

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2/a/013/52/95 ze dne 15.6.1995

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8520403306

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

a

MOL Česká republika, s.r.o.
se sídlem: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 494 50 301
DIČ: CZ49450301
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96735
zastoupená jednatelem společnosti Kristínou Félovou a Karlem Jakubkem

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době uzavření dodatku. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět dodatku

Práva a závazky vyplývající ze Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 2/a/013/52/95 ze dne 15.6.1995, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.9.2001 přešly dnem 1.1.2016 na společnost MOL Česká republika, s.r.o., IČ 49450301, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, z důvodu fúze sloučením společností a změny obchodní firmy.

1. Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku I. odst. (4) nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1 a nahrazuje se textem tohoto znění:

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava:
pozemek st.p.č. 6137 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 235 m²
pozemek p.p.č. 100/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 2445 m²
pozemek p.p.č. 100/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2563 m²,
tj. o celkové výměře 5243 m².

2. Tímto dodatkem se ruší čl. IV. bod (1.a) a (1.b) nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1 a nahrazuje se textem tohoto znění:

(1) Nájemné je stanoveno ve výši **612.030,- Kč/rok** slovy (Šestsetdvanácttisícetřicetkorunčeských), a to takto:

- 210,- Kč/ m² za pozemek st.p.č. 6137 o výměře 235 m² = 49.350,- Kč
- 10,- Kč/ m² za pozemek p.p.č. 100/8 o výměře 2445 m² = 24.450,- Kč
- 210,- Kč/ m² za pozemek p.p.č. 100/22 o výměře 2563 m² = 538.230,- Kč

Nájemné za předmět nájmu je dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

3. Tímto dodatkem se ruší čl. IV. bod (3) nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1 a nahrazuje se textem tohoto znění:

(3) Nájemné je splatné čtvrtletně vždy k 15.2., 15.5., 15.8. a 15.11. za příslušné kalendářní čtvrtletí, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/0100, VS 8520403306** u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.

čl. III. Ostatní ujednání

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel i nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

čl. IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O zveřejnění záměru na změnu nájemní smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2518/64 ze dne 21.4.2016.
2. Oznámení o záměru změny nájemní smlouvy bylo v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno na úřední desce obecního úřadu v době od 3.5.2016 do 19.5.2016.
3. O uzavření dodatku k nájemní smlouvě rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2988/74 ze dne 30.6.2016.

Přílohy: Příloha č. 1 - situační zákres

Za pronajímatele

Datum: _____
Místo: Ostrava-Hrabůvka

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Za nájemce

Datum: _____
Místo: Praha

Kristína Félová
jednatelka společnosti

Karol Jakubek
jednatel společnosti