

0025/49518917/2021

Oprava havarijního stavu hydroizolace terasy v budově gymnázia

(dále jen „*Smlouva*“)

číslo Objednatele

číslo Zhotovitele: 6/Mi/2021

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku, za podmínek a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, uzavírají

Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421

IČO: 49518917

sídlem Pod Vrchem 3421, 276 01 Mělník

(dále jen „*Objednatel*“)

a

MICHAL stavby s.r.o.

IČ: 01541099

DIČ: CZ01541099

sídlem Rožkovo údolí 3499 . 276 01 Mělník

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 208173

(dále jen „*Zhotovitel*“)

uzavírají

tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje realizovat dodávky a provést činnosti specifikované v článku I. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní cenu podle článku III. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Q.

I. Předmět díla, místo plnění a přílohy

Předmětem díla je realizace zakázky Oprava havarijního stavu hydroizolace terasy v budově gymnázia v souladu a v rozsahu s nabídkou zhotovitele ze dne 1.04.2021

Výše uvedená nabídka zhotovitele je Přílohou této smlouvy a je její nedělitelnou součástí.

Předmět plnění:

Předmětem této smlouvy je Technické řešení dle výše uvedené nabídky vypracované na základě Technických požadavků objednatele. Tento předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje předmět smlouvy odpovídající sjednaným podmínkám převzít a zaplatit jeho smluvní cenu.

Celé dílo musí být provedeno v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě. Dílo bude provedeno včetně prací s provedením díla souvisejícími, tj. bezpečnostními opatřeními, požárním dozorem (pokud to charakter prací vyžaduje), úklidem, nakládáním s odpady, dopravou apod.

Závazky zhotovitele zahrnují zajištění všech materiálů potřebných pro realizaci všech prací a služeb, demontáží, zajištění dodávek, montáže, uvádění do provozu, zkoušení a ukončení díla v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje výše uvedené požadavky, zhotovitel se zavazuje nahradit vadné části v oboustranně dohodnuté lhůtě. Veškeré náklady s tím spojené hradí zhotovitel. V případě, že zhotovitel neprokáže splnění sjednaných parametrů díla, provede zhotovitel takové opatření na vlastní náklady, které zajistí splnění parametrů díla včetně jejich prokázání.

Není-li ve smlouvě nebo v jednotlivých případech dohodnuto a uvedeno jinak, musí být veškeré dodané a vyměněné výrobky nové a nepoužité a musí se jednat o výrobky, které mají právními předpisy stanovenou jakost, množství, míru, váhu, jsou bez vad a odpovídají závazným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a předpisům.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě dodávaných výrobků bude dodržovat ustanovení §13 Prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997Sb., v platném znění.

Místo plnění díla je Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421, k.ú.Mělník

II. Termíny plnění a harmonogram plnění díla

Plnění proběhne podle tohoto harmonogramu:

Zahájení realizace díla	12.04.2021
Předání ukončené realizace díla	3.05.2021
Uvedení do plného provozu	3.05.2021

III. Cena díla

Smluvní cena za kompletní provedení díla činí: **504 292,-** slovy:pětsetčtyřitisícdvěstědevadesátdvě koruny bez DPH.

Ke smluvní ceně bude účtována DPH 21% v souladu s platnými právními předpisy.

Smluvní cena je stanovena jako cena maximální a nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, je platná po celou dobu realizace díla a nebude podléhat žádným dalším úpravám a změnám.

Všechny další doprovodné náklady zhotovitele placené zhotovitelem během realizace díla s výjimkou DPH jsou zahrnuty do smluvní ceny.

IV. Platební podmínky

Faktura bude zhotovitelem vyhotovena na základě domluvy a dokončení díla. Faktura musí mít obecné náležitosti daňových dokladů podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a musí mít uvedeno číslo této smlouvy.

Objednatel v souladu s § 28,29 zákona 235/2004 Sb. vyžaduje vystavení daňových dokladů do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

Součástí faktury bude přiložený předávací protokol o předání a převzetí díla oboustranně odsouhlasený oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den předání a převzetí díla.

Objednatel je povinen zaplatit fakturu do 14 dnů ode dne jejího doručení. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu, která nemá veškeré náležitosti dle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění nebo neobsahuje číslo této smlouvy či je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury zhotovitelem běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Jestliže v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny drobné vady a nedodělky, je objednatel oprávněn zadržet částku do 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Zadrženu část ceny objednatel uvolní do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě potvrzeného Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

Veškeré platby budou probíhat v českých korunách.

Všechny faktury budou vystaveny a zaslány na adresu: Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421, 276 01 Mělník

V. Odpovědnost za vady, záruky za jakost

Zhotovitel přejímá závazek odstranit oznámené vady díla opravou nebo výměnou. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně platnými předpisy.

Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny v záruční lhůtě 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem následujícím po podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ objednateli.

Za vady zjištěné v záruční lhůtě zhotovitel neodpovídá pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční lhůtě provozováno objednatel v souladu s požadavky provozních předpisů a za podmínek stanovených touto smlouvou. Do doby, než zhotovitel prokáže, že za vadu nese odpovědnost objednatel, se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel a zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. Pokud se prokáže, že za vadu nese odpovědnost objednatel, uhradí zhotoviteli všechny náklady, které zhotoviteli vznikly při odstraňování této vady.

Oznámení vady (reklamace), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle objednatel zhotoviteli e-mailem nebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Přijetí elektronické zprávy potvrdí Zhotovitel bezodkladně. Od této doby se považuje zpráva za doručenou.

V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky objednatele:

V případě neopravitelné vady má objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla nebo části díla - zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě oboustranně vzájemně odsouhlasené. Lhůta pro odstranění vady formou dodání nové části díla bude stanovena s ohledem na povahu vady a reálným možností.

Požadavek na odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části. V takovém případě je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování vady bezodkladně. Současně je zhotovitel povinen Objednateli sdělit termín, do kterého vadu odstraní. Termín pro odstranění vady bude stanoven s ohledem na povahu vady a reálným možností.

Objednatel umožní zhotoviteli přístup k dílu s cílem prověřit oznámenou vadu.

Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě vzájemně odsouhlasené, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly objednateli v souvislosti s odstraněním vady, a to do 30 dnů po obdržení příslušné faktury objednatele.

Na vyměněnou nebo opravenou část díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce, která začíná běžet dnem následujícím po uvedení vyměněné nebo opravené části díla do provozu.

Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

VI. Podmínky převzetí díla

Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli nejméně 3 kalendářní dny předem, pokud není tento termín uveden v harmonogramu prací.

Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje vady či nedodělky.

Podmínkou převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, příslušnými aktuálně platnými ČSN normami, projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy. Předání dokladů o úspěšném provedení zkoušek podmiňuje převzetí díla

Dílo je ukončeno dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny všechny případné zjevné nedodělky díla a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, případné neodstranitelné vady díla a nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady, jakož i případná skutečnost, že dílo je bez vad a dále prohlášení objednatele, zda dílo přebírá či nikoli.

Tato smlouva se řídí českým právem. Záležitosti, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, které smlouvu doplňují, se řídí obchodním zákoníkem v platném znění.

Veškerá korespondence a jiná dokumentace týkající se této smlouvy, která je vedena nebo předávána mezi oběma stranami, bude psána v českém jazyce.

Obě smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, podle své pravé a svobodné vůle.

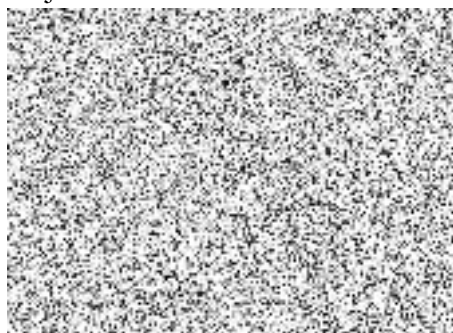
Veškeré spory z této smlouvy, včetně sporů v souvislosti s jejím uzavřením a platností, budou rozhodovány příslušným soudem.

Přílohy: Výpis z OR, Živnostenský list

Nabídka zhotovitele ze dne 1.04.2021 č.2021048

Mělník, 9.4.2021

Objednatel



Mělník 9.4.2021

Zhotovitel

