[redacted]

ČESKOMORAVSKÁ
ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÁ
BANKA, a.s.

SMLOUVA
o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů číslo 2009-2987 - AP

Státní fond rozvoje bydlení
IČ 70856788,
se sídlem Dolní náměstí 192/9, 779 00 Olomouc

zastoupený

Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.
IČ 44848943,
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,
zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,
jejímž jménem jednají [redacted]
(dále jen „záruční banka")

a

KVĚTNICE, stavební bytové družstvo
IČ 00048577,
se sídlem Brněnská 150, 666 01 Tišnov,
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Brně , oddíl DrXXXIV, vložka číslo 39
jehož jménem jednají [redacted]
(dále jen „klient")

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

Článek I
Výše a předmět dotace na úhradu úroků

(1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení") v platném znění poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace") ve výši **Kč 1 578 358,-** (slovy: korun českých jedenmilionpětsetsedmdesátosmtisíctřistapadesátosm).

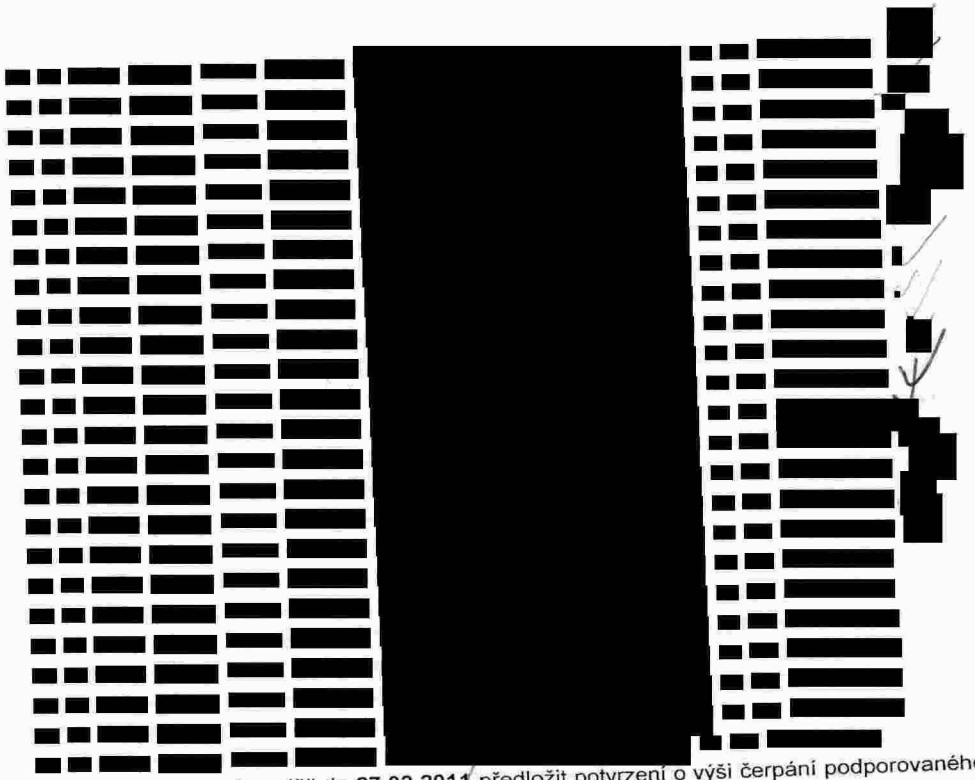
(2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru poskytnutého na základě smlouvy [redacted]
(dále jen „podporovaný úvěr") a kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava") níže uvedeného bytového domu.

(3) [redacted]

(4) Dotace se poskytuje k opravě bytového domu (domů):
dům čp. 1257 stojící na pozemku stavební parcela č. 612/8, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,na listu vlastnictví č. 5839 pro obec Kuřim katastrální území Kuřim
(dále jen „opravovaný bytový dům").

Článek II
Podmínky pro vyplácení dotace

(1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi [redacted]eny takto:
[redacted]



(2) Klient je povinen nejpozději do **27.02.2011** předložit potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru.

(3) Klient je povinen předložit nejpozději do termínu pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejbliže následujícího po uplynutí tří let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru doklad o ukončení opravy opravovaného bytového domu.

(4) Klient je povinen předkládat záruční bance potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny uvedenými v odst. (1) tohoto článku.

(5) Záruční banka bude provádět výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta vedeného u záruční banky ve

Článek III
Veřejná podpora

(1) Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora formou dotace na úhradu úroků ve výši **Kč 1 240 309,56** (slovy: korun českých jedenmiliondvěstěčtyřicettisíctřistadevět 56/100). Tato veřejná podpora je poskytnuta podle pravidel pro určování výše regionální podpory podle čl. 87 odst. 3 písm. c) Smlouvy o založení Evropského společenství.

(2) Klient prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy nedošlo ke změně ve výši té části podporovaného úvěru, která byla či bude použita na úhradu výdajů na činnosti (opravy), k nimž mu byla z prostředků státních nebo evropských fondů smlouvou či na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytnuta (přiznána) dotace, oproti údaji, který uvedl v žádosti o dotaci.

Článek IV
Doplňující ujednání

(1) Pro doručování korespondence klient uvádí tuto adresu: KVĚTNICE, stavební bytové družstvo, Brněnská 150, Tišnov, PSČ 666 01 a zároveň se zavazuje oznámit záruční bance případnou změnu této adresy.

(2) Pro doručování korespondence záruční banka uvádí tuto adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., pobočka Brno, Hlinky 120, Brno, PSČ 603 00.

Článek V
Součásti a trvání smlouvy

(1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů platné od 1. 5. 2009 (dále jen „Obchodní podmínky").

(2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou [redacted] Před tímto dnem, ne však dříve než po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy, může být smlouva ukončena pouze dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s čl. VIII Obchodních podmínek.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží záruční banka, jeden stejnopis obdrží klient.

Přílohy:

č. 1 Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů platné od 1. 5. 2009

č. [redacted]

č. [redacted]

č. [redacted]

[redacted]