



Spis: MaP 216/2020

Č.j.: MUCH/22328/2021



Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 1 k nájemní smlouvě č. MaP/13360/2020-O

Pronajímatel: **MĚŠTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce: **RENCAR PRAHA, a. s.**
Sídlo: Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO/DIČ: 00506397/CZ00506397
zapsaná ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 86
(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 269/9/2020 ze dne 11.06.2020, byla dne 26.06.2020, na dobu určitou do 30.06.2022, výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/13360/2020-O na pronájem částí pozemků ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 2429/5 - ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 1034/15 - ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 2350/4 - ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 1680/3 - ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 2301/3 - ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 3273 - ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 1034/93 - ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 1001/7 - ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 2350/2 - ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 249/1 - ostatní plocha a pozemku parcelní číslo 1454/2 - ostatní plocha (dále jen „nájemní smlouva“). Tyto nemovitě věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci části výše uvedených pozemků za účelem umístění přístřešků dopravní obslužnosti s reklamní plochou a umístění tabulí s reklamní plochou.

Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením čl. 4 odst. 5 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy ze dne 26.06.2020 ve výši 75 000 Kč **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 3,2 %**, nově **stanovuje od 01.01.2021 ve výši 77 400 Kč**, slovy sedmdesát sedm tisíc čtyři sta korun českých.

Článek III. Závěrečné ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 1 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 1 je vyhotoveno čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.

V Chebu dne 29.03.2021

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb