



Spis: MaP 162/2016

Č.j.: MUCH/22162/2021



Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 4 k pachtovní smlouvě č. MaP/11252/2016-O

Propachtovatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

a

Pachtýř: **RENGL, s.r.o.**
Sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec XIV - Ruprechtice
IČO/DIČ: 25420160/CZ25420160
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 17005
(dále jen „*pachtýř*“)

propachtovatel tímto aktem provádí následující změnu platné pachtovní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 68/2/2016 ze dne 04.02.2016, byla s účinností od 01.04.2016 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/11252/2016-O na pacht částí pozemků ve vlastnictví propachtovatele: pozemek parcelní číslo 127/1, pozemek parcelní číslo 145, pozemek parcelní číslo 249/1, pozemek parcelní číslo 267/2, pozemek parcelní číslo 295/1, pozemek parcelní číslo 315/2, pozemek parcelní číslo 400, pozemek parcelní číslo 1034/15, pozemek parcelní číslo 1284/2, pozemek parcelní číslo 1289/6, pozemek parcelní číslo 1438/68, pozemek parcelní číslo 1674/1, pozemek parcelní číslo 1676/11, pozemek parcelní číslo 1700/47, pozemek parcelní číslo 1747/4, pozemek parcelní číslo 2065/7, pozemek parcelní číslo 2069/20, pozemek parcelní číslo 2273/31, pozemek parcelní číslo 2273/66, pozemek parcelní číslo 2273/87, pozemek parcelní číslo 2359/7, pozemek parcelní číslo 2422/20, pozemek parcelní číslo 2712/1, pozemek parcelní číslo 3224/1, pozemek parcelní číslo 2360/18, pozemek parcelní číslo 2376/2, pozemek parcelní číslo st. 2411, pozemek parcelní číslo 140/1, pozemek parcelní číslo 267/2, pozemek parcelní číslo 1620/36, pozemek parcelní číslo 1667/1, pozemek parcelní číslo 1688/74, pozemek parcelní číslo 2062/8, pozemek parcelní číslo 2273/1, pozemek parcelní číslo 2273/85, pozemek parcelní číslo 2296/1, pozemek parcelní číslo 2376/4 (dále jen

„pachtovní smlouva“). Tyto nemovité věci jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Cheb, obec Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplatu pachtýři části výše uvedených pozemků za účelem umístění a provozování plakátovacích ploch (provádění komerčního výlepu reklamních plakátů).

Článek II.

Předmět změny pachtovní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 5 pachtovní smlouvy mění propachtovatel výši sjednaného pachtovného následovně:

Roční pachtovné uvedené v Článku 4 odst. 1 pachtovní smlouvy po poslední úpravě ze dne 10.02.2020 ve výši 148 763 Kč + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 3,2 %**, nově **stanovuje od 01.01.2021 ve výši 153 523 Kč**, slovy sto padesát tři tisíc pět set dvacet tři korun českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

Článek III.

Závěrečné ustanovení

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 4 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 4 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží pachtýř a jeden stejnopis obdrží propachtovatel.

V Chebu dne 29.03.2021

.....
Město Cheb, v plné moci

Ing. Vlastimil Habětínek

vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb