



Spis: MaP 62/2018

Č.j.: MUCH/22214/2021



Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 2 k nájemní smlouvě č. MaP/12596/2018-O

Pronajímatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce: **Ing. Marcela Šimová**
Sídlo: Šumavská 189/3, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 42819890/CZ495122040
(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 176/5/2018 ze dne 22.03.2018, byla s účinností od 01.10.2018 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/12596/2018-O na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 531/1 – ostatní plocha (dále jen „nájemní smlouva“). Tato nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Háje u Chebu na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci část výše uvedeného pozemku o výměře 2 834 m² za účelem užívání jako hospodářský dvůr.

Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v Článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 10.02.2020 ve výši 14 567 Kč + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 3,2 %**, nově **stanovuje od 01.01.2021 ve výši 15 033 Kč**, slovy patnáct tisíc třicet tři korun českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

Článek III. Závěrečné ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 2 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 2 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.

V Chebu dne 29.03.2021

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb