

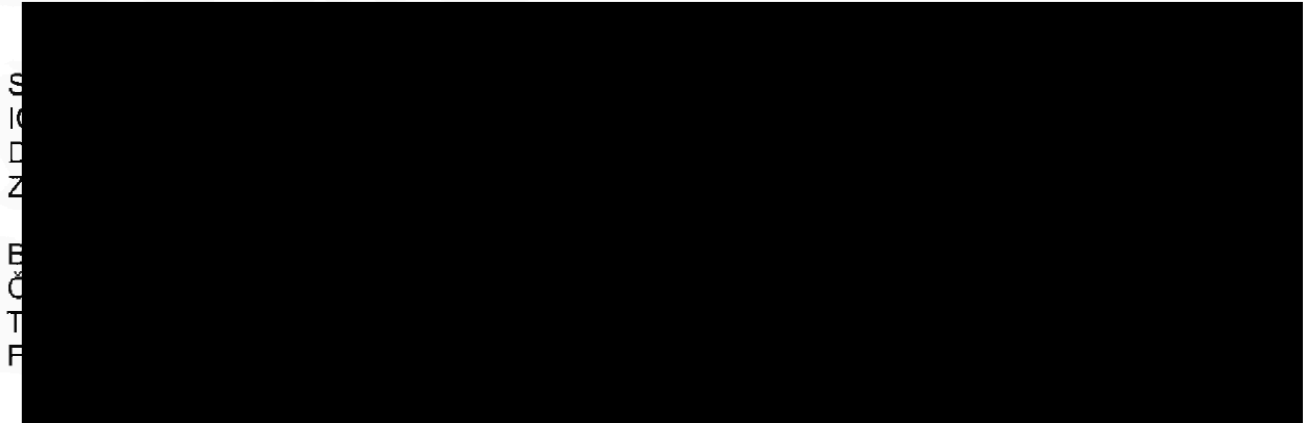
Smlouva o dílo č. 1/2021

(dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. - občanský zákoník dále jen "NOZ")

I. Smluvní strany

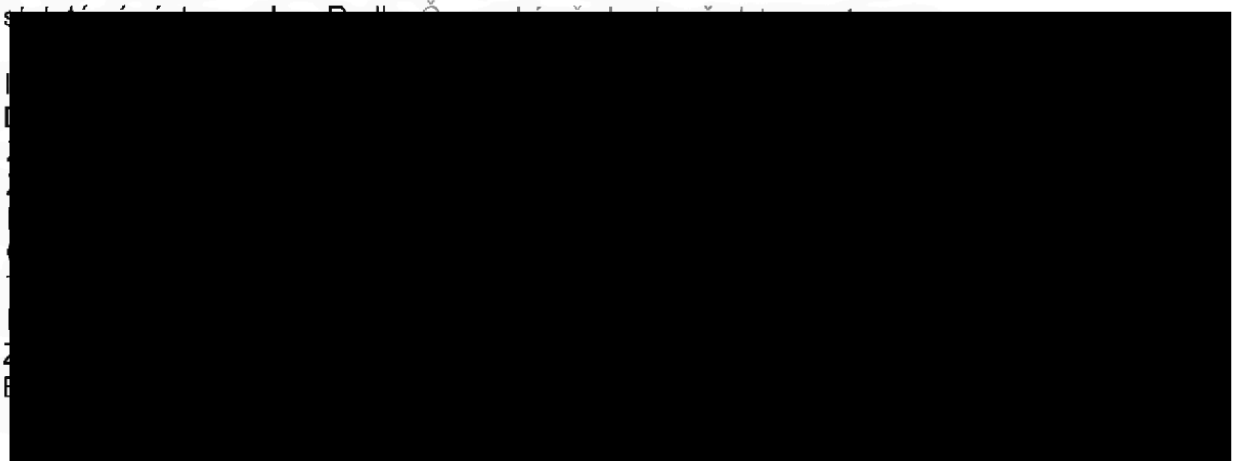
1. Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: Městský úřad Lipník nad Bečvou



2. TEPLO Lipník nad Bečvou a.s.

sídlo: Na Bečvě 1398,75131 Lipník nad Bečvou



II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „**Rekonstrukce vnitřního vodovodu M.J Husa 964 až 966 s napojením vytápění podkrovních bytů**“ v bytovém domě čp. 964,965 ,966 ul. M.J Husa Lipník nad Bečvou který je součástí pozemku p.č. st 1116 1117 1118 kú. [redacted]

1. Předmětem díla je **rekonstrukce vnitřního vodovodu celého bytového domu, která je spojena s osazením nového centrálního zdroje TUV (pro všechny 3 vchody) v suterénu středové části bytového domu a napojení vytápění 6-ti podkrovních bytů.**

bp

- a) bude vyměněn centrální zdroj - stacionární plynový kondenzační ohřívač TUV – QUANTUM Q7C-100-150 (368 litrů – 32,7 kW a budou vyměněny rozvody TUV a cirkulace.
- b) dojde k upravení rozvodů studené vody a bude provedena kompletní výměna těchto rozvodů.
- c) původní lokální zdroje TUV v bytovém domě budou odstaveny a demontovány.
- d) zachovány zůstanou stávající vodovodní přípojky k jednotlivým vchodům.
- e) pro minimalizaci stavebních prací budou do všech 6-ti šachet vybourány otvory 600x600 mm » a to pod stropem suterénu bytového domu a pak v jednotlivých bytech za spodní částí kuchyňských linek (po jejich demontáži).
- f) nové potrubí bude napojeno na stávající rozvody bytu vždy v místě osazení původního lokálního zdroje TUV v bytě.
- g) pro každý byt budou do místa vybouraného otvoru osazena protipožární dvířka 400x400 mm pro odečet vodoměrů na teplou i studenou vodu osazených do šachty (s přístupem přes spodní část kuchyňské linky).
- h) nové i rekonstruované rozvody vodovodu bytového domu (rozvody v šachtách i ostatní horizontální rozvody) budou provedeny ze sendvičového potrubí PE-Xc / AL / PE-Xc systémem Smartpress / Pexfit Pro » s lisovanými spoji.
- ch) všechny stávající vývody pro stoupačky studené vody, TUV a cirkulace budou opatřeny novými uzávěry, vypouštěcími kohouty a navíc i vyvažovacími ventily na cirkulačním potrubí. Tyto rozvody budou vedeny pod stropem suterénu bytového domu a v šachtách bytového domu. V celé délce budou izolovány.
- i) na chodbě podkrovních bytů budou nové rozvody vedeny zasekány ve stěně pod omítkou.
- j) ohřívač TUV bude zapojen dle ČSN 060830 s pojišťovacím ventilem, uzávěrem zpětnou klapkou a zkušebním kohoutem. Před ohřívačem TUV bude navíc osazena elektromagnetická úprava vody a expanzomat. Na výstup ohřívače pak bude osazen směšovací termostat s napojením cirkulačního potrubí. Do cirkulačního potrubí bude osazeno cirkulační čerpadlo STAR Z 20/5-3, spínané přes spínací hodiny SK 601.
- k) na veškerý materiál přicházející do styku s pitnou vodou musí být dodáno dodavatelem prohlášení o vhodnosti materiálu přicházejícího do styku s pitnou vodou dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví 37/2001 Sb. Na dodávku, montáž se vztahuje ČSN 73 6660-Vnitřní vodovody.
- l) rozvody včetně výtoků musí být ochranně pospojovány a uzemněny – dodavatelem bude zajištěna revizní zpráva a tato bude předána při předání akce s předávacím protokolem..
- m) před uvedením vodovodního potrubí do provozu musí být vnitřní rozvod pitné vody a TUV odzkoušen tlakovou zkouškou a propláchnut desinfekčním prostředkem. Zajistí dodavatel a protokol o vykonání této tlakové zkoušky bude součástí předávacího protokolu.
- n) vývody pro jednotlivé stoupačky budou opatřeny uzávěry, aby je bylo možné v případě potřeby uzavřít. Pro uzavírání se použijí přímé ventily. Po dokončení montáže vodovodu se musí provést tlaková zkouška (součást předávacího protokolu) Nové rozvody vodovodu v suterénu budovy budou izolovány tepelnou izolací ze syntetického kaučuku. Potrubí studené vody, bude izolováno proti rosení návlakovou tepelnou izolací v tloušťce dle výkresové dokumentace. Potrubí TUV a cirkulace bude izolováno proti úniku tepla návlakovou tepelnou izolací v tloušťce dle výkresové dokumentace.

- a) v podkrovních bytech budou ostaveny lokálních zdroje tepla a bude provedeno nové napojení vytápění z páteřního rozvodu CZT vedeného pod stropem suterénu bytového domu. Po vyvedení nové odbočky vytápění pro podkrovní byt (celkem 6 bytů) bude proveden přechod na měděné potrubí, které bude vedeno pod stropem 1.PP a pak po stěně šachty (s kompenzačními vsuvkami).
 - b) rozvody vytápění (přívod i zpátečka) pro podkrovní byty budou provedeny izolovaným měděným potrubím - vedeným dle projektové dokumentace. Na horizontální části potrubí budou osazeny uzávěry, vypouštěcí kohouty a na přívodní větvi navíc vyvažovací ventil s omezením průtoku.
 - c) hlavní potrubní rozvod bude provedený z mědi s použitím příslušných typizovaných tvarovek. Vnitřní povrchy trubek jsou prosté uhlíku a zvláštním zpracováním jsou chráněny proti korozním účinkům. Tato potrubí vyhovují normám DIN 1786, resp. ÖNORM 3548. **Montáž potrubí musí být provedena v souladu s vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č.363/ 2005 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích ve znění vyhlášky 601/2006 Sb.**
 - d) potrubí musí být montováno tak, aby bylo možno provést jeho odvzdušnění přes automatické odvzdušnění a otopná tělesa. Vypouštění bude prováděno na patách stoupaček. Izolovat se budou veškeré měděné rozvody vytápění vedené v podlaze, ve stěně nebo po stěně izolačním materiálem budou návlekové tepelně izolační trubice z minerální vlny v tloušťce 20 mm s Al-polepem.
2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu díla jako stavby.
 3. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadání co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti prohlašuje, že zadání porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
 4. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadání a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů.
 5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Doba a místo plnění

Práce na realizaci předmětu smlouvy „Rekonstrukce vnitřního vodovodu M.J Husa 964 až 966 s napojením vytápění podkrovních bytů“ budou započaty po obdržení písemné výzvy ze strany objednatele, nejpozději do 10-ti kalendářních dnů. Celková nejvýše přípustná doba pro provedení **díla je maximálně 60. pracovních dnů** ode dne zahájení stavby. Den zahájení je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu o předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami, či bez výhrad. V případě převzetí díla s výhradami bude v protokolu dále uveden popis vad a nedodělků a lhůta jejich odstranění.

Místem plnění je dané lokalitou: bytový dům č.p. 964, 965, 966 ul. M.J Husa, Lipník nad Bečvou, který je součástí pozemku p.č. st.1116,1117,1118, kú Lipník nad Bečvou

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem bez DPH 1 413 228,31,- Kč

Celkem bez DPH 1 413 228,31 Kč

Slovy: miliončtyřístatiinácttisícdvěštdvacetosum korunčeských

2. Zhotovitel garantuje výši ceny k řádnému dokončení díla dle výzvy. Cena je dohodnuta jako cena konečná za provedení díla podle zadávací dokumentace a platí po celou dobu realizace díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č.1.
6. Objednatel nepřipouští překročení ceny. Nabídková cena může být měněna pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.
7. Vzhledem k naplnění § 5 odst. 1 a odst. 2 zákona o DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

V. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Zhotovitel je oprávněn průběžně (měsíčně) vyúčtovat skutečně provedené práce daňovým dokladem (dále ve smlouvě jen faktury).
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude zhotovitelem vystavena jednorázově ve výši 100 % až po realizaci díla po jeho předání bez vad a nedodělků.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele, který je zveřejněný v registru plátců a je definovaný touto smlouvou. V případě, že zhotovitel nepoužije na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovanou touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč

VI. Jakost díla

1. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována zákonem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

2. Pokud není v zadávací dokumentaci či v této Smlouvě stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

VII.

Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce **60 měsíců**. Na dodávaný materiál dle záruční doby výrobce.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků s předáním díla bude současně předaná výchozí revizní zpráva el. instalace.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 24 hodin po obdržení reklamace** písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou - pokud je nelze odstranit ihned při zjištění nebo doručení oprávněného požadavku, nejpozději do 24 hodin.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce **60 měsíců**.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě
3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a zavazuje se na stavbě dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla

IX.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo ve lhůtě podle čl.III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělků v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.

4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení jejich vyúčtování.

X.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a dle náležitostí přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a jakosti prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků – předávacím protokolem.

XI.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Pokud se provádí oprava na stavebním objektu, který je průběžně využíván, je povinen seznámit všechny zúčastněné osoby na dodržování bezpečnosti práce a protipožárních předpisů, popřípadě ty které se budou během provádění díla v blízkosti stavebního objektu pohybovat.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
3. Výzvu k prověření prací musí zhotovitel učinit písemně nejméně tři dny předem a to provedením zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Objednatel povolí za úplatu zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
5. Zhotovitel si zajistí samostatné měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií, pokud nebude dohodnuto jinak.

XII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 pracovních dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů, kterému jsou zejména zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, stavební deník, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům. Součástí předání bude revizní zpráva nové elektroinstalace.
5. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

XIII. Ostatní ujednání

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry účastníků ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu, přílohou ke smlouvě je položkový rozpočet.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 110/2019 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě
7. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomylně a s úmyslem spojit sním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran
8. Přílohy smlouvy: č.1 Položkový rozpočet

Zpracování osobních údajů je prováděno na základě platné legislativy na ochranu osobních údajů a tím je „plnění právní povinnosti“ a dále na základě dalšího zákonného způsobu zpracování osobních údajů a tím je „příprava a plnění smlouvy“. Doba uchování je na základě skartačního řádu dle zákona o archivnictví. Ostatní informace práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů má správce uvedeny na adrese: <https://www.mesto-lipnik.cz/informace-poskytovane-spravcem/d-6435/p1=5748>