

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

jíž zastupuje: Mgr. Petr Šupák, na základě pověření

(dále jen „Alza“)

A

Město Rudná

Se sídlem: Rudná, Masarykova 94/53, PSČ 252 19

IČ: 00233773, DIČ: CZ00233773

Č.ú. 0388165329/0800

Zastoupeno: p. Lubomírem Kocmanem, starostou

(dále jen „Partner“)

Městský úřad Rudná	Čj.
Došlo 26.3.2021	02/151
Přílohy 2x	Č.dor.zásilk
Zpracovatel HO	RR 891301152

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístit zařízení box na výdej objednaného zboží pro zákazníky Alzy (dále jen „AlzaBox“) na parkovišti komunikace II/605 v ulici Masarykova, pozemek města Rudná p.č. 75/1 v k.ú. Hořelice [743321] zapsaný na LV č. 10001

vedeném u kat. úřad pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha - západ o výměře 5 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Partner prohlašuje, že je oprávněn předmětnou část pozemku pronajmout 3. straně na základě: usnesení Rady města Rudná č.05/21, ze dne 3.3.2021.

- 1.1 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**2.1 Partner se zavazuje:**

- 2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu, a to od 1.3.2021.
- 2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,
- 2.1.3 zajistit přístup Alze, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;
- 2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,
- 2.1.5 zajistit přívod a dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě a vybudovat elektrickou přípojku též železobetonovou desku dle Přílohy č.3 k napájení a ukotvení AlzaBoxu na náklady Alzy viz bod 3.4 níže. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu,

2.2 Alza se zavazuje:

- 2.2.1 konstrukčně ukotvit a napojit na el. přívod a předložit partnerovi platnou el.revizi
- 2.2.2 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovní-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;
- 2.2.3 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
- 2.2.4 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;
- 2.2.5 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit **roční nájemné** ve výši **18.250,- (10,- Kč/m2 a den)**.
- 3.2 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie paušální roční sazbou 4.800 Kč.
- 3.3 Úplata nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena vždy **ročně předem** na základě daňového dokladu – faktury vystaveného Partnerem a zaslaného ve formátu .pdf email podatelna@alza.cz , a to převodem na účet Partnera uvedený v daňovém dokladu. **Splatnost faktury** musí být **30 dní** od vystavení.
- 3.4 Nájemné bude první měsíc doby trvání nájmu navýšeno o celkovou částku **45.387,- Kč bez DPH**, jako kompenzace nákladů na přípravu místa pro Alzabox. Konkrétně o náklady spojené s přípravou elektrické přípojky a železobetonové desky pro jeho ukotvení.
- 3.5 Nájemné a poplatek za dodávku el. energie se hradí od měsíce, ve kterém byl Alzabox instalován.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace Alzaboxu a podepsáním předávacího protokolu.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 24 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace Lokality;
- 5.1.2 Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu
- 5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektroinstalace
- 5.1.4 Příloha č. 4 – Pověření Alzy
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne 11. 3. 2020



Petr Šupák
Alza.cz a.s

V *Rudná*, dne 10. 3. 2020



Město Rudná
Lubomír Kocman, starosta

PŘÍLOHA Č. 1 - SPECIFIKACE LOKALITY



Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu



Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox nesl reklamní sdělení propagující Alzu a její partnery.



PŘÍLOHA Č. 3 – Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektroinstalace

Specifikace ukotvení AlzaBoxu

Kotvení typ A

Pod AlzaBoxem bude umístěna zpevněná železobetonová deska o minimální hloubkové velikosti 30 cm, která je zakopaná pod povrchem do úrovní okolní povrchové plochy. Sklon podloží nesmí překročit hranici 2 % na 1 m. Železobetonová deska poslouží jako kotvící základ, do kterého se za pomoci chemické kotvy nebo závitových tyčí AB uchytí. Uchycení je prováděno u všech modulů v přední části a u krajních i po stranách v zadní části modulu s minimální velikostí chemických kotev 15 cm.

Vyztužená železobetonová deska o minimálních rozměrech 4,9 m x 0,9 m x 0,3 m. Tato deska bude vyztužená při horním a spodním povrchu betonářskou sítí dráty 5 mm v obou směrech, oka 100/100 mm. Krycí tloušťky vyztuže betonem min. 4 cm.

Vizuální příklad železobetonové desky:



Stavební připravenost

Rovné a pevné podloží, do kterého bude Alzabox Nájemcem na jeho náklady přiměřeně ukotven do země, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě a v souladu s přiměřenými instrukcemi Pronajímatele

Elektroinstalace: Připojka na síť-230V 1xCYKY 3x2,5mm² 1xCY 4mm² 1x16 mm husí krk (v případě zemního vedení) Jištění 16A s proudovou ochranou 30 mA Kabel vyveden na střed Alzaboxu s 2m rezervou.

POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost Alza.cz a.s., se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „Společnost“), zastoupena Ing. Petrem Benou, místopředsdou představenstva,

tímto pověřuje

svého zaměstnance, pana **Petera Šupáka**, Manažera expanze, datum narození



k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se vybudování sítě Alzaboxů.

a dále aby učinil všechny ostatní právní jednání či jiné úkony podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoliv související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné od 1.1.2021 do 31. 12. 2021 nebo do odvolání. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

V Praze dne 31.12.2020



Alza.cz a.s.

Ing. Petr Bena

místopředsda představenstva

Pověření přijímám v Praze dne 31.12.2020



Peter Šupák



