

## Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA, IČO 00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

2. obchodní firmou **Restaurant & Catering s.r.o.**, se sídlem Jihlavská 2512/34, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 293 76 106, zastoupená jednatelkou společnosti paní Vandou Adlerovou, dále jen nájemce, na straně druhé

t a k t o :

### I.

Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné i pozemku p. č. 137/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1.

Nájemce má zájem na pronajatém pozemku zřídit a provozovat kavárnu s drobným občerstvením, posezením a pop-upovým tee-pee včetně veřejného WC (dále jen bistro), a to v souladu s níže uvedenými podmínkami a projektem a prezentací, předloženou nájemcem v rámci přihlášení a vyhodnocení záměru města na pronájem pozemku č. Z-110/2020-OP (dále jen záměr). Vybudování bistra bude probíhat ve dvou etapách. V 1. etapě bude na pozemku umístěno provizorní zařízení bistra a veřejné toalety budou řešeny prostřednictvím zařízení TOI TOI, které budou umístěny na pozemku města tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu. První etapa bude zahájena dne 1.5.2021 a ukončena 30.9.2022. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2022 s trváním na dobu neurčitou.

### II.

1. Část pozemku p. č. 137/1, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, nacházející se v lokalitě Farských humen ve Žďáře nad Sázavou 1, ve výměře 625 m<sup>2</sup>, zakreslenou v mapovém podkladu, který je nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do nájmu na dobu neurčitou s účinností od 1. 5. 2021 - za účelem umístění bistra
2. Nájemce se zavazuje zejména:
  - po dohodě s pronajímatelem zřídit pro první etapu bistro na pronajatém pozemku včetně veřejných toalet tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy. Pro druhou etapu bude umístěno bistro v rozsahu a dispozici tak, jak bylo uvedeno a prezentováno v projektu, předloženém zájemcem v přihlášce do záměru. Zájemce se zavazuje pro obě etapy umístění a vzhled bistra a veřejných toalet konzultovat s pronajímatelem s tím, že si od příslušných pracovníků pronajímatele k záměru první i druhé etapy provozu bistra vyžádá jejich souhlas
  - zásobování bistra bude prováděno tak, aby docházelo k co nejmenšímu narušení provozu parku
  - provozní doba bistra bude minimálně v době užitelské sezóny parku, tj. od 1.4. – 31.10. běžného roku s tím, že otevírací doba bistra bude minimálně 50 hodin týdně s výjimkou doby, kdy bude zavřeno s objektivních příčin, nezpůsobených nájemcem (zejména nepřízeň počasí, protiepidemická opatření, havárie a pod.)
  - doprovodný program parku bude konzultován se zástupcem pronajímatele
  - vyřešit ve spolupráci s pronajímatelem umístění nádob na separovaný a směsný komunální odpad
  - zajistit dodržování nočního klidu

- nestanovit úhradu za užívání veřejného WC vyšší, než aktuální výše úhrady za použití veřejného WC provozovaném pronajímatelem
- provozovat bistro v souladu se záměrem, který byl předložen v rámci přihlášení do záměru, včetně následné prezentace,
- zajišťovat úklid a pořádek nejen na pronajaté části pozemku, ale i v bezprostředním okolí provozovaného bistra.

3. Pronajímatelem bude k pronajatému pozemku dovedena přípojka el. energie, slaboproudu, vody a kanalizace pro druhou etapu tak, aby se nájemce svými objekty mohl napojit na tyto přípojky. Pro první etapu bude pronajímatelem nájemci zajištěna možnost připojení se na objekty nájemce.

### III.

Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

### IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši celkem 1 Kč/rok, a je splatná vždy k 31. 3. příslušného roku na účet města Žďáru nad Sázavou č.ú. [REDACTED] u KB Žďár n. Sáz., VS 4400000117.

### V.

Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s šesti měsíční výpovědní lhůtou s tím, že po dobu 10 let bude možné pronajímatelem nájem vypovědět pouze z důvodu porušení povinností, vyplývajících z právních předpisů nebo této smlouvy ze strany nájemce.

Smlouva může být ukončena též dohodou obou stran.

Nájemce je oprávněn nájem vypovědět po ukončení první etapy, tj. ke dni 30.9.2022 s tím, že výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet 1.10.2022.

### VI.

Záměr pronajmout shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce města v době od 28.7.2020 do 31.10.2020.

### VII.

Skončí-li pronájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost a uvést ji do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

Po ukončení užívání bude pronajatý pozemek předán zpět pronajímateli. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany této nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

### VIII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

### IX.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

X.

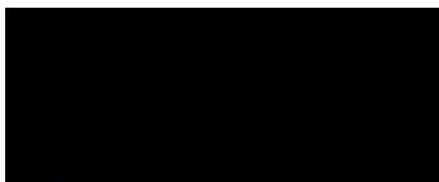
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města na jednání, které se konalo dne 29.3.2021 usnesením č.j. 181/2021/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 30.3.2021

Ve Žďáře nad Sázavou dne

3. 4. 2021



.....  
**Ing. Martin Mrkos ACCA**  
starosta města Žďáru n. Sázavou  
pronajímatel



.....  
**Vanda Adlerová**  
jednatelka společnosti  
nájemce



