



Spis: MaP 215/2016

Č.j.: MUCH/22164/2021



Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 4 k pachtovní smlouvě č. MaP/11487/2016-O

Propachtovatel: MĚSTO CHEB
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

a

Pachtýř: AGRAFA s.r.o.
Sídlo: Ležnice 810, 357 31 Horní Slavkov
IČO/DIČ: 48362689/CZ48362689
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 3714
(dále jen „*pachtýř*“)

propachtovatel tímto aktem provádí následující změnu platné pachtovní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 368/14/2016 ze dne 30.06.2016, byla s účinností od 01.08.2016 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/11487/2016-O ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.07.2018 a dodatku č. 2 ze dne 11.03.2019 na pacht části pozemku ve vlastnictví propachtovatele parcelní číslo 14/2 – trvalý travní porost a pozemku parcelní číslo 17/4 – ostatní plocha (dále jen „pachtovní smlouva“). Tyto nemovité věci jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Dolní Dvory, obec Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři části výše uvedených pozemků o celkové výměře 1 569 m² za účelem užívání jako výstavní plocha.

Článek II.

Předmět změny pachtovní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 5 odst. 4 pachtovní smlouvy mění propachtovatel výši sjednaného pachtovného následovně:

- a) **Roční pachtovné** uvedené v Článku 5 odst. 1 a) pachtovní smlouvy po poslední úpravě ze dne 10.02.2020 ve výši 24 968 Kč + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 3,2 %**, nově **stanovuje od 01.01.2021 ve výši 25 767 Kč**, slovy dvacet pět tisíc sedm set šedesát sedm korun českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.
- b) **Roční pachtovné** uvedené v Článku 5 odst. 1 b) pachtovní smlouvy po poslední úpravě ze dne 10.02.2020 za pozemky propachtované za účelem **sekání trávy** činí i nadále **200 Kč**, slovy dvě stě korun českých.

Článek III.

Závěrečné ustanovení

(1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti a jsou neměnné.

(2) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 4 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 4 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží pachtýř a jeden stejnopis obdrží propachtovatel.

V Chebu dne 29.03.2021

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb