

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění, a ust. § 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Jarolím, starosta

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller

IČO: 000 63 894; DIČ: CZ00063894

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(jako „objednatel“)

a

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín

Zastoupena : Ivan Havel, JUDr. Ing. Karel Kutnohorský

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ivan Havel, JUDr. Ing. Karel Kutnohorský

osoba oprávněna jednat ve věcech technických: Ing. Karel Kutnohorský

IČO: 281 69 522; DIČ: CZ28169522

zaps. v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 12459

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(jako „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo specifikované v článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku 2 této smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce, včetně dodávky stavebních materiálů a dalších dodávek a služeb v rozsahu zadávací dokumentace na veřejnou zakázku dle odst. 1.3 této smlouvy, dále v rozsahu této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně převzetí a zařízení staveniště a jeho vyklizení a předání po dokončení díla.

1.3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „ZŠ a MŠ Na Balabence - navýšení počtu tříd“, zadávanou objednatelem jako zadavatelem v užším řízení dle § 58 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „ZZVZ“).

Článek 2 **Specifikace díla**

2.1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení stavebních prací, spočívajících ve stavebních úpravách a přístavbě objektu základní a mateřské školy Na Balabence, nám. Na Balabence 800, Libeň, 190 00 Praha 9; dotčené pozemky parc. č. 3049/139, 3049/138, 3049/143, 3049/137, 3105/9 v k.ú. Libeň, a to zejména v rozšíření kapacity objektu, výstavbě tělocvičen a šaten včetně souvisejících prací, dodávek a služeb - vytápění, elektromontáž, zdravotnicka a dalších, přičemž výčet, rozsah, kvalita, kvantita, technické a stavebně-technologické parametry prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem díla, jsou přesně vymezeny v závazné projektové dokumentaci, jež tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a je její nedílnou a závaznou součástí, jakož i v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 1 této smlouvy, a to podle závazného časového harmonogramu díla, jež tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 2 této smlouvy. Součástí předmětu díla je provedení všech stavebních prací dle zadavatelem schváleného architektonicko-stavebního řešení, vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených v projektové dokumentaci pro provedení stavby a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením. Výše uvedené dokumenty blíže specifikují předmět díla a zhotoviteli byly předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, když i podle nich zhotovitel podal nabídku v zadávacím řízení dle článku 1 odst. 1.3 této smlouvy. Zhotovitel je těmito dokumenty vázán.

2.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených v (i) projektových dokumentacích pro provádění staveb, (ii) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (iii) zadávací dokumentaci k veřejné zakázce cit. v článku 1 odst. 1.3 této smlouvy, to vše na akci „ZŠ a MŠ Na Balabence - navýšení počtu tříd“ (včetně jejích součástí, tj. např. i stavební povolení) a (iv) nabídce zhotovitele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jemu známého díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými právními předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla, přičemž ustanovení § 2594 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.3. Předmět díla dle této smlouvy a sjednaná cena za dílo zahrnuje zejména:

- a) Provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v dokumentech uváděných v odst. 2.2. tohoto článku smlouvy;

- b) Zhotovení díla dle odsouhlaseného projektu pro provádění stavby a v souladu s platnými normami a předpisy;
- c) Provedení zkoušky jednotlivých zařízení, prvků a výrobků, z nichž se dílo sestává, provedení všech zkoušek, revizí a měření předepsaných obecně závaznými právními předpisy;
- d) Zajištění veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, kalibrací revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, protokolů o zkušebním provozu, a jejich předání objednateli;
- e) Zajištění veškerých manuálů, provozních knih, návodů k obsluze a údržbě popř. dalších dokladů a jejich předání objednateli;
- f) Zajištění potřebných dokladů pro kolaudační řízení, jejich předání objednateli a účast na kolaudačním řízení;
- g) Provedení zaškolení osob určených objednatelem k obsluze systémů a zařízení;
- h) Spolupůsobení při přípravě a průběhu kolaudačního řízení;
- i) Vypracování časového harmonogramu prací a finančního plánu realizace díla;
- j) Vypracování potřebné dodavatelské projektové dokumentace (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.);
- k) Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních včetně geodetické dokumentace skutečného provedení stavby, bude-li podle platných právních předpisů třeba, a přípojek v digitální podobě;
- l) Zajištění geodetického vytyčení stavby, bude-li to dle platných právních předpisů třeba;
- m) Zajištění vypracování geometrického plánu stavby potvrzeného katastrálním úřadem, bude-li to dle platných právních předpisů třeba;
- n) Likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy (včetně dodání dokladů o jejich ekologické likvidaci);
- o) Zajištění všech potřebných záborů pozemků a obstarání všech povolení, souhlasů, vyjádření a jiných rozhodnutí vydaných přísl. orgány veřejné správy, vyjma již existujících stavebních povolení;
- p) Spolupráce s technickým dozorem objednatele-investora, autorským dozorem, koordinátorem BOZP, příp. jinými objednatelem pověřenými osobami (dále jen „**pověřené osoby**“), účast na kontrolních dnech a jiných konzultacích vyžádaných objednatelem a/nebo kteroukoliv z pověřených osob, poskytování potřebných informací objednateli a pověřeným osobám a plnění závěrů a zápisů vyplývajících z požadavků uváděných objednatelem a/nebo pověřených osob v zápisech z kontrolních dnů a zápisech ve stavebním deníku;
- q) Úklid dotčeného okolí stavby;
- r) Plnění dalších úkolů a pokynů objednatele a/nebo pověřených osob, jsou-li potřebné pro řádné a včasné provádění díla v souladu s touto smlouvou (zejména tímto článkem a čl. 8 odst. 1 smlouvy).

2.4. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích a doprovodných předpisů. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a prohlášeními o shodě.

2.5. Nutné zábory pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vypracování DIO (dopravně inženýrských opatření) a zajištění DIR (dopravně inženýrských rozhodnutí) apod. si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady.

2.6. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

Článek 3 **Doba plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést nejpozději **do 314 dnů (slovy: do třisetčtrnácti dnů)** ode dne převzetí staveniště.

3.2. Zhotovitel je povinen realizovat práce dle závazného časového harmonogramu realizace díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Časový harmonogram realizace díla je členěn po týdnech a jsou v něm vyznačeny dílčí termíny realizace díla, které jsou pro zhotovitele závazné. Do 14 kalendářních dní ode dne uzavření smlouvy je zhotovitel povinen aktualizovat časový harmonogram realizace díla.

3.3. Objednatel je oprávněn kdykoli (aniž by musel uvádět důvody či splnit jakékoliv předpoklady) nařídit zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu (počet dnů) pozastavení provádění díla. Zhotovitel není v souvislosti s výkonem práva objednatele dle předchozí věty oprávněn domáhat se po objednateli žádných náhrad, kompenzací či jiných věcných či finančních plnění, což podpisem této smlouvy bere na vědomí s tím, že riziko těchto možných vícenákladů zohlednil v ceně díla dle článku 5 této smlouvy. Zhotovitel je povinen obnovit provádění díla bezodkladně poté, co přerušování provádění díla objednatel bude odvoláno či změněno.

3.4. Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla a současně řádné protokolární předání díla objednateli formou a za podmínek dle čl. 13 této smlouvy. Dílo je prosté všech vad a nedodělků, pokud neobsahuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání nerušenému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Objednatel není povinen převzít dílo nespĺňující specifikaci či rozsah díla dle článku 2 této smlouvy, resp. převzít dílo s výhradami. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy vylučuje z aplikace. Provedení díla, jak je vymezeno v tomto ustanovení smlouvy (ohledně předpokladů, které musí být splněny, aby dílo mohlo být považováno za provedené), má přednost před ustanovením § 2605 odst. 1 občanského zákoníku, vymezujícím podmínky pro dokončení díla.

Článek 4 **Místo provádění díla**

4.1. Místo provádění díla je podrobně vymezeno v závazných přílohách této smlouvy (projektové dokumentaci), je dáno objektem základní a mateřské školy v hl. m. Praha, Praha 9 - Libeň, nám. Na Balabence 800, Libeň; dotčené pozemky parc. č. 3049/139, 3049/138, 3049/143, 3049/137, 3105/9 v k.ú. Libeň, event. jejich přílehlé okolí, je-li to nezbytné pro provedení díla.

4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla včetně terénu, jeho členitosti a povahy a že nezjistil, ani podle stanovisek

jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

Článek 5 Cena díla a platební podmínky

5.1. Celková cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:

75.955.402,- Kč bez DPH

(slovy: sedmdesátpětmilionůdevětsetpadesátpěttisícčtyřistadvě koruny české),

příčemž DPH činí: 15.950.634,42,- Kč

(slovy: patnáctmilionůdevětsetpadesáttisícšestsetřicetčtyři koruny české a čtyřicetdva haléře),

tedy:

91.906.036,42,- korun českých včetně DPH

(slovy: devadesátjednamilionůdevětsetšesttisícčtyřicetšest korun českých a čtyřicetdva haléře)

Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

5.2. Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající z dokumentů uvedených v čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy, jakož i všech dalších stavebních prací a výkonů majících původ ve specifikaci díla dle čl. 2 odst. 2.3 až 2.6 smlouvy. Ceny uvedené zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahují veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady a případné další náklady související s plněním této smlouvy.

5.3. Pokud po uzavření této smlouvy zhotovitel zjistí jakékoliv nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty ve specifikaci díla dle čl. 2 této smlouvy, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele a uvede ji do samostatného zápisu, popř. stavebního deníku. Pouze takový postup zhotovitele může být po vyhodnocení objednatelem zjištěných skutečností podkladem pro změnu či doplnění této smlouvy, jednalo-li by se zároveň o přípustné změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ.

5.4. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximálně přípustná dle cenové nabídky zhotovitele a nesmí být zvýšena bez předchozího písemného souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen jen v souladu a za podmínek přípustných dle ZZVZ. Žádný zápis do stavebního deníku či jiný zápis např. z kontrolního dne není způsobilý zvýšit cenu díla nebo snížit rozsah díla.

5.5. Na cenu za zhotovení díla nebudou mít vliv žádné výkony zhotovitele před zahájením provádění díla, i kdyby byly k zahájení provádění díla nezbytné.

5.6. Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit až 10 % z každé fakturované částky (dále jen „zádržné“), a to až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se právo objednatele na zádržné uplatňuje až do úplného odstranění veškerých

vad díla uvedených v zápisu z přijímacího řízení (čl. 13 této smlouvy). Podmínkou pro vyplacení zádržného ve výši 5 % z celkové ceny díla (50 % z celkové výše zadržného) je předložení bankovní záruky dle čl. 19, odst. 19.5 této smlouvy.

Objednatel je povinen vyplatit zhotoviteli prvních 50 % ze zádržného (tedy celkem 5 % z celkové ceny díla) do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele a současně bankovní záruky dle čl. 19, odst. 19.5 této smlouvy (podle toho, který dokument bude předložen jako poslední). Zhotovitel je oprávněn tuto písemnou výzvu zaslat objednateli nejdříve v ten, v němž bude dílo předané objednateli zcela bez vad a nedodělků, což musí být doloženo písemným potvrzením objednatele (zejména v předávacím protokolu). Zbývající výši zádržného (tedy celkem 5% z celkové ceny díla) je objednatel povinen vyplatit po zániku práva na zádržné (tedy uplynutím všech záručních lhůt) ve lhůtě 15 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k vyplacení zbývající části zádržného. S výkonem práva na zádržné vč. jeho vrácení (za uvedených podmínek) tak nejsou ve vztahu k objednateli spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto jeho práva žádným způsobem sankcionovat.

Bez ohledu na předchozí ustanovení ohledně vydání zádržného objednatelem zhotoviteli však platí, že pokud objednatel část zádržného již konzumoval v souvislosti s uplatněním svých splatných pohledávek vůči zhotoviteli, vrací zhotoviteli po právu pouze tu část zádržného, kterou již nezkonsumoval (zápočtem), s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. Výše bankovní záruky musí být i při jakémkoliv čerpání zádržného znít na hodnotu dle čl. 19 odst. 19.5.2 smlouvy.

5.7. Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami vykonávajícími technický dozor objednatele (dále jen „technický dozor investora“ nebo „TDI“), ze kterého bude patrné, jaké výkony v jakém finančním objemu jsou způsobilé k vyúčtování. Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení objednatelem.

5.8. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

5.9. V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré eventuální slevy.

5.10. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:

- a) označení faktury
- b) sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele (účet zaregistrovaný u finančního úřadu a zveřejněný)
- c) vždy celé číslo smlouvy
- d) předmět plnění a den splnění
- e) cenu díla a částku k fakturaci
- f) objednatelem schválený soupis skutečně provedených prací (5.7 výše)
- g) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- h) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

i) podpis oprávněného zástupce zhotovitele

5.11. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, resp. bude vystavena na nesprávnou částku, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě zaniká původní splatnost faktury, která počne nově běžet, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

5.12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín nebo povinnost stanovenou ve smlouvě včetně všech jejích příloh. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak i poté.

5.13. Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu; objednatel řádně a včas splní svůj peněžitý závazek, i pokud odešle fakturovou částku poníženou o přísl. zádržné dle odst. 5.6 tohoto článku smlouvy. Objednatel není v prodlení s úhradou splatné faktury ani tehdy, pakliže prodlení proveditelné platby zavinił peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

5.14. V případě nedokončení díla má objednatel právo u doposud neuhrazených faktur provést jejich úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. 15 této smlouvy a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a doposud neproplacených faktur objednatelem se v případě nedokončení díla zhotovitelem staví až do vyčíslení výše škody dle čl. 15 této smlouvy a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž objednatelem bude hrazena pouze zbylá část pohledávky. V případě, že škoda v důsledku porušení této smlouvy objednateli nevznikne, budou hrazeny pohledávky zhotovitele v rozsahu dokončeného díla.

5.15. Plnění nebude v režimu přenesení daňové povinnosti. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u finančního úřadu a zveřejněný. Na faktuře zhotovitel uvede vždy celé číslo smlouvy.

5.16. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek 6

Podklady, pokyny a věci předané objednatelem

6.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy řádně překontrolovat předané materiální podklady, projektovou dokumentaci pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a řádně si prověřit místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnit v rámci jednání s oprávněnými zástupci objednatele (zejména za použití § 98 odst. 3 ZZVZ) nejpozději před podpisem této smlouvy.

6.2. Zhotovitel je povinen dle § 2594 občanského zákoníku upozornit bez zbytečného odkladu písemně (ve stavebním deníku) objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Pokud by výjimečně došlo k tomu, že prokazatelně nevhodná věc nebo příkaz nepochybně překáží v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny či potvrzení příkazu a neprodleně (do 24 hodin) o tom písemně vyrozumí objednatele (nikoliv zápisem do stavebního deníku, nýbrž přímým zasláním písemné zprávy se specifikací, v čem má být věc či příkaz nepochybně nevhodný, překážející

v řádném provádění díla). Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou, nejdéle však do dne, ve kterém objednatel příkaz změní či potvrdí a vyrozumí o tom zhotovitele. Bude-li to nezbytné, bude jakákoliv změna díla potvrzena formou dodatku ke smlouvě, nebo dílo bude provedeno dle nevhodných pokynů objednatele na jeho plnou právní odpovědnost. Stejným způsobem je povinen zhotovitel smluvně zavázat třetí osoby (subdodavatele), které se budou v souladu se smlouvou podílet na splnění závazku zhotovitele. Stejným způsobem jako je uvedeno v předchozím odstavci, je povinen zhotovitel smluvně zavázat třetí osoby (subdodavatele), které se budou v souladu se smlouvou podílet na splnění závazku zhotovitele.

6.3. Objednatel je oprávněn po projednání se zhotovitelem, kteroukoliv z částí plnění zhotovitele zajistit vlastní činností, a to sám či prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě se objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění zhotovitele v rámci výkonů navazujících pro řádné plnění předmětu smlouvy. O tom, že takto hodlá postupovat, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Smluvní cena se v takovém případě sníží o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné objednatelem.

6.4. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek, tj. za zadávací dokumentaci, projektovou dokumentaci, soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a další dokumentace související s realizací díla. Zhotovitel prohlašuje, že v zájmu poskytnutí nezbytně nutné odborné součinnosti a předcházení následným požadavkům zhotovitele na dodatečné stavební práce nebo dodatečné změny stavebních prací (dále jen „vícepráce, popř. méně práce“), před podáním nabídky zkontroloval z hlediska správnosti a úplnosti zadávací podmínky, tj. zadávací dokumentaci, projektovou dokumentaci, soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a další dokumentace související s realizací díla, a v této době měl možnost a povinnost upozornit objednatele na zjištěné nedostatky či jakékoliv vzájemné obsahové nejasnosti či nesrovnalosti uvedené v těchto dokumentech. Zhotovitel prohlašuje, že mu zadávací dokumentace při přípravě nabídky byla zcela jasná a neměl k ní buď žádné dotazy nebo na ně dostal uspokojivé odpovědi. Zhotovitel prohlašuje, že všechny nedostatky dokumentů, či vzájemné obsahové nejasnosti či nesrovnalosti byly v průběhu zadávacího řízení zcela odstraněny či vysvětleny. Zhotovitel tedy prohlašuje, že se podrobně seznámil se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a další dokumentací související s realizací díla a tyto považuje za úplné a jasné a nespatřuje v nich žádné nejasnosti, nesrovnalosti či nedostatky.

6.5. Projektovou dokumentací se pro účely této smlouvy rozumí dokumentace tvořící součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce cit. v článku 1 odst. 1.3 této smlouvy, která určuje stavbu z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a projektová dokumentace je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy stavby podkladem pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

6.6. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb stanoví v přímé návaznosti na projektovou dokumentaci pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku zadavatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

6.7. Postup zhotovitele dle odst. 6.2 tohoto článku smlouvy v souladu s dikcí § 2594 občanského zákoníku je základní podmínkou pro postup objednatele dle čl. 8 odst. 8.17.1, 8.17.2 a 8.17.3 této smlouvy.

Článek 7 **Součinnost smluvních stran**

7.1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci této smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna umožnit splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

7.3. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění této smlouvy navrhopvat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu této smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z dikce § 2594 občanského zákoníku.

7.4. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.

7.5. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:

- a) Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude zhotovitel organizovat nejméně každých 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele (vč. pověřených osob), zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plněních písemné záznamy, jejichž znění projedná a koordinuje s objednatelem, resp. technickým dozorem investora, příp. dalšími pověřenými osobami. Na kontrolní dny je povinen zhotovitel zpracovat dílčí zprávu o průběžném plnění této smlouvy, kde budou zahrnuty výsledky práce za dané období včetně dokladování stavu provádění a stavu místa plnění.
- b) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším

pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Pro účely této smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8 do 16:30 hodin. Je-li na staveništi technický dozor investora, lze výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad a nebezpečí.

- c) Nedostaví-li se objednatel (resp. jeho pověřený zástupce dle čl. 10 odst. 10.2 smlouvy) ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- d) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- e) Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- f) K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel (resp. jeho pověřený zástupce dle čl. 10 odst. 10.2 smlouvy) řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek. O opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce b) a c) tohoto článku a odstavce smlouvy. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami.
- g) Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.
- h) Zhotovitel je povinen vést ode dne podpisu smlouvy a zahájení výkonů dle této smlouvy o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.). Stavební deník musí být vždy k dispozici na staveništi a na výzvu být předložen zhotovitelem, resp. zástupcem zhotovitele k nahlédnutí či zápisu objednateli, resp. oprávněným osobám. Porušení této povinnosti je zjištěno a sankcionováno totožně dle čl. 8 odst. 8.2 této smlouvy.
- i) Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, resp. pověřené osoby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- j) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

- k) Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného srovnatelného rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud kolaudaci tato nepodléhá.

Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

7.6. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení. Na výzvu objednatele má povinnost se dostavit na kolaudační řízení a na vyzvání příslušného stavebního úřadu předložit požadované doklady, dokumentaci, stanoviska, případně podat vysvětlení ke stavebním pracím, která mají souvislost s předmětem plnění veřejné zakázky.

7.7. Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady;

Článek 8 Provádění díla

8.1. Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl a/nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.

8.2. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob ze seznamu subdodavatelů připojeného k nabídce zhotovitele do zadávacího řízení dle čl. 1 odst. 1.3 smlouvy, který tvoří nedílnou přílohu č. 3 této smlouvy. V případě zapojení subdodavatelů zhotovitel zajistí přítomnost svých uvedených techniků na staveništi a nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy, jako by práce prováděl sám. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel (event. jeho subdodavatel na odpovědnost zhotovitele) vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem. Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí. Zhotovitel je povinen zajistit stálou přítomnost odpovědného zástupce stavby (zpravidla stavbyvedoucího, příp. jinou písemně pověřenou osobu, jejíž identifikační a kontaktní údaje musí zhotovitel písemně oznámit objednateli nejpozději ke dni ustanovení uvedené osoby do funkce), který bude v každý pracovní den v období od 8:00 do 16:30 hod. osobně přítomen na staveništi, resp. místě provádění díla po celou dobu provádění díla a být v uvedeném období k dispozici k příp. dotazům či žádostem o informace ze strany objednatele, resp. oprávněných osob. Pokud zhotovitel poruší povinnost podle předchozí věty, tedy objednatel, resp. oprávněné osoby (kterákoliv z nich) kdykoliv během uvedeného období nezastihnou na staveništi odpovědného zástupce stavby, sepíše (a to kdokoliv z nich, tj. objednatel, či kterákoliv oprávněná osoba) o této skutečnosti stručný písemný záznam, o čemž vyrozumí zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen za každý případ takového porušení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to na výzvu objednatele.

8.3. Subdodavatelé

8.3.1. V příloze č. 3 této smlouvy (Seznam subdodavatelů) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány subdodavateli zhotovitele. Zhotovitel je vázán tím, že nebude rozšiřovat okruh subdodavatelů ani jimi zajišťovaných prací. Změnu subdodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze

s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento subdodavatel splňuje všechny kvalifikační předpoklady, v rozsahu v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval subdodavatel, jež byl tímto subdodavatelem nahrazen. Nový subdodavatel nahrazující subdodavatele uvedeného v nabídce zhotovitele musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady, popř. i výši pojištění, a to v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval subdodavatel uvedený v původní nabídce zhotovitele. O těchto skutečnostech zhotovitel za nového subdodavatele doloží doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů, popř. pojištění.

Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje či nikoliv. Pokud zhotovitel předloží objednateli v rámci změny subdodavatele doklady požadované podle odst. 8.3.1 a objednatel se nevyjádří ve stanovené lhůtě ke změně subdodavatele, má se za to, že objednatel se změnou na pozici subdodavatele souhlasí.

8.3.2. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání neprodleně, nejpozději do 7 kalendářních dnů, předložit objednateli.

8.3.3 Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a subdodavatelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět díla.

8.3.4. U stavebních přípomocí pro poddodavatelsky plněné části díla musí být dodrženy technologie a postupy specifikované pro hlavní stavební výrobu.

8.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.5. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů (subdodavatelů) při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb. Vybrané činnosti na díle bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k těmto činnostem oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

8.6. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 odst. 1 stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

8.7. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.

8.8. Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

8.9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.

8.10. Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci a ostatními osobami na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci (osoby v obdobném postavení a subdodavatelé) jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele (označovaný v této smlouvě jako bezpečnostní koordinátor, resp. koordinátor BOZP) a zhotovitel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech. Pro případ porušení jakékoliv povinnosti stanovené platnými předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany se zavazuje uhradit objednateli jakoukoliv náhradu jemu způsobené škody.

8.11. Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části dokumentace vyrábět či dodávat a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky srovnatelné a výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla. Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změnám ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení užitných vlastností dodávek, je zhotovitel oprávněn dodat modernizovanou formu předmětu plnění při zachování ostatních podmínek stanovených smlouvou.

8.12. V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se smlouvou či právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.

8.13. V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věcí k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.

8.14. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.

8.15. Přerušení prací:

8.15.1. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen bezodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky

potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací, popř. dodávek způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.

8.15.2. Technický dozor investora je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Ujednáním v odst. 8.15.1 a 8.15.2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z díkce § 2594 občanského zákoníku a čl. 6 odst. 6.2 smlouvy.

8.16. Kontroly

8.16.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva mají i pověřené osoby .

8.16.2. Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad. Pro odstranění případných pochybností však platí, že nevyužití práva objednatelem podle věty první nezabavuje zhotovitele plné odpovědnosti za řádnost (správnost a úplnost) a včasnost provedení díla.

8.16.3. Jestliže zhotovitel díla jakékoliv zjištěné vady či nedostatky neodstraní a neučiní tak ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.16.4. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

8.17. Změny díla

8.17.1. Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku. Ustanovením tohoto článku smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele uvedená v čl. 6 odst. 6.2 až 6.4 této smlouvy.

8.17.2. Pokud zhotovitel provede dodatečné stavební práce nebo dodatečné změny stavebních prací mimo postup dle ZZVZ v rozsahu předem písemně neodsouhlaseném objednatelem formou dodatku k této smlouvě, pak zhotovitel díla nemá právo na

úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a nelze ze strany zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatel neodsouhlasených dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb či dodatečných změn stavebních prací.

8.17.3. Veškeré dodatečné stavení práce splňující podmínky stanovené v odst. 8.17.2 výše, které jsou nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy).

Nebudou-li stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem dodatečných stavebních prací, oceněny v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, budou se oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací objednateli.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou dodatečné stavební práce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto dodatečné stavební práce oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.

Podpisem změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to po řádném schválení oprávněným orgánem objednatele, tvoří změnový list dodatek k této smlouvě.

8.17.4. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.

8.17.5. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Článek 9 **Staveniště a jeho zařízení**

9.1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště **do 7 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí. Odmítnutí převzetí staveniště ze strany zhotovitele nemá vliv na jeho povinnost provést dílo v termínu dle odst. 3.1. této Smlouvy. Za den převzetí stanoviště se v takovém případě považuje sedmý den ode dne doručení výzvy.

9.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol. Při předání a převzetí staveniště zhotovitel předá objednateli aktualizovaný časový harmonogram realizace díla.

9.3. Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě.

9.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a této smlouvě a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.

9.5. Náklady na projekt, vybudování, převzetí zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

9.6. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Zhotovitel se dále zavazuje k úhradě vodného a stočného (s výjimkou vodného a stočného souvisejícího s provozem objednatele).

9.7. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za převzetí a vybudování staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud toto zhotovitel nedodrží, objednatel není povinen zhotovené dílo převzít. Objednatel v žádném případě neodpovídá za žádné škody či ztráty (vč. odcizení) na vnesených věcech; ostrahu staveniště si zajišťuje zhotovitel sám na vlastní náklad a nebezpečí.

9.8. Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

9.9. Po dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejpozději 15 kalendářních dní předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání, aby objednatel mohl včas podat návrh na zahájení kolaudačního řízení (§ 122 stavebního zákona) bezprostředně navazujícího na předání díla.

9.10. Při zahájení prací na provádění díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který obsahuje podle potřeby a účelu zejména:

- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., v platném znění,
- vymezení prostoru staveniště a stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.,
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor,
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

9.11. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací za účelem dopravy na místo staveniště zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.12. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště je nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

9.13. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Článek 10 Stavební deník, technický a autorský dozor

10.1. Stavební deník

10.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací / budování staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, kam je povinen pravidelně denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a případné změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy.

10.1.2. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o stavební povolení, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinná do 7 kalendářních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený, nelze jím však měnit práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy nebo rozsah a kvalitu díla. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

10.1.3. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby jako výsledku díla budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 pracovních dnů předem.

10.1.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy. To neplatí v případě, že zápis do stavebního deníku provede objednatel, a to za účelem požadavku přerušování prací či změny termínu dokončeného díla.

10.2. Technický dozor objednatele-investora (TDI) a autorský dozor (AD), koordinátor BOZP

10.2.1. Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDI, AD a koordinátora BOZP provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDI, AD a koordinátora BOZP a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli sdělí písemně při podpisu této smlouvy, případně bezodkladně po zahájení prací na provádění díla.

10.2.2. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

10.2.3 Technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Článek 11 **Zkoušky**

11.1. Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.

11.2. Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu s touto smlouvou.

11.3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby zápisem do stavebního deníku alespoň 10 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

11.4. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

Článek 12 **Užívání díla či jeho části před jeho předáním**

12.1. Požádá-li o to objednatel, anebo je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla, jeho předáním, resp. jeho řádným ukončením, dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla či jeho části rozumné, podmínky užívání díla či jeho části před jeho předáním. Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných orgánů veřejné správy s takovým užíváním díla nebo jeho části.

12.2. Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání, jeho dobu, jakož

i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt, atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatelem, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvýhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla či jeho části musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

Článek 13

Provedení díla, převzetí díla nebo jeho části

13.1. Provedení díla

- 13.1.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s podmínkami této smlouvy a dokumenty dle čl. 2 odst. 2.2 smlouvy v požadovaném množství, jakosti a určeném provedení a předáno a převzato. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se na tuto smlouvu neaplikuje. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, certifikáty, prohlášení o shodě atd. Nezbytnou podmínkou pro dokončení díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu.
- 13.1.2. Termín provedení díla se považuje za dodržенý, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému (nerušenému a neomezenému) užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen převzít.
- 13.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu, v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a v souladu s požadavky územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.1.4. Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvotní provozní dokumentace stavby. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet určený objednatelem. Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované podklady pro provozní řády budovy a technických a technologických zařízení. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve třech vyhotoveních (výkresech) a

jedenkrát na digitálním nosiči, a to s použitím software určeného objednatelem.

13.1.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

13.2. Převzetí díla

Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému a neomezenému užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby odstranění těchto vad a nedodělků.

13.3. Příprava k předání díla

13.3.1. Zhotovitel je povinen objednatele písemně vyrozumět o termínu k převzetí díla ve lhůtě nejméně 15 kalendářních dní předem. Zhotovitel odpovídá za to, že v termínu k předání díla budou splněny všechny podmínky pro řádné dokončení díla a jeho převzetí objednatelem. Pokud se při přejímacím řízení zjistí, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, uhradí zhotovitel objednateli jako kompenzaci za náklady a škody spojené s účastí na přejímacím řízení a smluvní sankci paušální částku ve výši 15.000,- Kč.

13.3.2. Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

13.4. Zápis (protokol) o převzetí díla

13.4.1. Dílo se předává jako celek po jeho plném dokončení, nikoliv postupně, leda by smluvní strany písemně dohodly v pracovním pořádku harmonogram přejímek.

13.4.2. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání nerušenému a neomezenému užívání díla funkčně nebo esteticky, a objednatel, ač k tomu není povinen, dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou přiměřené lhůty pro jejich odstranění. V případě nedohody ohledně termínu jejich odstranění je určí vlastním rozhodnutím objednatel.

13.4.3. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady. K odstranění případných pochybností smluvní strany shodně potvrzují, že skutečným termínem dokončení díla je, a to i v případě, že dílo je převzato s drobnými vadami a/nebo nedodělky ve smyslu odst. 13.4.2 tohoto článku smlouvy – termín, ve kterém budou odstraněny všechny vady a nedodělky díla zhotovitelem, což prokazuje písemné potvrzení objednatele o odstranění všech vad a nedodělků.

13.4.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku

oběma smluvními stranami.

- 13.5.** Vlastnické právo k zhotovovanému dílu náleží od zahájení provádění díla objednateli.
- 13.6.** Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle bodu 13.5 tohoto článku smlouvy do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.

Článek 14

Smluvní pokuty

14.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla v termínu stanoveném v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo výhradně zaviněním ve formě úmyslu nebo hrubé nedbalosti na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

14.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

14.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů dle čl. 13 odst. 13.1.1. až 13.1.4. příp. jiných dokladů předávaných dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů nejpozději při dokončení díla, anebo dokladů dle čl. 19 odst. 19.1 až 19.5 této smlouvy, tj. nepředloží nebo nepředá objednateli příslušné doklady dokladující splnění přísl. povinnosti zhotovitele dle cit. ustanovení této smlouvy, a to pro případ každého jednotlivého porušení kteréhokoliv z uvedených ustanovení smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle čl. 13 odst. 13.1.1. 13.1.4 příp. porušení závazků předložením jiných dokladů předávaných dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů nejpozději při dokončení díla, anebo porušení závazků předložením dokladů dle čl. 19 odst. 19.1 až 19.5 této smlouvy této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

14.1.4. Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

14.4.1. Za prodlení s vyklizením staveniště, a to 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

14.4.2. Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků, a to 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu/nedodělek zvlášť.

14.5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je povinen je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

14.6. Další případy smluvních pokut jsou, resp. mohou být stanoveny i v jiných ustanoveních této smlouvy. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Právo na náhradu škody není sjednáním smluvních pokut dotčeno a náhradu škody lze tedy vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy. Smluvní strany s ohledem na hodnotu a význam díla a legitimním požadavku objednatele na jeho řádném a včasném dokončení shodně prohlašují, že

výše smluvních pokut je ve všech ohledech přiměřená a představuje podnikatelské riziko zhotovitele, který měl možnost si jej zahrnout do výše ceny díla, za kterou se zavázal dílo řádně a včas dokončit. Možnost moderačního práva soudu ohledně snížení smluvních pokut ve smyslu § 2051 občanského zákoníku pro účely vymáhání smluvních pokut dle této smlouvy výslovně vylučuje.

14.7. Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

14.8. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele, včetně zádržného.

Článek 15

Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu

15.1. Zhotovitel nese od doby zahájení prací na provádění díla/budování staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech;
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby provedení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

15.2. Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou;

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

15.3. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

15.4. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

- 15.5.** Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli a jejich subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- 15.6.** Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatele na předmětu smlouvy, a to bez ohledu na zavinění a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.
- 15.7.** Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 15.8.** Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.
- 15.9.** V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.
- 15.10.** Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo, případně vybere nového zhotovitele postupem vyhrazeným v zadávacích podmínkách pro případ změny zhotovitele. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány. Součástí zadávací dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v těch částech, které nebyly doposud realizovány a dále obchodní podmínky ve formě Smlouvy o dílo, které byly součástí původního zadávacího řízení. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (uchazeče, jehož nabídka bude v novém zadávacím řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn škodu započíst oproti pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení pohledávek.

Článek 16

Odpovědnost za vady – záruka

16.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany objednatele oznámena písemně a bez zbytečného prodlení po jejím zjištění. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi objednatelem a zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.

16.2. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

16.3. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně, v souladu se všemi podmínkami této smlouvy a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízenými, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou v otázkách neupravených touto smlouvou řídit příslušnými ustanovenými občanského zákoníku.

16.4. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla nebo na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení díla.

16.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a technickou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle § 2615 – 2619 občanského zákoníku a § 2629 – 2630 občanského zákoníku.

16.6. Záruční doba ohledně té části díla, na které se projevila vada, neběží po dobu, po kterou přísl. část díla nemohla být nerušeně užívána pro vady, za které odpovídá zhotovitel, a to od doby, kdy se vada s tímto následkem projevila, do doby jejího řádného odstranění.

16.7 Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady díla (jakékoliv jeho části) nejpozději do konce záruční doby. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s následujícími právy objednatele:

16.7.1. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy (§ 2106 občanského zákoníku), vzniká objednateli právo na:

- a) odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci včetně instalace a zprovoznění
- b) na odstranění vady opravou věci
- c) na přiměřenou slevu z ceny
- d) odstoupení od smlouvy

přičemž volba z uvedených práv náleží objednateli. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména (avšak nikoliv výlučně) každé takové porušení, které (i) je spojeno s nutností přerušit provádění díla po dobu delší než 30 dnů, nebo (ii) jejíž odstranění formou opravy či dodání nové či chybějící věci (včetně instalace a zprovoznění) si od reklamace vad do jejího odstranění vyžádá dobu v trvání min. 15 kal. dnů anebo (iii) se jedná o vícero vad (min. tři) vyskytnuvších se kdykoliv během trvání záruky v intervalu 10 kal. dnů.

Pro účely výpočtu přiměřené slevy z ceny díla se smluvní strany dohodly na tom, že výši přiměřené slevy autoritativně a pro obě smluvní strany závazně stanoví soudní

znalec, příp. znalecký ústav v oboru ekonomika a stavebnictví, určený objednatelem.

16.7.2. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy (§ 2107 občanského zákoníku), vzniká objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny, závazně určenou (vyčíslenou) způsobem uvedeným v odst. 16.7.1 výše tohoto článku smlouvy.

16.7.3. Výše uvedenými ujednáními odstavců 16.7.1 a 16.7.2 tohoto článku smlouvy není dotčeno ustanovení § 2629 a § 2630 občanského zákoníku o vadách stavby. Při uplatňování nároků majících původ ve vadném plnění je vyloučena aplikace § 2112 občanského zákoníku.

16.8. Objednatel má právo volby o způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace zahájit odstraňování vad, pokud tento požadavek objednatel v rámci reklamace vznesl a současně v témže termínu zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla v termínu dle předchozí věty i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady a vady odstranit bezodkladně, v nejkratší možné lhůtě, kterou může stanovit objednatel. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

16.9. Délka záruční doby je 60 měsíců a počíná běžet od protokolárního převzetí celého a bezvadného předmětu díla objednatelem, resp. odstraněním vad a nedodělků dle protokolu o převzetí díla zhotovitelem, pokud objednatel, ač k tomu není povinen, dílo převzal i pro drobné vady a/nebo nedodělky ve smyslu čl. 13 odst. 13.4.2 smlouvy.

16.10. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky v objednatel stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, anebo odstraňování vad v uvedené lhůtě vůbec nezahájí, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká a trvá vedle práva na zaplacení všech nákladů spojených s odstraněním vady třetí osobou.

16.11. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

16.12. V období posledního měsíce záruční doby je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku objektu, konstrukcí, dodávek a zařízení. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění. V případě neúčasti zhotovitele provede výstupní prohlídku z týmiž účinky objednatel a výsledek prohlídky, jehož obsah je pro zhotovitele závazný, zhotoviteli sdělí formou zaslání protokolu.

Článek 17 Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

17.1. Splněním

Závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají především jejich splněním.

17.2. Dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků vyplývajících z předčasně ukončené smlouvy.

17.3. Odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. občanského zákoníku).

17.3.1. Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) předem upozorněna.

Oprávněná smluvní strana je s výjimkou dále uváděných případů povinna druhé smluvní straně před odstoupením od smlouvy pro splnění jejího závazku poskytnout náhradní (dodatečnou) lhůtu, po jejímž marném uplynutí vzniká oprávněné smluvní straně právo odstoupit od smlouvy; to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může oprávněná smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty pro dodatečné splnění porušené povinnosti poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Oprávněná smluvní strana může dále od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu (do 45 dnů) poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem a neposkytne-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a) pokud dílo není prováděno v souladu s projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy a požadavky této smlouvy; a/nebo
- b) neplnění dílčích termínů stanovených v časovém harmonogramu realizace díla zhotovitelem o více než 15 kalendářních dnů a nesplnění přiměřeného náhradního termínu určeného objednatelem; a/nebo
- c) překročení smluvené pevné ceny díla; a/nebo
- d) neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 3 měsíce; a/nebo
- e) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem, resp. pověřenými osobami ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem; a/nebo
- f) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkům (zhotovitelům) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- g) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

- h) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- i) poruší-li zhotovitel svou povinnost stanovenou v čl. 8 odst. 8.3.4 této smlouvy
- j) prodlení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. 14 odst. 14.3 této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a/nebo
- k) podstatné porušení smlouvy dle článku 16 odst. 16.7.1 smlouvy.

17.3.2. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla a nákladů vynaložených na organizaci a průběh nového zadávacího řízení k výběru nového dodavatele pro dokončení a/nebo opravy vad díla. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklá z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

17.4. Následná nemožnost plnění

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení § 2006 občanského zákoníku, např. v důsledku vyšší moci.

17.5. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem

Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla.

Článek 18 Vyšší moc

18.1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

18.2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.

18.3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání této smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá tuto smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

18.4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou této smlouvy.

18.5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

18.6. Pro účely této smlouvy se vylučuje aplikace § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 19

Zajištění závazků zhotovitele

19.1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně v hodnotě celkové ceny díla sjednané v čl. V., odst. 5.1., a udržovat jej po tuto dobu v nezmenšeném rozsahu vlastním nákladem v platnosti a účinnosti. V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku (vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku) prokázat objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění minimálně v hodnotě celkové ceny díla sjednané v čl. V., odst. 5.1. V případě, že platnost předmětné pojistky skončí v průběhu kalendářního roku, je zhotovitel povinen prokázat objednateli, (vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky), že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění minimálně v hodnotě celkové ceny díla sjednané v čl. V., odst. 5.1..

Pojištění se musí rovněž vztahovat i na pojištění tzv. finanční škody.

Pojištění musí být sjednáno na předmět činnosti zhotovitele a jeho partnerů v pozici subdodavatelů v rámci realizace díla dle této smlouvy s vinkulací pojistného plnění ve prospěch objednatele.

Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V případě, že v průběhu realizace díla dojde k jakékoliv změně v pojistné smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli tuto změnu neprodleně, nejpozději do 7 pracovních dnů zhotoviteli písemně oznámit.

19.2. Stavebně montážní pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné stavebně montážní pojištění s limitem pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy, zaokrouhlo na celé tisíce směrem nahoru. Zhotovitel je povinen pojistit stavebně montážní rizika prováděného díla, jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a která se mohou vyskytnout v celém průběhu provádění stavebních prací až do termínu předání a převzetí díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny za provedení díla bez DPH.

Pojistnou smlouvu s dokladem o zaplacení pojistného pro příslušné období je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Pro podmínky stavebně montážního pojištění ve vztahu objednateli díla platí obdobně totéž, co je výše uvedeno pro platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

19.3. Zajištění kvalifikace po dobu realizace díla

Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání této smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky.

Zhotovitel je současně povinen po celou dobu realizace díla dle této smlouvy oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, jak u sebe, tak i popř. u subdodavatele, které prokázal v rámci předchozího výběrového řízení. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, na straně zhotovitele, popř. jeho subdodavatele, je zhotovitel povinen takovou změnu oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, ode dne kdy tato změna nastala, nebo kdy ji zhotovitel zjistil a do 10 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů.

Zhotovitel je povinen také na výzvu objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

19.4. Zajištění závazku za řádné splnění díla - Bankovní záruka za řádné plnění díla

19.4.1. Zhotovitel se zavazuje do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy předložit objednateli bankovní záruku k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele z této smlouvy provést dílo řádně a včas včetně lhůty pro zahájení provádění díla a dodržení případných dílčích lhůt pro plnění, odstranit škodu, zaplatit smluvní pokutu, vrátit bezdůvodné obohacení, uhradit vícenáklady vynaložené na dokončení díla, poskytnout novou nebo prodlouženou bankovní záruku (Bankovní záruka za řádné plnění díla).

19.4.2. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být sjednána ve výši min. 10 % z celkové ceny díla

bez DPH dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy, zaokrouhloeno na celé tisíce směrem nahoru, ve prospěch objednatele.

- 19.4.3. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit na území ČR, a musí být psána v českém jazyce.
- 19.4.4. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být neodvolatelná a platná po dobu počínající jejím vystavením a končící dne 31. 05. 2022.
- 19.4.5. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být bezpodmínečná, splatná na první výzvu objednatele a bez námitek (zejm. právo zápočtu nebo jiného nároku zhotovitele), které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli s výjimkou, že písemná výzva objednatele o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka nesmí obsahovat ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené jinou podmínku, než je písemná výzva objednatele k plnění z bankovní záruky o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsaná osobami oprávněnými jednat za objednatele nebo jeho jménem s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Bankovní záruka nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala objednatele při uplatňování jeho práv z bankovní záruky či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího z bankovní záruky jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o plnění v době uvedené v bankovní záruce.
- 19.4.6. Plnění z bankovní záruky bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele, který bude určen v písemné výzvě objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k plnění bance. Bankovní záruka musí umožňovat opakované plnění ve prospěch objednatele.
- 19.4.7. Je-li zhotovitel v prodlení s předložením bankovní záruky objednateli, má objednatel právo pozastavit úhradu plateb zhotoviteli až do splnění povinnosti zhotovitele předložit bankovní záruku objednateli.
- 19.4.8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou v původní výši, nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Nesplnění povinnosti podle předchozí věty má účinky uvedené v odst. 19.4.7 tohoto článku smlouvy a v při splnění délky prodlení účinky uvedené v čl. 17 odst. 17.3.1 písm. j) této smlouvy.
- 19.4.9. Veškeré náklady, které vynaložil a/nebo v budoucnu vynaloží na Bankovní záruku za řádné plnění díla, jakož i za prodloužení její platnosti nebo za vystavení nové (další) záruční listiny, jsou již zahrnuty v celkové ceně díla. Jakékoli zvýšení ceny za dílo není v kontextu takto vynaložených nákladů a/nebo nákladů, které zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

19.5. Zajištění závazku po dobu záruční doby - Bankovní záruka za jakost díla

- 19.5.1. Zhotovitel se zavazuje do 7 kalendářních dnů ode dne předání díla dle čl. 13 této smlouvy této smlouvy předložit objednateli bankovní záruku k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z titulu odpovědnosti za vady, z poskytnuté záruky dle smlouvy a vyplývajících ze závazků k úhradě smluvních pokut vázících se k zajištění závazků z poskytnuté záruky, jakož i k zajištění nároků vzniklých v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo a zajištění nároků na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení závazků z poskytnuté záruky (Bankovní záruku za jakost díla).
- 19.5.2. Bankovní záruka za jakost díla musí být sjednána ve výši min. 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy ve prospěch objednatele.

- 19.5.3. Bankovní záruka za jakost díla musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit na území ČR, a musí být psána v českém jazyce.
- 19.5.4. Bankovní záruka za jakost díla musí být neodvolatelná a platná nejméně na dobu do uplynutí záruční doby.
- 19.5.5. Bankovní záruka za jakost díla musí být bezpodmínečná, splatná na první výzvu objednatele a bez námitek (zejm. právo zápočtu nebo jiného nároku zhotovitele), které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli s výjimkou, že písemná výzva objednatele o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka nesmí obsahovat ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené jinou podmínku, než je písemná výzva objednatele k plnění z bankovní záruky o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsaná osobami oprávněnými jednat za objednatele nebo jeho jménem s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Bankovní záruka nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala objednatele při uplatňování jeho práv z bankovní záruky či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího z bankovní záruky jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o plnění v době uvedené v bankovní záruce.
- 19.5.6. Plnění z bankovní záruky za jakost díla bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele, který bude určen v písemné výzvě objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k plnění bance. Bankovní záruka musí umožňovat opakované plnění ve prospěch objednatele.
- 19.5.7. Je-li zhotovitel v prodlení s předložením bankovní záruky za jakost díla objednateli, má objednatel právo pozastavit úhradu plateb zhotoviteli až do splnění povinnosti zhotovitele předložit bankovní záruku objednateli.
- 19.5.8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou v původní výši, nejpozději do 7 kalendářních dní od jejího úplného vyčerpání.
- 19.5.9. Veškeré náklady, které vynaložil a/nebo v budoucnu vynaloží na Bankovní záruku za jakost díla, jakož i za prodloužení její platnosti nebo za vystavení nové (další) záruční listiny, jsou již zahrnuty v celkové ceně díla. Jakékoli zvýšení ceny za dílo není v kontextu takto vynaložených nákladů a/nebo nákladů, které zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

Článek 20

Odkazy na obchodní firmy a zápis do rejstříku osob se zákazem plnění VZ

20.1. Pokud objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení a nebo může zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší, než řešení na něž objednatel odkazuje v rámci projektové dokumentace, technické dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla. Tuto odchylku je povinen výrazně označit.

20.2. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti objednatele předložit objednateli do 5 pracovních dnů „Čestné prohlášení“ zhotovitele, že zhotovitel, jeho subdodavatel nebo společný

dodavatel nejsou ke dni vznesené žádosti objednatelem účastníky zahájeného správního řízení vedeného před ÚOHS pro spáchání správního deliktu dle ZZVZ, resp. předcházejícího zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

20.3. Zhotovitel je rovněž povinen i bez písemné žádosti objednatele předložit objednateli do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se tuto informaci zhotovitel dozví doklad o tom, že zhotovitel, jeho subdodavatel nebo společný dodavatel byli jako účastníci správního řízení vedeném před ÚOHS v průběhu realizace díla pravomocně uznáni ze spáchání správního deliktu dle ZZVZ, resp. předcházejícího zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Článek 21 **Závěrečná ustanovení**

21.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

21.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

21.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

21.4. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem s přednostní aplikací smluvních ujednání této smlouvy, které mají vždy přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

21.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

21.6. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část včetně DPH.

21.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

21.8. Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.

21.9. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu.

21.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu ze smlouvy o dílo.

21.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv. Strany v této souvislosti prohlašují, že jsou si vědomy toho, že pokud smlouvu neuveřejní v registru smluv nejdéle v době do tří měsíců od data její platnosti, zanikne marným uplynutím uvedené doby platnost této smlouvy, a to s účinky ex tunc.

21.12. Tato smlouva je vyhotovena v 5 originálních vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 3 výtisky, zhotovitel 2 výtisky.

21.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující smluvními stranami parafované přílohy:

- **příloha č. 1:** Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- **příloha č. 2:** Časový harmonogramu realizace díla
- **příloha č. 3:** Seznam subdodavatelů
- **příloha č. 4:** Závazná projektová dokumentace
- **příloha č. 5:** Plná moc podepisujícího zástupce zhotovitele

V Praze dne _____

objednatel
Městská část Praha 9



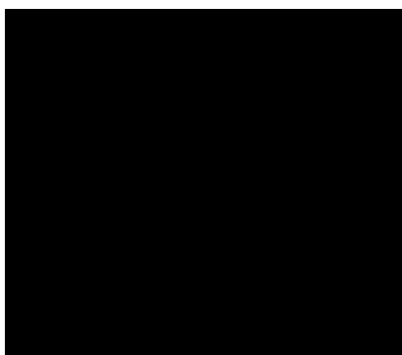
Ing. Jan Jarolím, starosta

V Praze dne _____

zhotovitel
GEOSAN GROUP a.s.



Ivan Havel, JUDr. Ing. Karel Kutnohorský



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: Projekt pro výběr zhotovitele- přístavba a nástavba školy Na Balabence 800

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	12.8.2020
Zadavatel:		IČ:	
ZŠ Na Balabence		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	281 69 522
GEOSAN GROUP a. s.		DIČ:	CZ28169522
Projektant:		IČ:	
Czech Hans Design, s.r.o.		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			75 955 402,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	75 955 402,00	15 950 634,42
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	91 906 036,42

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1

Stavba: Projekt pro výběr zhotovitele- přístavba a nástavba školy Na Balabence 800

Místo: Datum: 12.08.2020

Zadavatel: ZŠ Na Balabence

Projektant: Czech Hans Design, s.r.o.

Uchazeč: GEOSAN GROUP a. s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		75 955 402,00	91 906 036,42	
1	Stavební část	58 832 352,40	71 187 146,40	STA
2	Vytápění	1 386 519,36	1 677 688,43	STA
3	Elektromontáže	1 466 824,48	1 774 857,62	STA
4	Zdravotechnika	1 768 324,96	2 139 673,20	STA
5	Vzduchotechnika	2 592 003,52	3 136 324,26	STA
VRN	Ostatní a vedlejší náklady	9 909 377,28	11 990 346,51	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Projekt pro výběr zhotovitele- přístavba a nástavba školy Na Balabence 800

Objekt:

1 - Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ZŠ Na Balabence

Uchazeč:

GEOSAN GROUP a. s.

Projektant:

Czech Hans Design, s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

12.08.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

281 69 522

DIČ:

CZ28169522

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr, ale i projektová dokumentace. Cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídky. Projektová dokumentace a TZ má přednost před rozpočtem.

Cena bez DPH

58 832 352,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	58 832 352,40	21,00%	12 354 794,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

71 187 146,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Projekt pro výběr zhotovitele- přístavba a nástavba školy Na Balabence 800

Objekt:

1 - Stavební část

Místo:

Datum: 12.08.2020

Zadavatel: ZŠ Na Balabence

Projektant: Czech Hans Design, s.r.o.

Uchazeč: GEOSAN GROUP a. s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

58 832 352,40

HSV - Práce a dodávky HSV

33 614 375,53

1 - Zemní práce	4 298 521,12
2 - Zakládání	10 252 424,74
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 997 623,81
4 - Vodorovné konstrukce	1 464 586,29
5 - Komunikace pozemní	694 727,63
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 113 937,09
61 - Úprava povrchů vnitřních	495 652,08
62 - Úprava povrchů vnějších	4 580 614,66
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	1 037 670,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 130 030,94
93 - Stavební přípomocce k TZB	120 857,21
94 - Lešení a stavební výtahy	496 749,70
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	509 590,60
96 - Bourání konstrukcí	2 833,43
997 - Přesun sutě	6 766,26
998 - Přesun hmot	655 757,65

PSV - Práce a dodávky PSV

25 217 976,87

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 301 711,08
712 - Povlakové krytiny	1 489 083,58
713 - Izolace tepelné	1 789 510,31
762 - Konstrukce tesařské	5 533 431,02
763 - Konstrukce suché výstavby	2 090 263,10
764 - Konstrukce klempířské	352 393,70
766 - Konstrukce truhlářské	3 289 204,63
767 - Konstrukce zámečnické	5 397 382,12
771 - Podlahy z dlaždic	1 066 255,85
775 - Podlahy skládané	1 694 493,39
776 - Podlahy povlakové	97 781,84
781 - Dokončovací práce - obklady	583 435,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	449 570,44
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	83 460,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Projekt pro výběr zhotovitele- přístavba a nástavba školy Na Balabence 800

Objekt: **1 - Stavební část**

Místo: Datum: 12.08.2020
 Zadavatel: ZŠ Na Balabence Projektant: Czech Hans Design, s.r.o.
 Uchazeč: GEOSAN GROUP a. s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

58 832 352,40

D		HSV	Práce a dodávky HSV				33 614 375,53	
D	1		Zemní práce				4 298 521,12	
1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min předpoklad 2 měsíce	hod	1 488,000	82,34	122 521,92	CS ÚRS 2020 01
	W		24*31*2		1 488,000			
2	K	115101209	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m předpoklad k ceně 1204 za každých dalších i započatých 2 000 l/min	hod	62,000	219,58	13 613,96	CS ÚRS 2020 01
3	K	121151124	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 200 do 250 mm	m2	1 600,000	19,76	31 616,00	CS ÚRS 2020 01
	W		viz. TZ					
	W		1600,0		1 600,000			
4	K	131151107	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 5 000 m3	m3	5 959,279	65,87	392 537,71	CS ÚRS 2020 01
	W		viz. TZ					
	W		6800,0-400,0-198,145-242,576		5 959,279			
5	K	132251104	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3	m3	198,145	450,14	89 192,99	CS ÚRS 2020 01
	W		pod deskou D1					
	W		(23,3+19,7+16,7+6,7+12,1)*0,75		58,875			
	W		(13,1+19,7+13,1+8,4)*1,0		54,300			
	W		pd deskou D2					
	W		(31,2+19,5+31,2+19,5)*0,75		76,050			
	W		pod stěnou z šalovacích tvánic					
	W		22,3*0,4*1,0		8,920			
	W		Součet		198,145			
6	K	139001101	Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m3	250,000	532,48	133 120,00	CS ÚRS 2020 01
	W		předpoklad					
	W		250,0		250,000			
7	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	2 400,000	65,87	158 088,00	CS ÚRS 2020 01
	W		zemina k zásypům na deponii					
	W		1000,0		1 000,000			
	W		zpět k zásypům					
	W		1000,0+400,0		1 400,000			
	W		Součet		2 400,000			
8	K	167151112	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	1 642,576	49,41	81 159,68	CS ÚRS 2020 01
	W		naložení zeminy z pilot					
	W		VPx					
	W		6,0*20*3,14*0,6*0,6*1,05		142,430			
	W		MPx					
	W		10,0*15*3,14*0,45*0,45*1,05		100,146			
	W		zemina z deponie zpět k zásypům					
	W		1000,0+400,0		1 400,000			
	W		Součet		1 642,576			
9	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	5 400,000	203,11	1 096 794,00	CS ÚRS 2020 01
	W		viz. TZ					
	W		5400,0		5 400,000			
10	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	27 000,000	5,49	148 230,00	CS ÚRS 2020 01
	W		5400*5 *Přepočtené koeficientem množství		27 000,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	10 800,000	142,73	1 541 484,00	CS ÚRS 2020 01
	W		5400*2 'Přepočtené koeficientem množství		10 800,000			
12	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	5 400,000	21,96	118 584,00	CS ÚRS 2020 01
13	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložním výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	1 000,000	142,73	142 730,00	CS ÚRS 2020 01
	W		viz. TZ		1 000,000			
	W		1000,0		1 000,000			
14	K	181351114	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 200 do 250 mm	m2	1 600,000	21,96	35 136,00	CS ÚRS 2020 01
	W		viz. TZ		1 600,000			
	W		1600,0		1 600,000			
15	K	181451131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výsevem včetně utahení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 600,000	49,41	79 056,00	CS ÚRS 2020 01
16	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	24,000	214,09	5 138,16	CS ÚRS 2020 01
	W		1600*0,015 'Přepočtené koeficientem množství		24,000			
17	K	K094	Odstranění dřevin vč. pařezu a likvidace	kus	10,000	7 520,62	75 206,20	
18	K	K204	Úprava pláně pro pojezd pilotovací soupravy	m2	1 250,000	27,45	34 312,50	
	W		1250,0		1 250,000			
	D	2	Zakládání				10 252 424,74	
19	K	232221133	Zaražení nebo nastražení a zaberanění ocelových jehel, pilot nebo zápor z válcovaných tyčí nebo kolejnic, s případným zarovnáním volných konců svislých, o hmotnosti přes 70 kg/m, na délku od 0 do 7 m	m	48,000	2 799,65	134 383,20	CS ÚRS 2020 01
	W		6,0*8		48,000			
20	M	13010984	ocel profilová HE-B 240 jakost 11 375	t	4,080	24 702,75	100 787,22	CS ÚRS 2020 01
	W		48,0*0,085		4,080			
21	K	K102	D+M dřevěné pažnice záporového pažení	m2	75,600	1 262,59	95 451,80	
	W		18,0*4,2		75,600			
22	K	226213214	Velkoprofilové vrty náběrovým vrtním svislé zapažené ocelovými pažnicemi průměru přes 850 do 1050 mm, v hl od 0 do 10 m v hornině tř. IV	m	150,000	2 470,28	370 542,00	CS ÚRS 2020 01
	W		MPx		150,000			
	W		10,0*15		150,000			
23	K	226213614	Velkoprofilové vrty náběrovým vrtním svislé zapažené ocelovými pažnicemi průměru přes 1050 do 1250 mm, v hl od 0 do 10 m v hornině tř. IV	m	120,000	2 470,28	296 433,60	CS ÚRS 2020 01
	W		VPx		120,000			
	W		6,0*20		120,000			
24	K	231212113	Zřízení výplně pilot zapažených s vytažením pažnic z vrtu svislých z betonu železového, v hl od 0 do 10 m, při průměru piloty přes 650 do 1250 mm	m	270,000	329,37	88 929,90	CS ÚRS 2020 01
	W		VPx		270,000			
	W		6,0*20		120,000			
	W		MPx		150,000			
	W		10,0*15		270,000			
	W		Součet		270,000			
25	M	58932935	beton C 25/30 XC2, XA1	m3	242,576	2 580,07	625 863,06	CS ÚRS 2020 01
	W		VPx		242,576			
	W		6,0*20*3,14*0,6*0,6*1,05		142,430			
	W		MPx		100,146			
	W		10,0*15*3,14*0,45*0,45*1,05		242,576			
	W		Součet		242,576			
26	K	231611114	Výztuž pilot betonovaných do země z oceli 10 505 (R)	t	11,256	24 702,75	278 054,15	CS ÚRS 2020 01
	W		VPx		11,256			
	W		6,0*20*10*0,00247		2,964			
	W		3,14*1,2*4*6*20*0,00089		1,610			
	W		MPx		3,705			
	W		10,0*15*10*0,00247		3,705			
	W		3,14*0,9*4*10*15*0,00089		1,509			
	W		Mezisoučet		9,788			
	W		rezerva 15%		1,468			
	W		9,788*0,15		1,468			
	W		Součet		11,256			
27	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	143,474	1 537,06	220 528,15	CS ÚRS 2020 01
	W		pod desku a pasy		123,500			
	W		1235,0*0,1		123,500			
	W		(23,3+19,7+16,7+6,7+12,1)*0,4*0,1		3,140			
	W		(13,1+19,7+13,1+8,4)*0,6*0,1		3,258			
	W		(31,2+19,5+31,2+19,5)*0,4*0,1		4,056			
	W		pod gabiony		2,000			
	W		10,0*0,4*0,5		2,000			
	W		17,5*0,4*0,5		3,500			
	W		11,1*0,4*0,5		2,220			
	W		4,5*0,4*0,5		0,900			
	W		4,5*0,4*0,5		0,900			
	W		Součet		143,474			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	271532213	Podsypan pod základové konstrukce se zhuštěním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 8 - 16 mm	m3	197,100	1 591,96	313 775,32	CS ÚRS 2020 01
			kolem kolektorů					
			66,0*0,55		36,300			
			40,2*4,0		160,800			
			Součet		197,100			
29	K	273321211	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	133,954	3 623,07	485 324,72	CS ÚRS 2020 01
			podkladní beton					
			1235,0*0,1		123,500			
			(23,3+19,7+16,7+6,7+12,1)*0,4*0,1		3,140			
			(13,1+19,7+13,1+8,4)*0,6*0,1		3,258			
			(31,2+19,5+31,2+19,5)*0,4*0,1		4,056			
			Součet		133,954			
30	K	273323611	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu pro konstrukce bílých van tř. C 30/37	m3	412,686	4 172,02	1 721 734,25	CS ÚRS 2020 01
			deska D1					
			536,0*(3,87-3,57)		160,800			
			deska D2					
			691,0*(0,42-0,12)		207,300			
			kolektor					
			25,0*2,0*0,3*2		30,000			
			14,3*1,7*0,3*2		14,586			
			Součet		412,686			
31	K	411354315	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 25 do 35 cm zřízení	m2	36,750	713,64	26 226,27	CS ÚRS 2020 01
			podpěrná konstrukce stropu kolektorů					
			24,5*1,5		36,750			
32	K	411354316	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 25 do 35 cm odstranění	m2	36,750	274,48	10 087,14	CS ÚRS 2020 01
33	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	204,000	713,64	145 582,56	CS ÚRS 2020 01
			96,0*1,0		96,000			
			108,0*1,0		108,000			
			Součet		204,000			
34	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	204,000	274,48	55 993,92	CS ÚRS 2020 01
35	K	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	13,141	35 132,80	461 680,12	CS ÚRS 2020 01
			distanční stoličky					
			deska D1					
			536,0*5*1,2*0,00062		1,994			
			deska D2					
			691,0*5*1,2*0,00062		2,571			
			rozdělovací výztuž					
			deska D1					
			(31,0+29,8+31,0+17,9)*12*0,00158		2,080			
			(20,4+20,4+29,8+12,0-7,5-7,5)*(6+6)*0,00121		0,982			
			zesílená část					
			(7,5+7,5)*(6+6)*0,00158		0,284			
			deska D2					
			(31,2+22,3+31,2+22,3)*4*0,00158		0,676			
			kolektor					
			25,0*20*0,0004		0,200			
			14,3*20*0,0004		0,114			
			25,0*8*0,00121		0,242			
			14,3*8*0,00121		0,138			
			25,0*8*0,00089		0,178			
			14,3*8*0,00089		0,102			
			14,3/0,1*1,25*2*0,0004		0,143			
			25,0/0,1*1,25*2*0,0004		0,250			
			14,3/0,2*0,5*0,0004		0,014			
			25,0/0,2*0,8*0,0004		0,040			
			14,3/0,1*(1,7+1,7+0,2+0,2)*0,00089		0,484			
			25,0/0,1*(1,9+1,9+0,2+0,2)*0,00089		0,935			
			Mezisoučet		11,427			
			rezerva 15%					
			11,427*0,15		1,714			
			Součet		13,141			
36	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	21,035	34 034,90	715 924,12	CS ÚRS 2020 01
			deska D2					
			691,0*0,0079*1,2		6,551			
			558,0*0,0079*1,2		5,290			
			deska D1					
			(57,5+67,0+75,5+110,0)*0,0079*1,2		2,939			
			536,0*0,0079*1,2		5,081			
			kolektor					
			25,0*2,0*2*0,0079		0,790			
			14,3*1,7*2*0,0079		0,384			
			Součet		21,035			
37	K	274323611	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu pro konstrukce bílých van tř. C 30/37	m3	198,145	4 501,39	891 927,92	CS ÚRS 2020 01
			pod deskou D1					
			(23,3+19,7+16,7+6,7+12,1)*0,75		58,875			
			(13,1+19,7+13,1+8,4)*1,0		54,300			
			pod deskou D2					
			(31,2+19,5+31,2+19,5)*0,75		76,050			
			pod stěnou z šalovacích tváří					
			22,3*0,4*1,0		8,920			
			Součet		198,145			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	16,417	35 132,80	576 775,18	CS ÚRS 2020 01
	VV		prahy nepodsklepená část					
	VV		rozdělovací výztuž					
	VV		(31,2+22,3+31,2+22,3)*6*0,00158		1,014			
	VV		(31,2+22,3+31,2+22,3)*5*0,0004		0,214			
	VV		přídavný profil					
	VV		(31,2+22,3+31,2+22,3)/0,2*2,5*0,00062		0,829			
	VV		třmínek					
	VV		(31,2+22,3+31,2+22,3)/0,2*(2,8+2,5)*0,00062		1,758			
	VV		přídavná výztuž					
	VV		(31,2+22,3+31,2+22,3)*0,0004		0,043			
	VV		prahy podsklepená část					
	VV		rozdělovací výztuž					
	VV		(31,0+29,8+31,0+17,9)*8*0,00158		1,387			
	VV		(31,0+29,8+31,0+17,9)*4*0,0004		0,176			
	VV		(31,0+29,8+31,0+17,9)*7*0,00089		0,683			
	VV		(20,4+20,4+29,8+12,0-7,5-7,5)*8*0,00158		0,854			
	VV		(20,4+20,4+29,8+12,0)*6*0,0004		0,198			
	VV		(20,4+20,4+29,8+12,0)*10*0,00089		0,735			
	VV		zesílené žebro					
	VV		(7,5+7,5)*8*0,00247		0,296			
	VV		třmínek					
	VV		(31,0+29,8+31,0+17,9)/0,2*2,7*0,00062		0,918			
	VV		(31,0+29,8+31,0+17,9)/0,2*7,0*0,00062		2,380			
	VV		(20,4+20,4+29,8+12,0)/0,2*10,9*0,00062		2,791			
	VV		Mezisoučet		14,276			
	VV		rezerva 15%					
	VV		14,276*0,15		2,141			
	VV		Součet		16,417			
39	K	279113153-1	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 30/37, tloušťky zdiva přes 200 do 250 mm	m2	66,900	1 591,96	106 502,12	
	VV		22,3*3,0		66,900			
40	K	279323112	Základové zdi z betonu železového (bez výztuže) pro konstrukce bílých van tř. C 30/37	m3	122,440	4 172,02	510 822,13	CS ÚRS 2020 01
	VV		kolektor					
	VV		(2,0+24,5+2,0+24,5)*2,2*0,25		29,150			
	VV		(14,4+14,4+1,2)*2,0*0,25		15,000			
	VV		obovodé zdivo 1PP					
	VV		(23,3+21,6+25,2+8,2+1,9+13,5)*3,5*0,25		81,988			
	VV		-(5,295*2,5+4,5*1,0+0,8*2,0+1,6*2,1)*0,25		-5,674			
	VV		rozšíření v místě sloupů					
	VV		(0,25+0,5+0,5+0,5+0,25+0,25+0,5+0,5+0,5+0,5)*3,1*0,15		1,976			
	VV		Součet		122,440			
41	K	279351121	Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	1 089,060	603,85	657 628,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		kolektor					
	VV		(2,0+24,5+2,0+24,5)*2,2*2*1,1		256,520			
	VV		(14,4+14,4+1,2)*2,0*2*1,1		132,000			
	VV		obovodé zdivo 1PP					
	VV		(23,3+21,6+25,2+8,2+1,9+13,5)*3,5*2*1,1		721,490			
	VV		-(5,295*2,5+4,5*1,0+0,8*2,0+1,6*2,1)*2*1,1		-49,935			
	VV		rozšíření v místě sloupů					
	VV		(0,25+0,5+0,5+0,5+0,25+0,25+0,5+0,5+0,5+0,5)*3,1*2*1,1		28,985			
	VV		Součet		1 089,060			
42	K	279351122	Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	1 089,060	186,64	203 262,16	CS ÚRS 2020 01
43	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebor z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	31,279	35 132,80	1 098 918,85	CS ÚRS 2020 01
	VV		šalovací tvárnice					
	VV		předpokládané množství 0,04 t/m3					
	VV		66,9*0,25*0,04		0,669			
	VV		nosné stěny					
	VV		předpokládané množství 0,25 t/m3					
	VV		122,44*0,25		30,610			
	VV		Součet		31,279			
44	K	953334121	Bobtnavý pásek do pracovních spar betonových konstrukcí bentonitový, rozměru 20 x 25 mm	m	300,000	197,62	59 286,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		odhad množství					
	VV		300,0		300,000			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				8 997 623,81	
45	K	311235141	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 240 mm	m2	122,500	1 304,31	159 777,98	CS ÚRS 2020 01
	VV		podezdívka 1NP					
	VV		53,0*1,25		66,250			
	VV		22,5*2,5		56,250			
	VV		Součet		122,500			
46	K	311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	108,500	1 515,10	164 388,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		zdivo v 1NP- na kratších stranách haly					
	VV		(21,7+21,7)*2,5		108,500			
47	K	311321611	Nárazníkové zdi z betonu železového (bez výztuže)	m3	38,008	4 172,02	158 570,14	CS ÚRS 2020 01
	VV		1PP					
	VV		(12,2+4,5+21,6+15,0)*3,1*0,25		41,308			
	VV		-(0,8*2,0*5+1,0*2,0+1,6*2,0)*0,25		-3,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
98	K	K124	Příplatek za spojovací prvky a systémové doplňky PUR panelů	m2	1 199,000	328,27	393 595,73	
99	K	342244221	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm	m2	217,237	868,44	188 657,30	CS ÚRS 2020 01
	vv		1PP					
	vv		(5,8+3,9+3,9+1,5+1,3+5,4+5,0+6,8+2,4+2,4+4,4+1,4+1,3+6,8+7,6+7,6+5,5)*3,25		237,250			
	vv		-(0,8*2,0*4+5,445*2,5)		-20,013			
	vv		Mezisoučet		217,237			
100	K	346272246	Přizdívky z párobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 125 mm	m2	12,313	830,01	10 219,91	CS ÚRS 2020 01
	vv		(1,75+2,0+2,5+3,6)*1,25		12,313			
101	K	K113	D+M prefa sloupů 7,2m (vč. vetknutí sloupů do spodní ŽB kce pomocí spojovacích prvků)	kus	2,000	33 161,57	66 323,14	
102	K	K114	D+M prefa sloupů 7,4m (vč. vetknutí sloupů do spodní ŽB kce pomocí spojovacích prvků)	kus	2,000	33 490,94	66 981,88	
103	K	K115	D+M prefa sloupů 7,6m (vč. vetknutí sloupů do spodní ŽB kce pomocí spojovacích prvků)	kus	2,000	33 820,31	67 640,62	
104	K	K116	D+M prefa sloupů 7,8m (vč. vetknutí sloupů do spodní ŽB kce pomocí spojovacích prvků)	kus	2,000	34 149,68	68 299,36	
105	K	K117	D+M prefa sloupů 8,0m (vč. vetknutí sloupů do spodní ŽB kce pomocí spojovacích prvků)	kus	2,000	34 479,05	68 958,10	
106	K	K118	D+M prefa sloupů 8,2m (vč. vetknutí sloupů do spodní ŽB kce pomocí spojovacích prvků)	kus	2,000	34 808,42	69 616,84	
107	K	K119	D+M prefa sloupů 8,4m (vč. vetknutí sloupů do spodní ŽB kce pomocí spojovacích prvků)	kus	2,000	35 137,79	70 275,58	
108	K	K120	D+M prefa sloupů 8,6m (vč. vetknutí sloupů do spodní ŽB kce pomocí spojovacích prvků)	kus	2,000	35 467,16	70 934,32	
109	K	K121	D+M prefa sloupů 8,8m (vč. vetknutí sloupů do spodní ŽB kce pomocí spojovacích prvků)	kus	2,000	35 796,53	71 593,06	
110	K	K122	D+M prefa sloupů 9,0m (vč. vetknutí sloupů do spodní ŽB kce pomocí spojovacích prvků)	kus	2,000	36 125,90	72 251,80	
111	K	K123	D+M prefa sloupů 9,2m (vč. vetknutí sloupů do spodní ŽB kce pomocí spojovacích prvků)	kus	2,000	36 455,27	72 910,54	
112	K	K200	D+M prefa betonové stupně 300x150mm, šířka 5,3m vč. podkladního lože z betonu	kus	8,000	6 820,70	54 565,60	
113	K	348215112	Plot z drátokamenných košů (gabionů) z lomového kamene neupraveného výplňového na sucho ze svařovaných panelů z ocelových sítí s povrchovou úpravou galvan šifky do 0,5 m výšky přes 1,5 m	m3	34,370	12 074,70	415 007,44	CS ÚRS 2020 01
	vv		20,0*0,4		8,000			
	vv		17,5*0,4*1,5		10,500			
	vv		11,1*0,4*1,75		7,770			
	vv		4,5*0,4*2,0		3,600			
	vv		4,5*0,4*2,5		4,500			
	vv		Součet		34,370			
D	4		Vodorovné konstrukce				1 464 586,29	
114	K	411322424	Stropy z betonu železového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárnic nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění tř. C 25/30	m3	23,300	3 952,44	92 091,85	CS ÚRS 2020 01
	vv		233,0*0,1		23,300			
115	K	411354239	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz s povrchem pozinkovaným, výšky vln 40 mm, tl. plechu 1,00 mm	m2	233,000	790,49	184 184,17	CS ÚRS 2020 01
	vv		155,0+78,0		233,000			
116	K	411354311	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm zřízení	m2	233,000	104,30	24 301,90	CS ÚRS 2020 01
117	K	411354312	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm odstranění	m2	233,000	49,41	11 512,53	CS ÚRS 2020 01
118	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,652	35 132,80	22 906,59	CS ÚRS 2020 01
	vv		předpoklad 6m/m2					
	vv		233*7*0,0004		0,652			
119	K	K046	D+M ŽB schodiště (10+10)x285/155 dvouramenné s mezipodestou, celková šířka 3400mm	kpl	1,000	49 405,50	49 405,50	
120	K	K056	D+M stykovací výztuž u schodiště	m	2,715	1 294,03	3 513,29	
	vv		1,315+1,4		2,715			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
121	K	K047	D+M ocelobetonové schodiště (10+9)x285/153 dvouramenné s mezipodestou, celková šířka 3400mm	kpl	1,000	49 405,50	49 405,50	
122	K	K055	D+M stropní konstrukce z prefa stropních panelů dutinových vč. zálivky	m2	475,000	1 262,59	599 730,25	
123	K	K057	D+M ocelová výměna na panel šířky 1,2m dle dodavatele panelu	kus	2,000	13 586,51	27 173,02	
124	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve střepech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,179	12 076,90	2 161,77	CS ÚRS 2020 01
	vv		strop nad 1PP					
	vv		IPE200					
	vv		0,1631		0,163			
	vv		svary+plechy					
	vv		0,163*0,1		0,016			
	vv		Součet		0,179			
125	M	13010752	ocel profilová IPE 200 jakost 11 375	t	0,193	41 720,20	8 052,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		0,179*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,193			
126	K	413941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve střepech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 24 a výše nebo výšky přes 220 mm	t	1,691	12 076,90	20 422,04	CS ÚRS 2020 01
	vv		strop nad 1PP					
	vv		HEB320					
	vv		1,5367		1,537			
	vv		svary+plechy					
	vv		1,537*0,1		0,154			
	vv		Součet		1,691			
127	M	13011008	ocel profilová HE-B 320 jakost 11 375	t	1,826	41 720,20	76 181,09	CS ÚRS 2020 01
	vv		1,691*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		1,826			
128	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	14,813	4 391,60	65 052,77	CS ÚRS 2020 01
	vv		obvodové zdivo 1PP					
	vv		(23,3+21,6+25,2+8,2+1,9+13,5)*0,25*0,3		7,028			
	vv		zdivo 300mm					
	vv		(21,7+21,7)*0,3*0,25		3,255			
	vv		zdivo 240mm					
	vv		53,0*0,24*0,25		3,180			
	vv		22,5*0,24*0,25		1,350			
	vv		Součet		14,813			
129	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	148,820	878,32	130 711,58	CS ÚRS 2020 01
	vv		obvodové zdivo 1PP					
	vv		(23,3+21,6+25,2+8,2+1,9+13,5)*0,35*2		65,590			
	vv		zdivo 300mm					
	vv		(21,7+21,7)*0,35*2		30,380			
	vv		zdivo 240mm					
	vv		53,0*0,35*2		37,100			
	vv		22,5*0,35*2		15,750			
	vv		Součet		148,820			
130	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	148,820	307,41	45 748,76	CS ÚRS 2020 01
131	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,481	35 132,80	52 031,68	CS ÚRS 2020 01
	vv		předpoklad 0,1t/m3					
	vv		14,813*0,1		1,481			
	D	5	Komunikace pozemní				694 727,63	
132	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	45,000	252,52	11 363,40	CS ÚRS 2020 01
133	K	591211111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těženého	m2	45,000	581,89	26 185,05	CS ÚRS 2020 01
	vv		viz. situace					
	vv		45,0		45,000			
134	M	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10	m2	45,900	795,98	36 535,48	CS ÚRS 2020 01
	vv		45*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		45,900			
135	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	11,200	340,35	3 811,92	CS ÚRS 2020 01
	vv		5,6+5,6		11,200			
136	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	11,760	142,73	1 678,50	CS ÚRS 2020 01
	vv		11,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,760			
137	K	762951001	Montáž terasy podkladního roštu z profilů piných, osově vzdálenosti podpěr do 300 mm	m2	167,200	584,81	97 780,23	CS ÚRS 2020 01
	vv		viz. situace					
	vv		167,2		167,200			
138	M	61198142	terasový hranol 45x70mm exotická dřevina	m	735,680	146,54	107 806,55	CS ÚRS 2020 01
	vv		167,2*4,4 'Přepočtené koeficientem množství		735,680			
139	K	762952012	Montáž terasy nášlapné vrstvy z prken z dřevin tvrdých nebo neobyčejně tvrdých, s broušením, omytím a kartáčováním, bez povrchové úpravy, spojovaných šroubováním, šířky přes 90 do 120 mm	m2	167,200	584,81	97 780,23	CS ÚRS 2020 01
140	M	61198150	prkno terasové jednostranně jemně drážkované tl 19mm	m2	180,576	1 422,88	256 937,98	CS ÚRS 2020 01
	vv		167,2*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		180,576			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
141	K	762953002	Montáž terasy nátěr dřevěných teras olejem, včetně očištění dvojnásobně	m2	167,200	328,04	54 848,29	CS ÚRS 2020 01
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 113 937,09	
	D	61	Úprava povrchů vnitřních				495 652,08	
142	K	611131115	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně schodišťových konstrukcí	m2	28,350	23,06	653,75	CS ÚRS 2020 01
	W		13,3*1,5		19,950			
	W		3,5*1,2*2		8,400			
	W		Součet		28,350			
143	K	611321145	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků	m2	28,350	313,56	8 889,43	CS ÚRS 2020 01
144	K	611131111	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stropů	m2	42,250	23,06	974,29	CS ÚRS 2020 01
	W		1PP					
	W		12,98+4,03+8,43+16,81		42,250			
145	K	611321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	42,250	313,56	13 247,91	CS ÚRS 2020 01
146	K	612131111	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn	m2	609,312	23,06	14 050,73	CS ÚRS 2020 01
	W		ŽB stěny					
	W		obovodé zdívo 1PP					
	W		(23,3+21,6+25,2+8,2+1,9+13,5)*3,5		327,950			
	W		-(5,295*2,5+4,5*1,0+0,8*2,0+1,6*2,1)		-22,698			
	W		vnitřní zdívo 1PP					
	W		(12,2+4,5+21,6+15,0)*3,1*2		330,460			
	W		-(0,8*2,0*5+1,0*2,0+1,6*2,0)*2		-26,400			
	W		Součet		609,312			
147	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	665,475	23,06	15 345,85	CS ÚRS 2020 01
	W		zděné příčky					
	W		1PP					
	W		(5,8+3,9+3,9+1,5+1,3+5,4+5,0+6,8+2,4+2,4+4,4+1,4+1,3+6,8+7,6+7,6+5,5)*3,25*2		474,500			
	W		-(0,8*2,0*4+5,445*2,5)*2		-40,025			
	W		1NP- podezdívka					
	W		53,0*1,25		66,250			
	W		22,5*2,5		56,250			
	W		(21,7+21,7)*2,5		108,500			
	W		Mezisoučet		665,475			
148	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatížená svislých konstrukcí stěn	m2	189,920	297,97	56 590,46	CS ÚRS 2020 01
	W		pod obklad					
	W		m004					
	W		14,5*2,2		31,900			
	W		-(0,8*2,0)		-1,600			
	W		m006					
	W		16,2*3,0		48,600			
	W		-(0,8*2,0)		-1,600			
	W		m007					
	W		9,1*2,2		20,020			
	W		-(0,8*2,0)		-1,600			
	W		m008					
	W		8,1*3,0		24,300			
	W		-(0,8*2,0)		-1,600			
	W		m010					
	W		16,2*3,0		48,600			
	W		-(0,8*2,0)		-1,600			
	W		m011					
	W		8,7*3,0		26,100			
	W		-(0,8*2,0)		-1,600			
	W		Součet		189,920			
149	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	1 084,867	307,34	333 423,02	CS ÚRS 2020 01
	W		609,312+665,475-189,92		1 084,867			
150	K	613131111	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně pilířů nebo sloupů	m2	50,520	23,06	1 164,99	CS ÚRS 2020 01
	W		1PP					
	W		0,3*4*3,1		3,720			
	W		prefa sloupy					
	W		(0,5+0,5+0,5)*3*7,2		32,400			
	W		(0,5+0,5)*2*7,2		14,400			
	W		Součet		50,520			
151	K	613321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů	m2	50,250	297,97	14 972,99	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
152	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	257,220	39,52	10 165,33	CS ÚRS 2020 01
	vv		sokl					
	vv		150,4		150,400			
	vv		nad obkladem					
	vv		m004					
	vv		14,5*2,2		31,900			
	vv		m007					
	vv		9,1*2,2		20,020			
	vv		2NP					
	vv		(14,8+9,0+7,7+9,2+6,7+7,5)		54,900			
	vv		Součet		257,220			
153	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	1 784,140	14,67	26 173,33	CS ÚRS 2020 01
	vv		1PP					
	vv		16,53+71,23+8,88+12,98+21,34+10,44+4,03+4,05+22,39+10,44+4,63+78,49+56,25+137,54+8,43+16,81		484,460			
	vv		1NP					
	vv		24,68+15,81+13,81+15,74+5,02+17,3+24,74+356,1+690,59+3,15+2,97		1 169,910			
	vv		2NP					
	vv		77,81+45,5+6,46		129,770			
	vv		Součet		1 784,140			
	D	62	Úprava povrchů vnějších				4 580 614,66	
154	K	K029	D+M plastického nápisu na fasádu "SPORTOVNÍ HALA BALABENKA"	kpl	1,000	107 264,83	107 264,83	
155	K	K125	D+M fasádní obklad dřevěný rhombus modřín vč. podkladního roštu, spojovacích prvků a nátěru	m2	107,000	2 327,55	249 047,85	
	vv		88,0+19,0		107,000			
156	K	K126	D+M fasádní obklad z tvarovaných plechů s povrchovou úpravou vč. podkladních roštů a spojovacích prvků	m2	707,680	3 549,70	2 512 051,70	
	vv		341,0+322,0-27,0+3,2*11,2*2		707,680			
157	K	K127	D+M fasádní obklad z vláknocementových probarvených desek vč. podkladního roštu a spojovacích prvků	m2	403,000	4 248,76	1 712 250,28	
	vv		6,0+6,0+5,0+165,0+165,0+6,0+25,0+25,0		403,000			
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 037 670,35	
158	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 30, tl. přes 45 do 50 mm	m2	737,450	334,86	246 942,51	CS ÚRS 2020 01
	vv		1PP					
	vv		16,53+71,23+8,88+12,98+21,34+10,44+4,03+4,05+22,39+10,44+4,63+78,49+56,25+137,54+8,43+16,81		484,460			
	vv		1NP					
	vv		24,68+15,81+13,81+15,74+5,02+17,3+24,74+3,15+2,97		123,220			
	vv		2NP					
	vv		77,81+45,5+6,46		129,770			
	vv		Součet		737,450			
159	K	K205	Příplatek za dilataci cementového potěru	m2	737,450	8,23	6 069,21	
160	K	631362021-1	Výztuž potěru ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	1,763	27 447,50	48 389,94	
	vv		výztuž potěru					
	vv		(16,53+71,23+8,88+12,98+21,34+10,44+4,03+4,05+22,39+10,44+4,63+78,49+56,25+137,54+8,43+16,81)*0,003033*1,2		1,763			
161	K	632451293	Potěr cementový samonivelační litý Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 30	m2	1 862,630	19,76	36 805,57	CS ÚRS 2020 01
	vv		1PP					
	vv		(16,53+71,23+8,88+12,98+21,34+10,44+4,03+4,05+22,39+10,44+4,63+137,54+8,43+16,81)*2		699,440			
	vv		(78,49+56,25)*3		404,220			
	vv		1NP					
	vv		(24,68+15,81+13,81+15,74+5,02+17,3+24,74+3,15+2,97)*3		369,660			
	vv		2NP					
	vv		(77,81+45,5+6,46)*3		389,310			
	vv		Součet		1 862,630			
162	K	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	1 531,150	17,57	26 902,31	CS ÚRS 2020 01
	vv		1PP					
	vv		16,53+71,23+8,88+12,98+21,34+10,44+4,03+4,05+22,39+10,44+4,63+78,49+56,25+137,54+8,43+16,81		484,460			
	vv		P1.1.					
	vv		356,1		356,100			
	vv		P1.2.					
	vv		690,59		690,590			
	vv		Součet		1 531,150			
163	K	631311126	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 25/30	m3	28,488	3 908,52	111 345,92	CS ÚRS 2020 01
	vv		P1.1.					
	vv		356,1*0,08		28,488			
164	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	28,488	377,68	10 759,35	CS ÚRS 2020 01
165	K	631311116	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30	m3	82,871	4 029,29	333 911,29	CS ÚRS 2020 01
	vv		P1.2.					
	vv		690,59*0,12		82,871			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
166	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložení výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	82,871	252,52	20 926,58	CS ÚRS 2020 01
167	K	631319205	Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení ocelovými vlákny (drátkobeton) objemové vyztužení 35 kg/m3	m3	111,359	1 207,69	134 487,15	CS ÚRS 2020 01
168	K	K225	28,488+82,871 Příplatek za dilataci drátkobetonu	m3	111,359	548,95	61 130,52	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 130 030,94	
	D	93	Stavební přípomocce k TZB				120 857,21	
169	K	K206	Stavební přípomocce k TZB (vysekání, zahození, prostupy atd.)	kpl	1,000	120 857,21	120 857,21	
	D	94	Lešení a stavební výtahy				496 749,70	
170	K	941211112	Montáž lešení rámového nebo lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 495,000	45,01	67 289,95	CS ÚRS 2020 01
	WV		225,0+225,0+575,0+470,0		1 495,000			
171	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	92 690,000	0,88	81 567,20	CS ÚRS 2020 01
	WV		předpoklad 2 měsíce					
	WV		1495*31*2		92 690,000			
172	K	941211812	Montáž lešení rácového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 495,000	36,23	54 163,85	CS ÚRS 2020 01
173	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 495,000	2,20	3 289,00	CS ÚRS 2020 01
174	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	92 690,000	0,22	20 391,80	CS ÚRS 2020 01
175	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 495,000	2,20	3 289,00	CS ÚRS 2020 01
176	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 18 m	hod	112,000	1 207,69	135 261,28	CS ÚRS 2020 01
	WV		předpoklad pro montáž PUR panelů					
	WV		8*14		112,000			
177	K	946112116	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m, výšky přes 5,5 m do 6,6 m	kus	3,000	5 489,50	16 468,50	CS ÚRS 2020 01
	WV		předpoklad 3 věže					
	WV		3		3,000			
178	K	946112216	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití pojízdného lešení k ceně -2116	kus	279,000	276,67	77 190,93	CS ÚRS 2020 01
	WV		předpoklad 3 věže 3 měsíce					
	WV		3*31*3		279,000			
179	K	946112816	Demontáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m, výšky přes 5,5 m do 6,6 m	kus	3,000	3 293,70	9 881,10	CS ÚRS 2020 01
180	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	529,390	52,81	27 957,09	CS ÚRS 2020 01
	WV		předpoklad 1PP					
	WV		529,39		529,390			
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				509 590,60	
181	K	K053	Opatření dle PBR (hasící přístroje, tabulky, hlásiče požáru atd.)	kpl	1,000	30 142,84	30 142,84	
182	K	K063	D+M sportovního vybavení tělocvičny-4 ks pevného basketbalového koše a ochranné sítě proti poškození proskleného fasádního pláště	kpl	1,000	250 000,00	250 000,00	
183	K	K103	D+M nerezový zásobník toaletního papíru	kus	11,000	878,32	9 661,52	
184	K	K105	D+M nerezová WC štětka	kus	11,000	713,64	7 850,04	
185	K	K106	D+M nerezový koš na hygienické potřeby	kus	7,000	329,37	2 305,59	
186	K	K104	D+M nerezový zásobník tekutého mýdla	kus	12,000	1 097,90	13 174,80	
187	K	K107	D+M elektrický osoušeč rukou	kus	7,000	4 281,81	29 972,67	
188	K	K108	D+M nerezový zásobník na papírové ručníky	kus	7,000	878,32	6 148,24	
189	K	K111	D+M drátěný koš na papírové ručníky	kus	7,000	658,74	4 611,18	
190	K	K109	D+M madlo k invalidnímu WC	kus	4,000	1 646,85	6 587,40	
191	K	K110	D+M držák na mýdlo do sprchy	kus	6,000	329,37	1 976,22	
192	K	K112	D+M informační a orientační systém v budově (označení dveří, tabulky atd.)	kpl	1,000	38 426,50	38 426,50	
193	K	952901114	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	1 990,000	54,64	108 733,60	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1PP					
			600,0		600,000			
			1NP					
			1230,0		1 230,000			
			2NP					
			160,0		160,000			
			Součet		1 990,000			
	D	96	Bourání konstrukcí				2 833,43	
194	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3 vstup do 1.etapy	m3	0,893	3 172,93	2 833,43	CS ÚRS 2020 01
			1,7*2,1*0,25		0,893			
	D	997	Přesun sutě				6 766,26	
195	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	1,607	2 371,46	3 810,94	CS ÚRS 2020 01
196	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,607	713,64	1 146,82	CS ÚRS 2020 01
197	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	24,105	27,45	661,68	CS ÚRS 2020 01
			1,607*15 'Přepočtené koeficientem množství		24,105			
198	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,607	713,64	1 146,82	CS ÚRS 2020 01
	D	998	Přesun hmot				655 757,65	
199	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	4 559,572	143,82	655 757,65	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				25 217 976,87	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 301 711,08	
200	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	1 339,540	21,96	29 416,30	CS ÚRS 2020 01
			1235,0		1 235,000			
			(23,3+19,7+16,7+6,7+12,1)*0,4		31,400			
			(13,1+19,7+13,1+8,4)*0,6		32,580			
			(31,2+19,5+31,2+19,5)*0,4		40,560			
			Součet		1 339,540			
201	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,402	27 447,50	11 033,90	CS ÚRS 2020 01
			1339,54*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,402			
202	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	536,700	32,94	17 678,90	CS ÚRS 2020 01
			85,0*1,2		102,000			
			94,5*4,6		434,700			
			Součet		536,700			
203	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,188	27 447,50	5 160,13	CS ÚRS 2020 01
			536,7*0,00035 'Přepočtené koeficientem množství		0,188			
204	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	2 679,080	109,79	294 136,19	CS ÚRS 2020 01
			dvě vrstvy					
			1339,54*2		2 679,080			
205	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrným minerálním posypem	m2	3 080,942	95,52	294 291,58	CS ÚRS 2020 01
			2679,08*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		3 080,942			
206	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	1 073,400	197,62	212 125,31	CS ÚRS 2020 01
			536,7*2		1 073,400			
207	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrným minerálním posypem	m2	1 288,080	95,52	123 037,40	CS ÚRS 2020 01
			1073,4*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1 288,080			
208	K	711161215	izolace proti zemní vlhkosti a dešťkové vodě					
			nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 20,0 mm, tl. fólie do 1,0 mm	m2	503,460	197,62	99 493,77	CS ÚRS 2020 01
			FP1.5					
			95,5*4,2		401,100			
			85,3*1,2		102,360			
			Součet		503,460			
209	K	711161384	izolace proti zemní vlhkosti a dešťkové vodě					
			nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací	m	180,800	164,69	29 775,95	CS ÚRS 2020 01
			FP1.5					
			95,5		95,500			
			85,3		85,300			
			Součet		180,800			
210	K	711471053-1	Provedení kluzné vrstvy na ploše vodorovné	m2	2 454,000	27,45	67 362,30	
			deska D1					
			536,0*2		1 072,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			deska D2					
			691,0*2		1 382,000			
			Součet		2 454,000			
211	M	2832x	fólie PE	m2	2 699,400	27,45	74 098,53	
			2454*1,1 'Pře:očtené koeficientem množství		2 699,400			
212	K	K207	D+M utěsnění prostupů elastomerovým těsněním	kpl	1,000	13 174,80	13 174,80	
			Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu					
213	K	998711103	vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	26,574	1 163,77	30 926,02	CS ÚRS 2020 01
	D	712	Povlakové krytiny				1 489 083,58	
214	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	1 365,500	21,96	29 986,38	CS ÚRS 2020 01
			1325,0		1 325,000			
			svislé vytažení					
			162,0*0,25		40,500			
			Součet		1 365,500			
215	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,410	27 447,50	11 253,48	CS ÚRS 2020 01
			1365,5*0,0003 'Přeočtené koeficientem množství		0,410			
216	K	712363122	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou provedení rohů a koutů izolačními tvarovkami horkovzdušným navařením	kus	18,000	548,95	9 881,10	CS ÚRS 2020 01
			6+4+4+4		18,000			
217	M	283776x	tvarovka koutová nebo rohová	kus	18,000	234,95	4 229,10	
218	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	1 365,500	38,43	52 476,17	CS ÚRS 2020 01
219	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	1 570,325	32,94	51 726,51	CS ÚRS 2020 01
			1365,5*1,15 'Přeočtené koeficientem množství		1 570,325			
220	K	712341659	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° pásy přitavením NAIP bodově	m2	1 365,500	109,79	149 918,25	CS ÚRS 2020 01
221	M	62836109	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem	m2	1 570,325	93,32	146 542,73	CS ÚRS 2020 01
			1365,5*1,15 'Přeočtené koeficientem množství		1 570,325			
222	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení fólie v ploše	m2	1 365,500	131,75	179 904,63	CS ÚRS 2020 01
223	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	1 570,325	142,73	224 132,49	CS ÚRS 2020 01
			1365,5*1,15 'Přeočtené koeficientem množství		1 570,325			
224	K	712363002	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) vytvoření spoje dvou pásů fólií slepením lepidlem	m	2 048,250	21,96	44 979,57	CS ÚRS 2020 01
			předpoklad 1,5m/m2					
			1365,5*1,5		2 048,250			
225	K	712363104	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) mechanické ukotvení talířovou hmoždinkou do dřevěné konstrukce	kus	9 559,000	13,17	125 892,03	CS ÚRS 2020 01
			předpoklad 7ks/m2					
			1365,5*7		9 558,500			
			zaokrouhleno					
			9559		9 559,000			
226	M	5905x	kotva ploché střechy	kus	9 559,000	21,96	209 915,64	
227	K	712363112	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) vodotěsné překrytí talířové hmoždinky pruhem fólie horkovzdušným navařením	kus	9 559,000	10,98	104 957,82	CS ÚRS 2020 01
228	K	712363352	Povlakové krytiny střešních plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	243,400	131,75	32 067,95	CS ÚRS 2020 01
			162,0		162,000			
			26,2+45,2+5,0+5,0		81,400			
			Součet		243,400			
229	K	712363353	Povlakové krytiny střešních plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm	m	154,500	131,75	20 355,38	CS ÚRS 2020 01
			154,5		154,500			
230	K	712363354	Povlakové krytiny střešních plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC stěnová lišta vyhnutá rš 71 mm	m	90,400	131,75	11 910,20	CS ÚRS 2020 01
			9,0		9,000			
			26,2+45,2+5,0+5,0		81,400			
			Součet		90,400			
231	K	712363359	Povlakové krytiny střešních plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC závětrná lišta rš 300 mm	m	71,400	461,12	32 923,97	CS ÚRS 2020 01
			26,2+45,2		71,400			
232	K	712363357	Povlakové krytiny střešních plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC okapnice rš 250 mm	m	10,000	400,73	4 007,30	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			5,0+5,0		10,000			
233	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólii termoplastickou mPVC (měkčené PVC) aplikace fólie na oplechování (na tzv. fóliový plech) horkovzdušným navařením v plné ploše	m2	154,500	164,69	25 444,61	CS ÚRS 2020 01
234	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	12,906	1 284,54	16 578,27	CS ÚRS 2020 01
	D	713	Izolace tepelné				1 789 510,31	
235	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	356,100	54,90	19 549,89	CS ÚRS 2020 01
			P1.1.					
			356,1		356,100			
236	M	63231205	deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 30mm	m2	363,222	42,82	15 553,17	CS ÚRS 2020 01
			356,1*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		363,222			
237	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	237,180	54,90	13 021,18	CS ÚRS 2020 01
			P13					
			24,68+13,81+24,74+3,15		66,380			
			P13B					
			15,74+5,02+17,3+2,97		41,030			
			2NP					
			77,81+45,5+6,46		129,770			
			Součet		237,180			
238	M	63231206	deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 40mm	m2	241,924	53,80	13 015,51	CS ÚRS 2020 01
			237,18*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		241,924			
239	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	15,810	54,90	867,97	CS ÚRS 2020 01
			P14					
			15,81		15,810			
240	M	63231207	deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 50mm	m2	16,126	66,97	1 079,96	CS ÚRS 2020 01
			15,81*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		16,126			
241	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	1 175,050	54,90	64 510,25	CS ÚRS 2020 01
			P1.2.					
			690,59		690,590			
			1PP					
			16,53+71,23+8,88+12,98+21,34+10,44+4,03+4,05+22,39+10,4		484,460			
			4+4,63+78,49+56,25+137,54+8,43+16,81					
			Součet		1 175,050			
242	M	28375927	deska EPS 200 do plochých střeš a podlah $\lambda=0,034$ tl 120mm	m2	1 198,551	236,05	282 917,96	CS ÚRS 2020 01
			1175,05*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		1 198,551			
243	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	503,460	109,79	55 274,87	CS ÚRS 2020 01
			95,5*4,2		401,100			
			85,3*1,2		102,360			
			Součet		503,460			
244	M	28376445	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 140mm	m2	528,633	303,02	160 186,37	CS ÚRS 2020 01
			503,46*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		528,633			
245	K	713131143	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením	m2	72,000	120,77	8 695,44	CS ÚRS 2020 01
			FP1.2					
			58,0+14,0		72,000			
246	M	28375951	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 140mm	m2	75,600	138,34	10 458,50	CS ÚRS 2020 01
			72*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		75,600			
247	K	713131143	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením	m2	35,000	164,69	5 764,15	CS ÚRS 2020 01
			FP1.3					
			35,0		35,000			
248	M	28376504	deska izolační PIR tl. 140mm	m2	36,750	724,61	26 629,42	CS ÚRS 2020 01
			35*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		36,750			
249	K	713131143	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením	m2	50,000	54,90	2 745,00	CS ÚRS 2020 01
			FP14B					
			25,0+25,0		50,000			
250	M	63151531	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 140mm	m2	52,500	384,27	20 174,18	CS ÚRS 2020 01
			50*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		52,500			
251	K	K226	D+M difuzní fólie pod dřevěný obklad fasády	m2	107,000	60,38	6 460,66	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
252	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení jednovrstvě	m2	140,970	49,41	6 965,33	CS ÚRS 2020 01
	vv		do dělicí příčky					
	vv		21,3*6,9		146,970			
	vv		-(1,5*2,0+1,5*2,0)		-6,000			
	vv		Součet		140,970			
253	M	63148155	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	148,019	329,37	48 753,02	CS ÚRS 2020 01
	vv		140,97*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		148,019			
254	K	713141135	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena bodově, jednovrstvá	m2	1 172,050	109,79	128 679,37	CS ÚRS 2020 01
	vv		1325,0		1 325,000			
	vv		-světličky					
	vv		-152,95		-152,950			
	vv		Součet		1 172,050			
255	M	28375993	deska EPS 150 do plochých střešních a podlah $\lambda=0,035$ tl 200mm	m2	1 195,491	285,45	341 252,91	CS ÚRS 2020 01
	vv		1172,05*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1 195,491			
256	K	713141135	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena bodově, jednovrstvá	m2	152,950	115,28	17 632,08	CS ÚRS 2020 01
	vv		světličky					
	vv		10,59*5,0		52,950			
	vv		20,0*5,0		100,000			
	vv		Součet		152,950			
257	M	28376506	deska izolační PIR s oboustranným textilním roumem 1200x600x160mm	m2	156,009	1 141,82	178 134,20	CS ÚRS 2020 01
	vv		152,95*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		156,009			
258	K	713141335	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena bodově	m2	1 325,000	109,79	145 471,75	CS ÚRS 2020 01
	vv		1325,0		1 325,000			
259	M	28376142	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spádový	m3	116,600	1 482,17	172 821,02	CS ÚRS 2020 01
	vv		1325,0*0,08		106,000			
	vv		106*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		116,600			
260	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	36,177	1 185,73	42 896,15	CS ÚRS 2020 01
	D	762	Konstrukce tesařské				5 533 431,02	
261	K	762083111	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	70,841	1 994,06	141 261,20	CS ÚRS 2020 01
	vv		12,18+57,021+1,64		70,841			
262	K	762112220	Montáž konstrukce stěn a přiček na hladko (bez zářezů) z hraněného a polohraněného řeziva, s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci), průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	103,600	135,04	13 990,14	CS ÚRS 2020 01
	vv		5,15*7		36,050			
	vv		5,28*7		36,960			
	vv		4,37*7		30,590			
	vv		Součet		103,600			
263	M	61223x	hranol konstrukční KVH lepený průřezu pohledový	m3	1,640	12 522,52	20 536,93	
	vv		5,15*7*0,12*0,12		0,519			
	vv		5,28*7*0,12*0,12		0,532			
	vv		4,37*7*0,12*0,12		0,440			
	vv		Součet		1,491			
	vv		1,491*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,640			
264	K	762195000	Spojovací prostředky stěn a přiček hřebíky, svory, fixační prkna	m3	1,640	1 125,31	1 845,51	CS ÚRS 2020 01
265	K	762332542	Montáž vázaných konstrukcí krovů střešních pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hoblovaného s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci), průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	225,060	135,04	30 392,10	CS ÚRS 2020 01
	vv		1,0*52		52,000			
	vv		1,48*16		23,680			
	vv		1,675*8		13,400			
	vv		1,575*16		25,200			
	vv		2,83*8		22,640			
	vv		1,675*16		26,800			
	vv		5,455*4		21,820			
	vv		4,94*8		39,520			
	vv		Součet		225,060			
266	K	762332543	Montáž vázaných konstrukcí krovů střešních pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hoblovaného s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci), průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	190,260	261,07	49 671,18	CS ÚRS 2020 01
	vv		4,82*26		125,320			
	vv		11,52*2		23,040			
	vv		10,475*4		41,900			
	vv		Součet		190,260			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
267	K	762332544	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hoblovaného s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci), průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	64,940	315,09	20 461,94	CS ÚRS 2020 01
			ww		11,52*2	23,040		
			ww		10,475*4	41,900		
			ww		Součet	64,940		
268	M	61223x	hranol konstrukční KVH lepený průřezu pohledový	m3	12,180	12 522,52	152 524,29	
			ww		1,0*52*0,12*0,14	0,874		
			ww		1,48*16*0,12*0,12	0,341		
			ww		1,675*8*0,12*0,12	0,193		
			ww		1,575*16*0,12*0,12	0,363		
			ww		2,83*8*0,12*0,12	0,326		
			ww		1,675*16*0,12*0,12	0,386		
			ww		5,455*4*0,1*0,16	0,349		
			ww		4,94*8*0,1*0,16	0,632		
			ww		4,82*26*0,12*0,24	3,609		
			ww		11,52*2*0,14*0,24	0,774		
			ww		10,475*4*0,14*0,24	1,408		
			ww		11,52*2*0,14*0,2	0,645		
			ww		10,475*4*0,14*0,2	1,173		
			ww		Součet	11,073		
			ww		11,073*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	12,180		
269	K	762332544	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hoblovaného s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci), průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	1 124,290	373,60	420 034,74	CS ÚRS 2020 01
			ww		vaznice			
			ww		5,455*84	458,220		
			ww		4,96*99	491,040		
			ww		7,61*23	175,030		
			ww		Součet	1 124,290		
270	K	762332545	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hoblovaného s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci), průřezové plochy přes 450 cm2	m	64,840	423,12	27 435,10	CS ÚRS 2020 01
			ww		vaznice			
			ww		11,52*2	23,040		
			ww		10,45*4	41,800		
			ww		Součet	64,840		
271	M	61223210	hranol konstrukční BSH vrstvený lepený pohledový	m3	57,021	15 214,27	867 532,89	CS ÚRS 2020 01
			ww		vaznice			
			ww		11,52*2*0,18*0,28	1,161		
			ww		10,45*4*0,18*0,28	2,107		
			ww		5,455*84*0,18*0,24	19,795		
			ww		4,96*99*0,18*0,24	21,213		
			ww		7,61*23*0,18*0,24	7,561		
			ww		Součet	51,837		
			ww		51,837*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	57,021		
272	K	762341027	Bednění a laťování bednění střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na krokve na pero a drážku, tloušťky desky 25 mm	m2	321,860	364,60	117 350,16	CS ÚRS 2020 01
			ww		světlíky			
			ww		(11,6*5,2)+(11,6+5,2+11,6+5,2)*1,8	120,800		
			ww		(21,0*5,1)+(21,0+5,1+21,0+5,1)*1,8	201,060		
			ww		Součet	321,860		
273	K	762341250	Bednění a laťování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hoblovaných	m2	1 037,030	166,55	172 717,35	CS ÚRS 2020 01
			ww		základ střešních vazníků			
			ww		54,5*22,1	1 204,450		
			ww		-světlíky			
			ww		-(11,6*5,2)	-60,320		
			ww		-(21,0*5,1)	-107,100		
			ww		Součet	1 037,030		
274	M	60515121	řezivo jehličnaté boční prkno 40-60mm	m3	45,629	13 413,77	612 056,91	CS ÚRS 2020 01
			ww		1037,03*0,04	41,481		
			ww		41,481*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	45,629		
275	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	114,830	3 642,43	418 260,24	CS ÚRS 2020 01
			ww		12,18+57,021	69,201		
			ww		45,629	45,629		
			ww		Součet	114,830		
276	K	762431036	Obložení stěn z dřevoštěpkových desek OSB přibíjených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 20 mm	m2	284,140	343,90	97 715,75	CS ÚRS 2020 01
			ww		dělicí příčka			
			ww		21,3*6,9*2	293,940		
			ww		-(1,5*2,0+1,5*2,0)*2	-12,000		
			ww		(1,5+2,0+2,0)*0,2*2	2,200		
			ww		Součet	284,140		
277	K	K058	D+M dřevěného vazníku 240x1500mm délky 22,1m vč. spojovacích prvků, kotvení a impregnace	kus	10,000	162 886,70	1 628 867,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
278	K	K059	D+M dřevěného vazníku 240x1255mm délky 22,1m vč. spojovacích prvků, kotvení a impregnace	kus	1,000	135 708,07	135 708,07	
279	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	68,055	8 890,89	605 069,52	CS ÚRS 2020 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby				2 090 263,10	
280	K	763111417	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 150 mm, profil 100, Rw do 56 dB	m2	117,120	1 046,84	122 605,90	CS ÚRS 2020 01
	W		1NP					
	W		(2,0+1,7+7,9+4,9+2,6+1,3)*3,0		61,200			
	W		-(0,8*2,0*2)		-3,200			
	W		2NP					
	W		(6,3+6,5)*4,9		62,720			
	W		-(0,9*2,0*2)		-3,600			
	W		Součet		117,120			
281	K	763111437	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 150 mm, profil 100, s izolací, Rw do 56 dB	m2	76,600	1 236,15	94 689,09	CS ÚRS 2020 01
	W		1NP					
	W		(6,5+3,6+2,1+2,3+4,2+2,2+4,7+1,2+1,4)*3,0		84,600			
	W		-(0,8*2,0*5)		-8,000			
	W		Součet		76,600			
282	K	763112345	Příčka mezibytová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami vysokopevnostními protipožárními impregnovanými DFRH2 tl. 2 x 12,5 mm s dvojitou izolací, EI 90, příčka tl. 255 mm, profil 100, Rw do 73 dB	m2	123,800	1 918,11	237 462,02	CS ÚRS 2020 01
	W		23,1*3,3		76,230			
	W		11,3*4,9		55,370			
	W		-(1,5*2,0*2+0,9*2,0)		-7,800			
	W		Součet		123,800			
283	K	763113319	Příčka instalační ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW s mezerou, CW profily navzájem spojeny páskem sádry dvojitě opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, Rw do 54 dB, příčka tl. 255 - 750 mm, profil 100	m2	14,700	1 592,20	23 405,34	CS ÚRS 2020 01
	W		1NP					
	W		4,9*3,0		14,700			
284	K	763121415	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	46,630	641,89	29 931,33	CS ÚRS 2020 01
	W		1NP					
	W		(0,5+4,1)*3,0		13,800			
	W		2NP					
	W		(0,5+6,2)*4,9		32,830			
	W		Součet		46,630			
285	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	140,370	664,46	93 270,25	CS ÚRS 2020 01
	W		1PP					
	W		16,53+71,23+8,88+21,34+22,39		140,370			
	W		Součet		140,370			
286	K	763131441	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace, REI do 120	m2	79,040	896,40	70 851,46	CS ÚRS 2020 01
	W		1NP					
	W		24,68+15,81+13,81+24,74		79,040			
287	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	29,560	714,61	21 123,87	CS ÚRS 2020 01
	W		1PP					
	W		10,44+4,05+10,44+4,63		29,560			
	W		Součet		29,560			
288	K	763131481	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojitě opláštěná deskami impregnovanými protipožárními DFH2, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace, REI do 120	m2	38,060	996,69	37 934,02	CS ÚRS 2020 01
	W		1NP					
	W		15,74+5,02+17,3		38,060			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
289	K	763131491	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou akustickou, tl. 12,5 mm, s izolací, REI do 90	m2	272,280	1 604,75	436 941,33	CS ÚRS 2020 01
		vv	78,49+56,25+137,54		272,280			
290	K	763411111	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dělicí z dřevotřískových desek s HPL-laminátem tl. 19,6 mm 1PP	m2	30,570	2 113,91	64 622,23	CS ÚRS 2020 01
		vv	(1,8+1,3+1,8+1,5+0,8+1,3+1,5+2,1+2,0+2,0+3,6)*2,1		41,370			
		vv	-(0,6*2,0*9)		-10,800			
		vv	Součet		30,570			
291	K	763411121	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dveře vnitřní do sanitárních příček šířky do 800 mm, výšky do 2 000 mm z dřevotřískových desek s HPL-laminátem včetně nerezového kování tl. 19,6 mm	kus	9,000	2 414,18	21 727,62	CS ÚRS 2020 01
292	K	K129	D+M zavěšených akustických panelů	m2	380,000	1 604,75	609 805,00	
		vv	380,0		380,000			
417	K	K1292	D+M stěnových akustických panelů	m2	120,000	1 604,76	192 571,20	
		vv	120,0		120,000			
293	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	20 569,407	1,62	33 322,44	CS ÚRS 2020 01
	D	764	Konstrukce klempířské				352 393,70	
294	K	K227	D+M prvku KV1- prostup vzduchotechniky a nerezového komínu- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	9 332,15	9 332,15	
295	K	K228	D+M prvku KV2- venkovní okenní parapet- podrobný popis viz. PD	kus	27,000	384,27	10 375,29	
296	K	K229	D+M prvku KV3- oplechování střešního světlíku- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	26 898,55	26 898,55	
297	K	K230	D+M prvku KV4- oplechování střešního světlíku- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	15 370,60	15 370,60	
298	K	K231	D+M prvku KV5- oplechování atiky- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	16 468,50	16 468,50	
299	K	K232	D+M prvku KV6- venkovní okenní parapet- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	1 646,85	1 646,85	
300	K	K233	D+M prvku KV7- venkovní okenní parapet- podrobný popis viz. PD	kus	2,000	8 234,25	16 468,50	
301	K	K234	D+M prvku KV8- venkovní okenní parapet- podrobný popis viz. PD	kus	2,000	15 370,60	30 741,20	
302	K	K235	D+M prvku KV9- oplechování světlíku- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	7 136,35	7 136,35	
303	K	K236	D+M prvku KV10- oplechování římsy- podrobný popis viz. PD	m	17,925	417,20	7 478,31	
304	K	K237	D+M prvku KV11- oplechování římsy- podrobný popis viz. PD	m	13,060	494,06	6 452,42	
305	K	K238	D+M prvku KV12- dešťový svod DN200- podrobný popis viz. PD	m	16,000	823,43	13 174,88	
306	K	K239	D+M prvku KV13- oplechování okapy a masky markýzy- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	5 489,50	5 489,50	
307	K	K240	D+M prvku KV14- oplechování oblé koncové části střechy falcovaným plechem- podrobný popis viz. PD	m	22,620	4 226,92	95 612,93	
308	K	K241	D+M prvku KV15- oplechování oblé koncové části střechy falcovaným plechem- podrobný popis viz. PD	m	22,220	3 787,76	84 164,03	
309	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3 468,101	1,61	5 583,64	CS ÚRS 2020 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				3 289 204,63	
310	K	K008	D+M dveře 1445x2000mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D2 Otvor sloužící pro větrání CHÚC typu A	kus	1,000	128 344,51	128 344,51	
			plocha min. 7 m ²					
311	K	K009	D+M dveře 1600x2100mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D3 EI 60 DP1-C	kus	1,000	145 801,12	145 801,12	
312	K	K010	D+M dveře 1600x1970mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D4 EI 60 DP1-C otevírat ve směru úniku, bez zámku, paniková klíka, uMIN = 1,2 m	kus	1,000	41 720,20	41 720,20	
313	K	K011	D+M dveře 1600x1970mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D5 EI 30 DP1-C otevírat ve směru úniku, bez zámku, paniková klíka, uMIN = 0,9 m	kus	1,000	28 545,40	28 545,40	
314	K	K012	D+M dveře 1000x1970mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D6 EW 60 DP1	kus	1,000	21 299,26	21 299,26	
315	K	K013	D+M dveře 800x1970mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D7	kus	1,000	21 299,26	21 299,26	
316	K	K014	D+M dveře 900x1970mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D8 EI 30 DP1-C otevírat ve směru úniku, bez zámku, paniková klíka, uMIN = 0,9 m	kus	1,000	17 456,61	17 456,61	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
317	K	K015	D+M dveře 800x1970mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D9 EI 30 DP1-C	kus	1,000	6 759,19	6 759,19	
318	K	K016	D+M dveře 800x1970mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D10 EI 30 DP1-C	kus	3,000	14 711,86	44 135,58	
319	K	K017	D+M dveře 800x1970mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D11 EI 30 DP1	kus	2,000	13 065,01	26 130,02	
320	K	K018	D+M dveře 800x1970mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D12 EI 30 DP1	kus	1,000	13 065,01	13 065,01	
321	K	K019	D+M dveře 800x1970mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D13	kus	2,000	4 642,44	9 284,88	
322	K	K020	D+M dveře 800x1970mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D14	kus	2,000	4 642,44	9 284,88	
323	K	K022	D+M dveře 1500x1970mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D16 EI 30 DP3-C otevírat ve směru úniku, bez zámku, paniková klika, uMIN = 0,9m	kus	1,000	14 572,94	14 572,94	
324	K	K023	D+M dveře 1500x1970mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D17 EI 30 DP3-C otevírat ve směru úniku, bez zámku, paniková klika, uMIN = 0,9m	kus	1,000	14 572,94	14 572,94	
325	K	K024	D+M dveře 800x1970mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D18 EI 30 DP3-C	kus	4,000	6 759,19	27 036,76	
326	K	K025	D+M dveře 800x1970mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D19 EI 30 DP3-C	kus	1,000	6 759,19	6 759,19	
327	K	K026	D+M dveře 1500x1970mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D20	kus	2,000	8 656,36	17 312,72	
328	K	K027	D+M dveře 900x1970mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D21	kus	1,000	4 642,44	4 642,44	
329	K	K028	D+M dveře 900x1970mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D22 EW 15 DP3	kus	2,000	6 759,19	13 518,38	
330	K	K031	D+M dveře vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. DH4 vč. parotěsných a paropropustných pásek	kus	1,000	10 979,00	10 979,00	
331	K	K052	D+M prosklená stěna vrátnice- interiérové okno posuvné, výška 1600 včetně nadsvětliku, posuvná část vysoká 1100mm, truhl.konstrukce	kpl	1,000	61 701,98	61 701,98	
332	K	K060	D+M obkladu stěn z dřevěných panelů vč. spojovacích prvků, podkladního roštu a povrchové úpravy	m2	1 316,685	1 951,26	2 569 194,77	
			v108					
			(23,1+23,1+15,5+15,5+0,4*8)*7,9		635,160			
			-(1,5*2,0*2+0,9*2,0+1,7*2,15+33,0+11,8*4,6)		-98,735			
			v109					
			(31,0+22,1+22,1)*8,8		661,760			
			(31,0)*7,5		232,500			
			-(1,5*2,0*2+64,0+44,0)		-114,000			
			Součet		1 316,685			
333	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	32 534,170	1,10	35 787,59	CS ÚRS 2020 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				5 397 382,12	
334	K	K032	D+M prosklená stěna hliníková exteriérová vč. oken OH4, OH10 a dveří DH2, DH3	m2	183,500	13 833,54	2 538 454,59	
			v1		183,500			
335	K	K007	D+M vstupní dveře hliníkové 5295x2500mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D1- EI 30 DP1-C, Otvor sloužící pro větrání CHÚC typu A plocha min. 7 m2, otevírat ve směru úniku, paniková klika, uMIN = 0,9 m vč. parotěsných a paropropustných pásek	kus	1,000	376 030,75	376 030,75	
336	K	K030	D+M okno plastové OH1+OH2+OH2 4500x1000mm vč. parotěsných a paropropustných pásek	kus	1,000	12 898,44	12 898,44	
337	K	K041	D+M okno plastové 600x900mm ozn. OH5 vč. parotěsných a paropropustných pásek	kus	1,000	3 330,75	3 330,75	
338	K	K042	D+M okno plastové 600x1300mm ozn. OH6 vč. parotěsných a paropropustných pásek	kus	3,000	3 879,52	11 638,56	
339	K	K043	D+M okno plastové 600x2500mm ozn. OH7 vč. parotěsných a paropropustných pásek	kus	1,000	5 889,36	5 889,36	
340	K	K044	D+M okno plastové 600x1980mm ozn. OH8 vč. parotěsných a paropropustných pásek	kus	1,000	5 149,80	5 149,80	
341	K	K033	D+M okno plastové 600x2000mm ozn. OH9 vč. parotěsných a paropropustných pásek	kus	11,000	3 469,51	38 164,61	
342	K	K034	D+M okno plastové 600x2400mm ozn. OH11 vč. parotěsných a paropropustných pásek	kus	2,000	5 718,69	11 437,38	
343	K	K035	D+M okno plastové 600x2000mm ozn. OH12 vč. parotěsných a paropropustných pásek	kus	1,000	5 176,86	5 176,86	
344	K	K036	D+M okno plastové 600x1750mm ozn. OH13 vč. parotěsných a paropropustných pásek	kus	1,000	4 742,57	4 742,57	
345	K	K037	D+M okno plastové 600x750mm ozn. OH15 vč. parotěsných a paropropustných pásek	kus	1,000	1 756,61	1 756,61	
346	K	K038	D+M okno plastové 600x2400mm ozn. OH17 vč. parotěsných a paropropustných pásek	kus	1,000	3 987,06	3 987,06	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
347	K	K039	D+M okno plastové 600x1500mm ozn. OH18 vč. parotěsných a paropropustných pásek	kus	3,000	2 758,40	8 275,20	
348	K	K040	D+M okno plastové 600x1180mm ozn. OH19 vč. parotěsných a paropropustných pásek	kus	1,000	3 372,39	3 372,39	
349	K	K045	D+M okno plastové 5000x1000mm ozn. OH20+OH21+OH21+OH20 vč. parotěsných a paropropustných pásek	kus	12,000	39 197,04	470 364,48	
350	K	K210	D+M zámečnického prvku ZV1- exteriérová čistící zóna 3800x1200mm vč. rámečku- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	34 194,78	34 194,78	
351	K	K097	D+M zámečnického prvku ZV2- vstupní markýza- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	30 741,20	30 741,20	
352	K	K096	D+M zámečnického prvku ZV3- vitrina- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	5 489,50	5 489,50	
353	K	K213	D+M zámečnického prvku ZV4- zábradlí rampa- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	60 384,50	60 384,50	
354	K	K214	D+M zámečnického prvku ZV5- zábradlí na exteriérovém schodišti- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	16 468,50	16 468,50	
355	K	K215	D+M zámečnického prvku ZV6- konstrukce venkovní lavice- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	38 426,50	38 426,50	
356	K	K216	D+M zámečnického prvku ZV7- venkovní branka v oplocení- podrobný popis viz. PD (vč. rozebrání stávajícího plotu)	kpl	1,000	21 409,05	21 409,05	
357	K	K217	D+M zámečnického prvku ZV8- venkovní žebřík- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	42 818,10	42 818,10	
358	K	K218	D+M zámečnického prvku ZV9- detail výdechu- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	17 017,45	17 017,45	
359	K	K219	D+M zámečnického prvku ZV10- zábradlí interiérové schodiště- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	142 727,00	142 727,00	
360	K	M021	D+M zámečnického prvku ZV11- zábradlí galerie- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	71 363,50	71 363,50	
361	K	K221	D+M zámečnického prvku ZV12- nosná konstrukce atiky- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	71 363,50	71 363,50	
362	K	K222	D+M zámečnického prvku ZV13- ochrana proti pádu- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	137 237,50	137 237,50	
363	K	K223	D+M zámečnického prvku ZV14- ocelová konstrukce tribuny vč. dřevěného opláštění- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	867 341,00	867 341,00	
364	K	K051	D+M zámečnického prvku ZV15- dělicí stěna výměníku vč. dveří- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	82 342,50	82 342,50	
365	K	K095	D+M exteriérová čistící zóna 3000x1200mm vč. rámečku	kpl	1,000	9 428,00	9 428,00	
366	K	K128	D+M světlíku nad šatnou v 1PP- půdorysná plochy 1,7x8,5m	kpl	1,000	109 790,00	109 790,00	
367	K	K100	Rozebrání stávajícího oplocení vč. jeho úpravy (posunutí sloupků atd.)	m	11,000	1 921,33	21 134,63	
368	K	K201	D+M doplnění oplocení (sloupky+pletivo) 6,0+6,8	m	12,800	1 646,85	21 079,68	
369	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	53 014,263	1,81	95 955,82	CS ÚRS 2020 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				1 066 255,85	
370	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	502,590	32,94	16 555,31	CS ÚRS 2020 01
	vv		475,26		475,260			
	vv		60*0,285		17,100			
	vv		66*0,155		10,230			
	vv		Součet		502,590			
371	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	502,590	49,41	24 832,97	CS ÚRS 2020 01
372	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	178,100	131,75	23 464,68	CS ÚRS 2020 01
	vv		m001					
	vv		16,9-(5,3+5,3)		6,300			
	vv		m002					
	vv		59,6-(0,8+0,8+5,3+0,9+1,6+1,6+0,8*5)		44,600			
	vv		m003					
	vv		12,4-(0,8)		11,600			
	vv		m017					
	vv		8,8-(1,0)		7,800			
	vv		m018					
	vv		13,5-(0,8)		12,700			
	vv		1NP					
	vv		7,1-(0,9)		6,200			
	vv		6,4		6,400			
	vv		28,0-(0,8*3+1,6+1,5+0,8*2)		20,900			
	vv		21,7-(1,6)		20,100			
	vv		15,3-(1,5)		13,800			
	vv		m202					
	vv		28,6-0,9		27,700			
	vv		Součet		178,100			
373	M	59761xx	sokl	m	195,910	251,42	49 255,69	
	vv		178,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		195,910			
374	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	178,100	76,85	13 686,99	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
375	K	771274123	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem stupnic protiskluzných nebo reliéfních, šířky přes 250 do 300 mm	m	60,000	329,37	19 762,20	CS ÚRS 2020 01
	W		1,5*(10+10)		30,000			
	W		1,5*(10+10)		30,000			
	W		Součet		60,000			
376	K	771274242	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem podstupnic protiskluzních nebo reliéfních, výšky přes 150 do 200 mm	m	66,000	329,37	21 738,42	CS ÚRS 2020 01
	W		1,5*(11+11)		33,000			
	W		1,5*(11+11)		33,000			
	W		Součet		66,000			
377	K	771161022	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro schodové hrany a ukončení dlažby	m	66,000	153,71	10 144,86	CS ÚRS 2020 01
	W		1,5*(11+11)		33,000			
	W		1,5*(11+11)		33,000			
	W		Součet		66,000			
378	M	59054140	profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel V2A R10 V6 2x1000mm	m	72,600	494,06	35 868,76	CS ÚRS 2020 01
	W		66*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		72,600			
379	K	771574154	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	475,260	713,64	339 164,55	CS ÚRS 2020 01
	W		1PP					
	W		16,53+71,23+8,88+12,98+10,44+4,03+4,05+10,44+4,63+137,5		305,990			
	W		4+8,43+16,81					
	W		1NP					
	W		24,68+13,81+15,74+5,02+17,3+24,74+3,15+2,97		107,410			
	W		2NP					
	W		6,46+45,5		51,960			
	W		podesta					
	W		3,3*1,5*2		9,900			
	W		Součet		475,260			
380	M	59761x	dlažba velkoformátová keramická- cena dle výběru investora- předpoklad 700 Kč/m2	m2	577,979	700,00	404 585,30	
	W		475,26		475,260			
	W		60*0,285		17,100			
	W		66*0,155		10,230			
	W		Součet		502,590			
	W		502,59*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		577,979			
381	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	74,620	494,06	36 866,76	CS ÚRS 2020 01
	W		P13B					
	W		15,74+5,02+17,3+2,97		41,030			
	W		P02					
	W		4,03+4,05+4,63+10,44+10,44		33,590			
	W		Součet		74,620			
382	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	49,000	120,77	5 917,73	CS ÚRS 2020 01
	W		m006					
	W		6		6,000			
	W		m007					
	W		4		4,000			
	W		m008					
	W		4		4,000			
	W		m010					
	W		6		6,000			
	W		m011					
	W		4		4,000			
	W		m104					
	W		6+7		13,000			
	W		m105					
	W		4		4,000			
	W		m106					
	W		4+4		8,000			
	W		Součet		49,000			
383	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	10,000	120,77	1 207,70	CS ÚRS 2020 01
	W		m006					
	W		2		2,000			
	W		m007					
	W		1		1,000			
	W		m010					
	W		2		2,000			
	W		m104					
	W		5		5,000			
	W		Součet		10,000			
384	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	121,400	104,30	12 662,02	CS ÚRS 2020 01
	W		m006					
	W		16,1-0,8+0,15*8+1,85*2		20,200			
	W		m007					
	W		9,0-0,8+0,15*6		9,100			
	W		m008					
	W		8,2-0,8+0,15*4		8,000			
	W		m010					
	W		16,3-0,8+0,15*8+1,85*2		20,400			
	W		m011					
	W		8,7-0,8+0,15*4		8,500			
	W		m104					
	W		10,5+14,2-0,8*3+0,15*18		25,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			m105					
			9,1-0,8+0,15*4		8,900			
			m106					
			14,7-0,8+0,15*4+7,8-0,8*2+0,15*4		21,300			
			Součet		121,400			
385	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	502,590	76,85	38 624,04	CS ÚRS 2020 01
386	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	18,461	645,57	11 917,87	CS ÚRS 2020 01
	D	775	Podlahy skládané				1 694 493,39	
387	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevností 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	1 259,240	290,94	366 363,29	CS ÚRS 2020 01
388	K	K050	D+M sportovního multifunkčního povrchu tl. 9mm- podrobný popis viz. PD	m2	1 259,240	769,63	969 148,88	
			1NP					
			356,1+690,59		1 046,690			
			1PP					
			78,49+56,25		134,740			
			2NP					
			77,81		77,810			
			Součet		1 259,240			
389	K	K062	Příplatek za lajnování multifunkčního povrchu	m2	1 259,240	268,99	338 722,97	
390	K	998775203	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	16 742,351	1,21	20 258,25	CS ÚRS 2020 01
	D	776	Podlahy povlakové				97 781,84	
391	K	776111112	Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu betonového	m2	59,540	21,96	1 307,50	CS ÚRS 2020 01
			59,54		59,540			
392	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	59,540	16,47	980,62	CS ÚRS 2020 01
393	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	59,540	32,94	1 961,25	CS ÚRS 2020 01
394	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevností 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	59,540	153,71	9 151,89	CS ÚRS 2020 01
395	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	59,540	274,48	16 342,54	CS ÚRS 2020 01
			1PP					
			21,34+22,39		43,730			
			1NP					
			15,81		15,810			
			Součet		59,540			
396	M	28411x	VÝMĚ CENY UŽ VÝPĚTÍ INVESTORŮ - PŘEPOČTENÍ SVOU KČ/M ²	m2	65,494	900,00	58 944,60	
			59,54*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		65,494			
397	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	56,000	32,94	1 844,64	CS ÚRS 2020 01
			m005					
			20,5-(0,8*2)		18,900			
			m009					
			20,2-(0,8*2)		18,600			
			1NP					
			19,3-(0,8)		18,500			
			Součet		56,000			
398	M	614182x	lišta obvodová k vinylu	m	57,120	27,45	1 567,94	
			56*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		57,120			
399	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	29,800	32,94	981,61	CS ÚRS 2020 01
400	M	55343110	profil přechodový Al narážecí 30mm stříbro	m	32,780	131,75	4 318,77	CS ÚRS 2020 01
			29,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		32,780			
401	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,725	524,80	380,48	CS ÚRS 2020 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				583 435,50	
402	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	301,100	32,94	9 918,23	CS ÚRS 2020 01
403	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	301,100	49,41	14 877,35	CS ÚRS 2020 01
404	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	35,110	494,06	17 346,45	CS ÚRS 2020 01
			m006					
			16,1*0,15-0,8*0,15+(2,4+1,0+1,0)*2,2		11,975			
			m007					
			9,0*0,15-0,8*0,15		1,230			
			m008					
			8,2*0,15-0,8*0,15		1,110			
			m010					
			16,3*0,15-0,8*0,15+(2,4+1,0+1,0)*2,2		12,005			
			m011					
			8,7*0,15-0,8*0,15		1,185			
			m104					
			10,5*0,15+14,2*0,15-0,8*0,15*3		3,345			
			m105					
			9,1*0,15-0,8*0,15		1,245			
			m106					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		14,7*0,15-0,8*0,15+7,8*0,15-0,8*2*0,15		3,015			
	VV		Součet		35,110			
405	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	301,100	713,64	214 877,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		m004					
	VV		14,5*2,2		31,900			
	VV		-(0,8*2,0)		-1,600			
	VV		m006					
	VV		16,2*3,0		48,600			
	VV		-(0,8*2,0)		-1,600			
	VV		m007					
	VV		9,1*2,2		20,020			
	VV		-(0,8*2,0)		-1,600			
	VV		m008					
	VV		8,1*3,0		24,300			
	VV		-(0,8*2,0)		-1,600			
	VV		m010					
	VV		16,2*3,0		48,600			
	VV		-(0,8*2,0)		-1,600			
	VV		m011					
	VV		8,7*3,0		26,100			
	VV		-(0,8*2,0)		-1,600			
	VV		1NP					
	VV		(14,8+9,0+7,7+9,2+6,7+7,5)*2,2		120,780			
	VV		-(0,8*2,0*6)		-9,600			
	VV		Součet		301,100			
406	M	597610x	obklad velkoformátový keramický- cena dle výběru investora- předpoklad 700 Kč/m2	m2	346,265	700,00	242 385,50	
	VV		301,1*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		346,265			
407	K	781491021	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na keramický obklad, plochy do 1 m2	m2	12,000	329,37	3 952,44	CS ÚRS 2020 01
408	M	63465122	zrcadlo	m2	12,000	2 075,03	24 900,36	CS ÚRS 2020 01
409	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	28,450	76,85	2 186,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		m004					
	VV		2,2		2,200			
	VV		m006					
	VV		3,0*2		6,000			
	VV		m007					
	VV		2,2		2,200			
	VV		m010					
	VV		3,0*2		6,000			
	VV		2NP					
	VV		2,2		2,200			
	VV		přizdívký					
	VV		(1,75+2,0+2,5+3,6)		9,850			
	VV		Součet		28,450			
410	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	305,150	76,85	23 450,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		styk obklad dlažba					
	VV		m004					
	VV		14,5+2,2*5		25,500			
	VV		-(0,8)		-0,800			
	VV		m006					
	VV		16,2+3,0*6+1,0*9		43,200			
	VV		-(0,8)		-0,800			
	VV		m007					
	VV		9,1+2,2*5+1,0		21,100			
	VV		-(0,8)		-0,800			
	VV		m008					
	VV		8,1+3,0*4+1,0*2		22,100			
	VV		-(0,8)		-0,800			
	VV		m010					
	VV		16,2+3,0*6+1,0*8		42,200			
	VV		-(0,8)		-0,800			
	VV		m011					
	VV		8,7+3,0*4+1,0*3		23,700			
	VV		-(0,8)		-0,800			
	VV		2NP					
	VV		(14,8+9,0+7,7+9,2+6,7+7,5)+2,2*(5+5+4+4+4)+1,0*15		127,100			
	VV		-(0,8*6)		-4,800			
	VV		přizdívký					
	VV		(1,75+2,0+2,5+3,6)		9,850			
	VV		Součet		305,150			
411	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	301,100	76,85	23 139,54	CS ÚRS 2020 01
412	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	9,916	645,57	6 401,47	CS ÚRS 2020 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				449 570,44	
413	K	783268221	Lakovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením olejový	m2	3 470,050	120,64	418 626,83	CS ÚRS 2020 01
	VV		pohledové prvky krovu					
	VV		769,1+66,1+1104,5+325,9		2 265,600			
	VV		bednění					
	VV		54,5*22,1		1 204,450			
	VV		Součet		3 470,050			
414	K	K202	D+M omyvatelný nátěr stěn	m2	240,900	128,45	30 943,61	
	VV		m002					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			59,6*1,5		89,400			
			-(0,8+0,8+5,5+0,9+1,6+1,6+0,8*5)*1,5		-22,800			
			m009					
			20,2*1,5		30,300			
			-(0,8+0,8)*1,5		-2,400			
			m014					
			51,1*1,5-(1,6+1,0+1,7)*1,5		70,200			
			m017					
			8,8*1,5-(1,0)*1,5		11,700			
			m018					
			13,5*1,5-(0,8)*1,5		19,050			
			m101					
			37,3*1,5-(0,8*5+1,5+1,5)*1,5		45,450			
			Součet		240,900			
		D 784	Dokončovací práce - malby a tapety				83 460,31	
415	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 000,487	13,17	26 346,41	CS ÚRS 2020 01
			SDK stěny					
			117,12*2		234,240			
			76,6*2		153,200			
			123,8		123,800			
			14,7*2		29,400			
			46,63		46,630			
			SDK podhledy					
			140,37+79,04+29,56+38,06+272,28		559,310			
			omítky					
			665,475+42,25+609,312++50,52+28,35		1 395,907			
			-obklad					
			-301,1		-301,100			
			- nátěr					
			-240,9		-240,900			
			Součet		2 000,487			
416	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 000,487	28,55	57 113,90	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Projekt pro výběr zhotovitele- přístavba a nástavba školy Na Balabence 800

Objekt:

2 - Vytápění

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ZŠ Na Balabence

Uchazeč:

GEOSAN GROUP a. s.

Projektant:

Czech Hans Design, s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

12.08.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

281 69 522

DIČ:

CZ28169522

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Poznámka: Pokud jsou v Zadávací dokumentaci nebo v přílohách Zadávací dokumentace uvedené konkrétní odkazy na subjekty nebo předměty či výrobky, pak se má za to, že se jedná o minimální požadavek na plnění veřejné zakázky s použitím jiných nebo obdobných kvalitativních a technických řešení.

Cena bez DPH

1 386 519,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 386 519,36	21,00%	291 169,07
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 677 688,43

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Projekt pro výběr zhotovitele- přístavba a nástavba školy Na Balabence 800

Objekt:

2 - Vytápění

Místo:

Datum:

12.08.2020

Zadavatel:

ZŠ Na Balabence

Projektant:

Czech Hans
Design, s.r.o.

Uchazeč:

GEOSAN GROUP a. s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 386 519,36

D1 - TOPNÝ SYSTÉM

158 726,49

D2 - ROZVODY A IZOLACE - TOPNÝ SYSTÉM

560 944,55

D3 - OTOPNÁ TĚLESA + PŘÍSLUŠENSTVÍ - TOPNÝ SYSTÉM

202 019,16

D4 - OSTATNÍ ARMATURY A MATERIÁL - TOPNÝ SYSTÉM

127 728,56

D5 - MONTÁŽNÍ PRÁCE

337 100,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Projekt pro výběr zhotovitele- přístavba a nástavba školy Na Balabence 800

Objekt:
2 - Vytápění

Místo: Datum: 12.08.2020
Zadavatel: ZŠ Na Balabence Projektant: Czech Hans Design, s.r.o.
Uchazeč: GEOSAN GROUP a. s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 386 519,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	D1		TOPNÝ SYSTÉM				158 726,49	
0	K	Pol1	Trubkový rozdělovač topného systému DN80, PN6, Tmax=105°C (viz samostatný výkres)	ks	1,000	12 952,66	12 952,66	
0	K	Pol2	Stojan pro trubkový rozdělovač topného systému	ks	2,000	1 810,30	3 620,60	
0	K	Pol3	PUR tepelná izolace k rozdělovači topného systému	ks	1,000	6 796,82	6 796,82	
0	K	Pol4	Trubkový sběrač topného systému DN80, PN6, Tmax=105°C (viz samostatný výkres)	ks	1,000	12 952,66	12 952,66	
0	K	Pol5	Stojan pro trubkový sběrač topného systému	ks	2,000	1 810,30	3 620,60	
0	K	Pol6	PUR tepelná izolace k sběrači topného systému	ks	1,000	6 796,82	6 796,82	
0	K	Pol7	Sdružený rozdělovač topného systému Modul 80, PN6, Tmax=105°C (viz samostatný výkres)	ks	1,000	15 477,29	15 477,29	
0	K	Pol8	Stojan ke sdruženému rozdělovači topného systému	ks	2,000	1 810,30	3 620,60	
0	K	Pol9	PUR tepelná izolace ke sdruženému rozdělovači topného systému	ks	1,000	4 866,80	4 866,80	
0	K	Pol10	Expanzní nádoba topného systému o objemu 140litrů a přetlaku 6bar (např. REFLEX NG140/6)	ks	1,000	6 035,04	6 035,04	
0	K	Pol11	Odplyňovací zařízení s integrovaným doplňováním pro soustavy s membránovou tlakovou expanzní nádobou (maximální provozní teplota 70°C, provozní tlak 0,5-3,0bar, elektro připojení na 230 V, 50 Hz kabelem se zástrčkou do zásuvky, příkon 0,47kW, pro objemy soustavy do 8m3, např.: REFLEX SERVITEC MAGCONTROL S)	ks	1,000	51 045,64	51 045,64	
0	K	Pol12	Odlučovač nečistot a kalů dn65 (např.: REFLEX EXDIRT D65 PN16 s vnitřním magnetem, připojení příruba D65, PN16)	ks	1,000	19 993,39	19 993,39	
0	K	Pol13	Elektronický vodoměr pro kontrolu zbývající kapacity změkčovací armatury kf a kontrolu doplňovaného množství (230V, 50Hz, připojení zástrčkou do zásuvky, např.: REFLEX FILLMETER)	ks	1,000	5 117,90	5 117,90	
0	K	Pol14	Zdvojené pouzdro pro změkčovací nebo demineralizační patrony (např.REFLEX Fillsoft II pouzdro)	ks	1,000	4 011,12	4 011,12	
0	K	Pol15	Katexová patrona pro změkčovací zařízení Fillsoft. Kapacita cca 6000 l/°dH, např. cca 600 l při 10°dH) (např.: Patrona změkčovací REFLEX Fillsoft (Nelze použít s kotlí s Al výměnkou)	ks	2,000	731,81	1 463,62	
0	K	Pol16	Sada pro měření tvrdosti (Měřicí sada pro stanovení celkové tvrdosti vody)	ks	1,000	354,93	354,93	
D	D2		ROZVODY A IZOLACE - TOPNÝ SYSTÉM				560 944,55	
0	K	Pol17	Trubka měď 15x1,0	m	300,000	368,84	110 652,00	
0	K	Pol18	Trubka měď 18x1,0	m	140,000	370,48	51 867,20	
0	K	Pol19	Trubka měď 22x1,0	m	210,000	435,14	91 379,40	
0	K	Pol20	Trubka měď 28x1,0	m	170,000	525,91	89 404,70	
0	K	Pol21	Trubka měď 35x1,2	m	95,000	593,69	56 400,55	
0	K	Pol22	Trubka měď 42x1,2	m	65,000	664,92	43 219,80	
0	K	Pol23	Cu tvarovky	kpl	1,000	4 320,00	4 320,00	
0	K	Pol24	PPR potrubí 20 PN20	m	1,000	208,80	208,80	
0	K	Pol25	PPR tvarovky	kpl	1,000	129,60	129,60	
0	K	Pol26	Trubka ocel. k lisování (pouze vně pozinkovaná) 18x1,2	m	9,000	286,20	2 575,80	
0	K	Pol27	Trubka ocel. k lisování (pouze vně pozinkovaná) 76,1x2,0	m	24,000	1 205,25	28 926,00	
0	K	Pol28	Ocelové tvarovky lisovací	kpl	1,000	1 716,77	1 716,77	
0	K	Pol29	PE tep.izolace 15/10	m	300,000	35,87	10 761,00	
0	K	Pol30	PE tep.izolace 18/15	m	140,000	43,04	6 025,60	
0	K	Pol31	PE tep.izolace 22/15	m	204,000	50,38	10 277,52	
0	K	Pol32	PE tep.izolace 28/20	m	164,000	79,53	13 042,92	
0	K	Pol33	PE tep.izolace 35/20	m	90,000	101,51	9 135,90	
0	K	Pol34	PE tep.izolace 42/20	m	60,000	109,54	6 572,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0	K	Pol35	Tep.izolace z kamenné vlny (např. Rockwool 800) 18/30	m	8,000	100,65	805,20	
0	K	Pol36	Tep.izolace z kamenné vlny (např. Rockwool 800) 22/30	m	6,000	105,80	634,80	
0	K	Pol37	Tep.izolace z kamenné vlny (např. Rockwool 800) 28/40	m	5,000	133,93	669,65	
0	K	Pol38	Tep.izolace z kamenné vlny (např. Rockwool 800) 35/50	m	5,000	164,35	821,75	
0	K	Pol39	Tep.izolace z kamenné vlny (např. Rockwool 800) 42/30	m	5,000	150,48	752,40	
0	K	Pol40	Tep.izolace z kamenné vlny (např. Rockwool 800) 76/60	m	24,000	271,67	6 520,08	
0	K	Pol41	Objímka pro potrubí 18 včetně hmoždinky a vrtošroubu	ks	4,000	65,23	260,92	
0	K	Pol42	Objímka pro potrubí 22 včetně hmoždinky a vrtošroubu	ks	4,000	68,60	274,40	
0	K	Pol43	Objímka pro potrubí 28 včetně hmoždinky a vrtošroubu	ks	6,000	70,85	425,10	
0	K	Pol44	Objímka pro potrubí 35 včetně hmoždinky a vrtošroubu	ks	4,000	88,56	354,24	
0	K	Pol45	Objímka pro potrubí 42 včetně hmoždinky a vrtošroubu	ks	4,000	94,18	376,72	
0	K	Pol46	Konzole délky 1,2m včetně kotvicích závitových tyčí M10, ukončovacích zátek a 8ks objímek pro potrubí 28	sady	3,000	1 218,91	3 656,73	
0	K	Pol47	Konzole délky 0,6m včetně kotvicích závitových tyčí M10, ukončovacích zátek a 4ks objímek pro potrubí 28	sad	10,000	877,66	8 776,60	
D	D3		OTOPNÁ TĚLESA + PŘÍSLUŠENSTVÍ - TOPNÝ SYSTÉM				202 019,16	
0	K	Pol48	Koupelnové trubkové těleso o výšce 1500mm, šířce 600mm, středovým připojením s roztečí 50mm, připojovacími hrdly 1/2" a výkonem 808W při tepl-spádu 75/65/20°C v bílé v barvě RAL 9016 např.: KORALUX LINEAR COMFORT - M 1500/600 (White RAL 9016)	ks	2,000	2 499,14	4 998,28	
0	K	Pol49	ot. těleso s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 11 VK 600/600 (White RAL 9016) např.: KORADO RADIK 11 VK 600/600 (White RAL 9016)	ks	1,000	1 926,98	1 926,98	
0	K	Pol50	ot. těleso s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 11 VK 600/800 (White RAL 9016) např.: KORADO RADIK 11 VK 600/800 (White RAL 9016)	ks	1,000	2 069,96	2 069,96	
0	K	Pol51	ot. těleso s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 11 VK 600/900 (White RAL 9016) např.: KORADO RADIK 11 VK 600/900 (White RAL 9016)	ks	2,000	2 139,93	4 279,86	
0	K	Pol52	ot. těleso s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 11 VK 600/1000 (White RAL 9016) např.: KORADO RADIK 11 VK 600/1000 (White RAL 9016)	ks	1,000	2 272,75	2 272,75	
0	K	Pol53	ot. těleso s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 11 VK 600/1100 (White RAL 9016) např.: KORADO RADIK 11 VK 600/1100 (White RAL 9016)	ks	1,000	2 402,81	2 402,81	
0	K	Pol54	ot. těleso s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 11 VK 900/800 (White RAL 9016) např.: KORADO RADIK 11 VK 900/800 (White RAL 9016)	ks	3,000	2 471,33	7 413,99	
0	K	Pol55	ot. těleso s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 21 VK 600/1600 (White RAL 9016) např.: KORADO RADIK 21 VK 600/1600 (White RAL 9016)	ks	2,000	3 425,20	6 850,40	
0	K	Pol56	ot. těleso s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 21 VK 900/600 (White RAL 9016) např.: KORADO RADIK 21 VK 900/600 (White RAL 9016)	ks	1,000	2 653,34	2 653,34	
0	K	Pol57	ot. těleso s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 22 VK 600/1200 (White RAL 9016) např.: KORADO RADIK 22 VK 600/1200 (White RAL 9016)	ks	1,000	3 196,52	3 196,52	
0	K	Pol58	ot. těleso s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 22 VK 600/2000 (White RAL 9016) např.: KORADO RADIK 22 VK 600/2000 (White RAL 9016)	ks	1,000	4 228,34	4 228,34	
0	K	Pol59	ot. těleso s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 22 VK 900/900 (White RAL 9016) např.: KORADO RADIK 22 VK 900/900 (White RAL 9016)	ks	7,000	3 442,74	24 099,18	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0	K	Pol60	ot. těleso s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 22 VK 900/1100 (White RAL 9016) např.: KORADO RADIK 22 VK 900/1100 (White RAL 9016)	ks	1,000	3 853,87	3 853,87	
0	K	Pol61	ot. těleso s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 33 VK 900/1200 (White RAL 9016) např.: KORADO RADIK 33 VK 900/1200 (White RAL 9016)	ks	12,000	5 425,51	65 106,12	
0	K	Pol62	Stojánková konzola vnitřní univerzální (např. KORADO stojánková konzola vnitřní univerzal Z-U331)	ks	49,000	433,58	21 245,42	
0	K	Pol63	Krytka základové desky pro stojánkovou konzolu vnitřní univerzální (např. KORADO Z-U450)	ks	49,000	84,25	4 128,25	
0	K	Pol64	Krytka nosného profilu stojánkové konzole vnitřní univerzální (např. KORADO Z-U460)	ks	49,000	84,25	4 128,25	
0	K	Pol65	Přímá VK armatura (3/4"x3/4"EK, Kvs=1,35m3/h) např.: IVAR.DD345	ks	29,000	387,09	11 225,61	
0	K	Pol66	Rohová VK armatura (3/4"x3/4"EK, Kvs=1,35m3/h) např.: IVAR.DS346	ks	5,000	391,13	1 955,65	
0	K	Pol67	adaptér pro montáž VK šroubení na otopná tělesa VK s 1/2"vnitřním závitem (3/4"x1/2") např.: IVAR.AVK01	ks	68,000	62,58	4 255,44	
0	K	Pol68	Termostatický M-ventil 1/2"x3/4"EK (např. IVAR.M-PR 01 1/2"x3/4"EK)	ks	2,000	1 035,61	2 071,22	
0	K	Pol69	Svěrné šroubení pro Cu potrubí 15x 3/4"EK (např.: IVAR.TR 4430)	ks	72,000	89,46	6 441,12	
0	K	Pol70	Krytky pro dvojitý vývod o průměru 15mm s roztečí 50mm (např. IVAR.AGE06)	ks	36,000	49,04	1 765,44	
0	K	Pol71	Termostatická hlavice kapalinová s připojením M30x1,5 a teplotním roysahem 6,5 až 28°C (např. IVAR.T3000)	ks	36,000	227,17	8 178,12	
0	K	Pol72	Objímka proti zcizení termostatické hlavice (např. : IVAR.AT 0001)	ks	36,000	35,34	1 272,24	
D	D4		OSTATNÍ ARMATURY A MATERIÁL - TOPNÝ SYSTÉM				127 728,56	
0	K	Pol73	Mezipřírubová uzavíratelná klapka DN65, PN 6	ks	5,000	1 420,38	7 101,90	
0	K	Pol74	těsnící a spojovací materiál pro příruby DN65 PN6	kpl	10,000	374,19	3 741,90	
0	K	Pol75	těsnící a spojovací materiál pro příruby DN65 PN16	kpl	2,000	374,19	748,38	
0	K	Pol76	Servisní ventil se zajištěním (DN25, PN10, 120°C) s integrovaným vypouštěním (např. REFLEX MK 1")	ks	1,000	889,75	889,75	
0	K	Pol77	Teploměr 0-120°C, stonkový vč. jímky 1/2"	kpl	12,000	462,24	5 546,88	
0	K	Pol78	Manometr 0-400kPa stonkový vč. tlakoměrné zpětné klapky 1/2"	kpl	3,000	1 417,74	4 253,22	
0	K	Pol79	Vypouštěcí kohout 1/2" (např.: IVAR.EURO M)	ks	22,000	164,91	3 628,02	
0	K	Pol80	Vypouštěcí kohout 3/4" (např.: IVAR.EURO M)	ks	2,000	265,73	531,46	
0	K	Pol81	Kulový kohout 3/4"	ks	4,000	250,14	1 000,56	
0	K	Pol82	Kulový kohout 1"	ks	22,000	357,35	7 861,70	
0	K	Pol83	Kulový kohout 5/4"	ks	5,000	478,89	2 394,45	
0	K	Pol84	Kulový kohout 6/4"	ks	3,000	668,83	2 006,49	
0	K	Pol85	Zpětný ventil 3/4"	ks	1,000	232,56	232,56	
0	K	Pol86	Zpětný ventil 1"	ks	7,000	282,43	1 977,01	
0	K	Pol87	Zpětný ventil 5/4"	ks	1,000	400,71	400,71	
0	K	Pol88	Zpětný ventil 2"	ks	1,000	701,13	701,13	
0	K	Pol89	Filterball 3/4" (kulový kohout s filtrem)	ks	1,000	671,33	671,33	
0	K	Pol90	Filterball 1" (kulový kohout s filtrem)	ks	1,000	1 050,00	1 050,00	
0	K	Pol91	Filterball 5/4" (kulový kohout s filtrem)	ks	1,000	1 570,27	1 570,27	
0	K	Pol92	Filterball 6/4" (kulový kohout s filtrem)	ks	1,000	2 796,70	2 796,70	
0	K	Pol93	Uzavíratelné šroubení k čerpadlům 1"x6/4"	ks	8,000	278,43	2 227,44	
0	K	Pol94	Šroubení k čerpadlům 1"x6/4"	ks	6,000	278,43	1 670,58	
0	K	Pol95	Šroubení k čerpadlům 5/4"x2"	ks	2,000	332,59	665,18	
0	K	Pol96	TROJCESTNÝ REGULAČNÍ VENTIL DN15, Kvs=0,63m3/h (např.:BELIMO R3015-P63-S1, návrh a dodávka pohonu viz profese MaR)	ks	1,000	2 974,67	2 974,67	
0	K	Pol97	TROJCESTNÝ REGULAČNÍ VENTIL DN15, Kvs=1,0m3/h (např.:BELIMO R3015-1-S1, návrh a dodávka pohonu viz profese MaR)	ks	3,000	2 974,67	8 924,01	
0	K	Pol98	TROJCESTNÝ REGULAČNÍ VENTIL DN15, Kvs=1,6m3/h (např.:BELIMO R3015-1P6-S1návrh a dodávka pohonu viz profese MaR)	ks	1,000	3 046,10	3 046,10	
0	K	Pol99	TROJCESTNÝ REGULAČNÍ VENTIL DN15, Kvs=2,5m3/h (např.:BELIMO R3015-2P5-S1, návrh a dodávka pohonu viz profese MaR)	ks	1,000	2 974,67	2 974,67	
0	K	Pol100	TROJCESTNÝ REGULAČNÍ VENTIL DN20, Kvs=4,0m3/h (např.:BELIMO R3020-4-S2, návrh a dodávka pohonu viz profese MaR)	ks	1,000	3 420,80	3 420,80	
0	K	Pol101	OB.ČERPADLO V=0,81m3/h, Δp=44,2kPa (např. YONOS PICO 25/1-6 PN6, 230V, 50Hz, char. Δp-v=5,1m)	ks	1,000	3 971,07	3 971,07	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0	K	Pol102	OB.ČERPADLO V=0,55m ³ /h, Δp=48,9kPa (např. YONOS PICO 25/1-6 PN6, 230V, 50Hz, char. Δp-v=5,7m)	ks	1,000	3 971,07	3 971,07	
0	K	Pol103	OB.ČERPADLO V=1,81m ³ /h, Δp=72,0kPa (např. YONOS MAXO 30/0,5-10 PN10, 230V, 50Hz, char. Δp-v=9,6m)	ks	1,000	12 410,50	12 410,50	
0	K	Pol104	OB.ČERPADLO V=0,19m ³ /h, Δp=14,9kPa (např. YONOS PICO 25/1-4 PN6, 230V, 50Hz, char. Δp-c=1,5m)	ks	1,000	3 608,67	3 608,67	
0	K	Pol105	OB.ČERPADLO V=0,56m ³ /h, Δp=57,0kPa (např. YONOS PICO 25/1-8 PN6, 230V, 50Hz, char. Δp-c=5,7m)	ks	1,000	5 239,40	5 239,40	
0	K	Pol106	OB.ČERPADLO V=0,29m ³ /h, Δp=42,5kPa (např. YONOS PICO 25/1-6 PN6, 230V, 50Hz, char. Δp-c=4,3m)	ks	1,000	3 971,07	3 971,07	
0	K	Pol107	OB.ČERPADLO V=0,48m ³ /h, Δp=48,8kPa (např. YONOS PICO 25/1-6 PN6, 230V, 50Hz, char. Δp-c=4,9m)	ks	1,000	3 971,07	3 971,07	
0	K	Pol105	OB.ČERPADLO V=0,56m ³ /h, Δp=57,0kPa (např. YONOS PICO 25/1-8 PN6, 230V, 50Hz, char. Δp-c=5,7m)	ks	1,000	5 239,40	5 239,40	
0	K	Pol108	Ostatní Redukce, šroubení, pájecí materiál atd.	ks	1,000	5 869,50	5 869,50	
0	K	Pol109	Ruční odvzdušňovací ventil 1/2" nař. IVAR.BALUX	ks	10,000	88,95	889,50	
0	K	Pol110	Inhibitor koroze (např.Topekor, dávkování 1l na 800litrů soustavy)	litry	2,000	1 789,72	3 579,44	
D	D5		MONTÁŽNÍ PRÁCE				337 100,60	
0	K	Pol111	montáž rozvodů topného systému včetně instalace 36ks otopných těles	kpl	1,000	187 085,74	187 085,74	
0	K	Pol112	Montáž rozdělovačů a sběračů v technických místnostech včetně instalace čerpadlových a směšovacích sestav	kpl	1,000	90 069,35	90 069,35	
0	K	Pol113	Proplach systému + Inhibitor koroze	kpl	1,000	18 167,85	18 167,85	
0	K	Pol114	Vyregulování topného systému (nastavení ob.čerpadel a regulačních armatur)	kpl	1,000	9 212,83	9 212,83	
0	K	Pol115	zkouška těsnosti a provozní zkoušky topného systému	kpl	1,000	18 379,87	18 379,87	
0	K	Pol116	Příprava zakázky	kpl	1,000	3 888,00	3 888,00	
0	K	Pol117	Doprava v rámci topného systému	kpl	1,000	10 296,96	10 296,96	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Projekt pro výběr zhotovitele- přístavba a nástavba školy Na Balabence 800

Objekt:

3 - Elektromontáže

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ZŠ Na Balabence

Uchazeč:

GEOSAN GROUP a. s.

Projektant:

Czech Hans Design, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.08.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

281 69 522

DIČ:

CZ28169522

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 466 824,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 466 824,48	21,00%	308 033,14
snižovaná	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 774 857,62

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Projekt pro výběr zhotovitele- přístavba a nástavba školy Na Balabence 800

Objekt: **3 - Elektromontáže**

Místo:
Zadavatel: ZŠ Na Balabence
Uchazeč: GEOSAN GROUP a. s.

Datum: 12.08.2020
Projektant: Czech Hans Design, s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 466 824,48
D1 - Svítidla + příslušenství řízení	685 805,40
D2 - Přístroje	222 893,64
D3 - Kabely a vodiče	364 078,60
D4 - Rozvaděč RP0	68 893,20
D5 - Rozvaděč RTE	125 153,64

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Projekt pro výběr zhotovitele- přístavba a nástavba školy Na Balabence 800

Objekt:

4 - Zdravotechnika

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12.08.2020

Zadavatel:

ZŠ Na Balabence

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

GEOSAN GROUP a. s.

IČ:

281 69 522

DIČ:

CZ28169522

Projektant:

Czech Hans Design, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 768 324,96

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 768 324,96	21,00%	371 348,24
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 139 673,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Projekt pro výběr zhotovitele- přístavba a nástavba školy Na Balabence 800

Objekt: **4 - Zdravotechnika**

Místo:
Zadavatel: ZŠ Na Balabence
Uchazeč: GEOSAN GROUP a. s.

Datum: 12.08.2020
Projektant: Czech Hans Design, s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 768 324,96
HSV - Práce a dodávky HSV	353 213,80
1 - Zemní práce	353 213,80
PSV - Práce a dodávky PSV	1 415 111,16
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	796 166,61
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	253 139,54
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	365 805,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Projekt pro výběr zhotovitele- přístavba a nástavba školy Na Balabence 800

Objekt:

4 - Zdravotechnika

Místo:

Datum: 12.08.2020

Zadavatel: ZŠ Na Balabence

Projektant: Czech Hans Design, s.r.o.

Uchazeč: GEOSAN GROUP a. s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 768 324,96	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				353 213,80	
D	1		Zemní práce				353 213,80	
1	K	K199	Zemní práce k ZTI (rýhy, podsyp, obsyp, zásyp atd.)	m	190,000	1 859,02	353 213,80	
	w		6+51+30+25		112,000			
	w		1+77		78,000			
	w		Součet		190,000			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 415 111,16	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				796 166,61	
2	K	K150	Potrubí z plastových trub PP DN 40	m	23,000	205,96	4 737,08	
3	K	K151	Potrubí z plastových trub PP DN 50	m	36,000	235,14	8 465,04	
4	K	K152	Potrubí z plastových trub PP DN 75	m	11,000	346,71	3 813,81	
5	K	K153	Potrubí z plastových trub PP DN 110	m	71,000	494,31	35 096,01	
6	K	K154	Potrubí z plastových trub z PVC DN 110	m	6,000	374,60	2 247,60	
7	K	K155	Potrubí z plastových trub z PVC DN 125	m	51,000	429,04	21 881,04	
8	K	K156	Potrubí z plastových trub z PVC DN 150	m	30,000	548,42	16 452,60	
9	K	K157	Potrubí z plastových trub z PVC DN 200	m	25,000	715,07	17 876,75	
10	K	K158	Odvětrávací hlavice DN 110	ks	2,000	720,87	1 441,74	
11	K	K159	Přívzdušňovací hlavice DN 110	ks	3,000	473,72	1 421,16	
12	K	K160	podlahová vpust DN 50 se suchou klapkou a nerezovou mřížkou	ks	2,000	1 424,58	2 849,16	
13	K	K161	Vyvedení a upevnění výpustek DN 40-50	ks	17,000	137,31	2 334,27	
14	K	K162	Vyvedení a upevnění výpustek DN 110	ks	13,000	214,55	2 789,15	
15	K	K163	Zápachová uzávěrka pro odvod kondenzátu z VZT	ks	9,000	1 046,98	9 422,82	
16	K	K164	Zkouška těsnosti kanalizace do DN 125	m	198,000	20,60	4 078,80	
17	K	K165	Zkouška těsnosti kanalizace DN 150 až 200	m	55,000	37,80	2 079,00	
18	K	K166	Kontrolní a revizní šachta plastová DN 425 s litinovým poklopem	ks	4,000	21 122,16	84 488,64	
19	K	K167	Kanalizační šachta prefabrikovaná DN 1000 s litinovým poklopem DN 600 ocelovými stupátky	ks	1,000	39 533,65	39 533,65	
20	K	K168	Vírový ventil 0,7 l/s s pojistným integrovaným přepadem	ks	1,000	28 674,00	28 674,00	
21	K	K169	Ponorné kalové čerpadlo s plovákovým splnacím zařízením 230V, 2,0 kW	ks	2,000	9 354,18	18 708,36	
22	K	K170	Výtlačné potubí PP DN 32	m	18,000	236,86	4 263,48	
23	K	K171	Výtlačné potubí PE DN 32	m	20,000	236,86	4 737,20	
24	K	K172	Výtlačné potubí PE DN 50	m	10,000	423,94	4 239,40	
25	K	K173	PŘEČERPÁVACÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD ČERPACÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD Q = do 22 m³/h, 6,1 l/s Ø 0,800 mm, zdvojený motor (dvě kalová čerpadla s řezacím nožem), řezací zařízením napojovací hrdla DN 150, DN 200 výtlačné potrubí DN 40	kpl	1,000	99 483,82	99 483,82	
26	K	K174	RETENČNÍ NÁDRŽ PRO OBJEKT VELIKOST NÁDRŽE 9,6 x 3,6 x 1,89 m, retenční objem 65,32 m³, retenční část (mezi přítokem a vírovým ventilem) 52,53m³ užitiný objem celkový počet boxů v nádrži je 144 ks boxů	kpl	1,000	345 537,36	345 537,36	
27	K	935932128	Odvodňovací plastový žlab pro třídu zatížení A 15 vnitřní šířky 200 mm s krycím roštem mřížkovým z pozinkované oceli	m	6,800	1 942,54	13 209,27	CS ÚRS 2020 01
	w		5,3+1,5		6,800			
28	K	K175	Požární ochrana manžeta	ks	10,000	1 630,54	16 305,40	
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				253 139,54	
29	K	K176	Potrubí z plastových trub z PPR 20+C36:C37	m	49,000	226,56	11 101,44	
30	K	K177	Potrubí z plastových trub z PPR 25	m	111,000	272,90	30 291,90	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	K178	Potrubí z plastových trub z PPR 32	m	43,000	303,80	13 063,40	
32	K	K179	Potrubí z plastových trub z PPR 40	m	58,000	413,64	23 991,12	
33	K	K180	Potrubí z plastových trub z PPR 50	m	27,000	578,41	15 617,07	
34	K	K181	Potrubí z pozinkovaných trub závitových DN 25	m	1,000	439,39	439,39	
35	K	K182	Potrubí z pozinkovaných trub závitových DN 32	m	77,000	475,43	36 608,11	
36	K	K183	Návleková tepelná izolace do DN 22 (vrstva do 15 mm)	m	49,000	72,77	3 565,73	
37	K	K184	Návleková tepelná izolace přes 22 do 42 mm (vrstva do 15 mm)	m	212,000	107,79	22 851,48	
38	K	K185	Návleková tepelná izolace přes 42 do 62 mm (vrstva do 15 mm)	m	27,000	140,74	3 799,98	
39	K	K130	Vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	ks	30,000	116,71	3 501,30	
40	K	K131	Zpětná klapka DN 1/2"	ks	2,000	386,18	772,36	
41	K	K132	Zpětná klapka DN 1"	ks	1,000	514,91	514,91	
42	K	K133	Zpětná klapka DN 6/4"	ks	1,000	720,87	720,87	
43	K	K134	Kulový kohout KK 1/2"	ks	1,000	473,72	473,72	
44	K	K135	Kulový kohout KK 3/4"	ks	3,000	600,73	1 802,19	
45	K	K136	Kulový kohout KK 1"	ks	4,000	892,51	3 570,04	
46	K	K137	Kulový kohout KK 5/4"	ks	2,000	961,16	1 922,32	
47	K	K138	Kulový kohout KK 2"	ks	1,000	1 707,78	1 707,78	
48	K	K139	Požární hydrant D25 s výzbrojí a hadicí délky 30m	ks	1,000	7 895,27	7 895,27	
49	K	K140	Ventil regulační 1/2" regulační ventil pro cirkulační systémy teplé užitkové vody, PN 16	ks	1,000	3 569,86	3 569,86	
50	K	K141	Proplach a desinfekce potrubí do DN 80	m	366,000	22,31	8 165,46	
51	K	K142	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	366,000	10,30	3 769,80	
52	K	K143	Teplododní oběhové čerpadlo s časovým spinacím zařízením a termostatem	ks	1,000	8 461,67	8 461,67	
53	K	K144	Výtokový ventil na hadici 1/2"	ks	2,000	420,51	841,02	
54	K	K145	Pojistný membránový ventil	ks	1,000	978,33	978,33	
55	K	K146	Expanzní nádoba 75l	ks	1,000	14 023,20	14 023,20	
56	K	K147	Vypouštěcí ventil 1/2"	ks	1,000	394,76	394,76	
57	K	K148	Termostatický směšovací ventil proti opaření 35-60 °C se zpětnými ventily	ks	1,000	26 493,78	26 493,78	
58	K	K149	Požární ochranná manžeta	ks	2,000	1 115,64	2 231,28	
	D	725	Zdravotnická - zařizovací předměty				365 805,01	
59	K	K186	Klozet závěsný s odpadem vodorovným, včetně záchodového prkénka	ks	9,000	3 690,18	33 211,62	
60	K	K187	Klozet invalidní s vodorovným odpadem, včetně záchodového prkénka	ks	2,000	7 586,32	15 172,64	
61	K	K188	Předstěnový instalační systém pro závěsné klozety včetně tlačítka	ks	11,000	10 126,54	111 391,94	
62	K	K189	Pisoár závěsný keramický s automatickým splachováním včetně baterie	ks	4,000	12 289,16	49 156,64	
63	K	K190	Umyvadlo keramické se zápachovou uzávěrkou připevněné na stěně	ks	11,000	1 888,00	20 768,00	
64	K	K191	Umyvadlo invalidní včetně zápachové uzávěrky	ks	2,000	3 346,91	6 693,82	
65	K	K192	Baterie stojánková páková pro tělesně postižené s výpustí včetně rohových ventilů	ks	2,000	2 797,67	5 595,34	
66	K	K193	Baterie umyvadlová stojánková, jednopáková s výpustí včetně rohových ventilů	ks	11,000	2 591,71	28 508,81	
67	K	K194	Sprchová baterie nástěnná jednopáková včetně hlavice sprchové	ks	4,000	3 123,78	12 495,12	
68	K	K195	Sprchová zástěna	ks	4,000	9 319,85	37 279,40	
69	K	K196	Výlevka se sklopnou mřížkou nerezová	ks	2,000	9 096,72	18 193,44	
70	K	K197	Baterie k výlevce nástěnné jednopákové	ks	2,000	2 066,50	4 133,00	
71	K	K198	Sprchové žlábkové dl 900	m	4,000	5 801,31	23 205,24	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Projekt pro výběr zhotovitele- přístavba a nástavba školy Na Balabence 800

Objekt:

5 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ZŠ Na Balabence

Uchazeč:

GEOSAN GROUP a. s.

Projektant:

Czech Hans Design, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.08.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

281 69 522

DIČ:

CZ28169522

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 592 003,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 592 003,52	21,00%	544 320,74
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 136 324,26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Projekt pro výběr zhotovitele- přístavba a nástavba školy Na Balabence 800

Objekt: **5 - Vzduchotechnika**

Místo:
Zadavatel: ZŠ Na Balabence
Uchazeč: GEOSAN GROUP a. s.

Datum: 12.08.2020
Projektant: Czech Hans Design, s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 592 003,52

PSV - Práce a dodávky PSV

2 592 003,52

751 - Zařízení č. 1 Tělocvična	559 710,91
752 - Zař.č. 2 Sály	639 571,62
753 - Zař.č. 3 Malá tělocvična	382 785,13
754 - Zařízení č. 4 Šatny	614 386,93
755 - Zařízení č. 5 Jednotlivé místnosti	3 108,29
756 - Nátěry	27 875,00
757 - Izolace	186 431,00
758 - Uvedení do chodu	178 134,64

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Projekt pro výběr zhotovitele- přístavba a nástavba školy Na Balabence 800

Objekt:

5 - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 12.08.2020

Zadavatel: ZŠ Na Balabence

Projektant: Czech Hans Design, s.r.o.

Uchazeč: GEOSAN GROUP a. s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 592 003,52	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 592 003,52	
D	751		Zařízení č. 1 Tělocvična				559 710,91	
1	M	K064	Sesravná klim jednotka (filtrace, rekuperace, ohřev), Qv=5000m3/h; p=300Pa Qt=12,8kW; P=2x2,4kW (400V)specifikace viz tech list	ks	1,000	279 047,68	279 047,68	
2	M	K065	Žaluzie 1600x800 vč pozední rám	ks	2,000	4 187,88	8 375,76	
3	M	K066	Výfuková hlavice Js500	ks	1,000	4 194,53	4 194,53	
4	M	K067	Vložka tlumiče 200x620	ks	8,000	1 232,25	9 858,00	
5	M	K068	Tlumič Js500 s jádrem	ks	3,000	2 509,86	7 529,58	
6	M	K069	Požární klapka Js500 - ovl ruční, teplotní, konc spinač	ks	2,000	4 003,16	8 006,32	
7	M	K070	Vyústka obdélníková komfortní jednořadá 825x325R1	ks	3,000	1 316,31	3 948,93	
8	M	K071	Dýza přestavitelnáJs250 vč nástavce pro kruhové potrubí	ks	10,000	2 028,68	20 286,80	
9	M	K072	Spiro potrubí vč tvar kusů Js630	m	32,000	967,89	30 972,48	
10	M	K073	Spiro potrubí vč tvar kusů Js500	m	38,000	678,07	25 766,66	
11	M	K074	Potrubí skl z ocel pozink plechu vč tvar kusů, 30%vs - obvod 4460/0%	m2	9,000	484,50	4 360,50	
12	M	K075	Potrubí skl z ocel pozink plechu vč tvar kusů, 30%vs - obvod 3500/100%	m2	9,000	484,50	4 360,50	
13	M	K076	Spojovací a těsnicí materiál	kg	120,000	66,37	7 964,40	
14	M	K077	Závěsy	kg	240,000	66,37	15 928,80	
54	K	K078	montáž	kpl	1,000	129 109,97	129 109,97	
D	752		Zař.č. 2 Sály				639 571,62	
15	M	M022	Sestavná klim jednotka (filtrace, rekuperace, ohřev), Qv=4500m3/h; p=400Pa; Qt=12,7kW; P=2x2,4kW (400V); specifikace viz tech list	ks	1,000	272 434,00	272 434,00	
16	M	M023	Výfuková hlavice Js500	ks	1,000	4 194,53	4 194,53	
17	M	M024	Tlumič Js500 s jádrem	ks	1,000	2 509,86	2 509,86	
18	M	M025	Vložka tlumiče 200x490 s oběma plechy	ks	6,000	1 084,03	6 504,18	
19	M	M026	Požární klapka 500x500 ovl ruční, teplotní, konc spinač	ks	1,000	2 982,18	2 982,18	
20	M	M027	Požární klapka 800x250 ovl ruční, teplotní, konc spinač	ks	1,000	2 900,33	2 900,33	
21	M	M028	Talířový ventil přívodní Js160	ks	5,000	140,49	702,45	
22	M	M029	Talířový ventil přívodní Js125	ks	1,000	98,45	98,45	
23	M	M030	Talířový ventil odtahový Js160	ks	6,000	140,49	842,94	
24	M	M031	Talířový ventil odtahový Js125	ks	6,000	100,66	603,96	
25	M	M032	Talířový ventil odtahový Js 100	ks	1,000	73,01	73,01	
26	M	M033	Anemostat čtvercový přívodní 600x24, horizontální připojení, vč klapky	ks	9,000	1 592,86	14 335,74	
27	M	M034	Anemostat čtvercový odtahový 600x24, horizontální připojení, vč klapky	ks	2,000	1 570,73	3 141,46	
28	M	M035	Anemostat čtvercový odtahový 600x54, horizontální připojení, vč klapky	ks	2,000	1 950,15	3 900,30	
29	M	M036	Vložka tlumiče 100x245 s oběma plechy	ks	3,000	563,03	1 689,09	
30	M	M037	Vložka tlumiče 200x395 s oběma plechy	ks	2,000	971,20	1 942,40	
31	M	M038	Požární klapka 250x250 ovl ruční, teplotní, konc spinač	ks	1,000	2 089,52	2 089,52	
32	M	M039	Požární klapka 630x250 ovl ruční, teplotní, konc spinač	ks	1,000	2 575,12	2 575,12	
33	M	M040	Požární klapka 400x250 ovl ruční, teplotní, konc spinač	ks	2,000	2 280,88	4 561,76	
34	M	M041	Stěnová mřížka uzavřená 600x200 vč rámečku	ks	4,000	662,58	2 650,32	
35	M	M042	Stěnová mřížka uzavřená 400x150 vč rámečku	ks	6,000	462,37	2 774,22	
36	M	M043	Ohebné hliníkové potrubí s útlumem hluku Js250	m	9,000	127,20	1 144,80	
37	M	M044	Ohebné hliníkové potrubí s útlumem hluku Js 160	m	14,000	86,28	1 207,92	
38	M	M045	Ohebné hliníkové potrubí s útlumem hluku Js 125	m	10,000	75,22	752,20	
39	M	M046	Ohebné hliníkové potrubí s útlumem hluku Js100	m	1,000	67,48	67,48	
40	M	M047	Potrubí spiro vč tvar kusů Js500	m	6,000	678,07	4 068,42	
41	M	M048	Potrubí spiro vč tvar kusů Js250	m	17,000	303,08	5 152,36	
42	M	M049	Potrubí spiro vč tvar kusů Js225	m	26,000	316,36	8 225,36	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	M	M050	Potrubí spiro vč tvar kusů Js180	m	5,000	309,72	1 548,60	
44	M	M051	Potrubí spiro vč tvar kusů Js160	m	20,000	289,81	5 796,20	
45	M	M052	Potrubí spiro vč tvar kusů Js100	m	2,000	240,03	480,06	
46	M	M053	Potrubí skl z ocel pozink plechu vč tvar kusů a regulačních prvků; 30%vs obvod3500/100%	m2	8,000	484,50	3 876,00	
47	M	M054	Potrubí skl z ocel pozink plechu vč tvar kusů a regulačních prvků; 30%vs 2630/60%	m2	126,000	484,50	61 047,00	
48	M	M055	Potrubí skl z ocel pozink plechu vč tvar kusů a regulačních prvků; 30%vs 1980/40%	m2	35,000	484,50	16 957,50	
49	M	M056	Potrubí skl z ocel pozink plechu vč tvar kusů a regulačních prvků; 30%vs 1500/70%	m2	23,000	484,50	11 143,50	
50	M	M057	Potrubí skl z ocel pozink plechu vč tvar kusů a regulačních prvků; 30%vs 1050/80%	m2	35,000	484,50	16 957,50	
51	M	M058	Spojovací a těsnící materiál	kg	130,000	66,37	8 628,10	
52	M	M059	Závěsy	kg	260,000	66,37	17 256,20	
53	K	K078	montáž	kpl	1,000	141 756,60	141 756,60	
	D	753	Zař.č. 3 Malá tělocvična				382 785,13	
55	M	M060	Sestavná klím jednotka (filtrace, rekuperace, ohřev) Qv=2700m3/h; p=300Pa; Qt=6,7kW; p=2x1,35kW (400V); specifikace viz technický list	ks	1,000	227 555,22	227 555,22	
56	M	M061	Výfuková hlavice Js400	ks	1,000	2 826,22	2 826,22	
57	M	M062	Tlumič Js400 s jádrem	ks	3,000	2 222,26	6 666,78	
58	M	M063	Požární klapka Js400 ovl ruční, teplotní, koncový spínač	ks	2,000	3 342,79	6 685,58	
59	M	M064	Výústka obdélníková komfortní jednořadá 1025x325	ks	1,000	954,61	954,61	
60	M	M065	Dýza přestavitelná Js250 vč nástavce pro kruhové potrubí	ks	8,000	2 028,68	16 229,44	
61	M	K073	Spiro potrubí vč tvar kusů Js500	m	24,000	678,07	16 273,68	
62	M	M066	Spiro potrubí vč tvar kusů Js400	m	14,000	513,26	7 185,64	
63	M	M067	Potrubí skl z ocel pozink plechu vč tvar kusů; 30% vs; obvod 2630/100%	m2	6,000	484,50	2 907,00	
64	M	M068	Spojovací a těsnící materiál	kg	100,000	66,37	6 637,00	
65	M	K077	Závěsy	kg	200,000	66,37	13 274,00	
66	K	K079	montáž	kpl	1,000	75 589,96	75 589,96	
	D	754	Zařízení č. 4 Šatny				614 386,93	
67	M	M069	Sestavná klím jednotka (filtrace, rekuperace, ohřev), Qv=4400m3/h; p=300Pa; Qt=11kW; p=2x2,4kW (400V); specifikace viz tech list	ks	1,000	272 434,00	272 434,00	
68	M	M023	Výfuková hlavice Js500	ks	1,000	4 194,53	4 194,53	
69	M	M024	Tlumič Js500 s jádrem	ks	1,000	2 509,86	2 509,86	
70	M	M025	Vložka tlumiče 200x490 s oběma plechy	ks	2,000	1 084,03	2 168,06	
71	M	M070	Vložka tlumiče 200x490 s náběhovým plechem	ks	2,000	1 084,03	2 168,06	
72	M	M071	Vložka tlumiče 200x490 s odtokovým plechem	ks	2,000	1 084,03	2 168,06	
73	M	M072	Požární klapka 800x250 ovl ruční, teplotní, koncový spínač	ks	1,000	2 900,33	2 900,33	
74	M	M073	Požární klapka 800x400 ovl ruční, teplotní, koncový spínač	ks	1,000	3 403,63	3 403,63	
75	M	M074	Výústka obdélníková komfortní dvouřadá 200x100R1	ks	2,000	453,52	907,04	
76	M	M075	Anemostat čtvercový přívodní 600x24, horizontální připojení, vč klapky	ks	10,000	1 879,35	18 793,50	
77	M	M076	Anemostat čtvercový odtahový 600x24, horizontální připojení, vč klapky	ks	5,000	1 570,73	7 853,65	
78	M	M077	Potrubí spiro vč tvar kusů Js500	m	5,000	678,07	3 390,35	
79	M	M078	Potrubí spiro vč tvar kusů Js250	m	30,000	303,08	9 092,40	
80	M	M079	Potrubí skupiny I z ocel pozink plechu vč tvar kusů; 30%vs; obvod 3500/100%	m2	7,000	484,50	3 391,50	
81	M	M080	Potrubí skupiny I z ocel pozink plechu vč tvar kusů; 30%vs; obvod 2630/30%	m2	216,000	484,50	104 652,00	
82	M	M081	Potrubí skupiny I z ocel pozink plechu vč tvar kusů; 30%vs; obvod 1500/30%	m2	17,000	484,50	8 236,50	
83	M	M082	Potrubí skupiny I z ocel pozink plechu vč tvar kusů; 30%vs; obvod 1050/60%	m2	12,000	484,50	5 814,00	
84	M	M083	Potrubí skupiny I z ocel pozink plechu vč tvar kusů; 30%vs; obvod 650/50%	m2	3,000	484,50	1 453,50	
85	M	K076	Spojovací a těsnící materiál	kg	170,000	66,37	11 282,90	
86	M	K077	Závěsy	kg	340,000	66,37	22 565,80	
87	K	K084	montáž	kpl	1,000	125 007,26	125 007,26	
	D	755	Zařízení č. 5 Jednotlivé místnosti				3 108,29	
88	M	M084	Mřížka 400x200 vč rámečku (2 ks), požární ucpávka 400x200x30	ks	2,000	1 170,31	2 340,62	
89	M	M085	Drobný montážní materiál	kg	1,000	66,37	66,37	
90	K	K086	montáž	kpl	1,000	701,30	701,30	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	756	Nátěry				27 875,00	
91	K	K080	Nátěr vzt zařízení ve venkovním prostoru odstín dle architekta	m2	20,000	1 393,75	27 875,00	
	D	757	Izolace				186 431,00	
92	K	K081	Požární izolace - 6 cm minerální plsti na trny+obal AL folií, pož odolnost 30 min	m2	270,000	497,77	134 397,90	
93	K	K082	Tepelná a akustická izolace - 6 cm minerální plsti na trny+obal AL folií	m2	98,000	530,95	52 033,10	
	D	758	Uvedení do chodu				178 134,64	
94	K	K083	Příprava ke komplexnímu vyzkoušení	hod	120,000	730,06	87 607,20	
95	K	K085	Komplexní vyzkoušení	hod	60,000	730,06	43 803,60	
96	K	K087	Zkušební provoz	hod	60,000	730,06	43 803,60	
97	K	K088	Zaučení obsluhy	hod	4,000	730,06	2 920,24	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Projekt pro výběr zhotovitele- přístavba a nástavba školy Na Balabence 800

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12.08.2020

Zadavatel:

ZŠ Na Balabence

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

GEOSAN GROUP a. s.

IČ:

281 69 522

DIČ:

CZ28169522

Projektant:

Czech Hans Design, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr, ale i projektová dokumentace. Cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídky. Projektová dokumentace a TZ má přednost před rozpočtem.

Cena bez DPH

9 909 377,28

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	9 909 377,28	21,00%	2 080 969,23
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

11 990 346,51

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Projekt pro výběr zhotovitele- přístavba a nástavba školy Na Balabence 800

Objekt: **VRN - Ostatní a vedlejší náklady**

Místo:		Datum:	12.08.2020
Zadavatel:	ZŠ Na Balabence	Projektant:	Czech Hans Design, s.r.o.
Uchazeč:	GEOSAN GROUP a. s.	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem			9 909 377,28
vrn - Vedlejší rozpočtové náklady			9 909 377,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Projekt pro výběr zhotovitele- přístavba a nástavba školy Na Balabence 800

Objekt: VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Datum: 12.08.2020
Zadavatel: ZŠ Na Balabence Projektant: Czech Hans Design, s.r.o.
Uchazeč: GEOSAN GROUP a. s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem **9 909 377,28**

D vrn Vedlejší rozpočtové náklady 9 909 377,28

1	K	K280	Dílenská a výrobní dokumentace (kotevní plány střechy, spádové klíny, vyztužení betonových prvků, zámečnické výrobky, okna atd.)	kpl	1,000	106 225,40	106 225,40	
---	---	------	--	-----	-------	------------	------------	--

2	K	x1	Geodetické práce geodetické zaměření skutečného provedení, zhotovení geometrického plánu, vytyčení sítí, vytyčení objektu atd.	kpl	1,000	324 000,00	324 000,00	
---	---	----	---	-----	-------	------------	------------	--

3	K	x2111	Zařízení staveniště Veškeré náklady související se zařízením staveniště, zejména: náklady s umístěním, dopravou, provozem a likvidací skladů a buňkoviště, náklady s projednáním připojení, připojením a odpojením stavby na veřejnou elektrickou energii a vody a úhrada za spotřebovaná tato média, náklady na umístění, dopravu, provoz a likvidaci hygienických zařízení stavby, náklady na staveništní rozvaděč(e), vnitrostaveništní rozvody elektrické energie a vody, náklady na vytápění a osvětlení staveniště, náklady na opatření k zamezení negativního vlivu stavby na okolí (protiprachová, protihluková apod.), náklady na čištění veřejných komunikací znečištěných stavbou, náklady na úklid prostoru staveniště, náklady na likvidaci odpadu (prořez, obalový materiál atd.) náklady na znovuvvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu atd. Prvky zařízení staveniště, jež se umísťují (dočasnost 2 roky od zahájení výstavby): 2x buňka stavební – kancelář 2x buňka stavební – šatny a hygienické zařízení (sprchy a WC)	kpl	1,000	1 258 711,88	1 258 711,88	
---	---	-------	---	-----	-------	--------------	--------------	--

4	K	x3	Mimostaveništní doprava Obsahuje náklady na veškerou dopravu potřebného materiálu a výrobků od místa prodejce nebo výrobce do prostoru složení v objektu zařízení staveniště, včetně nákladů s dopravou souvisejících (naložení při pořízení, složení na stavbě, provoz mechanismu nutného k naložení, složení a přepravě, mzdové náklady s dopravou souvisejícími, vyřízení a úhrada dopravních výjimek, povolení, zvláštních oprávnění k dopravě, doprovod, dopravní trasování apod.). Při dovozu ze třetích zemí náklady na clo, dovozní přírážky apod. Vzdálenost je dána vzdáleností konkrétního výrobce či prodejce při pořízení konkrétní věci od místa vyložení na staveništi. Také obsahuje náklady na dopravu pracovníků. Obsahuje dopravu pronajatého lešení, bednění atd.	kpl	1,000	648 000,00	648 000,00	
---	---	----	---	-----	-------	------------	------------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
5	K	x5	<p>Opatření BOZP v rozsahu NV 591/2006 Sb. a další platné legislativy Náklady na veškerá opatření na úseku BOZP v rozsahu NV 591/2006Sb, NV 262/2005 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., další platné legislativy, Plánu BOZP, zejména: oplocení a likvidace oplocení staveniště, označení staveniště, koordinátor BOZP, zabezpečení vjezdu a výjezdu na staveniště, zpracování technologických postupů bouracích, montážních, betonářských a dalších prací, opatření při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, opatření při zemních pracích, opatření kolektivní ochrany, opatření individuální ochrany, opatření při bouracích pracích, opatření při betonářských a montážních pracích, platná revizní oprávnění, opatření při užívání stavební mechanizace, protipožární opatření, vybavení prostředky první pomoci, protipožárními prostředky, opatření při přenosu elektrické energie apod. Dočasnost 2 roky od zahájení výstavby dočasné oplocení staveniště v délce 71 a 98m.</p>	kpl	1,000	243 000,00	243 000,00	
6	K	x7	<p>Vypracování dokumentace skutečného provedení Obsahuje vypracování dokumentace skutečného provedení stavby autorizovanou osobou v 3 tištěných paré + 1x na digitálním nosiči - VE FORMÁTECH PDF a V OTEVŘENÉM FORMÁTU dwg A doc, dále soupis a zdůvodnění změn oproti původní dokumentaci, projednání změn oproti původní dokumentaci, vyžadujících povolení Změny stavby před dokončením, pokud tato změna nebyla vědomě vyvolána zadavatelem stavby, včetně vypracování všech podkladů a podání na příslušném úřadě veřejné správy.</p>	kpl	1,000	162 000,00	162 000,00	
7	K	x8	Revize a zkoušky	kpl	1,000	81 000,00	81 000,00	
9	K	K089	Koordinační činnost	kpl	1,000	807 800,00	807 800,00	
10	K	K090	Zajištění podkladů ke kolaudaci	kpl	1,000	54 000,00	54 000,00	
11	K	K091	Fotodokumentace průběhu výstavby	kpl	1,000	35 640,00	35 640,00	
12	K	K092	Statik	kpl	1,000	113 400,00	113 400,00	
13	K	K093	Geolog	kpl	1,000	75 600,00	75 600,00	
8	K	K013	<p>Rezerva- jelikož nebyla pro stavbu zpracována dokumentace provedení stavby, předpokládají se chybějící položky ve výkazu výměr. Uchazeč vyplní částku 6.000.000,- (čerpání rezervy pouze se souhlasem investora na základě soupisu víceprací)</p>	kpl	1,000	6 000 000,00	6 000 000,00	

0	Harmonogram Balabenka	44,86 týdnů	1.10.20	10.8.21
1	Převzetí staveniště	1 den	1.10.20	1.10.20
2	VRN	43 týdny	1.10.20	28.7.21
3	stavební část	43 týdny	13.10.20	9.8.21
4	HSV - Práce a dodávky HSV	43 týdny	13.10.20	9.8.21
5	1 - Zemní práce + rozvody ZTI v zemi	6 týdnů	13.10.20	23.11.20
6	2 - Zakládání	8 týdnů	27.10.20	21.12.20
7	3 - Světlé a kompletní konstrukce	12 týdnů	15.12.20	8.3.21
8	4 - Vodorovné konstrukce	11 týdnů	15.12.20	1.3.21
9	5 - Komunikace pozemní	3 týdny	22.6.21	12.7.21
10	6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	17 týdnů	23.2.21	21.6.21
11	61 - Úprava povrchů vnitřních	4 týdny	23.2.21	22.3.21
12	62 - Úprava povrchů vnějších	9 týdnů	20.4.21	21.6.21
13	63 - Podlahy a podlahové konstrukce	5 týdnů	11.5.21	14.6.21
14	9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 týdny	22.12.20	9.8.21
15	93 - Stavební přípomocce k TZB	16 týdnů	6.4.21	26.7.21
16	94 - Lešení a stavební výtahy	9 týdnů	20.4.21	21.6.21
17	95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	7 týdnů	22.6.21	9.8.21
18	96 - Bourání konstrukcí	1 týden	22.12.20	28.12.20
19	997 - Přesun sutě	1 týden	22.12.20	28.12.20
20	998 - Přesun hmot	43 týdny	13.10.20	9.8.21
21	PSV - Práce a dodávky PSV	39 týdnů	10.11.20	9.8.21
22	711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 týdnů	10.11.20	1.2.21
23	712 - Povlakové krytiny	7 týdnů	20.4.21	7.6.21
24	713 - Izolace tepelné	8 týdnů	20.4.21	14.6.21
25	762 - Konstrukce tesákové	6 týdnů	9.3.21	19.4.21
26	763 - Konstrukce suché výstavby	13 týdnů	11.5.21	9.8.21
27	764 - Konstrukce klempířské	22 týdnů	9.3.21	9.8.21
28	766 - Konstrukce truhlářské	9 týdnů	8.6.21	9.8.21
29	767 - Konstrukce zámečnické	12 týdnů	20.4.21	12.7.21
30	771 - Podlahy z dlaždic	8 týdnů	15.6.21	9.8.21
31	775 - Podlahy skládané	5 týdnů	6.7.21	9.8.21
32	776 - Podlahy povlakové	3 týdny	6.7.21	26.7.21
33	777 - Podlahy lité	2 týdny	15.6.21	28.6.21
34	781 - Dokončovací práce - obklady	5 týdnů	20.4.21	24.5.21
35	783 - Dokončovací práce - natěry	8 týdnů	15.6.21	9.8.21
36	784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 týdny	20.7.21	9.8.21
37	Vytápění	12 týdnů	18.5.21	9.8.21
38	Elektromontáže	18 týdnů	6.4.21	9.8.21
39	Zdravotechnika	12 týdnů	20.4.21	12.7.21
40	Vzduchotechnika	16 týdnů	23.3.21	12.7.21
41	Předání staveniště	1 den	10.8.21	10.8.21

Úkol

Rozdělení

Mínik

Souhrnný

Souhrn projektu

Neaktivní úkol

Neaktivní mínik

Neaktivní souhrn

Ruční úkol

Pouze s dobou trvání

Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu

Ruční souhrn

Pouze zahájení

Pouze s datem dokončení

Vnější úkoly

Vnější mínik

Konečný termín

Kritický

Kritické rozložení

Průběh

Průběh učně zadaného úkolu

Finanční plán Balabenka		
M ě s í c e	říjen 20	3 818 934,55 Kč
	listopad 20	9 125 085,92 Kč
	prosinec 20	7 464 063,80 Kč
	leden 21	5 375 697,21 Kč
	únor 21	4 543 272,48 Kč
	březen 21	5 541 620,09 Kč
	duben 21	7 289 481,86 Kč
	květen 21	11 187 718,34 Kč
	červen 21	10 972 477,74 Kč
	červenec 21	8 836 680,87 Kč
	srpen 21	1 800 369,14 Kč
	Celková cena	

Přehled subdodavatelů

čestné prohlášení účastníka

1. Název veřejné zakázky

ZŠ a MŠ Na Balabence - navýšení počtu tříd

2. Identifikace účastníka zadávacího řízení

obchodní firma:	GEOSAN GROUP a.s.
sídlo:	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO:	281 69 522

Seznam subdodavatelů, kterým má účastník zadávacího řízení v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky:

název subdodavatele:	Hinton, a. s.
sídlo:	Vinohradská 1597/174, Vinohrady, 130 00 Praha 3
IČO:	24160008
část plnění VZ, již mu hodlá zadat + podíl:	2,73%
Druh prací	Piloty, záporové pažení

název subdodavatele:	STEELMONT O.K. s.r.o.
sídlo:	Ořechov 305 – 68737 Polešovice
IČO:	63474361
část plnění VZ, již mu hodlá zadat + podíl:	8,50%
Druh prací	Ocelové konstrukce, opláštění PUR panely

název subdodavatele:	MATUŠ FASÁDY s.r.o.
sídlo:	Nerudova 372, 76502 Otrokovice
IČO:	29200491
část plnění VZ, již mu hodlá zadat + podíl:	6,33%
Druh prací	Provětrávaná fasády

název subdodavatele:	TESKO konstrukce s.r.o.
sídlo:	Podkovářská 674/2, 190 00 Praha 9, Vysočany
IČO:	03595293
část plnění VZ, již mu hodlá zadat + podíl:	8,51%
Druh prací	Tesařské konstrukce

název subdodavatele:	Izolprag - střešní systémy spol. s r.o.
sídlo:	Krčínská 2537/9, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice
IČO:	29004047
část plnění VZ, již mu hodlá zadat + podíl:	5,59%
Druh prací	Střešní plášť

název subdodavatele:	ANVI TRADE s. r. o.
sídlo:	Bečovská 1273/1, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves
IČO:	63990920
část plnění VZ, již mu hodlá zadat + podíl:	2,3%
Druh prací	Sportovní podlaha

název subdodavatele:	Somatherm s.r.o.
sídlo:	Zbraslavská 12/11, 159 00 Praha 5
IČO:	61465038
část plnění VZ, již mu hodlá zadat + podíl:	4,27%
Druh prací	ZTI, ÚT

název subdodavatele:	PF TECH s.r.o.
sídlo:	Křenová 524/69, 602 00 Brno
IČO:	29210305
část plnění VZ, již mu hodlá zadat + podíl:	3,62%
Druh prací	VZT

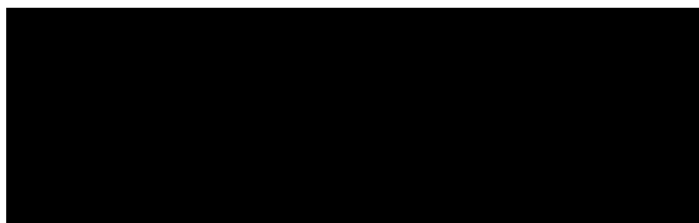
název subdodavatele:	EPZ, spol. s r.o.
sídlo:	Husova 424, 261 01 Příbram VI
IČO:	27132960
část plnění VZ, již mu hodlá zadat + podíl:	2,05%
Druh prací	Elektroinstalace

název subdodavatele:	OK STAVBY s.r.o.
sídlo:	Mělnická 73, Libiš 277 11
IČO:	26763982
část plnění VZ, již mu hodlá zadat + podíl:	6,63%
Druh prací	Zemní práce

název subdodavatele:	TECTUM – realizace staveb, s.r.o.
sídlo:	Stárkova 1745/4, 110 00 Praha 1
IČO:	45315990
část plnění VZ, již mu hodlá zadat + podíl:	2,70%
Druh prací	SDK, akustika

název subdodavatele:	GriToN CZ s.r.o.
sídlo:	U nákladového nádraží 3146/6, Strašnice, 130 00 Praha 3
IČO:	07936567
část plnění VZ, již mu hodlá zadat + podíl:	13,82%
Druh prací	Monolitické, prefa a zděné kce,

V Praze



za GEOSAN GROUP a.s.

na základě pověření elektronickým

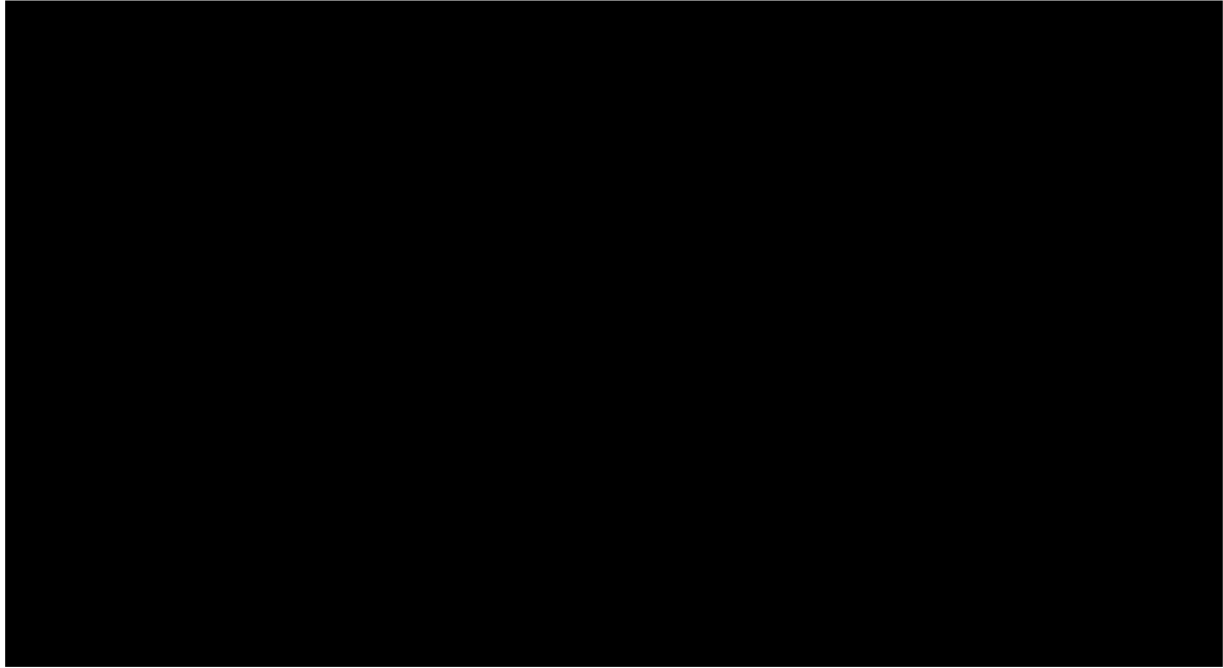
podpisem

Vlasta Končelová

PLNÁ MOC

společnost **GEOSAN GROUP a. s.**, IČO: 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459, zastoupená Ludkem Kostkou, členem představenstva, tímto

z m o c ň u j e



aby za společnost GEOSAN GROUP a. s. na základě této plné moci:

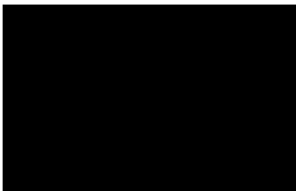
- právně jednali vůči všem třetím osobám, včetně podepisování objednávek a uzavírání smluv,
- zastupovali zmocnitele před všemi správními orgány,
- právně jednali v řízeních o veřejných zakázkách, včetně podávání nabídek a uzavírání smluv,
- právně jednali vůči zaměstnancům zmocnitele,
- jinak právně jednali ve věcech, ke kterým dochází při běžné činnosti zmocnitele,

a v těchto věcech aby uzavírali veškeré smlouvy, dohody, smíry a narovnání, podávali a brali zpět návrhy, podněty, žádosti, stížnosti, námítky, odvolání a jiná podání, podávali přihlášky a účastnili se výběrových řízení, vydávali stanoviska a prohlášení, přijímali plnění, uplatňovali nároky a vzdávali se jich.

V rámci výše popsaného jednání jsou zmocněnci oprávněni jednat za zmocnitele tak, že za zmocnitele vždy musí jednat **Ivan Havel** a dále alespoň jeden z dalších dvanácti zmocněnců.

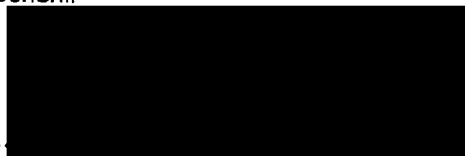
Zmocněnci jsou oprávněni pověřit dalšího zástupce v rozsahu jim udělené plné moci.

Praha dne 31. července 2020

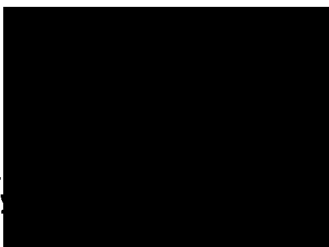


.....
Luděk Kostka, člen představenstva
GEOSAN GROUP a. s.

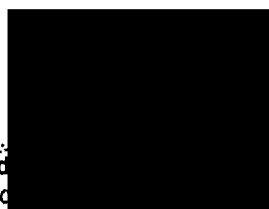
Přijímám zmocnění:



Ivan Havel
výkonný ředitel



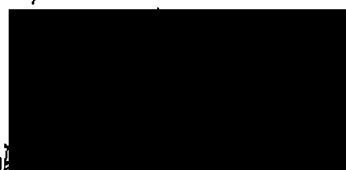
Ing. Kamil Vykoukal
výrobní ředitel



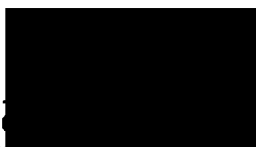
Michal Hrdlička
ředitel Závodu pro



Ing. Miloš Dušek
ředitel Závodu Plzeň



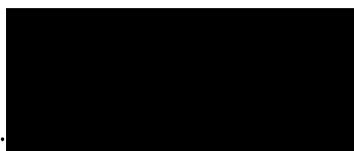
Miloš
ředitel Závodu pozemních staveb Ostrava



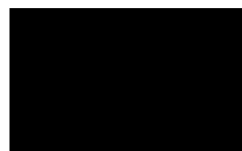
Ing. Leoš
ředitel Závodu dopravních staveb



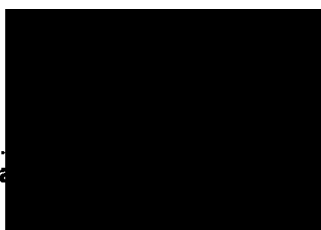
Ing. Jiří Chroustovský,
ředitel Závodu ekologických a energetických staveb



Ing. Karel Kutěj
ředitel Závodu pozemních staveb Čechy



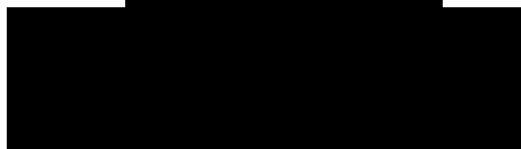
Jaroslav Hort, obchodní náměstek



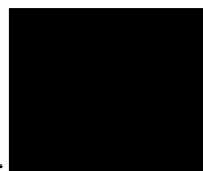
Ing. Jan městek



Ing. Tomáš Roučka, obchodní náměstek



Ing. Jan Samec, výrobní náměstek



Miroslav Hlava, ředitel regionu

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016161/095/2020/C

Já, níže podepsaný

Mgr. Daniel Thelen

advokát

se sídlem

zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12327,

prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v patnácti (15) vyhotoveních podepsal:

Luděk Kostka

narozený dne

bytem

jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted] vydaného Městským úřadem Kolín dne 6. 3. 2012.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy

V Praze dne 31. 7. 2020

[redacted]
Mgr. Daniel Thelen, advokát

