



Spis: MaP 434/2019

Č.j.: MUCH/22215/2021



**Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 1  
k nájemní smlouvě číslo pronajímatele: MaP/13107/2019-O  
číslo nájemce: CHPRU, fin ID: 240660**

**Pronajímatel:** **MĚSTO CHEB**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,  
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,  
**Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Nájemce:** **Vodafone Czech Republic a.s.**  
**Sídlo:** náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky  
**IČO/DIČ:** 25788001/CZ25788001  
zapsaná ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 6064  
(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 594/19/2019 ze dne 07.11.2019, byla dne 21.11.2019 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/13107/2019-O ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.10.2020 na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 176/3 – trvalý travní porost v katastrálním území Hradiště u Chebu, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci část výše uvedeného pozemku o výměře 120 m<sup>2</sup> za účelem zřízení, provozování údržby a úprav nebo výměn své základnové stanice sítě mobilních komunikací.

## **Článek II.**

### **Předmět změny nájemní smlouvy**

V souladu s ustanovením čl. 4 odst. 3 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

**Roční smluvní nájemné** uvedené v článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy ze dne 21.11.2019 ve výši 70 000 Kč + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 3,2 %**, nově **stanovuje od 01.01.2021 ve výši 72 240 Kč**, slovy sedmdesát dva tisíc dvě stě čtyřicet korun českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

## **Článek III.**

### **Závěrečné ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 1 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 1 je vyhotoveno čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.

**V Chebu dne 29.03.2021**

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb