



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

# SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO **9980/2017/0001/01V** **9980/2017/0004/01V**

**Objednatel**

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2**

Sídlo:

**NÁMĚSTÍ MÍRU 20/600, 120 39 PRAHA 2**

Zastoupený:

Janem Korseskou, zástupcem starostky MČ Praha 2

IČ:

00063461

DIČ:

CZ00063461

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s. Praha

číslo účtu: 27-2000758339/0800

na straně jedné jako „Objednatel“

a

**Zhotovitel**

**SPOLEČNOST DF + W, JEČNÁ 29**

Sdružení společností Delta final s.r.o. a W-Komplet spol s r.o.

**1. Delta final s.r.o**

se sídlem Hůrská 606/9, 198 00 Praha 9 - Kyje  
zastoupená Ing. Tomášem Studeckým, jednatelem  
IČ: 270 62 759  
DIČ: CZ 270 62 759



zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 93536

(dále jen „vedoucí účastník společností“)

**2. W-KOMPLET spol. s r.o.**

se sídlem Na viničných horách 499/21, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
zastoupená Vlastimil Vokatý, jednatel  
IČ: 247 94 627  
DIČ: CZ 247 94 627



zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 174846

(dále jen „druhý účastník společností“)

na straně druhé jako „Zhotovitel“





uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

## Článek I. Předmět smlouvy

### 1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. **Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Ječná 29/529 – výměna oken (trojskla) a výměna oken (dvojskla).“ v rozsahu a podle:**

- Projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem:
  - „VÝMĚNA OKEN A ŽALUZII JEČNÁ 529/29, PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO“, zpracovaná Architektonickým a projekčním studiem Fritschová - Lang Ječná 2 Praha 2, v září 2016, v souladu s §§ 89 - 92 zákona a vyhlášky č. 169/2016 Sb., obsahující podrobný výkaz výměr, dále jen PROJEKT.

Projektová dokumentace pro provedení stavby je zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy zejména zákonem číslo 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláškou číslo 503/2006 Sb., v platném znění, Zákonem číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou číslo 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále v textu rovněž jen „PROJEKT“

Plnění předmětu smlouvy bude probíhat za plného provozu objektu Ječná 529/29.

**Dílo je specifikováno PROJEKTEM, a ROZPOČTEM a zahrnuje:**

1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav

1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v článku I. odstavec 1.2. této smlouvy.

#### 1.2. Předmět díla dále tvoří:

- Zpracování dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem
- Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavec (2) Zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto Zákona pro danou stavbu vyžadován;
- Pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);  
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav
- Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;  
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS), který provede jejich komplectaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení dílčích protokolů (v členění na bytové jednotky nebo uvedené prostory) v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;





- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD);  
Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
- Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- Zhotovitel bude v průběhu provádění stavby spolupracovat s Objednatelem při výběru subdodavatelů, jejichž výběr si Objednatel předem písemně vyhradil v zadávací dokumentaci.
- Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;  
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Zadavatele (budoucím uživatelem);  
Zadavatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Zadavatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.
- Zhotovitel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu.

**1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- nabídky Zhotovitele ze dne 22.12.2016, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, povolení, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3, tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo,

**1.4.** PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.

**1.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

**1.6.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

**1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

**1.8. ZMĚNY DÍLA**

**1.8.1.** Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této





smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu a kvalitu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v PROJEKTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatel, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

**1.8.2.** Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

**1.8.3.** Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

**1.8.4.** Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem Objednatel omezit předmět díla např. z důvodů nedostatku finančních prostředků, a to jednostranným příkazem, který bude pro Zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže Objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.

## 1.9 REALIZAČNÍ TÝM

**1.9.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

1.9.1.1 Osoby Zhotovitele uvedené v článku VIII. odstavec 8.9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

1.9.1.2. Osoby Objednatel uvedené v článku IX. odstavec 9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

**1.9.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

## 1.10. Zvláštní podmínky

**1.10.1.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole). Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.

**1.10.2.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Tato smlouva dále podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

**1.10.3.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů (dále také subdodavatelů), jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

**1.10.4.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

**1.10.5.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatel. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatel z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatel.

**1.10.6.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.





## Článek II. Doba plnění

### 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

#### 2.1.1. zahájení provádění díla - (doba zahájení stavebních prací)

nejpozději do 10ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo

#### 2.1.2. řádné ukončení a předání části díla - výměna okenních výplní dvorní fasády- dle projektové dokumentace (viz. POV) a všech souvisejících prací na dvorní fasádě – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště ve dvoře objektu Ječná 29

nejpozději do 110 kalendářních dnů od zahájení provádění díla podle bodu 2.1.1.

#### 2.1.3. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

nejpozději do 165 kalendářních dnů od zahájení provádění díla podle bodu 2.1.1.

#### 2.1.4. odstranění veškerých vad a nedodělků,

nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. a 2.1.3. této smlouvy.

### 2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V harmonogramu plnění musí být zohledněny všechny požadavky zadavatele na provádění díla.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

2.2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

2.2.5. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

## Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou Projektem vymezené plochy a prostory objektu Ječná 529/29, 120 00, Praha 2.

## Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. **Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)

**7,648.040,- Kč**

**Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku**

**1,147.206,- Kč**

**Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku**

**.....,- Kč**

**Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**8,795.246,- Kč**





(slovy: osmmilionůsedmsetdevadesátpěttisícdvěstěčtyřicetšest korun českých).

- 4.2.** V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto:
- 4.3.1.** Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3.2.** Za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**
- 4.4.1.** Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.
- 4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.1. této smlouvy.

## Článek V. Platební podmínky

- 5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.1.1.** Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**
- Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
  - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
  - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
  - počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).
- Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.
- 5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**
- Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:
- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
  - do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
  - v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše





- DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

**5.1.4.** Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele

**5.2.** Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- objektový zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

**5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavce 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavce 5.5. této smlouvy.

**5.4.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

**5.5.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

Objednatel může splatnost faktur v ojedinělých případech jednostranně prodloužit až o dalších 30 dnů (respiro), jestliže o takovém rozhodnutí před uplynutím lhůty splatnosti vyrozumí dodavatele. Objednatel není v prodloužené době splatnosti v prodlení, ani nejde o porušení jeho povinnosti uhradit fakturu řádně a včas - dodavateli proto nevzniká právo na úrok z prodlení ani smluvní pokutu či jiné sankce

## **5.6. POZASTÁVKA**

**5.6.1.** Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavce 4.1. této smlouvy. Zbývajících 10% z ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavce 4.1. této smlouvy slouží jako pozastávka.

**5.6.2.** Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavce 4.1. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

## **5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB**

**5.7.1.** Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

**5.7.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

### **5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY**

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle článku V. odstavce 5.6.2. této smlouvy.

**5.8.** Zadavatel si je oprávněn započítávat případné smluvní pokuty proti fakturovaným částkám.

## **5.9. PŘENESENÁ DAŇOVÁ POVINNOST**





Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek VI. Staveniště

### 6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

**6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí každého ze stavenišť se považuje den zahájení předání a převzetí každého ze stavenišť. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

**6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

### 6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

**6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

**6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činnosti v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

### 6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

### 6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání každé z částí díla každé ze stavenišť zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí každé z částí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

### 6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

**6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

**6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

**6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

**6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

**6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

**6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli,





*jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.*

## **Článek VII. Stavební deník**

- 7.1.** *Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.*
- 7.2.** *Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.*
- 7.3.** *Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.*
- 7.4.** *Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.*
- 7.5.** *Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.*
- 7.6.** *Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.*
- 7.7.** *Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:*
- *předmět kontrolního dne;*
  - *vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;*
  - *soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;*
  - *sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;*
  - *soupis provedených, předem TDS a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;*
  - *podpisy zúčastněných osob.*
- 7.8.** *Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.*
- 7.9.** *Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.*
- 7.10.** *Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.*

## **Článek VIII. Provádění díla**

- 8.1.** *Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užitě technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.*
- 8.2.** *Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):*
- 8.2.1.** *učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo*





- nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
- 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
- 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
- 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
- 8.2.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 8.9. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 8.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.
- 8.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU, nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.6.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.9.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.9.2.** Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je
- pan, paní Ing. Petra Studecká ve funkci hlavního stavbyvedoucího**
- 8.9.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.10.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.





- 8.11.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.12.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 8.13.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 8.14. Požadavky Objednatele na organizaci a provádění díla**
- 8.14.1** Objednatel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu.
- 8.14.2.** Objednatel stanovuje, že stavební práce nesmí omezit požární únikové cesty a musí být v souladu s požárně-bezpečnostním řešením objektu.

## Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:  
jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst.  
Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Úctované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.
- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkon funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tyto osoby:
- pan Ing. arch. Jan Schneidörfler
- pan, paní .....
- Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dohledu projektanta (AD) tyto osoby:
- Paní Ing. arch. Jolana Fritschová
- Pan Ing. Václav Lang
- Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tyto osoby:
- pan, paní .....
- pan, paní .....
- 9.3.** Technický dozor Objednatele nesmí v souladu s ustanovením § 46d odstavec (2) Zákona provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.4.** Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.5.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.6.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.7.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní





náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

## 9.8. PRÁVA A POVINNOSTI TDS

- 9.8.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.8.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.8.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.8.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.8.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.8.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.8.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.8.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
  - 9.8.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.8.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.8.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoliv jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.8.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.8.11.** TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.8.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci, vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.8.13.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasit žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.10.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 20 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelům požadované vzorky předložit.
- 9.11.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.





- 9.12. Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

## Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.8. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.7. této smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.10. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.6. této smlouvy.
- 10.11. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.12. **SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.12.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.12.2. Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením subdodavatelských smluv ke schválení subdodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla brzděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.12.3. Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho subdodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.10. této smlouvy.
- 10.13. Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat Objednateli seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10% z celkové ceny díla.
- 10.14. Technický dozor Objednatele nesmí v souladu s ustanovením § 46d odstavec (2) Zákona provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli

## Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

### 11.1. POJIŠTĚNÍ

- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a





ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **10,000.000,- Kč** (doplňí uchazeč, minimálně však 10.000.000 Kč), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí být kryt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

- 11.1.1.2.** pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;
- 11.1.1.3.** pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

## **11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)**

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění škod způsobených krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy. Minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí 10 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost.

- 11.3.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

## **11.4. NÁHRADA ŠKODY**

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

## **Článek XII. Předání díla**

- 12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho částí, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

- 12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

- 12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých výrobků a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

- 12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení





s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednaly v článku 2.1.3. této smlouvy termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.2. této smlouvy.

### **Článek XIII. Odpovědnost za vady**

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.3.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.6.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.7.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatele písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

#### **Způsob uplatnění reklamace**

- 13.11.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odesláni oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 13.11.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- |                  |                     |
|------------------|---------------------|
| e-mail:          | info@delta-final.cz |
| tel.:            | 603 43 10 71        |
| fax:             | -                   |
| datová schránka: | wfmyhkr             |
- 13.11.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 13.11.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 13.11.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 13.11.6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.





- 13.11.7.** Reklamacce se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

#### **Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 13.11.8.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamacce Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.11.9.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.11.10.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamacce Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.11.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamacce (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.11.12.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamacce (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.13.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.11.14.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### **Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

- 13.11.15.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacce Objednatelem.
- 13.11.16.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamacce (oznámení) Objednatelem.
- 13.11.17.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.18.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### **Poskytnutí slevy**

- 13.11.19.** V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako





stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

**13.11.19.** V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

## Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat každou dílčí část díla, v termínu uvedeném ve článku 2.1.2. a 2.1.3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 14.2.** V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v článku 2.1.4. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 14.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.5.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.6.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.7.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle článku 10.8. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý případ a každý den prodlení.
- 14.8.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.10.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 14.11.** Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.

## Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinností a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nespíněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.





- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

## Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**  
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

## Článek XVII. Systém řízení jakosti

- 17.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001:2000), týkajících se systému řízení jakosti, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy, a to i v případě, že zhotovitel není certifikován. Jedná se zejména (nikoliv však pouze) o následující prvky systému řízení jakosti:
- odpovědnost vedení
  - řízení dokumentů a údajů
  - systém jakosti
  - přezkoumání smlouvy
  - nakupování
  - řízení procesu
  - řízení kontrolního, měřicího a zkušebního zařízení
  - identifikace a sledovatelnost výrobku
  - kontrola a zkoušení
  - stav po kontrole a zkouškách
  - řízení neshodného výrobku
  - opatření k nápravě a preventivní opatření
  - manipulace, skladování, balení, ochrana a dodávání
  - řízení záznamů o jakosti
  - interní prověrky jakosti
  - náplň výstupní kontroly
- Zhotovitel se zavazuje plnit závazky a povinnosti vyplývající z Plánu kvality a z certifikátu systému řízení jakosti ISO 9000 podle výše uvedeného systému řízení jakosti pro předmět plnění (prací a dodávek) podle této smlouvy.
- 17.2.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením prvku 7.2.2. Přezkoumání požadavků týkajících se produktu ČSN EN ISO 9001. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích přezkoumání tohoto prvku ČSN EN ISO 9001, pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání Objednateli nepředal, má se za to, že neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.
- 17.3.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu prověřil v souladu s ustanovením bodu 7.4.3. Ověřování nakupovaného produktu České technické normy ČSN EN ISO 9001:2000. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele bezodkladně předložit písemné důkazy o provádění činností stanovených výše uvedeným systémem řízení jakosti, zejména v bodech 8.3. Řízení neshodného výrobku, 8.5.2. Opatření k nápravě a 8.5.3. Preventivní opatření České technické normy ČSN EN ISO 9001:2000.
- 17.4.** Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínech uvedených v příslušných odstavcích článku II. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
- soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí;
  - soupis všech dokladů (dle článku 12.3.) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce





Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb. a souvisejících předpisů.

TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

### Článek XVIII. Následná nemožnost plnění

- 18.1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nespelnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 18.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

### Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednatelji veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 19.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 19.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 19.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 19.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 19.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 19.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:
    - PROJEKTU a ROZPOČTU;
    - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
    - NABÍDKY.
  - příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
  - příloha číslo III - DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
- 19.8. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Smlouvu bude zveřejňovat OBJEDNATEL
- 19.9. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 19.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 19.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Praze dne 24-02-2017 2017

V Praze dne .....2017

[Redacted Signature]

za Objednatele  
**Jan Korseska**  
 zástupce starostky MČ Praha 2



[Redacted Signature]

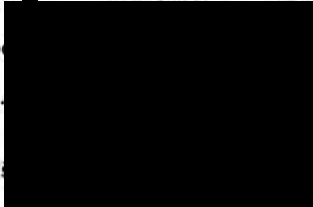
Delta final, s.r.o.  
**Ing. Tomáš Studecký**  
 jednatel Delta final

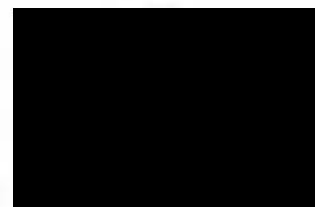
**Vlastimil Vokatý**  
 jednatel W-KOMPLET

W-KOMPLET s.r.o.  
 Na Smíchovské nábřeží 2021  
 120 00 Praha 2  
 IČO: 2234794627



Za OP: Mgr. Jan Bureš

<p style="text-align: center;"><b>Doložka</b> <b>potvrzující, že byly splněny podmínky</b> <b>platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. §</b> <b>43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě</b> <b>Praze, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Zveřejněno: od - do -</p> <p>Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ č. 22 ze dne 23.01.2017</p> <p>vedoucí odb...</p> <p>Nehodící se s</p>	
---	---







**PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO ...../.....  
SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE**

---

**kteřá se skládá z těchto částí:**

- **PROJEKTU**

*(uložen jako samostatná část této smlouvy)*

- **UCHAZEČEM OCENĚNÝCH VÝKAZŮ VÝMĚR Z PROJEKTU (ROZPOČET)**

- **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

*(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)*

- **NABÍDKY**

*(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)*



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 14/27 Bytový dům Praha 2, Ječná 29/529**

**Objednatel: Městská část Praha 2  
náměstí Míru 600/20  
12000 Praha-Vinohrady**

**IČO: 00063461  
DIČ: CZ00063461**

**Zhotovitel: Sdružení společností Delta final s.r.o. a W-KOMPLET spc**

**IČO:  
DIČ:**

### Rozpis ceny

Celkem

HSV			656 195,80
PSV			6 893 844,65
MON			0,00
Vedlejší náklady			98 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>7 648 040,45</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		7 648 040,45 CZK
Snížená DPH	15 %		1 147 206,07 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**8 795 246,52 CZK**

v

**22 -12- 2016**

dne

**2.9.2016**



Za zhotovitele

Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Výměna oken uliční fasády - investice</b>	<b>2 547 193</b>	<b>0</b>	<b>382 079</b>	<b>2 929 272</b>	<b>33</b>
14/27/01	Ječná 29 - okna uliční fasády	2 547 193	0	382 079	2 929 272	33
<b>02</b>	<b>Výměna oken - oprava</b>	<b>5 100 847</b>	<b>0</b>	<b>765 127</b>	<b>5 865 974</b>	<b>67</b>
14/27/02	Ječná 29 - výměna oken - oprava	5 100 847	0	765 127	5 865 974	67
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>7 648 040</b>	<b>0</b>	<b>1 147 206</b>	<b>8 795 247</b>	<b>100</b>

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			106 189,35	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			61 396,60	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			133 562,04	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			38 770,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			271 635,27	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			44 642,54	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			59 540,88	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 559 447,42	86
767	Konstrukce zámečnické	PSV			81 853,09	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			24 375,63	0
775	Podlahy vlyšové a parketové	PSV			13 396,52	0
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			48 820,07	1
783	Nátěry	PSV			106 411,04	1
VN	Vedlejší náklady	VN			98 000,00	1
<b>Cena celkem</b>					<b>7 648 040,45</b>	<b>100</b>





### Položkový rozpočet

S:	14/27	Bytový dům Praha 2, Ječná 29/529
O:	01	Výměna oken uliční fasády - investice
R:	14/27/01	Ječná 29 - okna uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Konkrétní název výrobku, nebo označení výrobce konkrétně dodávaných výrobků (u vyznačených položek)
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>48 945,60</b>	
1	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	594,00000	4,40	2 613,60	
2	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	28,00000	9,10	254,80	
3	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	90,72000	108,70	9 951,98	
4	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nad 4 m2	m2	112,24000	95,40	10 707,70	
5	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	28,56000	101,90	2 910,26	
6	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	12,08768	342,30	4 137,61	
7	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	12,08768	135,79	1 640,30	
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	12,08768	129,10	1 560,52	
9	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,08768	16,80	203,07	
10	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	12,08768	214,70	2 595,22	
11	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	169,22752	12,30	2 081,50	
12	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	12,08768	84,40	1 020,20	
13	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	12,08768	6,80	82,20	
14	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	12,08768	760,00	9 186,64	
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>2 469 247,80</b>	
15	641952211R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 2,5 m2	kus	1,00000	318,40	318,40	
16	641952341R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 4 m2	kus	25,00000	269,10	6 727,50	
17	641952451R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 10 m2	kus	23,00000	554,20	12 746,60	
18	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	450,70000	52,80	23 796,96	
19	642952110R00	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2	kus	15,00000	175,50	2 632,50	
20	766601216RT3	Těsnění oken.spáry, ostění, PT folie + PP páska folie š. 100 mm; páska tl. 6 mm, š. 15 mm	m	313,35000	94,60	29 736,92	Těsnící systém Würth
21	766601229RT3	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska PT folie š.100 mm; PP folie š.100 mm+páska tl.6, mm	m	137,35000	338,80	46 259,48	
22	766629302R00	Montáž oken plochy do 2,70 m2	kus	1,00000	701,80	701,80	





23	766629303R00	Montáž oken plochy do 4,50 m2	kus	25,00000	757,00	18 925,00	
24	766629304R00	Montáž balkónových dveří	kus	15,00000	783,20	11 748,00	
25	766629310R00	Montáž oken nad 4,5m2	m2	112,24000	201,40	22 605,14	
26	61110332a	Okno dřevěné 2kříd. 1500x1600 špaletové s vnějším izol.dvojsklem pol.4	kus	1,00000	29 040,00	29 040,00	Špaletové okno O4
27	61110339a	Okno dřevěné 3křídle 2300x1600 špalet.s vnějším izol.dvojsklem - pol.1,část pol.3 1 vzorové	kus	25,00000	33 200,00	830 000,00	Špaletové okno O3
28	61110339b	Okno dřevěné 4křídle 3050x1600 špaletové, s vnějším izol.dvojsklem - pol.2	kus	23,00000	41 240,00	948 520,00	Špaletové okno O2
29	61110351a	Dveře balk. 1kříd. s nadsv.850x1820+580 špaletové s vnějším izol.dvojsklem - část pol.3 1 vzorové	kus	15,00000	26 415,00	396 225,00	Špaletové okno O1
30	7660001	Příplatek za atypické vnější kování okenních a dveřních křidel - mosazná replika	kus	630,00000	132,50	83 475,00	
31	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	10,42778	555,20	5 789,50	
Díl:	VN	Vedlejší náklady				29 000,00	
32	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	
33	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	14 000,00	14 000,00	
34	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	

**Celkem 2 547 193,40**

Poznámky uchazeče k zadání




**Delta final, s.r.o.**  
 Hurská 606/9  
 195 05 Praha 9



### Položkový rozpočet

S:	14/27	Bytový dům Praha 2, Ječná 29/529
O:	02	Výměna oken - oprava
R:	14/27/02	Ječná 29 - výměna oken - oprava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Konkrétní název výrobku, nebo označení výrobce konkrétně dodávaných výrobků (u vyznačených položek)
<b>Díl:</b>	<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>106 189,35</b>	
1	619991001T00	Zakrytí podlah fólie+páska	m2	1 354,50000	6,00	8 127,00	
2	349231811R00	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm	m2	35,12000	433,00	15 206,96	
3	612423531R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	167,17500	287,00	47 979,23	
4	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	1,92000	1 569,50	3 013,44	
5	632451021R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm	m2	77,04250	80,80	6 225,03	
6	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akryl Emulze, 1 x	m2	896,93250	8,70	7 803,31	
7	784125212R00	Malba tekutá Jupo! Classic, bílá, bez penetrace, 2x	m2	896,93250	19,30	17 310,80	
8	627452111R0a	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, skleněné tvárnice	m2	3,24000	161,60	523,58	
<b>Díl:</b>	<b>62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>61 396,60</b>	
9	612423521R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m2	38,48925	421,30	16 215,52	
10	612423531R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	81,98500	463,20	37 975,45	
11	622471318RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota silikátová	m2	75,61000	95,30	7 205,63	
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>133 562,04</b>	
12	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 787,25000	21,30	38 068,43	
13	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	1 787,25000	18,70	33 421,58	
14	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 787,25000	16,00	28 596,00	
15	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	286,07500	38,30	10 956,67	
16	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 787,25000	3,90	6 970,28	
17	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 787,25000	5,20	9 293,70	
18	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 787,25000	3,50	6 255,38	
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>38 770,00</b>	
19	900 RT2a	HZS - demontáž, posunutí a zpětné osazení nábytku, Práce v tarifní třídě 5	h	200,00000	123,90	24 780,00	





20	900	RT3a	HZS - příplatek na jištění při provádění prací horlezeckou technikou, Práce v tarifní třídě 6	h	100,00000	139,90	13 990,00
<b>Díl: 96</b>			<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>222 689,67</b>
21	965042121R00		Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	4,23127	1 283,10	5 429,14
22	965081722R00		Bourání dlažeb kamenin. tl. do 25 mm, pl. do 1 m2	m2	11,04000	42,90	473,62
23	968061112R00		Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	477,00000	4,40	2 098,80
24	968061125R00		Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	40,00000	9,10	364,00
25	968062244R00		Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	36,72000	137,80	5 060,02
26	968062245R00		Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	5,40000	133,80	722,52
27	968062246R00		Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	15,12000	137,20	1 923,26
28	968062355R00		Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	14,85000	116,80	1 734,48
29	968062356R00		Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	13,15000	109,70	1 442,56
30	968062357R00		Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nad 4 m2	m2	153,24000	95,40	14 619,10
31	968062456R00		Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	52,48000	101,90	5 347,71
32	968095001R00		Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	328,10000	12,30	4 035,63
33	978059211R00		Odsekání obkladů stěn z uměl.kamene do 1 m2	m2	17,23425	266,20	4 587,76
34	978059611R00		Odsekání vnějších obkladů stěn do 1 m2	m2	21,25500	122,70	2 607,99
35	764410850R00		Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	273,65000	19,30	5 281,45
36	775511800R00		Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	8,16000	35,20	287,23
37	783201811R00		Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	118,88690	12,40	1 474,20
38	783602821R00		Odstranění nátěrů truhlářských, oken opálením	m2	99,20000	66,80	6 626,56
39	783602824R00		Odstranění nátěrů truhlář.výrobků plných opálením	m2	313,84000	83,00	26 048,72
40	784402801R00		Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	896,93250	15,00	13 453,99
41	787300801R00		Vysklívání střešních konstrukcí tmelených	m2	25,67595	29,90	767,71
42	0960001		Demontáž exterierních žaluzií pro opravu	m2	276,23250	89,00	24 584,69
43	766411811R0a		Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2 pro zpětné osazení	m2	48,07250	98,10	4 715,91
44	783602824R0a		Odstranění nátěrů dřev.exter. žaluzií opálením	m2	263,68500	91,00	23 995,34
45	979087212R00		Nakládání suti na dopravní prostředky	t	34,91261	84,40	2 946,62
46	979011211R00		Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	34,91261	342,30	11 950,59
47	979011219R00		Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	34,91261	136,70	4 737,64
48	979082111R00		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	34,91261	129,10	4 507,22
49	979082121R00		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	34,91261	16,80	586,53
50	979083117R00		Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	34,91261	214,70	7 495,74
51	979083191R00		Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	488,77657	12,30	6 011,95
52	979990162R00		Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	34,91261	760,00	26 533,58
53	979093111R00		Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	34,91261	6,80	237,41
<b>Díl: 99</b>			<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>44 642,54</b>



Delta final, s.r.o.  
Hürská 605/9  
193 00 Praha 9



54	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	71,88815	621,00	44 642,54
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>59 540,88</b>
55	764410250RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm, lepení Enkolitem	m	273,65000	215,80	59 053,67
56	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,77717	625,99	487,21
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>4 090 199,62</b>
57	641952211R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 2,5 m2	kus	77,00000	318,40	24 516,80
58	641952341R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 4 m2	kus	7,00000	269,10	1 883,70
59	641952451R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 10 m2	kus	30,00000	554,20	16 626,00
60	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	693,70000	52,80	36 627,36
61	642952110R00	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2	kus	14,00000	175,50	2 457,00
62	642952220R00	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 4 m2	kus	6,00000	185,10	1 170,60
63	648951411R00	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm	m	328,10000	100,80	33 006,86
64	713121118R00	Montáž izolačního pásku podél stěn	m	32,00000	9,70	310,40
65	766414112R00	Obložení stěn pl. do 5 m2, panely SM do 1,5 m2 zpětná montáž zákrytů ovládání rolet	m2	48,07250	191,10	9 186,65
66	766601216RT3	Těsnění oken.spáry, ostění, PT folie + PP páska folie š. 100 mm; páska tl. 6 mm, š. 15 mm	m	546,15000	94,90	51 829,64
67	766601229RT3	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska PT folie š.100 mm; PP folie š.100 mm+páska tl.6, mm	m	147,55000	336,60	49 694,84
68	766621922R00	Oprava oken jednod. otevíracích s výměnou prvků	m2	49,60000	248,80	12 340,48
69	766629302R00	Montáž oken plochy do 2,70 m2	kus	80,00000	701,80	56 144,00
70	766629303R00	Montáž oken plochy do 4,50 m2	kus	11,00000	757,00	8 327,00
71	766629304R00	Montáž balkónových dveří	kus	20,00000	783,20	15 664,00
72	766629310R00	Montáž oken nad 4,5m2	m2	130,44000	201,40	26 270,62
73	76660001	Oprava exterierních dřevěných žaluzií s výměnou částí lamel a ovládacích lanek	m2	133,68000	457,50	61 158,60
74	76660002	Zpětná montáž exterierních dřevěných žaluzií	m2	276,23250	152,50	42 125,46
75	283769805R	Deska izolační PIR Puren NE-B2 1000x500x100mm, tupé hrany	m2	3,52000	680,50	2 324,96
76	553465047Ra	Roleta předokenní š. 230 v. 160 cm - replika, se zákrytem navijáku a popruhovým ovládáním	kus	12,00000	22 700,00	272 400,00
77	553465047Rb	Roleta předokenní š. 1525 v. 160 cm - replika, se zákrytem navijáku a popruhovým ovládáním	kus	24,00000	11 915,00	285 960,00
78	553465047Rc	Roleta předokenní š. 150 v. 160 cm - replika, se zákrytem navijáku a popruhovým ovládáním	kus	1,00000	12 710,00	12 710,00
79	553465047Rd	Roleta předokenní š. 80 v. 240 cm - replika, se zákrytem navijáku a popruhovým ovládáním	kus	7,00000	13 920,00	97 440,00
80	61110306Ra	Okno dřevěné jednoduché 1kříd. 600x1000 - pol.22	kus	3,00000	5 740,70	17 222,10
81	61110313c	Okno dřevěné špaletové 1kříd. 775x1800 část pol.8	kus	11,00000	21 020,00	231 220,00
82	61110320Ra	Okno dřevěné jednoduché 2kříd. 450x1200 - pol.20	kus	37,00000	7 250,00	268 250,00

Těsnicí systém Würth

Těsnicí systém Würth

Roleta 152

Roleta 150

Roleta 80

Okno jednoduché O22

Špaletové okno O8

Okno jednoduché O20



Delta final, s.r.o.  
Húrská 806/9  
198 00 Praha 9



83	61110321Ra	Okno dřevěné jednoduché 2kříd. 600x1200 - pol.21	kus	12,00000	8 980,00	107 520,00	Okno jednoduché O21
84	61110321Rb	Okno dřevěné jednoduché 2kříd. 750x1200 - pol.23	kus	2,00000	8 630,00	17 260,00	Okno jednoduché O23
85	61110321Rc	Okno dřevěné jednoduché 2kříd. 750x1000 - pol.24	kus	6,00000	8 880,00	53 280,00	Okno jednoduché O24
86	61110330Ra	Okno dřevěné jednoduché 2kříd. 1500x1200 - pol.26	kus	3,00000	18 695,00	50 085,00	Okno jednoduché O26
87	61110330Rb	Okno dřevěné jednoduché 2kříd. 1200x1700 - pol.27	kus	3,00000	18 200,00	54 600,00	Okno jednoduché O27
88	61110333b	Okno dřevěné špaletové 2kříd. 1500x1800 část pol.9	kus	1,00000	27 340,00	27 340,00	Špaletové okno O9
89	61110334a	Okno dřevěné špaletové 2kříd. 1550x2200 pol.13	kus	1,00000	32 275,00	32 275,00	Špaletové okno 13
90	61110338c	Okno dřevěné špaletové 3kříd. 2200x1200 pol.11	kus	2,00000	22 045,00	44 090,00	Špaletové okno 11
91	61110339b	Okno dřevěné špaletové, 3kříd. 2300x1800 pol.6,7, část 10	kus	7,00000	42 825,00	299 775,00	Špaletové okno 3kř
92	61110339c	Okno dřevěné špaletové, 4kříd. 3050x1800 pol.5 jedno okno vzorové	kus	20,00000	44 880,00	897 200,00	Špaletové okno O5
93	61110339d	Okno dřevěné špaletové, 8kříd. 3050x2200 pol.12	kus	3,00000	56 240,00	168 720,00	Špaletové okno O12
94	61110339Rf	Okno dřevěné jednoduché 4kříd. 3000x1000 - pol.28	kus	3,00000	16 715,00	50 145,00	Okno jednoduché O28
95	61110351b	Dveře balk. 1kříd. s nadsv.800x2000+600 špaletové - část pol.8,9,10	kus	14,00000	27 250,00	381 500,00	Balkonové dveře - špaletové okno
96	61110357a	Dveře balk. jednoduché 2kříd. s nadsv.1600x2000+900 pol.14a	kus	1,00000	19 600,00	19 600,00	Dveře jednoduché - schodiště 1
97	61110357b	Dveře balk. jednoduché 2kříd. s nadsv.1600x2000+600 pol.14b	kus	5,00000	19 435,00	97 175,00	Dveře jednoduché - schodiště 5
98	61187550R	Deska parapetní dřevěná, masiv šířka 20 cm, tl.35mm	m	360,91000	171,40	61 859,97	Parapetní deska masiv
99	7660001	Příplatek za atypické vnější kování okenních a dveřních kříd. - mosazná replika	kus	517,00000	157,50	81 427,50	
100	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	18,52664	511,70	9 480,08	
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>81 853,09</b>	
101	767647912R00	Oprava dveří - výměna klik a štítků	sada	6,00000	83,70	502,20	
102	767662120R00	Montáž mříží pevných	m2	25,47750	121,20	3 087,87	
103	787340330R00	Zaskl.střech,tmel lišty,válcov.s drát vloř. 6-8 mm	m2	25,67595	421,00	10 809,57	
104	7670001	Oprava mechanismu exterierních žaluzií očištění, oprava, promazání (vč.vodících lišt)	kus	41,00000	785,00	32 185,00	
105	767615911R0a	Oprava oken střešních světlíků - výměna gumového těsnění, vč.dodávky těsnění	m	44,70000	14,40	643,68	
106	767647912R0a	Oprava kovových dveří - seřízení závěsů a kování	kus	6,00000	153,50	921,00	
107	54914594R	Kliky se štítem dveř. 804 FAB/90 Cr	kus	6,00000	287,60	1 725,60	
108	7670021	Okenní mříže vč.povrch.úpravy	m2	25,47750	1 230,00	31 337,33	
109	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	1,06328	602,70	640,84	
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>24 375,63</b>	
110	781310111R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 150 mm	m	212,55000	76,50	16 260,08	
111	597623074Ra	Dlaždice 10x10 - dle stáv.ostění oken ve světlíku	m2	23,38050	341,30	7 979,76	
112	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,35071	387,20	135,79	





<b>Díl:</b>	<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>13 396,52</b>
113	775413021R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 6 cm	m	20,40000	37,10	756,84
114	775511902R00	Doplnění podlah vlys.do tmele, do 1 m2 - bez vlyců	kus	17,00000	320,00	5 440,00
115	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	8,16000	107,10	873,94
116	775599145R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+3x, přebroušení	m2	8,16000	216,30	1 765,01
117	61193401R	Vlys parketový tl.22 bukový dl.400 š.50 mm jak. 2	m2	8,97600	416,90	3 742,09
118	61193681R	Lišta soklová 40x20 dýha Pedross lak Dub, dl. 2,5 m	m	21,42000	34,20	732,56
119	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	t	0,17397	494,80	86,08
<b>Díl:</b>	<b>782</b>	<b>Konstrukce z přírodního kamene</b>				<b>48 820,07</b>
120	772511111R00	Dlažba z kamene do tl. 3 cm, pravoúhlá, do tmele	m2	11,04000	363,10	4 008,62
121	782511323R00	Obklad ostění kamenem měkkým tl. 2,5 - 3 cm	m2	17,23425	748,10	12 892,94
122	58395001R	Deska dlažební mramor 3 cm	m2	31,10168	950,90	29 574,59
123	998782103R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 60 m	t	4,98176	470,60	2 343,92
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>106 411,04</b>
124	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	118,88690	66,80	7 941,64
125	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	118,88690	21,30	2 532,29
126	783228990R00	Údržba, příplatek za syntetický nátěr, pevné mříže	m2	47,53500	14,20	675,00
127	783522000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x	m2	95,77750	80,30	7 690,93
128	783625930R00	Údržba, nátěr synt. truhl.vyr. 2x +2x email +2x tm	m2	366,56000	238,90	87 571,18
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>69 000,00</b>
129	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
130	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
131	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
132	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
132	005211035R	Sondážní a stratigrafický průzkum berevnosti a projednání na OPP MHMP	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
134	005211040R	Označení včetně vyznačení nebezp.prostorů a značení BOZP při výměně oken	Soubor	1,00000	18 000,00	18 000,00

**Celkem**

**5 100 847,05**

Poznámky uchazeče k zadání







**PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO ...../.....  
HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**

Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky harmonogram postupu prací v minimálním časovém členění na dny a to samostatný pro každou z částí díla.

DVORNÍ FASÁDA																			
tyden:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
dny:	1-7	8-14	15-21	22-28	29-35	36-42	43-49	50-56	57-63	64-70	71-77	78-84	85-91	92-98	99-105	106-112	113-119	120-126	127-133
Podpis SoD	X																		
Zahájení provádění díla	+10	X																	
Zaměření		XX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX												
Výroba oken - dvor fasáda					XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX									
Výměna oken - dvor fasáda										XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX		
Dokončení - dvůr																			X
Vyklizení dvůr +110																			X
Repase			X	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

ULIČNÍ FASÁDA - CELÉ DÍLO																												
tyden:	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28									
dny:	64-70	71-77	78-84	85-91	92-98	99-105	106-112	113-119	120-126	127-133	134-140	141-147	148-154	155-161	162-168	169-175	176-182	183-189	190-196									
Zaměření	den 10 - 50																											
Výroba oken - ulice	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX																						
Výměna oken - ulice									XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX												
Repase	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX												
Dokončení ulice +165																			X									
Vyklizení staveniště																			X									
Odstranění VaN +15																											X	





---

**PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO ...../.....**  
**DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH**  
**ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST**

---

**Dohoda**

*o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla*

**„Ječná 29/529 – výměna oken (trojskla) a  
výměna oken (dvojskla)“**

**Úvodní ustanovení.**

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací

**článek I.**

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

**článek II.**

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu díla nebo ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

**článek III.**

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

<b>za Objednatele :</b>	<b>Ing. arch. Jan Schneedörfler</b>	<b>TDS</b>
<b>za Zhotovitele :</b>	<b>Ing. Petra Studecká</b>	<b>hlavní stavbyvedoucí</b>
<b>za Projektanta :</b>	<b>Ing. arch. Jolana Fritschová, Ing. Václav Lang</b>	<b>autorský dozor projektanta</b>

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;





- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

**za Objednatele :**                    **Ing.arch. Jan Schneedörfler**  
**za Zhotovitele :**                    **Ing. Tomáš Studecký, Vlastimil Vokatý**                    jednatel

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a výkazu výměr, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

#### článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

#### článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

#### článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:  
Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU.

V Praze dne 24.02.2017 2017

[Redacted signature]

za Objednatele

**Jan Korseska**  
zástupce starostky MČ Praha 2

V Praze dne .....2017



[Redacted signature]

**Ing. Tomáš Studecký**                    **Vlastimil Vokatý**  
jednatel Delta final                    jednatel W-KOMPLET

W-KOMPLET spol. s r.o.  
Na Vinohradských sádkách 409/21  
160 00 PRAHA 6  
DIČ: CZ24704627



**Protokol o změně díla****změnový list číslo .....**Stavba: **Ječná 29/529 – výměna oken (trojskla) a výměna oken (dvojskla)**Objekt: **Ječná 29/529**Objednatel: **městská část Praha 2**

Zhotovitel:

Projektant: **Architektonickým a projekčním studiem Fritschová - Lang, Ječná 2, 120 00 Praha 2****Změna:**

<b>POPIS ZMĚNY</b>	Změnu vyvolal:		
	Popis změny:		
	Způsob projekčního zpracování:	zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný	
<b>CENA</b>	vliv změny na náklady stavby:		
	ocenění změny předložil:		ve formě
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady		
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny:		
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:		
	zvýšení:		
	snížení:		
	nová cena:		
	<b>odsouhlasení nákladů na změnu:</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
	zhotovitel:		
	objednatel (investor, uživatel)		
	TDS:		
	GP:		
<b>TERMÍNY</b>	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		
<b>SOD</b>	Změna je smluvně zakotvena v:	stavební práce	projekční práce
	SOD: dodatku číslo:		
<b>PŘÍLOHY</b>	Přílohy protokolu:		
<b>Datum</b>			



<b>PROTOKOL</b>		<b>Dílčí*</b>		<b>Závěrečný*</b>
-----------------	--	---------------	--	-------------------

<b>Objednatel:</b> městská část Praha 2 nám. Míru 20/600 120 Praha 2 Odbor majetku a investic Oddělení investic	<b>Dodavatel/Zhotovitel:</b>  tel. IČ: DIČ:
--	---

SOD č.

**Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)**

Popis předmětu	MJ	Cena za MJ	Cena celkem
	kpl	1	

Přehled fakturace bez DPH			Cena celkem bez DPH
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky		
<b>Dílčí zálohy</b>			DPH 15%
faktura č. 1			DPH 21%
faktura č. 2			<b>Cena celkem včetně DPH</b>
faktura č. 3			
faktura č. 4			- pozastávka
faktura č. 5			
faktura č. 6			<b>k úhradě celkem</b>
faktura č. 7			
faktura č. 8			
faktura č. 9			
faktura č. 10			
Uhrazená dílčí plnění včetně tohoto			
Zbývá fakturovat			

*Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků\*\**

Termín předání:	Termín předání dle SOD:	Vyklizení staveniště do:
-----------------	-------------------------	--------------------------

Sankce (kvalita, termín, atd.):

<b>Předal:</b>  Podpis: Praha dne Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby	<b>Převzal:</b> Ing. arch. Jan Schneedorfler  Podpis: Praha dne Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby
--	--

Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.  
 \*označte o který druh protokolu se jedná,\*\* nehodící se škrtněte