvání Rámcové dohody uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Služeb Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění dle článku 9.2 Rámcové dohody (dále jen „**Pojištění**“).
- 9.2 Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s prováděním Služeb, tj.: (i) újma na zdraví, (ii) škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající. Pojištění bude Dodavatelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých).
- 9.3 Dodavatel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle Rámcové dohody i po celou záruční dobu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
- 9.4 Doklady o platném Pojištění, včetně dokladů o zaplacení pojistného, je Dodavatel povinen předložit Objednateli kdykoliv během trvání Rámcové dohody, a to do 10 (deseti) kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele.
- 9.5 Dodavatel je povinen v případě změny Pojištění o tomto bezodkladně Objednatele informovat, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů od změny Pojištění.
- 9.6 V případě, že Dodavatel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé v rámci plnění Rámcové dohody z takového porušení povinnosti.

10 MLČENLIVOST

- 10.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (dále jen „**Neveřejné informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- veškeré informace poskytnuté Dodavateli Objednatelem v souvislosti s Rámcovou dohodou (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Rámcové dohody zveřejňovaném dle článku 13.6 Rámcové dohody);
 - informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti.
- 10.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v předchozím článku se nevztahuje na informace:
- kteřé je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;

- c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - d) u nichž je Dodavatel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - e) které budou Dodavateli po uzavření Rámcové dohody sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 10.3 Jako s Neveřejnými informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 10.1 Rámcové dohody, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění Rámcové dohody.
- 10.4 Dodavatel se zavazuje, že Neveřejné informace užije pouze za účelem plnění Rámcové dohody. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 10.5 Dodavatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele také třetí osoby, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu vázán sám.
- 10.6 Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

11 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.1 V případě, že Dodavatel nedodrží lhůtu pro potvrzení Objednávky dle článku 4.5 Rámcové dohody nebo lhůtu pro žádost o doplnění či upřesnění Objednávky dle článku 4.7 Rámcové dohody, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.2 V případě, že Dodavatel bude v prodlení s provedením Služeb dle Objednávky dle článku 4.13 Rámcové dohody, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.3 V případě, že Dodavatel poruší povinnost uvedenou v článku 5.15 Rámcové dohody týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Dodavatel je Nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.4 V případě, že Dodavatel neodstraní výhrady Objednatele v termínu uvedeném v Předávacím protokolu dle článku 4.17, věty čtvrté Rámcové dohody nebo neodstraní Objednatelem reklamované vady v termínu uvedeném v článku 7.9 Rámcové dohody, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.5 V případě, že Dodavatel poruší povinnost týkající se Pojištění uvedenou v článku 9 Rámcové dohody nebo povinnost týkající se mlčenlivosti uvedenou v článku 10 Rámcové dohody nebo povinnost dle článku 13.9 Rámcové dohody, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.6 V případě, že Dodavatel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

- 11.7 V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury, je Dodavatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 11.8 Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Dodavateli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Rámcové dohody Dodavatelem vyplývat nárok dle tohoto článku. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Dodavatele povinnosti splnit závazek z příslušné Objednávky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 11.9 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní sankce. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

12 DOBA TRVÁNÍ RÁMCOVÉ DOHODY A JEJÍ UKONČENÍ

- 12.1 Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Objednatel se zavazuje, že Rámcovou dohodu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Dodavatele.
- 12.2 Tato Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to buď na období 3 (tří) let ode dne nabytí účinnosti Rámcové dohody nebo do okamžiku, kdy celková hodnota plnění z potvrzených Objednávek dosáhne Maximální souhrnné ceny dle článku 5.6 Rámcové dohody, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 12.3 Před uplynutím sjednané doby trvání lze Rámcovou dohodu ukončit pouze jedním z následujících způsobů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Rámcové dohody dnem uvedeným v dohodě;
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu; výpovědní doba činí 3 (tří) kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno druhé Smluvní straně;
 - c) písemným odstoupením od Rámcové dohody za podmínek stanovených v tomto článku 12 Rámcové dohody.
- 12.4 Smluvní strany jsou oprávněny od Rámcové dohody odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku.
- 12.5 Za podstatné porušení Rámcové dohody se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
- a) Dodavatel více než dvakrát neprovede Služby řádně a včas;
 - b) Dodavatel více než dvakrát neodstraní reklamované vady Služeb ani v dodatečné lhůtě stanovené Objednatelem;
 - c) Dodavatel předložil ve své nabídce na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky;

- d) Dodavatel opakovaně porušil svou povinnost plynoucí z Rámcové dohody, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení smluvní či jiné povinnosti Dodavatele v souvislosti s plněním Rámcové dohody;
 - e) Dodavatel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle Rámcové dohody;
- 12.6 Za podstatné porušení Rámcové dohody Objednatel se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 30 (třicet) kalendářních dnů.
- 12.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Rámcové dohody v následujících případech:
- a) bude rozhodnuto o likvidaci Dodavatele;
 - b) Dodavatel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Dodavatele nebo bude ve vztahu k Dodavateli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - c) Dodavatel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 12.8 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 12.7 Rámcové dohody, je Dodavatel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 (tří) pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od Rámcové dohody. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením Rámcové dohody.
- 12.9 Objednatel je oprávněn od Rámcové dohody odstoupit bez jakýchkoliv sankcí také v případě, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího kalendářního roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytovaná podle Rámcové dohody v následujícím roce. Objednatel přitom prohlašuje, že do 30 (třiceti) kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Dodavateli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění předmětu Rámcové dohody v následujícím roce.
- 12.10 Dosáhne-li celková hodnota plnění z potvrzených Objednávek takové výše, že další Objednávku již není možné realizovat bez překročení Maximální souhrnné ceny, a není-li možné ani dílčí plnění bez překročení této Maximální souhrnné ceny, má Objednatel i Dodavatel právo od Rámcové dohody odstoupit. Odstoupení od Rámcové dohody nastává s účinky oznámení druhé Smluvní straně.
- 12.11 Odstoupení od Rámcové dohody musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od Rámcové dohody bylo doručeno 5. (pátým) kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 12.12 Odstoupením se závazek Rámcovou dohodou založený zrušuje pouze ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Rámcové dohody (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky z Rámcové dohody, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od Rámcové dohody. V případě odstoupení od Rámcové dohody zůstávají Objednávky potvrzené do účinnosti odstoupení tímto odstoupením nedotčeny.
- 12.13 Ukončením Rámcové dohody není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení Rámcové dohody.

b) Oprávněnou osobou Dodavatele je:

Tomáš Forejtek, telefon: xxxxxxxxxxxx, e-mail:xxxxxxxxxxxx.

- 13.4 Ke změně nebo zrušení Rámcové dohody je za Objednatele oprávněn ředitel odboru Hospodářská správa, popř. jeho zástupce, a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení Rámcové dohody je za Dodavatele oprávněn Dodavatel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Dodavatele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.
- 13.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů, Oprávněných osob nebo Míst plnění jsou Smluvní strany oprávněny provádět jednostranně a jsou povinny tyto změny neprodleně písemně prostřednictvím datové schránky oznámit druhé Smluvní straně.
- 13.6 Dodavatel prohlašuje, že Rámcová dohoda, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 13.7 Stane-li se kterékoli ustanovení této Rámcové dohody neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Rámcové dohody neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Rámcové dohody nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Rámcové dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 13.8 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Rámcové dohody nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Rámcové dohody nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Rámcové dohody musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 13.9 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Rámcovou dohodu, jednotlivý závazek z Rámcové dohody ani pohledávky vzniklé v souvislosti s Rámcovou dohodou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Rámcové dohody.
- 13.10 Tato Rámcová dohoda se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Rámcová dohoda se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 13.11 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Rámcové dohody nebo spory o existenci této Rámcové dohody (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 13.12 Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Rámcové dohody vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 13.13 Nedílnou součástí této Rámcové dohody jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Nabídkový list Dodavatele;
- Příloha č. 2 – Předávací protokol (vzor);

Příloha č. 3 – Oznámení Dodavatele o navýšení cen Služeb o míru inflace (vzor).

13.14 Změny nebo doplňky této Rámcové dohody včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.

13.15 Tato Rámcová dohoda je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Rámcové dohody si ji přečetly, že tato Rámcová dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

Tomáš Forejtek
jednatel

Příloha č. 1
Nabídkový list Dodavatele

1. Vzhledem k měnící se potřebě jednotlivých vrstev malby a nátěru je v nabídkovém listu uvedena cena za 1 vrstvu. Do ceny za 1 m² malby je promítnuta i cena za vyspravení drobných děr a trhlin sádrováním.
2. Běžný způsob malby bude válečkem či malířskou štětkou. Stříkací stroj bude použitý pouze ve výjimečných případech po odsouhlasení objednatelem.
3. Ceny jednotlivých položek obsahují veškeré náklady související s požadovanou službou (např. přesun hmot, režie, doprava materiálu, likvidace odpadního materiálu, apod.)

pol. č.	specifikace požadovaných služeb	MJ	cena v Kč bez DPH/MJ
Přípravné práce			
1	zakrytí nábytku, oken případně obkladů a podlah folií včetně přichycení lepicí páskou	m ²	1,00
2	opalování starého nátěru u oken a dveří	m ²	10,00
Malířské práce - cena za 1 vrstvu			
3	malba v bílé barvě (otěruvzdorná) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, bělost - min. 86 % BaSO ₄ , odolnost proti otěru za sucha- stupeň 1, obsah těkavých látek - max. 50 % (např. Primalex Plus bílý, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m ²	9,00
4	malba v barevném jemně pastelovém tónu (běžná) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, odolnost proti otěru za sucha- stupeň 3, obsah těkavých látek - max. 50 % Primalex Plus barevný, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m ²	10,00
5	malba v barevném sytě pastelovém tónu (otěruvzdorná) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, odolnost proti otěru za sucha- stupeň 1, obsah těkavých látek - max. 50 % (např. Jupol Gold barevný, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m ²	10,00
6	malba v bílé barvě (s možností náhodného styku s potravinami) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, bělost - min. 92 % BaSO ₄ , obsah netěkavých látek min. 65 % (např. Adexmal Standard, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m ²	8,00
7	izolační nátěr pro překrytí a izolaci skvrn od kouře, nikotinu, vody apod. , na omítky a sádrokartonové desky ve vnitřních prostorech (např. Jupol Block, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m ²	2,00
8	penetrace povrchů stěn a stropů za účelem zpevnění podkladu a sjednocení savosti zdí vhodným materiálem (např. Primalex Univerzální penetrace, Penetrace S 2802 A, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m ²	2,00

Lakýrnické a natěračské práce - cena za 1 vrstvu			
9	lakování jednoduchých oken emailovou barvou (např. Dulux Rapidry, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v matné úpravě, světlý odstín (s převažující četností slonová kost) včetně nátěru okenní okapnice a doplnění sklenářského kytu	m ²	60,00
10	lakování kazetových dveří včetně obložky emailovou barvou (např. Dulux Rapidry, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v matné úpravě, světlý odstín (s převažující četností slonová kost)	m ²	60,00
11	lakování špaletových rámu apod. emailovým nátěrem (např. Dulux Rapidry), nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v matné úpravě, světlý odstín (s převažující četností slonová kost)	m ²	50,00
12	lakování jednoduchých oken bezbarvým lakem (např. Compact - Lasur PU, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v hedvábné lesklé úpravě včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy) a nátěru okenní okapnice, včetně doplnění sklenářského kytu	m ²	50,00
13	lakování kazetových dveří bezbarvým lakem (např. Compact - Lasur PU nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality), v hedvábné lesklé úpravě včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m ²	50,00
14	lakování špaletových rámu apod. bezbarvým lakem (např. Compact - Lasur PU, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v hedvábné lesklé úpravě včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m ²	50,00
15	nátěr dřevěných schodišť (např. Aidol Treppen Parkettlack, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v lesklé úpravě včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m ²	20,00
16	nátěr vnitřních omítek a sádkartonových desek s dosažením vysoké otěruvzdornosti a omyvatelnosti , vhodný i do prostor s nepřímým a nahodilým kontaktem s potravinami, ve světlých odstínech (bílá či jemně pastelová), (např. Dulux Rapidry, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m ²	50,00
17	nátěr betonových ploch (podlah) produktem s vysokou odolností proti vodě a mechanickému poškození, obsah těkavého uhlíku 0,37 ±0,02 kg/kg produktu, obsah netěkavých látek max. 44 %, (např. Izoban, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m ²	10,00
18	základní nátěr ocelových a plechových konstrukcí vhodným materiálem (např. Colorlak SU2020 UNIVERZAL ZÁKLAD, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m ²	10,00
19	základní nátěr měděných konstrukcí vhodným materiálem (např. Colorlak SU2020 UNIVERZAL ZÁKLAD, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m ²	10,00
20	nátěr ocelových a plechových konstrukcí vhodným materiálem (např. Komaprim 3v1, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m ²	40,00

21	nátěr otopných těles ústředního vytápění (historický trubkový radiátor o čtyřech polích - viz fotografie) vhodným materiálem (např. Dulux Rapidry, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality), v převažujícím barevném odstínu slonová kost, včetně souvisejících činností (zakrytí kohoutů, odmaštění, apod.)	m ²	40,00
22	nátěr potrubí k ústřednímu vytápění o průměru do 2 cm vhodným materiálem (např. Dulux Rapidry, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality), v převažujícím barevném odstínu slonová kost, včetně souvisejících činností (zakrytí kohoutů, odmaštění, apod.)	bm	20,00
23	nátěr potrubí k ústřednímu vytápění o průměru do 5 cm vhodným materiálem (např. Dulux Rapidry, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality), v převažujícím barevném odstínu slonová kost, včetně souvisejících činností (zakrytí kohoutů, odmaštění, apod.)	bm	20,00
Ostatní práce			
24	bandážování jemnou perlínkou	m ²	5,00
25	oškrabání staré malby na stěně	m ²	10,00
26	oškrabání staré malby na stropě	m ²	10,00
27	broušení stěn sádrokartonu	m ²	2,00
28	broušení stropu sádrokartonu	m ²	2,00
29	broušení nového štuky	m ²	2,00
30	stěhování nábytku (v případě potřeby přípravy místnosti pro malování)	hod.	50,00
31	Akrylování spár (prasklin) mezi stropem a stěnou	bm	10,00
Drobné zednické práce			
32	oprava poškozených rohů místností a sloupů	bm	5,00
33	oprava zdí do 5 m ² (oprava hloubkových prasklin, částečně opadaných omítek, oprava zdi po demontáži a montáži zařízení)	m ²	50,00

Příloha č. 2
Předávací protokol (vzor)

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Celkový počet stran: [●]

Místo plnění: [●] – např. Letenská 525/15, Praha 1

Dodavatel:

forejmal s.r.o.
sídlo: Gabinova 823/2, 152 00 Praha 5
IČO: 05205913
DIČ: CZ05205913

Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo financí
Letenská 15, 118 10 Praha 1
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947

Předmět předání:

Předmětem předání jsou Služby dle článku 1.3 Rámcové dohody na malířské a lakýrnické práce uzavřené dne [●], číslo v CES: 21/013/0055 (dále jen „**Rámcová dohoda**“), a to v rozsahu dle Objednávky ze dne [●]:

Uvést přesnou specifikaci Služeb dle Nabídkového listu Dodavatele včetně počtu měrných jednotek a termínu provedení Služeb.

Předáno Objednateli dne: [●]

Předávací protokol je vyhotoven ve 2 (dvou) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Objednatele a jedno vyhotovení pro Dodavatele.

Výsledek: (variantu výsledku označte křížkem)

<input type="checkbox"/> akceptováno	<input type="checkbox"/> akceptováno s výhradami*	<input type="checkbox"/> neakceptováno*
---	--	--

* Popis výhrad (příp. odůvodnění odmítnutí převzetí) a dohodnutý další postup:

Popis výhrad	Další dohodnutý postup

V Praze dne [●]

za Objednatele: [● – jméno a podpis]

za Dodavatele: [● – jméno a podpis]

Příloha č. 3

Oznámení Dodavatele o navýšení cen Služeb o míru inflace (vzor)

Oznámení o navýšení Jednotkových cen o míru inflace

Dodavatel, **forejmal s.r.o.** se sídlem Gabinova 823/2, Praha 5 – Hlubočepy, PSČ: 152 00, IČO: 052 05 913 tímto v souladu s článkem 5.4 Rámcové dohody na malířské a lakýrnické práce uzavřené dne [●], číslo v CES: 21/013/0055 (dále jen „**Rámcová dohoda**“) oznamuje navýšení Jednotkových cen o míru inflace, které mění Nabídkový list Dodavatele tvořící Přílohu č. 1 Rámcové dohody následovně:

Upozornění:

1. Vzhledem k měnící se potřebě jednotlivých vrstev malby a nátěru je v nabídkovém listu uvedena cena za 1 vrstvu. Do ceny za 1 m² malby je promítnuta i cena za vyspravení drobných děr a trhlin sádrováním.
2. Běžný způsob malby bude válečkem či malířskou štětkou. Stříkací stroj bude použitý pouze ve výjimečných případech po odsouhlasení objednatelem.
3. Ceny jednotlivých položek obsahují veškeré náklady související s požadovanou službou (např. přesun hmot, režie, doprava materiálu, likvidace odpadního materiálu, apod.)

pol. č.	specifikace požadovaných služeb	MJ	cena za MJ v Kč bez DPH (do 31.3.2022)	Inflace 2021 (... %)	cena za MJ v Kč bez DPH (od 1. 4. 2022)
	Přípravné práce				
1	zakrytí nábytku, oken případně obkladů a podlah folií včetně přichycení lepicí páskou	m ²			
2	opalování starého nátěru u oken a dveří	m ²			
	Malířské práce - cena za 1 vrstvu				
3	malba v bílé barvě (otěruvzdorná) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, bělost - min. 86 % BaSO ₄ , odolnost proti otěru za sucha- stupeň 1, obsah těkavých látek - max. 50 % (např. Primalex Plus bílý, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m ²			
4	malba v barevném jemně pastelovém tónu (běžná) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, odolnost proti otěru za sucha- stupeň 3, obsah těkavých látek - max. 50 % Primalex Plus barevný, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m ²			

5	malba v barevném sytě pastelovém tónu (otěruvzdorná) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, odolnost proti otěru za sucha- stupeň 1, obsah těkavých látek - max. 50 % (např. Jupol Gold barevný, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m ²			
6	malba v bílé barvě (s možností náhodného styku s potravinami) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, bělost - min. 92 % BaSO ₄ , obsah netěkavých látek min. 65 % (např. Adexmal Standard, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m ²			
7	izolační nátěr pro překrytí a izolaci skvrn od kouře, nikotinu, vody apod. , na omítky a sádrokartonové desky ve vnitřních prostorech (např. Jupol Block, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m ²			
8	penetrace povrchů stěn a stropů za účelem zpevnění podkladu a sjednocení savosti zdí vhodným materiálem (např. Primalex Univerzální penetrace, Penetrace S 2802 A, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m ²			
Lakýrnické a natěračské práce - cena za 1 vrstvu					
9	lakování jednoduchých oken emailovou barvou (např. Dulux Rapidry, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v matné úpravě, světlý odstín (s převažující četností slonová kost) včetně nátěru okenní okapnice a doplnění sklenářského kytu	m ²			
10	lakování kazetových dveří včetně obložky emailovou barvou (např. Dulux Rapidry, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v matné úpravě, světlý odstín (s převažující četností slonová kost)	m ²			
11	lakování špaletových rámu apod. emailovým nátěrem (např. Dulux Rapidry), nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v matné úpravě, světlý odstín (s převažující četností slonová kost)	m ²			
12	lakování jednoduchých oken bezbarvým lakem (např. Compact - Lasur PU, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v hedvábné lesklé úpravě včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy) a nátěru okenní okapnice, včetně doplnění sklenářského kytu	m ²			

13	lakování kazetových dveří bezbarvým lakem (např. Compact - Lasur PU nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality), v hedvábné lesklé úpravě včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m ²			
14	lakování špaletových rámu apod. bezbarvým lakem (např. Compact - Lasur PU, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v hedvábné lesklé úpravě včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m ²			
15	nátěr dřevěných schodišť (např. Aidol Treppen Parkettlack, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v lesklé úpravě včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m ²			
16	nátěr vnitřních omítek a sádkartonových desek s dosažením vysoké otěruvzdornosti a omyvatelnosti , vhodný i do prostor s nepřímým a nahodilým kontaktem s potravinami, ve světlých odstínech (bílá či jemně pastelová), (např. Dulux Rapidry, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m ²			
17	nátěr betonových ploch (podlah) produktem s vysokou odolností proti vodě a mechanickému poškození, obsah těkavého uhlíku 0,37 ±0,02 kg/kg produktu, obsah netěkavých látek max. 44 %, (např. Izoban, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m ²			
18	základní nátěr ocelových a plechových konstrukcí vhodným materiálem (např. Colorlak SU2020 UNIVERZAL ZÁKLAD, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m ²			
19	základní nátěr měděných konstrukcí vhodným materiálem (např. Colorlak SU2020 UNIVERZAL ZÁKLAD, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m ²			
20	nátěr ocelových a plechových konstrukcí vhodným materiálem (např. Komaprim 3v1, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m ²			

21	nátěr otopných těles ústředního vytápění (historický trubkový radiátor o čtyřech polích - viz fotografie) vhodným materiálem (např. Dulux Rapidry, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality), v převažujícím barevném odstínu slonová kost, včetně souvisejících činností (zakrytí kohoutů, odmaštění, apod.)	m ²			
22	nátěr potrubí k ústřednímu vytápění o průměru do 2 cm vhodným materiálem (např. Dulux Rapidry, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality), v převažujícím barevném odstínu slonová kost, včetně souvisejících činností (zakrytí kohoutů, odmaštění, apod.)	bm			
23	nátěr potrubí k ústřednímu vytápění o průměru do 5 cm vhodným materiálem (např. Dulux Rapidry, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality), v převažujícím barevném odstínu slonová kost, včetně souvisejících činností (zakrytí kohoutů, odmaštění, apod.)	bm			
Ostatní práce					
24	bandážování jemnou perlinkou	m ²			
25	oškrabání staré malby na stěně	m ²			
26	oškrabání staré malby na stropě	m ²			
27	broušení stěn sádrokartonu	m ²			
28	broušení stropu sádrokartonu	m ²			
29	broušení nového štuky	m ²			
30	stěhování nábytku (v případě potřeby přípravy místnosti pro malování)	hod.			
31	Akrylování spár (prasklin) mezi stropem a stěnou	bm			
Drobné zednické práce					
32	oprava poškozených rohů místností a sloupů	bm			
33	oprava zdí do 5 m ² (oprava hloubkových prasklin, částečně opadaných omítek, oprava zdi po demontáži a montáži zařízení)	m ²			