

**LAMILUX**

LAMILUX CZ s.r.o  
 Čs. armády 1181  
 562 01 Ústí n. Orł.

**SERVISNÍ SMLOUVA**  
 č. H194644 / 2021 / 003

uzavřena podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů  
 (dále jen „servisní smlouva“)

**Smluvní strany**

**Zhotovitel:** LAMILUX CZ s.r.o.  
**Sídlo:** Na Zámecké 1518/9, 140 00 Praha 4  
**Adresa pro doručování:**  
**Provozovna:** Čs. Armády 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí  
 zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 204266

**Jednající** Ladislav Hübl – jednatel

**Bankovní spojení** FIO Banka, a.s. Raiffeisenbank, a.s.  
 Č. účtu CZK 29151996/2010 29151996/5500  
 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
 Č. účtu CZK 29151996/2700

**IČO:** 291 51 996  
**DIČ:** CZ29151996  
**Tel.** [redacted]  
**E-mail:** [revize@lamilux.cz](mailto:revize@lamilux.cz)  
 dále také jen “zhotovitel”.

**Objednatel:** Městská část Praha 14  
**Sídlo:** Bratři Venclíků 1073, 198 00 Praha 9

**Jednající** [redacted]  
**Bankovní spojení** PPF banka a.s.  
 Č. účtu 27-9800050998/6000  
**IČO:** 00231312  
**DIČ:** CZ00231312  
**Tel.** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]  
 dále také jen “objednatel”.

**Článek 1**

**Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem smlouvy je zajištění ročních pravidelných kontrol provozuschopnosti (dále jen revize), funkčních zkoušek **samočinně odvětrávacího zařízení** (dále jen SOZ), oprav, údržby a servisu na SOZ LAMILUX na objektu:

**„Úřad městské části Praha 14, Bratři Venclíků 1072, 198 00 Praha 14“.**

- 1.2. Pravidelnou kontrolu provozuschopnosti zařízení LAMILUX se zhotovitel zavazuje provádět podle platných právních předpisů, zejm. podle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně a podle vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti. Revize bude



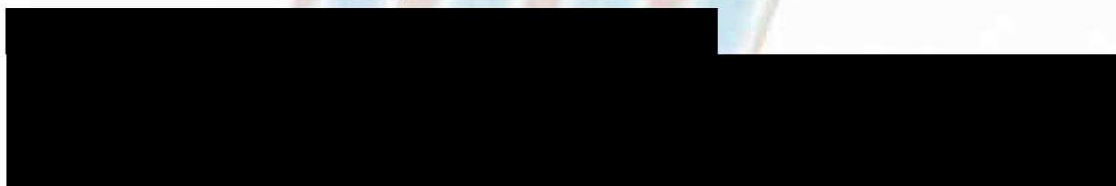
zajišťována zhotovitelem na základě oprávnění vydaného výrobcem systému SOZ a průvodní dokumentace výrobce. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn revize provádět a zavazuje se je provádět v termínech stanovených příslušnými předpisy a pokyny výrobce fy LAMILUX, jinak odpovídá za škodu tím objednateli způsobenou (Oprávnění je přílohou této smlouvy).

## Článek 2 Zmocnění k jednání

- 2.1. Za objednatele je oprávněn jednat:  
ve věcech obchodních: a technických:



- 2.2. Za zhotovitele je oprávněn jednat:  
ve věcech obchodních a technických:



## Článek 3 Termíny revizí

- 3.1. První (výchozí) revize a funkční zkouška zařízení SOZ LAMILUX byla provedena při předávání díla objednateli **dne 15. 1. 2021** a je zapsána v Dokladu o kontrole provozuschopnosti SOZ – Revizní zpráva.
- 3.2. Další (periodické) kontroly SOZ budou prováděny na základě vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. ze dne 29. 6. 2001 vždy po roce provozu zařízení a při napojení zařízení na EPS vždy po půl roce provozu společně s EPS.
- 3.3. Doklady o kontrole, záznamy z revizí, oprav a ostatní korespondence budou zakládány do „**Servisní knihy**“, která bude předána objednateli při první periodické revizi. Zhotovitel doručí objednateli telefonicky nebo písemně **uvědomění o přesném termínu konání revize telefonicky**
- 3.4. Objednatel zabezpečí a oznámí před provedením revize SOZ kontakt na osobu, která bude oprávněna podepsat Doklad o kontrole provozuschopnosti SOZ a bude přítomna na revidovaném místě.
- 3.5. Originál Dokladu o kontrole provozuschopnosti zařízení SOZ LAMILUX (Revizní zpráva) bude po oboustranném podepsání jak montážních techniků, tak zastupující osoby provozovatele předán zástupci objednatele/provozovatele.
- 3.6. Revize je nutné provádět za vhodných klimatických podmínek tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup k revidovaným zařízením (sníh, námraza apod.).

## Článek 4 Rozsah revizních prací a údržby

- 4.1. Revizní práce zahrnují pravidelnou kontrolu provozuschopnosti zařízení SOZ LAMILUX, jehož podrobná specifikace je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2. Všechny poškozené a opotřebováním nepoužitelné části se po dohodě s objednatelem nahradí a budou kalkulovány samostatně mimo základní poplatek.
- 4.3. Každou poruchu zařízení je třeba neprodleně telefonicky a následně písemně (e-mail) hlásit zhotoviteli. Odstranit závady smí jen zhotovitel. Odstranění závad je účtováno mimo rámec této smlouvy (mimo závady odstraňované v záruční lhůtě).



- 4.4. Uvedení zařízení SOZ LAMILUX do provozuschopného stavu a následnou kontrolu provozuschopnosti provede zhotovitel do 48 hodin, pokud dostane zprávu o poruše telefonicky a následně potvrzenou písemnou formou (e-mailem).
- 4.5. Pro výkon mimořádných revizí prováděných z důvodu planého poplachu, nebo jiných nepředvídatelných okolností, platí ceny uvedené v bodě 5.1. c) této smlouvy a budou účtovány samostatně mimo rámec periodických revizí.
- 4.6. Potřebné náhradní díly na provedení opravy a se účtují dle aktuálního ceníku výrobce, vždy podle skutečné spotřeby, a to na základě objednávky objednatele.
- 4.7. V případě otevření světlíků z důvodu planého poplachu nebo jiných nepředvídatelných okolností provede při revizi proškolený pracovník objednatele uzavření těchto světlíků (z důvodu zatékání do objektu) ještě před příjezdem technika zhotovitele. Ten uvede zařízení do provozuschopného stavu a provede následnou kontrolu funkčnosti. Jméno proškolené osoby objednatele zajišťující výše uvedené skutečnosti je uvedeno ve výchozí Revizní zprávě zařízení, případně v Protokolu o proškolení obsluhy provozovatele.
- 4.8. Nemůže-li být provedena revize z důvodů, které zhotoviteli nepřísluší, vzniklé náklady spojené s dopravou a ztrátou času revizního pracovníka se připočtou na účet objednatele.
- 4.9. Zhotovitel nezodpovídá za škody na zařízení, které jsou způsobeny vlastníkem nebo třetí osobou (např. v důsledku stavebních změn, neodbornou obsluhou, montáží cizích částí atd.) nebo vyšší mocí. Odpovědnost ze strany zhotovitele se omezuje na bezprostřední škody na zařízení pro odvod tepla a kouře, na vady montáže, nebo materiálu.

#### **Článek 5**

##### **Ceny a platební ustanovení**

- 5.1. Cena periodické revize je stanovena dohodou ve smyslu zákona č.526/90 Sb. o cenách pro dané plnění jako pevná za uvedené počty kusů a práce uvedené v Příloze č. 1. a za dopravu.
  - a) **Cena za roční pravidelnou kontrolu provozuschopnosti** (revizi), vč. kontroly návaznosti EPS a vč. jízdného činí: **8.500,- Kč**, slovy: osm tisíc pět set korun českých – periodicky vždy 1 x do roka.
  - b) **Cena za půlroční periodickou kontrolu součinnosti mezi SOZ a EPS** vč. jízdného činí: **5.500,- Kč**, slovy: pět tisíc pět set korun českých – půlroční interval 1 x do roka.
  - c) **Cena za nepravidelný servis (opravy aj.):**  
**za jednu montážní hodinu / 1 technik 600,-Kč,**  
**1 km jízdy 12,-Kč.**
- 5.2. Sjednaná cena je bez daně z přidané hodnoty, která bude zúčtována v době realizace ve výši stanovené zákonem.
- 5.3. Ceny měněných součástí zařízení LAMILUX se řídí cenami zhotovitele platnými v době jejich výměny.
- 5.4. Ceny měněných součástí oznámí zhotovitel před jejich výměnou objednateli.
- 5.5. Po provedení revize bude vystaven řádný daňový doklad-faktura se splatností 14 dnů.
- 5.6. Všechny faktury, vyplývající z této smlouvy musí obsahovat údaje uvedené v zákoně o účetnictví účinném v době fakturování. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, nová lhůta běží ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

#### **Článek 6**

##### **Trvání smlouvy a závěrečné ustanovení**

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Uzavřením této smlouvy o revizi se neprodlužuje záruční doba udaná v našich dodacích podmínkách.

- 6.2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se činnosti objednatele, o kterých se při provádění revize dozví.
- 6.3. Tato smlouva je pořízena ve třech originálech, jeden originál obdrží zhotovitel a dva objednatel..
- 6.4. Servisní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění objednavatelem v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy

**Článek 7**  
**Přílohy smlouvy**

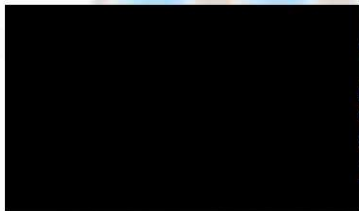
7. Příloha č. 1 smlouvy – soupis zařízení RWA LAMILUX  
Příloha č. 2 smlouvy – Oprávnění k provádění revize a servisu.

V 12.4. *Maze*, dne .....2021

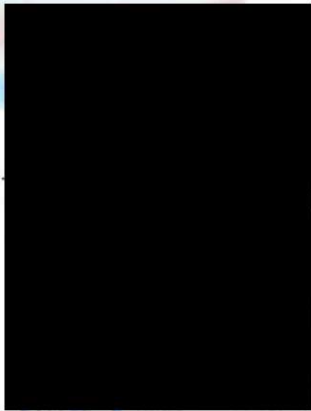
V Ústí nad Orlicí, dne 6/4/ ..... 2021

Objednatel:

Zhotovitel:



ČÁSTI  
právy  
cí OHS



LAMILUX DiC 02 21 15 15



## Příloha č. 1 k Servisní smlouvě č. H194644 / 2021 / 003

### Rozsah revizních prací a údržby – specifikace zařízení RWA/SOZ LAMILUX

Objekt – „Úřad městské části Praha 14, Bratří Venclíků 1072, 198 00 Praha 14“.

#### 1. SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ:

##### **1 ks Lamilux - Bodový světlík FE 3° s SOZ**

rozměr (OKD): 120 x 240 cm, otevíratelný, **požární odvětrání schodiště**,

vč. elektromotoru Jo650, 24V, zdvih 75 cm,

funkčnost otevření při požáru: spuštění od RWA DIN tlačítka, nebo kouřového čidla či od EPS, systém otevřít-zavřít.

##### **1 ks Lamilux - RWA centrála Typ 2A-1-1**

Řídicí centrála typ Jo pro elektricky řízené požární odvětrání schodiště,

max. proudové zatížení: 2,2, Ah, vč. záložního zdroje zajišťující funkčnost po dobu 72 hod.

Napojeno, ovládáno a spuštěno při požáru od RWA-DIN spouštěcího tlačítka nebo kouřového čidla či od EPS, napájení: 230V, 50 Hz, AC, systém otevřít-zavřít.

##### **1 ks Lamilux - RWA DIN spouštěcí tlačítko - hlavní**

typ 6, v barvě červené, napojení na RWA centrálu 24 V,

funkce: OTEVŘÍT, RESET a ZAVŘÍT.

##### **1 ks Lamilux - kouřové čidlo 24 V.**

Upozornění pro objednatele!

Systém zařízení FE 3° je konstruován na principu otevření otevíracího segmentu (kopule, klapky) z výchozího uložení. Na základě toho upozorňujeme, že v prostoru otírání kopule, klapky – na střeše, nesmí být umístěny jiné předměty, prováděny stavební úpravy nebo instalováno další zařízení, které by bránilo otevření systému. Při nedodržení tohoto doporučení dojde k poškození světlíku a následně ke škodám, za které nenese naše společnost odpovědnost.

Výměna iniciačních komponentů se dle doporučení výrobce provádí následovně:

**Akubaterie – záložní zdroj** – životnost baterie je max. 4 roky. Baterie jsou vždy nejpozději do 4 let od zahájení provozu, (resp. předání díla) vyměněny za nové, a to oproti úhradě. Pokud však při revizi či kontrole je zjištěna a změřena změna kapacity a tím omezena funkčnost baterie, je nutné provést výměnu za novou. I v tomto případě oproti úhradě. Pouze kvalitní, originální baterie s dostatečnou kapacitou splňují dle vyhlášky MV č. 246/2001 a předpisů výrobce svou plnou funkčnost a spolehlivost jako vyhrazené požárně bezpečnostní zařízení.

MĚST  
Objedn  
Od

Zhotovitel: