číslo smlouvy: 1220010916

číslo smlouvy objednatele: 145/61664651/2021

### Smlouva o dílo

### V souladu s ustanoveními zákonů č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) a č. 526/1990 Sb. (Zákon o cenách)

uzavřeli dnešního dne

tuto smlouvu:

ZHOTOVITEL:

**FARMTEC a.s.**

Tisová 326, 391 33 Jistebnice

IČ: 63908522 DIČ CZ63908522

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 736 datum zápisu 13. února 1996

zastoupený: Ing. Zdeněk Jurčík - oblastní ředitel, na základě plné moci ze dne 11. 6. 2020

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: 1752482/0800

Adresa pro doručování: Oblastní ředitelství Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor

telefon.: XXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXX@XXXXXXXXX mobil: XXXXXXXX

a

OBJEDNATEL:

**Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131**

Mendelova 131, 256 01 Benešov

IČ: 61664651 DIČ: CZ61664651

Příspěvková organizace je zapsána v živnostenském rejstříku.

zastoupený: PaedDr. Bc. Ivana Dobešová

Bank.spojení: KB Benešov č.ú.: 475220277/0100

Tel.: XXXXXXXXXX mobil: XXXXXXXXX e-mail : XXXXXXXX@XXXXXXX

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit a provádět v souladu se Zákonem č.183/2006 Sb., včetně prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., 503/2006 Sb. a 268/2009 Sb. tento předmět smlouvy.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele

**Technickou dokumentaci**

pro akci:

**MODERNIZACE ŠKOLNÍHO STATKU – POMNĚNICE**

a závazek objednatele zaplatit dohodnutou cenu.

**Oddíl I.**

**Sjednaný rozsah technické dokumentace**

1. **Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit technickou dokumentaci v úrovni:**
2. **STUDIE STAVBY**

**Projektová dokumentace BUDE obsahovat:**

* celkový situační plán stavby s usazením jednotlivých objektů
* hrubé dispoziční a tvarové řešení stavebních objektů
* technická zpráva
* variantní řešení (průběžná konzultace)

Projektová dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě, a to v ŠESTI vyhotoveních

1. **Popis oboustranně odsouhlaseného technického řešení:**

**CHOV SKOTU**

* novostavba produkční stáje
* dojírna rybinová 1x3 stání
* Dojící robot
* vestavba učebny pro 20 studentů v patře, vestavba sýrárny,
* automatický krmný systém

**CHOV PRASAT**

* Novostavba chovu prasat
* Stlaný provoz, celý obrat stáda
* Učebna
* Hygienická smyčka

**UČEBNY, PITEVNA**

* rekonstrukce zázemí
* Pitevna, rentgen v novém prostoru
* dostavba 2. učeben po 20 studentech, sociální zázemí, místnost pro trenažer jízdy na koni
* nová střešní krytina, nová okna a dveře, nová fasáda a omítky, rekonstrukce vytápění a rozvodů vody a kanalizace

**ZAHRADNICTVÍ, MECHANIZACE**

* rekonstrukce haly
* prostory pro zahradnickou praxi
* prostor pro mechanizaci, dílna
* učebny
* zázemí pro zaměstnance

**DROBNOCHOV**

* modernizace chovu

**ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA**

* novostavba
* kanceláře, sociální zázemí
* jídelna a výdejna jídel
* přechodné ubytování pro 3x2 studenty
* Zázemí pro pracovníky
* Sklad pro hygienické prostředky a náhradní díly

**SKLAD KRMIVA A HNOJIVA**

* novostavba
* skladování krmiv, obilnin a hnojiv
* technologie pro dosoušení obilovin a šrotování

**SILÁŽNÍ ŽLAB**

* oprava silážního žlabu
* zastřešení

**MECHANIZAČNÍ HALA**

* Zpracována v samostatné studii – bude zahrnuta do propočtu

**JÍZDÁRNA**

* rekonstrukce jízdárny
* nová střešní krytina včetně izolace
* rekonstrukce povrchu vnitřní a venkovních jízdáren, oprava dřevěných boxů
* Zámková dlažba na nezpevněné plochy kolem jízdárny

**OSTATNÍ**

* demolice kravína, seníku, teletníku, vítkovických věží, budovy chovu prasat
* solární panely 60 kWp
* zpevněné komunikace
* inženýrské sítě
* ozelenění a oplocení
* Zabezpečení areálu
* Docházkový systém a zabezpečovací systém vstupu do jednotlivých tříd
* Mostní Váha – váživost do 50 t s přesností na 1 kg + možnost odebírání vzorků, prostor rozdělit na vážní místnost, místnost analýzy a sklad vzorků a příruční sklad nářadí na úklid
* Sklad PHM – čerpání nafty přes čip + a zároveň sklad motorového oleje a maziv.
* Odpadní kanalizace a čistička odpadních vod
* Zdroj vody – napojení na veřejný vodovod a záložního vlastního zdroje vody
* Sklad slámy

**Oddíl II.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. CENA DÍLA:

Objednatel se zavazuje v souladu s ustanovením § 2610 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a touto smlouvou zaplatit zhotoviteli za dílo sjednanou cenu, takto:

|  |  |
| --- | --- |
| **PŘEDMĚT FAKTURACE** | **CENA v Kč (bez DPH)** |
| * 1. **STUDIE STAVBY** | **89.000,-** |
| **CELKEM bez DPH** (DPH bude připočtena dle směrnic platných v době fakturace) | **89.000,-** |

Pro cenu díla platí ujednání odstavce 5) oddílu 6 této smlouvy.

1. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel zaplatí zálohu ve výši **44.500,- Kč bez DPH** do 14 dnů od podpisu smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Zbylou částku sjednané ceny na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) při předání jednotlivých částí technické dokumentace se splatností do 14 dnů po převzetí díla nebo jeho části.

**Oddíl III.**

**Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo uvedené v oddíle 1 této smlouvy v době sjednané s objednatelem takto:

|  |  |
| --- | --- |
| **TECHNICKÁ DOKUMENTACE** | **TERMÍN PŘEDÁNÍ** |
| * 1. **STUDIE STAVBY** | **30. 6. 2021** |

1. Pro termíny plnění díla platí ujednání odstavce 5) oddílu VI. této smlouvy.

**Oddíl IV.**

**Součinnost objednatele**

1. Objednatel dodá zhotoviteli jako podklad ke zdárnému zhotovení díla podklady v termínech:

|  |  |
| --- | --- |
| **PODKLAD** | **TERMÍN** |
| snímek AKTUÁLNÍ pozemkové mapy v měřítku 1:2000 (1:1000) místa stavby a okolních parcel | zhotovitel opatří z http://nahlizenidokn.cuzk.cz |
| údaje o umístění inženýrských sítí v místě stavby (elektro, plyn, telefon, dálk. kabely, voda) | 25. 3. 2021 |
| údaje o kapacitách v přípojných bodech inženýrských sítí (elektro, plyn, voda) | 25. 3. 2021 |

1. Obě strany se dohodly, že v případě, že nebudou uvedené podklady poskytnuty ve shora uvedených termínech, pozbývá platnosti odstavec termínů plnění díla nebo jeho částí. Nové termíny budou předmětem další dohody mezi zhotovitelem a objednatelem po poskytnutí zmíněných podkladů.
2. V případě prodlení s platbou zálohy se termín předání díla prodlužuje o dobu prodlení.

**Oddíl V.**

**Předání díla**

1. Vlastnické právo k zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním díla.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo od zhotovitele: osobně
3. O předání díla bude sepsán oboustranně potvrzený předávací protokol. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu ve prospěch objednatele přechází jeho řádným předáním.

**Oddíl VI.**

**Ostatní ujednání**

1. Pro případ zrušení Smlouvy ze strany objednatele se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit do 10 dnů po oznámení o zrušení smlouvy odstupné ve výši **62.500,- Kč bez DPH**.
2. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Lhůta plnění se prodlouží o shodnou lhůtu, která odpovídá prodlení podpisu objednatele oproti lhůtě zhotovitele.
4. Případné vadné plnění se považuje za nepodstatné porušení smlouvy a objednatel má právo na bezplatné odstranění vad nebo slevu z ceny díla ve výši 5% z opravované dílčí části díla bez DPH.
5. Účastníci se dohodli, že sjednaná cena díla a termíny plnění díla jsou platné za splnění následujících podmínek:

- objednatelem budou splněny sjednané platební podmínky (úhrada plateb ve sjednaných termínech)

- objednatelem budou splněny sjednané termíny předání podkladů (dle odstavce 1 oddílu 4)

- nedojde ke změně rozsahu díla uvedeného v oddíle 1

- nedojde ze strany objednatele k požadavku na změnu technického řešení oproti popisu dle odd.1

- budou dodrženy všechny podmínky součinnosti objednatele při provádění díla (poskytnutí

dohodnutých podkladů, apod.).

Pokud nebude některá z těchto podmínek splněna, pozbývají platnost ujednání o termínech plnění a ceně díla, a nové termíny a platební podmínky budou sjednány oboustranně odsouhlaseným dodatkem smlouvy.

1. Objednatel nemá námitek, aby zhotovitel použil obdobu zhotoveného díla i pro jiné osoby. Zároveň se objednatel zavazuje, že zhotovené dílo dle odd. 1, této Smlouvy použije pouze pro sebe a neposkytne je další osobě.
2. Obě smluvní strany zároveň sjednávají smluvní pokutu majetkové sankce ve výši 0,06 % z ceny, kterou může zhotovitel na objednateli uplatňovat za každý den prodlení po termínu splatnosti uvedeném

v oddíle 2 této smlouvy a objednatel na zhotoviteli za každý den prodlení v plnění termínu uvedeném

v oddíle 3 této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, pro každou smluvní stranu dvě vyhotovení.
2. Uvedené termíny plnění i ostatní ujednání smlouvy platí v případě, že bude objednatelem tato smlouva potvrzena a potvrzená doručena zhotoviteli nejpozději do: 31. 3. 2021
3. Ustanovení této smlouvy se řídí obecně závaznými předpisy platnými ke dni podpisu této smlouvy.

V Táboře, dne 22.3.2021 V Benešově, dne 22. 3. 2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za zhotovitele za objednatele

FARMTEC a.s. VOŠ a SZeŠ Benešov

Ing. Zdeněk Jurčík PaedDr. Bc. Ivana Dobešová

oblastní ředitel OBŘ Tábor ředitelka školy

plná moc ze dne 11. 6. 2020