

## DODATEK č. 2

### k pachtovní smlouvě č. 9 N 16/39

#### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucí pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

**Agrome s.r.o.**

sídlo: Školní 92, 471 06 Horní Police

IČO: 445 66 654

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2030, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Boleslav – zmocněn jednat za společnost, na základě plné moci

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 9N16/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

**1. Na základě žádostí pachtýře o užívání nemovité věci, se rozšiřuje předmět pachtovní smlouvy o tyto nemovité věci:**

*s platností od 27.2.2017*

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcela č.</i>	<i>výměra m<sup>2</sup></i>	<i>druh pozemku</i>
Nový Oldřichov	Nový Oldřichov	KN	623	6.707	TTP
Žandov	Dolní Police	KN	165 - část	800	zahrada*
„	Dolní Police	KN	188	2.081	TTP
Horní Libchava	Horní Libchava	KN	2053/3 - část	815	Ostatní plocha*
<i>celkem:</i>				10.403	

\* Části pozemků neodpovídají svému druhu /zahrnuty v PB společnosti Agrome s.r.o./.

**2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 237.073,- Kč (slovy: dvěšestřicetšedmtisícšedmdesát tři korun českých).**

**K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 236.548,- Kč (slovy: dvěšestřicetšesttisíc-pětsetčtyřicet osm korun českých).**

**Přílohou č. 1** je výpočet tohoto dodatku.

**Přílohou č. 2** je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Další přílohou jsou výpis z KN a grafická znázornění.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 27.2.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

Státní pozemkový úřad  
vedoucí pobočky Česká Lípa  
Ing. Vratislav Ferda  
*propachtovatel*

Agrome s.r.o.  
Ing. Milan Boleslav -  
zmocněn na základě plné moci  
*pachtýř*

Agrome s. r. o.  
Školní 92  
471 06 Horní Police  
DIČ: CZ44566654

.....  
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 9N16/39

Datum tisku: 27.2.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Dolní Police</b>								
165	0	0	2	800	27.2.2017		216	80,05
168	0	0	2	5 519	1.2.2016		365	933,21
173	0	0	2	1 371	1.2.2016		365	231,82
188	0	0	2	2 081	27.2.2017		216	208,24
191	3	0	2	375	1.2.2016		365	63,41
220	0	0	2	2 927	1.2.2016		365	494,93
<b>13 073</b>								<b>2 011,66</b>
<b>Horní Libchava</b>								
1 249	1	0	2	127 887	1.2.2016		365	31 608,55
1 321	1	0	2	171 838	1.2.2016		365	42 471,48
1 344	1	0	2	16 569	1.2.2016		365	4 095,19
2 053	3	0	2	815	27.2.2017		216	119,21
<b>317 109</b>								<b>78 294,43</b>
<b>Horní Police</b>								
467	3	0	2	48 749	1.2.2016		365	11 381,43
493	2	0	2	133	1.2.2016		365	31,05
494	7	0	2	26	1.2.2016		365	6,07
523	6	0	2	205	1.2.2016		365	47,86
578	2	0	2	943	1.2.2016		365	220,16
626	1	0	2	33 799	1.2.2016		365	7 891,05
626	2	0	2	34 129	1.2.2016		365	7 968,10
628	1	0	2	45 475	1.2.2016		365	10 617,05
628	2	0	2	19 363	1.2.2016		365	4 520,68
639	1	0	2	15 104	1.2.2016		365	3 526,33
686	2	0	2	2 185	1.2.2016		365	510,13
1 083	1	0	2	132 698	1.2.2016		365	30 981,00
<b>332 809</b>								<b>77 700,91</b>
<b>Nový Oldřichov</b>								
623	0	0	2	6 707	27.2.2017		216	352,45
<b>6 707</b>								<b>352,45</b>
<b>Radeč u Horní Police</b>								
163	1	0	2	3 037	1.2.2016		365	494,42
186	1	0	2	45 255	1.2.2016		365	7 367,51
189	1	0	2	4 549	1.2.2016		365	740,58
<b>52 841</b>								<b>8 602,51</b>
<b>Volfartice</b>								
1 149	3	0	2	324	1.2.2016		365	39,44
<b>324</b>								<b>39,44</b>
<b>Žandov u České Lípy</b>								
719	6	0	2	545	1.2.2016		365	137,53
887	1	0	2	44 322	1.2.2016		365	11 184,21
887	5	0	2	8 584	1.2.2016		365	2 166,09
903	1	0	2	130 093	1.2.2016		365	32 827,67
903	7	0	2	177	1.2.2016		365	44,66

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 9N16/39

Datum tisku: 27.2.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Žandov u České Lípy</b>						
938 3 0	2	643	1.2.2016		365	162,25
1 124 1 0	2	79 849	1.2.2016		365	20 149,10
1 134 3 0	2	11 395	1.2.2016		365	2 875,41
						<b>69 546,92</b>
						<b>236 548,32</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>236 548,32</b>

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 9N16/39**

Agrome s.r.o.

Variabilní symbol: 911639

Uzavřeno: 19.1.2016

Roční pacht:

Školní 92

Datum tisku: 27.2.2017

Účinná od: 1.2.2016

237 073 Kč

Horní Police

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Dolní Police</b>										
část	165	0	0	2	5	10 002	45 700	800	3,7	135,27
	168	0	0	2	7	10 002	45 700	5 519	3,7	933,21
	173	0	0	2	5	10 002	45 700	1 371	3,7	231,82
	188	0	0	2	7	10 002	45 700	2 081	3,7	351,88
	191	3	0	2	7	10 002	45 700	375	3,7	63,41
	220	0	0	2	7	10 002	45 700	2 927	3,7	494,93
								<b>13 073</b>		<b>2 210,52</b>
<b>Horní Libchava</b>										
	1 249	1	0	2	2	10 002	66 800	127 887	3,7	31 608,55
	1 321	1	0	2	2	10 002	66 800	171 838	3,7	42 471,48
	1 344	1	0	2	0	10 002	66 800	16 569	3,7	4 095,19
část	2 053	3	0	2	14	10 002	66 800	815	3,7	201,44
								<b>317 109</b>		<b>78 376,66</b>
<b>Horní Police</b>										
	467	3	0	2	2	10 002	63 100	48 749	3,7	11 381,43
	493	2	0	2	7	10 002	63 100	133	3,7	31,05
	494	7	0	2	7	10 002	63 100	26	3,7	6,07
	523	6	0	2	7	10 002	63 100	205	3,7	47,86
	578	2	0	2	7	10 002	63 100	943	3,7	220,16
	626	1	0	2	7	10 002	63 100	33 799	3,7	7 891,05
	626	2	0	2	2	10 002	63 100	34 129	3,7	7 968,10
	628	1	0	2	2	10 002	63 100	45 475	3,7	10 617,05
	628	2	0	2	2	10 002	63 100	19 363	3,7	4 520,68
	639	1	0	2	7	10 002	63 100	15 104	3,7	3 526,33
	686	2	0	2	7	10 002	63 100	2 185	3,7	510,13
	1 083	1	0	2	2	10 002	63 100	132 698	3,7	30 981,00
								<b>332 809</b>		<b>77 700,91</b>
<b>Nový Oldřichov</b>										
	623	0	0	2	7	10 002	24 000	6 707	3,7	595,58
								<b>6 707</b>		<b>595,58</b>
<b>Radeč u Horní Police</b>										
	163	1	0	2	7	10 002	44 000	3 037	3,7	494,42
	186	1	0	2	2	10 002	44 000	45 255	3,7	7 367,51
	189	1	0	2	7	10 002	44 000	4 549	3,7	740,58
								<b>52 841</b>		<b>8 602,51</b>
<b>Volfartice</b>										
	1 149	3	0	2	7	10 002	32 900	324	3,7	39,44

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 9N16/39**

Agrome s.r.o.

Variabilní symbol: 911639

Uzavřeno: 19.1.2016

Roční pacht:

Školní 92

Datum tisku: 27.2.2017

Účinná od: 1.2.2016

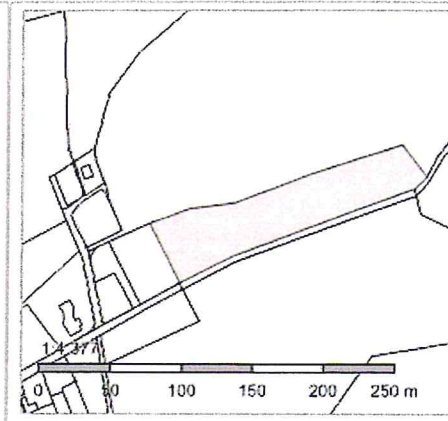
237 073 Kč

Horní Police

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
								324		39,44
<b>Žandov u České Lípy</b>										
	719	6	0	2	2	10 002	68 200	545	3,7	137,53
	887	1	0	2	2	10 002	68 200	44 322	3,7	11 184,21
	887	5	0	2	2	10 002	68 200	8 584	3,7	2 166,09
	903	1	0	2	2	10 002	68 200	130 093	3,7	32 827,67
	903	7	0	2	2	10 002	68 200	177	3,7	44,66
	938	3	0	2	7	10 002	68 200	643	3,7	162,25
	1 124	1	0	2	2	10 002	68 200	79 849	3,7	20 149,10
	1 134	3	0	2	7	10 002	68 200	11 395	3,7	2 875,41
								275 608		69 546,92
<b>CELKEM:</b>								998 471		237 073 Kč

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">623</a>
Obec:	<a href="#">Nový Oldřichov [561878]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nový Oldřichov [707830]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10002</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	6707
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
zemědělský půdní fond  
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">85001</a>	6707

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.02.2017 14:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

k. u. novj' oddřicov

Λ  
622

II  
61771

623

II  
623

624

II  
481

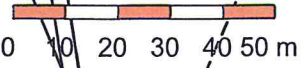
623

622

II  
480

II  
630

1:1 438





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

27.2.2017 14:07:50

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Dolní Police  
Číselný kód: 794473

Obec:	Žandov	Číselný kód:	562297					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
165	0	1129	5		10002		DKM	2
		93	KÓD BPEJ 54712					
		1036	KÓD BPEJ 55800					
188	0	2081	7		10002		DKM	2
		1004	KÓD BPEJ 52804					
		1077	KÓD BPEJ 54753					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
			Počet parcel				2	
			Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]				3210	

*k.u. Dohui Police*



Q  
2131/81

II  
2132/3

2131/31

Q  
2131/30

II  
2132/4

II  
164

Q  
165

II  
168

1:819



0 10 20 30 40 50 m

*k. u. Dolní Police*

II  
169

II  
1797

II  
177

180

II  
180

II  
184

II  
185

II  
180

183

II  
188

II  
187

201

1:1 562

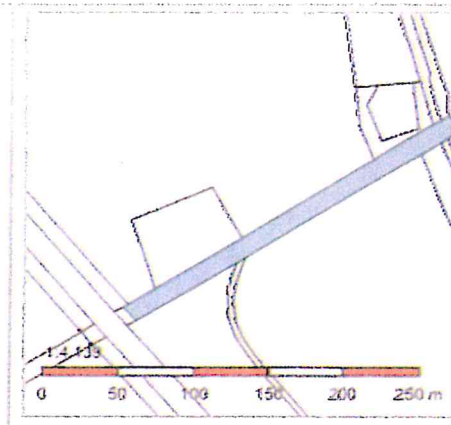


0 20 40 60 80 100 m



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2053/3</a>
Obec:	<a href="#">Horní Libchava [5615921]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Horní Libchava [643319]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10002</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3057
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

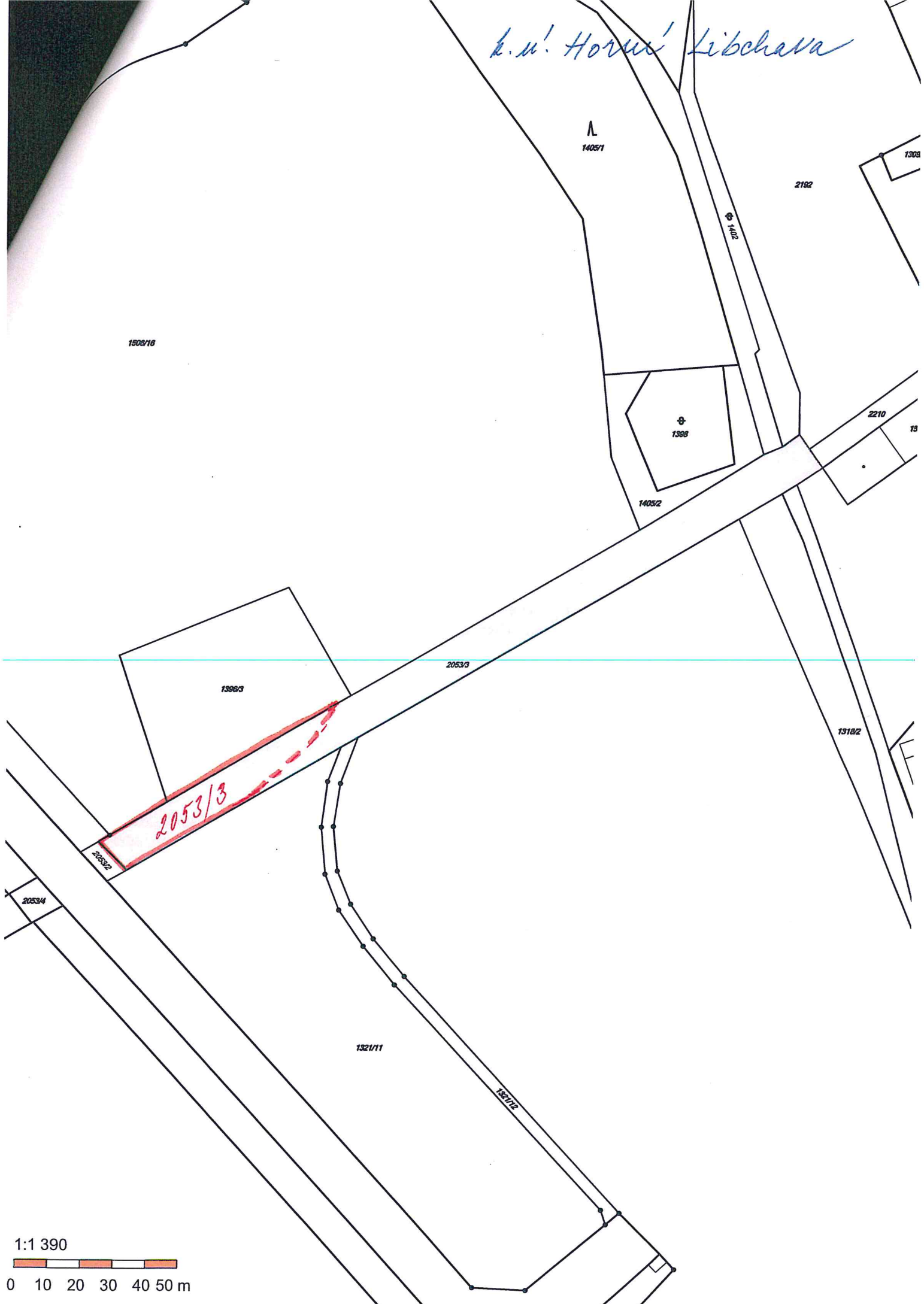
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.02.2017 10:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

к.п. Горы Либеда



1908/16

Λ  
1405/1

2182

⊕  
1402

7308

⊕  
1398

2210

18

1405/2

1398/3

2053/3

1318/2

2053/3

2053/2

2053/4

1321/11

1327/2

1:1 390



0 10 20 30 40 50 m