

Městský úřad Rudná	Čj.
Došlo 9.4.2021	02495
Přílohy	Č.jor.zásilk
Zpracovatel HO	

Smlouva

o výkonu technického dozoru stavebníka

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

25.

Objednatel:

Městský úřad Rudná

na adrese: Městský úřad Rudná, Masarykova 94/53 252 19 Rudná

zastoupený: Lubomírem Kocmanem, starostou

zastoupený ve věcech technických: Miroslavem Kotoučem

IČ/DIČ: 00233773 / CZ00233773

Kontakty: tel: + 311652332/724564308

e-mail: spravce@rudnamesto.cz

ID datové schránky: yhybsn6

bankovní spojení: č. ú. 0388165329, kód banky: 0800,

a

V y k o n a v a t e l:

KVS-Projekt s.r.o.

na adrese: 5.Května 62/798, PSČ: 140 00 Praha 4

zastoupená: ing. Stojan Zdeněk

IČ/DIČ: 26476568 / CZ26476568

Kontakty: tel: + 420 603412135

e-mail: projektservis@volny.cz

ID datové schránky: x2dqy9g

bankovní spojení: č. ú. 51-3702210217, kód banky: 0100

Obchodní rejstřík: C 84737 vedená u Městského soudu v Praze

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
Smlouvu o výkonu Technického dozoru stavebníka
(dále jen „Smlouva“)**

ČL. I.

1. Předmětem této Smlouvy je zajištění výkonu kontroly prací prováděných dodavatelem stavby pod názvem: „Rekonstrukce komunikace v ul. Na Mlýnáře“.
2. Kontrolu provádí vykonavatel jako technický dozor stavebníka (TDI) způsobem a v rozsahu dle této Smlouvy.
3. Vykonavatel činnosti dle této Smlouvy provádí na základě své nabídky, která byla objednatelem vybrána v zadávacím řízení jako nabídka nejvhodnější.
1. Objednatel se zavazuje za dohodnuté činnosti, uvedené v čl. II. a III. této Smlouvy vykonavateli zaplatit dohodnutou odměnu uvedenou v čl. V. této smlouvy.

ČL. II.

1. Vykonavatel provádí technický dozor investora (TDI) řádně, s odbornou péčí ku prospěchu objednatelů a v souladu s právními předpisy a technickými normami uvedenými ve stavebním povolení/souhlasu s provedením stavby a v Dokumentaci pro provádění stavby, a to způsobem dle této Smlouvy.
2. Odbornou péčí se pro účely této smlouvy míní:
 - a) vykonatel se uzavřením této smlouvy přihlašuje k odbornému výkonu činností v této smlouvě sjednaných dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
 - b) odbornost vykonavatele je dána jeho autorizací pro obor pozemní stavby, kterou mu udělila Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
2. Vykonavatel provádí kontrolní činnost osobně, popř. svými spolupracovníky; k jednotlivým odborným úkonům, které nepokrývá, jeho autorizace může přizvat i jinou osobu; v takovém případě platí, jako plnil sám.
3. **Doba plnění:**
Realizační fáze: 75 dnů
Realizační fáze počíná dnem předání staveniště dodavateli stavby a končí dnem Zápisu do stavebního deníku o odstranění vad díla z přejímacího řízení a vad díla uvedeného v zápise z kolaudačního řízení.

Bude-li délka realizační fáze odlišná, smluvní strany k této Smlouvě uzavřou dodatek zohledňující skutečnou dobu výkonu TDI.
4. Vykonavatel provádí kontrolní činnost na základě:
 - a) dokumentace pro provádění stavby,
 - b) Rozpočtu, který je součástí smlouvy o dílo s dodavatelem stavby,
 - c) Stavební povolení,
 - d) Dokladová část dokumentace pro stavební povolení,
 - e) Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.
5. Vykonavatel k datu podpisu této Smlouvy obdržel podklady ad a) až d).
6. Objednatel předá vykonavateli smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem stavebních prací včetně smluvního Rozpočtu bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
Objednatel vystaví vykonavateli plnou moc v případech, kdy si to výkon TDI vyžádá.
7. Vykonavatel provádí svou činnost v souladu s:
 - a) § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
 - b) prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu dopadající na činnost TDI
 - c) vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
8. Kontrolní dny:
Vykonavatel kontroluje provádění prací nejméně 1x týdně. Vykonavatel organizuje na stavbě KD alespoň 2 x měsíčně. Vykonavatel je oprávněn svolat i mimořádný KD v případě, že to bezpečné a nerušené provádění stavby vyžaduje, nebo na žádost dodavatele. Vykonavatel je dále oprávněn přizvat dle potřeby na KD autorský dozor projektanta.

Vykonavatel pořizuje z KD časově chronologicky číslovaný a datovaný Zápis, který podepíší všichni přítomní. KD se účastní i statutární zástupci smluvních stran, popřípadě jejich zmocnění zástupci.

9. Ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavebních prací je sjednáno:
- povinnost dodavatele umožnit TDI řádný výkon jeho kontrolní činnosti,
 - zajistit konání KD na stavbě po stránce organizační – prohlídka stavby, stanovení případného technického řešení problému na místě samém, apod.,
10. Vykonavatel dále zejména:
- a) předává staveniště
 - b) kontroluje provádění prací po technické stránce dle projektové dokumentace
 - c) kontroluje úplnost a množství prováděných a fakturovaných prací podle Rozpočtu stavby a jejich správnost stvrzuje podpisem příloh těchto faktur,
 - d) dbá na dodržování podmínek vydaného stavebního povolení
 - e) dtto na povinnosti obsažené v dokladové části dokumentace pro stavební povolení
 - f) kontroluje konstrukce a ty části díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a dává souhlas s jejich zakrytím
 - g) spolupracuje s autorským dozorem projektanta, při zajišťování souladu realizovaného díla s dokumentací stavby
 - h) vyžaduje a kontroluje provádění projektem nebo stavebním povolením určených zkoušek konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem díla
 - i) kontroluje úplnost dokladů (výsledky zkoušek, atestů, certifikátů a prohlášení o shodě výrobků apod.) pro účely přejímky díla a jeho následné kolaudace
 - j) kontroluje vedení stavebního deníku dle Přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a činí tam zápisy
 - k) odsouhlasuje podklady pro uplatnění případných víceprací nebo méněprací zhotovitele stavby
 - l) spolupracuje při tvorbě dodatků ke smlouvě o dílo
 - m) bezodkladně informuje Objednavatele o všech závažných okolnostech, které mají nebo mít mohou vliv na úplně, řádně a včasné provedení stavby
 - n) vede evidenci fakturace a ve spolupráci s objednatelům veškeré písemné komunikace s poskytovatelem dotace o čerpání dotace, popř. o oprávněnosti nákladů apod.
 - o) kontroluje a přebírá odstraněné vady díla zapsané v Protokolu/Zápisu o předání a převzetí díla v dohodnutých termínech
 - p) připravuje a kontroluje podklady pro kolaudační řízení
 - q) účastní se kolaudačního řízení a v technických otázkách spolu s AD zastupuje objednatele – stavebníka
 - r) kontroluje a přebírá odstranění vad díla z kolaudačního řízení
11. Pro účely této Smlouvy se kontrolou nákladů rozumí povinnost Vykonavatele průběžně a důsledně dbát na dodržování nákladů stavby dle Rozpočtu, který je nedílnou součástí Smlouvy o dílo mezi objednatelům a zhotovitelem stavby. TDI je povinen neprodleně upozornit objednatele na okolnosti, které vedou nebo by vést mohly k navýšení nákladu stavby oproti schválenému Rozpočtu. Rozhodnutí, zda náklady stavby budou navýšeny či nikoliv, přísluší výlučně Objednavateli. TDI je povinen pro takové rozhodnutí objednatele připravit potřebné technické podklady. TDI je oprávněn k účasti na vypracování posléze uvedených podkladů vyzvat i zpracovatele projektové dokumentace (projektanta) v rámci výkonu Autorského dozoru projektanta. V případě oceňování víceprací bude postupováno dle zásad sjednaných v smlouvě o dílo s dodavatelem stavby.

ČL. III.

1. Vykonavatel podává objednateli průběžné zprávy o postupu stavebních prací a okolnostech majících význam pro řádné provádění stavby. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu poskytnout vykonavateli potřebnou součinnost, zejména v případech, kde vykonavatel není oprávněn rozhodnout sám.
2. Vykonavatel je povinen uchovávat po dobu plnění této Smlouvy veškeré písemnosti, které mu předal objednatel, nebo je jinak získal anebo sám pořídil v souvislosti s prováděním, předáním a

kolaudací stavby, včetně 1. kopií zápisů ve stavebním deníku. Vykonavatel tyto písemnosti předá Objednateli ihned při ukončení své činnosti, pokud nebude sjednáno jinak.

3. Vykonavatel kontroluje provádění prací průběžně.
Dokladem o řádném plnění této Smlouvy ze strany vykonavatele jsou zejména jeho zápisy ve stavebním deníku, účast na kontrolních dnech stavby a ostatní písemnosti dokladující plnění dle této Smlouvy.
4. Vykonavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu Objednatele jednat ve věcech uzavírání dodatků a změn týkajících se smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby; je však povinen na vyžádání Objednatele pro toto připravit technické podklady.
5. Na financování této zakázky budou použity prostředky z veřejných zdrojů. Z uvedeného důvodu se vykonavatel zavazuje kdykoli umožnit pracovníkům poskytovatele dotace nebo jím pověřených osob kontrolu prováděných prací a monitorovací činnost.

ČL. IV.

1. Smluvní strany sjednaly výši smluvní odměny za TDI takto:

Realizační fáze – výkon TDI 75 dnů

Smluvní odměna vykonavatele je dohodnuta ve výši

Cena za hodinu výkonu..... 880,00 Kč bez DPH

DPH 21% 184,80 Kč

Cena s DPH za hodinu výkonu..... 1.064,80 Kč

2. Výkon je započat cestou na místo stavby z kanceláří společnosti a ukončen dojezdem zpět do kanceláří společnosti (K Hrušovu 2/293, Praha 10)
3. Fakturace bude probíhat vždy ke konci měsíce na základě soupisu odpracovaných hodin.
4. V případě odlišné doby provádění realizační fáze (tj. od předání staveniště do odstranění kolaudačních vad), bude smluvní cena přiměřeně upravena.
5. Odměna vykonavatel zahrnuje i jeho režijní náklady, Odměna vykonatele bude hrazena měsíčně, na základě faktur majících náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktur je 14 dnů od data doručení/převzetí. Pokud vzniknou vykonavateli oprávněné vícenáklady, tj. výdaje nezahrnuté do sjednané odměny, musí být předem odsouhlaseny Objednavatelem.
6. Sjednaná odměna platí za podmínky, že dodavatel provádí práce plynule. Jestliže dojde k přerušení prací na dobu delší než 14 pracovních dnů, bude měsíční odměna přiměřeně krácena.
Jestliže stavba bude vzhledem ke klimatickým podmínkám nebo mimořádné situaci přerušena na více než 30 dnů, nebude vykonavatel tuto dobu účtovat. V případě přerušení stavby na dobu delší než 15 dnů, vykonavatel zkontroluje zabezpečení provedených prací a zabudovaných dodávek.

ČL. VI.

1. Pro případ prodlení Objednatele s placením smluvních odměn dle čl. VI. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z nezaplacené/dlužné částky za každý den prodlení.
3. Odstoupení od Smlouvy:
Objednatel odstoupí od Smlouvy v případě, že vykonavatel poruší hrubým způsobem smluvní povinnosti dle této Smlouvy. V takovém případě Objednatel neuhradí vykonavateli úhradu za

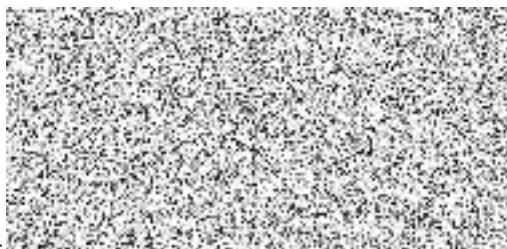
kalendářní měsíc, ve kterém došlo k odstoupení od smlouvy. V ostatním smluvní strany postupují dle občanského zákoníku.

4. Objednatel vystaví vykonavateli plnou moc v případech, kdy si to výkon TDI vyžádá.
5. Vykonavatel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od objednatele nebo nesprávnými pokyny objednatele, pokud ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
6. Smluvní strany sjednaly, že vykonavatel nepostoupí pohledávku z titulu této SOD ani její část bez výslovného souhlasu objednatele a dále, že žádná smluvní strana nepostoupí svá práva a povinnosti z této SOD nebo z její části třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, na kterých se obě strany shodnou. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
8. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Vyhotovuje se ve 2 (dvou) výtiscích a každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
10. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne jejího podpisu do podepsání „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ zjištěných při předání a převzetí stavby od dodavatele a při odstranění vad a nedodělků z kolaudačního řízení.



za objednatele
Lubomír Kocman
starosta města

11-03-2021



za vykonavatele
Ing. Zdeněk Stojan
jednatel KVS-Projekt s.r.o.