

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Mělník

Sídlo: náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník
IČO: 00237051
DIČ: CZ00237051
Zastoupena: [redacted] vedoucím majetkoprávního oddělení
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [redacted]

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí:

[redacted] oddělení správy nem. majetku – Čechy západ a [redacted]
[redacted] technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků: parc. č. **1418/3**, parc. č. **1465**, parc. č. **1494/1**, parc. č. **1494/60**, parc. č. **1494/66**, parc. č. **1494/111**, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Mělník, obec Mělník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Mělník – Sportovní, číslo stavby: 7700101215**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 613,33 bm (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

- Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **8787-53/2020** ze dne 10. 12. 2020, který vyhotovil HRDLIČKA spol. s r.o. a potvrdil dne 21. 12. 2020 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **160.000,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněný Povinnému na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Nejpozději do 15 dnů od tohoto data vystaví Povinný fakturu (daňový doklad) se splatností 60 dnů od doručení faktury.
3. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – **7700101215**
4. Oprávněný se zavazuje poukázat Povinnému výše uvedenou náhradu ve lhůtě do 60 dnů od doručení faktury.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo

na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se **směrnicí č. 6/2017** schválenou radou města dne 20. 11. 2017 usnesením číslo 906/2017.
2. Oprávněný bere výslovně na vědomí, že povinný má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
3. Oprávněný je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Oprávněný je dále srozuměn s tím, že prostřednictvím registru smluv se uveřejňují veškeré informace, které lze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, naopak informace, které dle těchto předpisů poskytnout nelze, musí být znečitelněny. Oprávněný bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra a který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Povinný se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis oprávněný a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
3. Zmocněný k podpisu smlouvy plnou mocí vystavenou starostou města [redacted] dne 9. 12. 2016 je [redacted] vedoucí majetkoprávního oddělení.

V Mělníku dne **30-03-2021**

[redacted]

vedoucí majetkoprávního oddělení
za povinného

V Plzni **10-03-2021**

[redacted]

správy nem. majetku – Čechy západ
za oprávněného

[redacted]

technik správy nemovitého majetku
za oprávněného

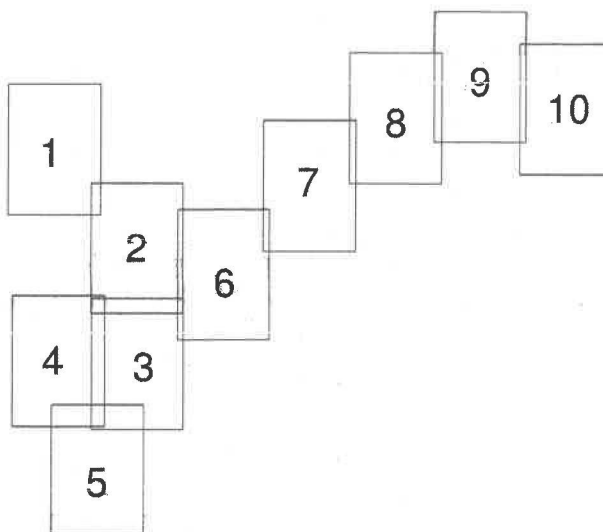
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
1418/3										1418/3			10001			
1465										1465			10001			
1494/1										1494/1			10001			
1494/60										1494/60			10001			
1494/66										1494/66			10001			
1494/111										1494/111			10001			

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

Přehled kladu listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 570/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 570/95	
	Dne: 10.12.2020 Číslo: 612/2020		Dne: 22.12.2020 Číslo: 730/2020	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Děčínská 361/7 47001 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 8787-53/2020	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník [REDACTED] PGP - 2209/2020-206 2020.12.21 21:29:35 CET			
Okres: Mělník				
Obec: Mělník				
Kat. území: Mělník				
Mapový list: Mělník 3-7/32				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2408-3	733989.02	1015366.84	3	
2408-5	733991.36	1015368.85	3	
1	734018.33	1015211.26	3	
2	734017.07	1015212.90	3	
3	734015.06	1015208.77	3	
4	734013.79	1015210.38	3	
5	734011.29	1015205.67	3	
6	734010.14	1015207.39	3	
7	734009.73	1015204.66	3	
8	734007.68	1015210.35	3	
9	734006.10	1015209.03	3	
10	734003.77	1015214.94	3	
11	734002.21	1015213.60	3	
12	733995.05	1015224.81	3	
13	733993.49	1015223.47	3	
14	733991.45	1015229.10	3	
15	733989.83	1015227.82	3	
16	733986.61	1015235.54	3	
17	733986.99	1015236.38	3	
18	733985.13	1015234.09	3	
19	733984.37	1015234.85	3	
20	733984.64	1015236.19	3	
21	733985.33	1015237.70	3	
22	733992.45	1015240.56	3	
23	733993.18	1015242.01	3	
24	733990.69	1015241.80	3	
25	733986.60	1015249.98	3	
26	733985.00	1015248.68	3	
27	733976.35	1015259.33	3	
28	733978.59	1015259.84	3	
29	733981.02	1015261.89	3	
30	733979.68	1015263.47	3	
31	733977.30	1015261.44	3	
32	733969.99	1015267.37	3	
33	733972.29	1015267.78	3	
34	733974.55	1015269.37	3	
35	733973.37	1015271.05	3	
36	733971.02	1015269.41	3	
37	733958.60	1015285.71	3	
38	733957.01	1015284.39	3	
39	733956.52	1015286.66	3	
40	733936.90	1015267.55	3	
41	733937.12	1015270.43	3	
43	733931.19	1015277.22	3	
44	733919.44	1015288.01	3	
45	733921.05	1015289.36	3	
46	733911.61	1015297.55	3	
47	733914.48	1015297.31	3	
48	733916.06	1015301.40	3	
49	733917.66	1015300.06	3	
50	733972.82	1015297.56	3	
51	733971.52	1015299.16	3	
52	733979.40	1015302.85	3	
53	733977.28	1015303.79	3	
54	733978.88	1015305.09	3	
55	733971.06	1015311.13	3	
56	733972.64	1015312.45	3	
57	733956.30	1015328.79	3	
58	733958.53	1015329.33	3	
59	733960.42	1015330.90	3	
60	733959.10	1015332.48	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
61	733957.19	1015330.89	3	
62	733948.72	1015337.37	3	
63	733951.62	1015337.19	3	
64	733953.31	1015341.45	3	
65	733954.67	1015339.91	3	
66	733994.21	1015315.01	3	
67	733992.91	1015316.61	3	
68	734007.88	1015325.93	3	
69	734013.14	1015319.60	3	
70	734014.73	1015320.91	3	
71	734009.52	1015327.23	3	
72	734006.54	1015327.49	3	
73	734005.10	1015329.10	3	
74	734007.32	1015329.70	3	
75	734007.64	1015329.99	3	
76	734006.28	1015331.53	3	
77	734005.95	1015331.24	3	
78	734002.71	1015331.77	3	
79	734004.29	1015333.11	3	
80	733992.89	1015343.96	3	
81	733994.49	1015345.26	3	
82	733979.31	1015360.43	3	
83	733982.43	1015360.12	3	
84	733981.01	1015361.61	3	
85	733980.86	1015361.78	3	
86	733988.37	1015366.30	3	
87	733986.99	1015367.84	3	
88	733990.17	1015370.26	3	
89	734017.61	1015212.19	3	
90	734010.86	1015207.98	3	
91	733990.92	1015229.80	3	
92	733989.57	1015228.17	3	
93	733957.68	1015283.51	3	
94	733959.25	1015284.86	3	
95	733931.75	1015273.45	3	
96	733933.25	1015274.86	3	
97	733973.44	1015308.32	3	
98	733975.04	1015309.62	3	
99	734008.74	1015324.90	3	
100	733981.24	1015361.85	3	
101	734012.19	1015206.41	3	
102	733930.29	1015275.12	3	
103	733928.95	1015276.69	3	
104	733922.16	1015268.46	3	
105	733920.42	1015269.69	3	
106	733896.26	1015245.55	3	
107	733894.92	1015247.11	3	
108	733836.85	1015196.34	3	
109	733835.55	1015197.94	3	
110	733806.14	1015171.43	3	
111	733806.42	1015174.31	3	
112	733781.45	1015201.08	3	
113	733783.03	1015202.40	3	
114	733757.67	1015229.64	3	
115	733759.25	1015230.96	3	
116	733927.95	1015273.21	3	
117	733807.96	1015172.91	3	
118	733806.65	1015174.50	3	
9090-541	733907.07	1015257.88	3	
9329-530	733920.81	1015269.30	3	

1494/42

1494/61

1

1494/66

1494/60

1494/1

1494/104

1494/72

1494/1

2

1494/12

1494/98

1494/1

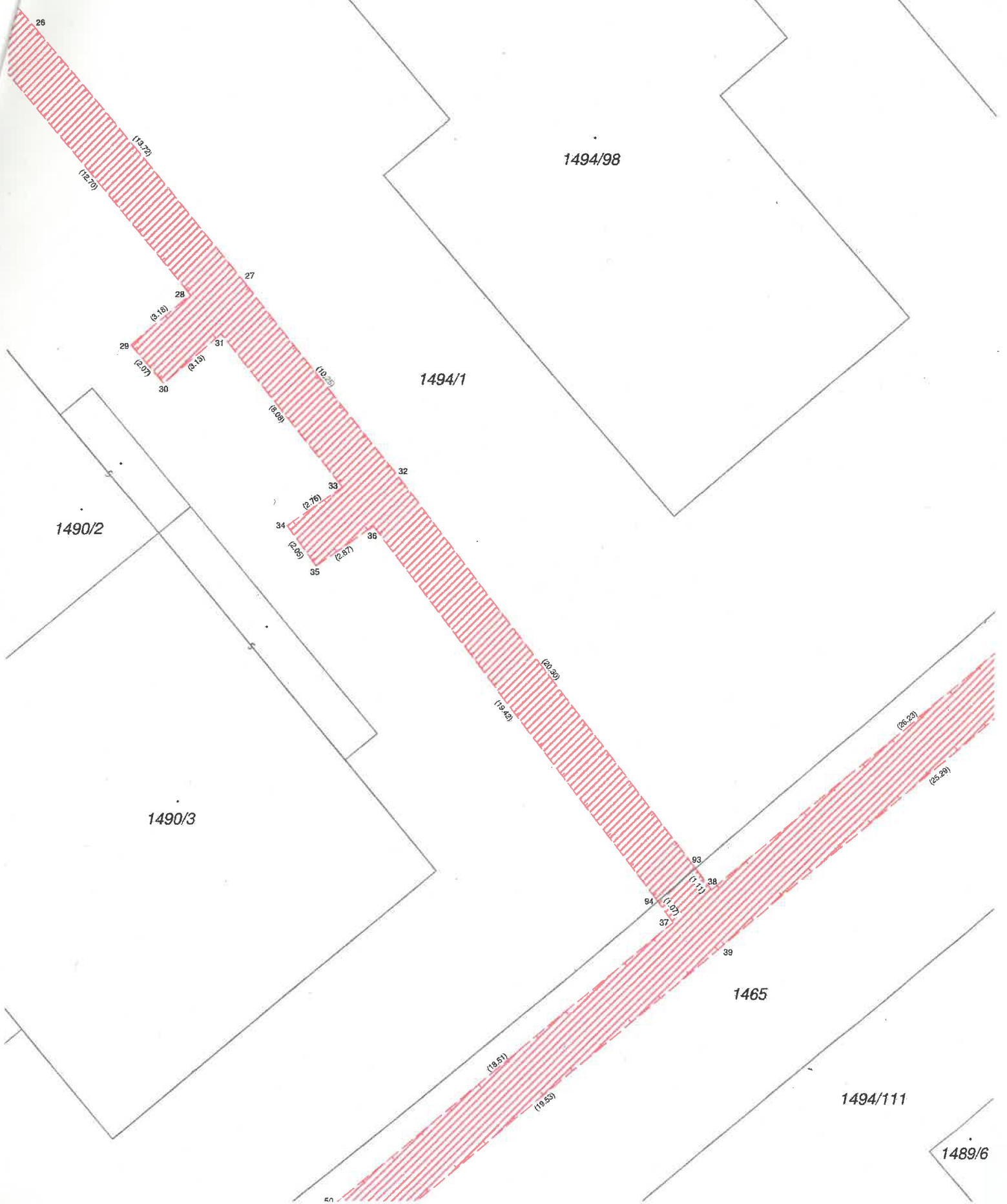
1490/2

1490/3

1465

1494/111

1489/6



1490/3

1489/6

3

1494/1

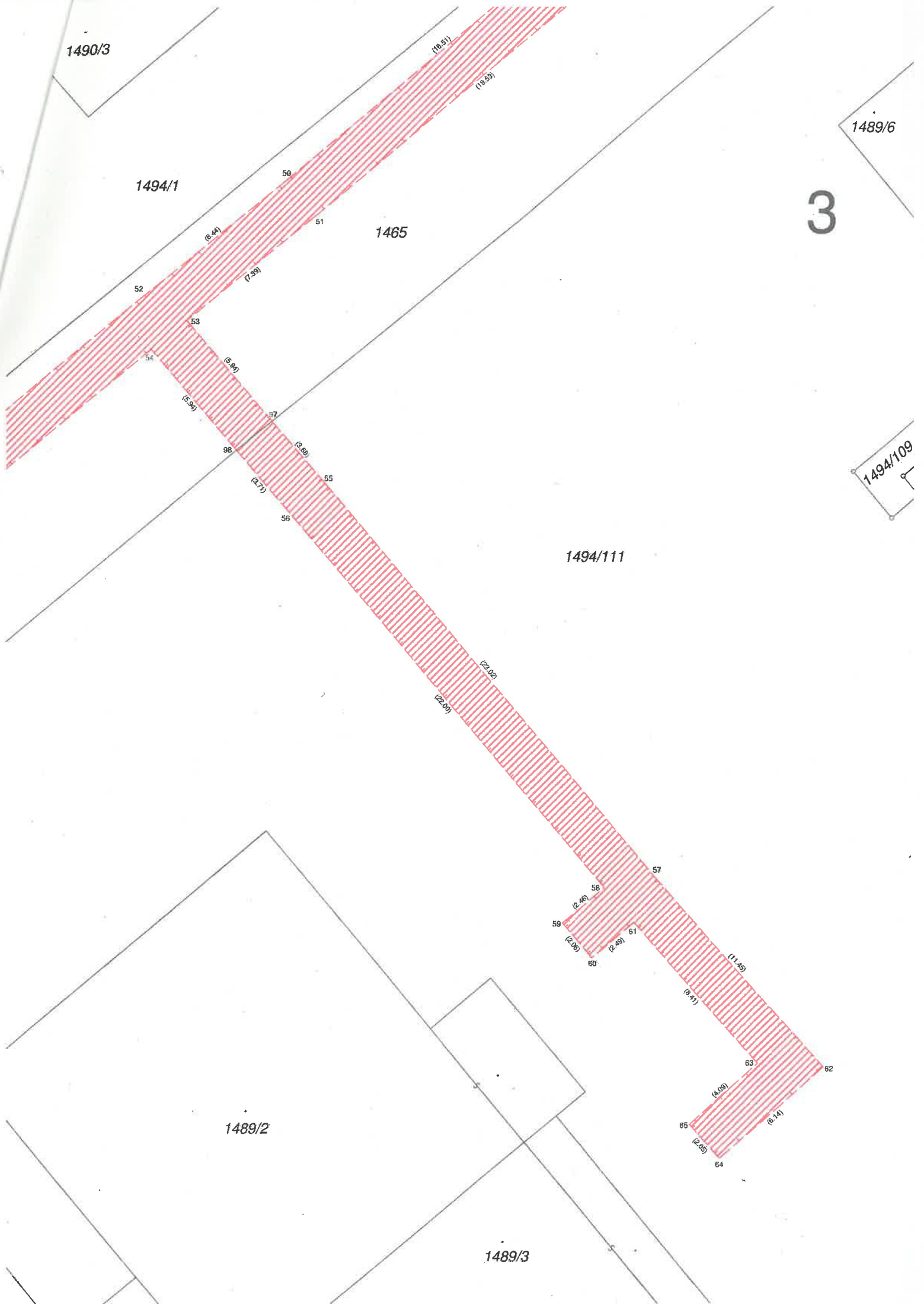
1465

1494/109

1494/111

1489/2

1489/3



1494/1

(18.16)

(18.15)

66

67

(17.50)

(17.44)

69
70
(2.06)
(6.89)
(8.19)

69
(1.34)
(3.31)

71

72

73

74

75

76

77

78

79

1465

1494/111

1491/7

1491/8

1489/2

(15.85)

(15.6)

80

81

5

1489/2

1489/3

1494/1

1494/111

1494/99

1465

1494/62

1494/10

1494/1

1494/112

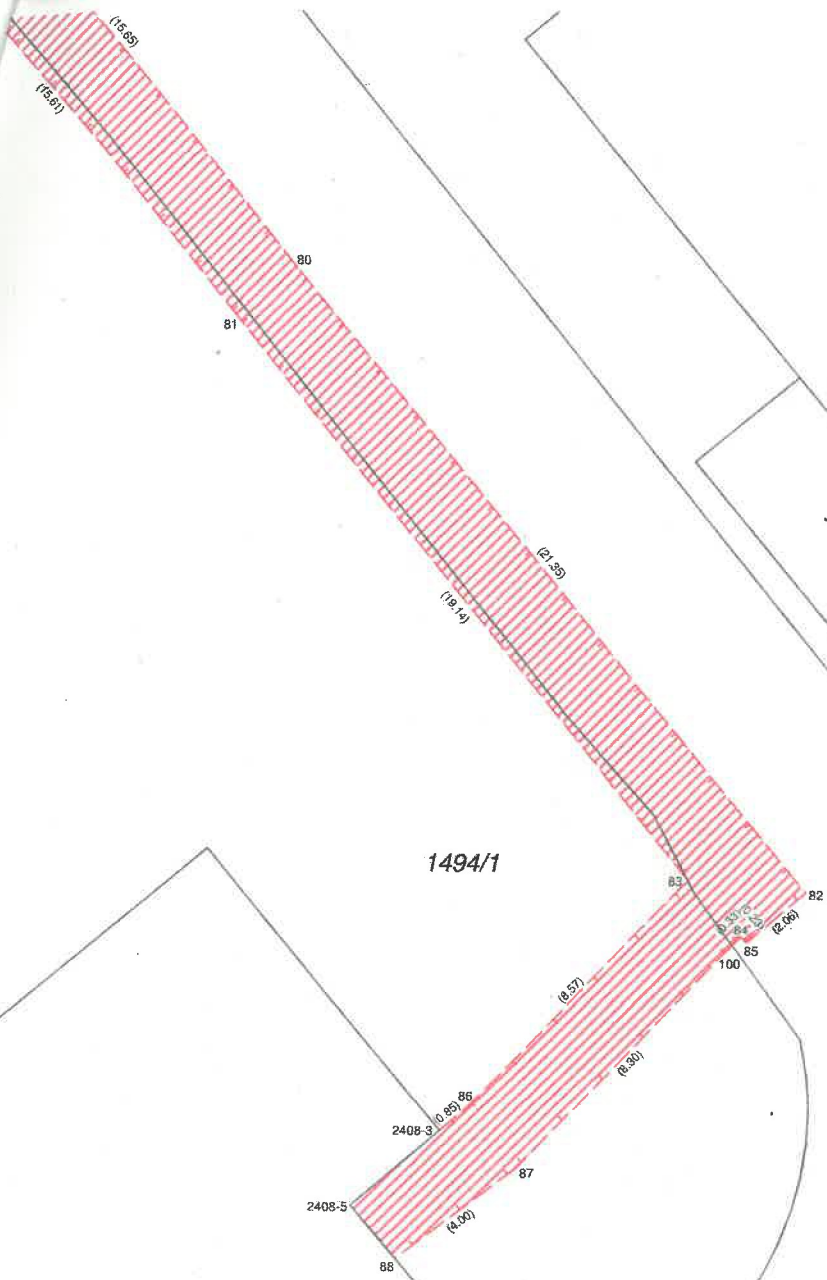
1494/113

1558/2

1558/107

1558/106

1558/105



6

1494/12

1494/1

1465

1487

1494/111

1489/6

1489/4

1494/109



1494/11

1494/12

1494/1

1465

1481

1483

1485

1484

1486

1487

9090-541

(16.24)

106

107

1494/1

8

1465

108

109

1476

1478/1

1479

1478/2

1481

1480

177.14

177.09

4/48

9

1494/1

8030/13

1465

1418/3

1466

Q
1467

1468

1470

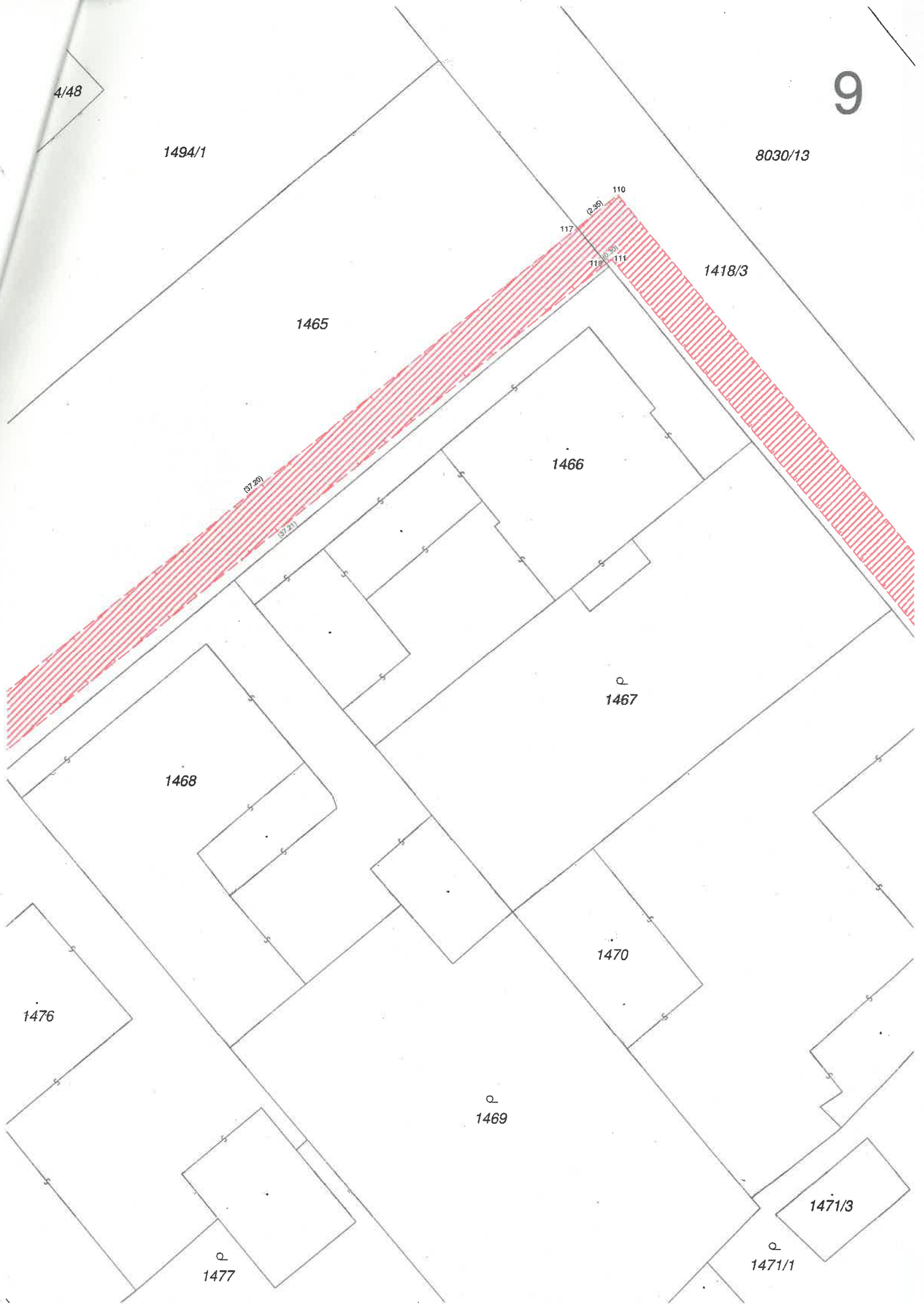
1476

Q
1469

1471/3

Q
1477

Q
1471/1





4344/1

8030/13

1470

1418/3

8030/15

1418/5

8030/11

1471/2

1471/1

1418/4

1472/4

1472/3

1473