

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY
DAROVACÍ
č. 232/BD/2015**

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70 89 11 68
zastoupený příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, 356 01
jednající: Ing. Zdeňkem Pavlasem, ředitel organizace
IČO: 70 94 70 23
DIČ: CZ 70947023
Zřizovací listina ze dne 13. 12.2001
zapsaná v obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr. vložka 114
jako budoucí dárce na straně jedné (dále jen „budoucí dárce“)

a

Město Cheb

se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
zastoupené: Ing. Petrem Navráilem, starosta města
IČO : 25 39 79
DIČ: CZ00253979
*jako budoucí obdarovaný na straně druhé (dále jen „budoucí obdarovaný“)
(společně jako „účastníci smlouvy“)*

I.

1. Budoucí dárce je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
- p.p.č. 971/8 - ostatní plocha (silnice) o výměře 4 457 m²

zapsaná na LV č. 176 pro k.ú. Háje u Chebu, obec Cheb v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb */dále jen „předmětná nemovitost“/*.

2. *Předmětná nemovitost* je zastavěna stavbou: „III/214 3 Modernizace silnice – napojení Háje“ realizovanou z dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury */dále jen „předmětná stavba“/*. *Předmětná stavba* je blížeji specifikována v projektové dokumentaci a v rozhodnutí o stavebním povolení ze dne 18.05.2015, kdy s těmito dokumenty jsou obě smluvní strany náležitě obeznámeny.

II. Předmět smlouvy

Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít v budoucnu darovací smlouvu o níže uvedeném obsahu (viz čl. III) a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

III. Obsah darovací smlouvy

1. Budoucí dárce se zavazuje, že budoucímu obdarovanému daruje (bezplatně přenechá) *Předmětnou nemovitost a Předmětnou stavbu*, a to se všemi součástmi a příslušenstvím /dále jen *Předmět daru*/.
2. Budoucí obdarovaný se zavazuje od budoucího dárce *Předmět daru* do svého výlučného vlastnictví převzít ve stavu, jak bude ke dni jeho převzetí, bez právních vad, bez zástavních práv a s případnými věcnými břemeny, váznoucími na *Předmětu daru*.

IV. Podmínky uzavření darovací smlouvy

1. Smluvní strany se současně zavazují, že darovací smlouvu o obsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy uzavřou k výzvě kterékoliv ze stran této smlouvy nejpozději do 10 měsíců od splnění následujících podmínek:
 - a) uplyne doba udržitelnosti projektu (předmětné stavby) v délce 8 let uvedené v projektu „III/214 3 Modernizace silnice – napojení Háje“ realizovanou z dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Smluvní strany prohlašují, že s předmětným projektem jsou v potřebném rozsahu seznámeni a že doba udržitelnosti předmětného projektu z tohoto dokumentu výslovně vyplývá.
 - b) příslušný silniční správní úřad pravomocně rozhodne o vyřazení předmětného úseku silnice z kategorie silnic; návrh na zahájení řízení v této věci podá budoucí dárce

V. Údržba předmětné stavby

1. Počínaje dnem 01.01.2017 je budoucí obdarovaný povinen provádět na své náklady běžnou i zimní údržbu na *předmětu daru* v souladu se zákonem č. 13/1997Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou MD ČR č. 104/1997 Sb. v platném znění.
2. Budoucí obdarovaný se zavazuje uhradit škody způsobené třetím osobám vzniklé v důsledku provádění údržby předmětu daru dle odst. 1 tohoto článku.
3. Budoucí dárce se zavazuje uhradit poskytovateli dotace veškerá plnění v penězích ohledně předmětu daru uplatněná vůči němu během doby udržitelnosti projektu dle dotační smlouvy.

VI.

Budoucí dárce prohlašuje, že dle ust. § 18 odstavce 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích byl záměr budoucího dárce darovat předmět daru budoucímu obdarovanému zveřejněn po stanovenou dobu na úřední desce Karlovarského kraje a že v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. a) cit. zákona Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 289/06/16 ze dne 09.06.2016

rozhodlo o převodu předmětu daru budoucímu obdarovanému.

VII.

Budoucí obdarovaný opatřuje tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích doložkou, kterou podpisem této smlouvy stvrzuje, že v souladu ustanovení § 85 písm. a) citovaného zákona přijetí předmětu daru schválilo Usnesením zastupitelstva Města Cheb ZM č. 179/20/2016. Tato doložka osvědčuje, že podmínky platnosti učiněného právního úkonu obce byly splněny.

VIII.

1. Obsah této smlouvy je závazný i pro případné právní nástupce smluvních stran.
2. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy zakotveným v právním řádu České republiky.
3. Změny, úpravy a doplňky této smlouvy je možné realizovat na základě odsouhlasení obou účastníků smlouvy, a to pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
4. Přílohou této smlouvy je situace s vyznačením předmětného úseku silnice.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Sokolově dne:

V Chebu dne: 22.8.2016

budoucí dárce:

budoucí obdarovaný:

.....
Ing. Zdeněk Pavlas
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

.....
Ing. Petr Navrátil
starosta Města Cheb

Za správnost: Martina Hampejsová