

SMLOUVA O VÝSTAVBĚ V ÚZEMÍ OVLIVŇOVANÉM PROVOZEM DRÁHY

obchodní společnost: **IconiK jako Karlín a.s.**
 se sídlem: Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 - Karlín
 IČO: 05656265
 DIČ: CZ05656265, plátce DPH
 zastoupená: Janem Ludvíkem, členem představenstva
 a Ing. Petrem Mrázkem, místopředsdou představenstva
 zapsaná v: OR vedeným Městským soudem v Praze, spis. zn. B 22123
 č. účtu: 135714/5500
 dále jako „**Povinný**“ nebo „**Stavebník**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
 se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
 IČO: 00005886
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH
 zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsdou představenstva, a
 Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
 zapsaná v: OR vedeným Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
 č. účtu: 1930731349/0800
 dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

obchodní společnost: **Monte Cadria s.r.o.**
 se sídlem: Pobřežní 667/78, Karlín, 186 00 Praha 8
 IČO: 08613303
 zastoupená: Sergem Borensteinem, jednatelem
 zapsaná v: OR vedeným Městským soudem v Praze, spis. zn. C 327200
 dále jako „**Ručitel 1**“

a

obchodní společnost: **Sokolovská Development a.s.**
 se sídlem: Pernerova 652/55, Karlín, 186 00 Praha 8
 IČO: 07231369
 zastoupená: Davidem Kloučkem, předsdou představenstva, a
 Ing. Petrem Mrázkem, členem představenstva
 zapsaná v: OR vedeným Městským soudem v Praze, spis. zn. B 23571
 dále jako „**Ručitel 2**“

Ručitel 1 a Ručitel 2 dále jako „**Ručitelé**“

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění (dále také jen „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O VÝSTAVBĚ V ÚZEMÍ OVLIVŇOVANÉM PROVOZEM DRÁHY

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. **483**, parc. č. **484/1** a parc. č. **484/2**, k. ú. Karlín, obec Praha, zapsaných na LV č. 1932 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
- 1.2. Stavebník vybuduje na Pozemcích bytový dům, v rámci stavební akce „**Novostavba BD, ul. Sokolovská 48, Praha 8 - Karlín**“ (dále jen „**Dům**“). Dům bude součástí Pozemků.
- 1.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem tramvajové dráhy (dále jen „**TD**“), dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.
- 1.4. Pozemky se nachází v přímém sousedství TD a Dům tak bude ovlivňován provozem TD a bude ohrožen vibracemi, hlukem a bludnými proudy, které provoz TD způsobuje (dále jen „**Projevy vlivů provozu TD**“). Snímek katastrální mapy zobrazující Pozemky a osy kolejí TD je **Přílohou č. 1** této Smlouvy.
- 1.5. Předmětem této Smlouvy je zřízení věcných práv k tíži Pozemků, ze kterých je povinen každý vlastník Pozemků nebo jejich částí, a založení závazkového vztahu, ze kterého je povinna přímo společnost **IconiK jako Karlín a.s.** nebo její právní nástupce.
- 1.6. Tato Smlouva není souhlasem Oprávněného se zásahem do TD.

Článek 2. Věcná práva zavazující každého vlastníka Pozemku

- 2.1. Věcná práva zřízená tímto článkem Smlouvy zavazují jak současného, tak každého dalšího vlastníka Pozemků nebo jejich částí.
- 2.2. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka TD věcné břemeno k tíži Pozemků, a to pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti Povinného strpět existenci TD a strpět Projevy vlivů provozu TD mající původ v provozu TD.
- 2.3. Povinný se touto Smlouvou dále vzdává práva domáhat se náhrady jakékoli škody po Oprávněném vzniklé na Pozemcích a jejich součástech v důsledku Projevů vlivů provozu TD, což zřizuje k tíži Pozemků jako právo věcné ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka TD. Povinný má právo domáhat se náhrady škody po Oprávněném vzniklé na Pozemcích a jejich součástech v důsledku provozu TD, pokud prokáže, že došlo k navýšení vibrací nebo hluku produkovaných provozem TD o více jak 10 %, měřeno jako navýšení zdroje v amplitudách výchylky, ve srovnání s měřením provedeným po výstavbě Domu pro účely kolaudace podle odstavce 3.3. této Smlouvy, za předpokladu, že zpráva o tomto měření byla Stavebníkem ve lhůtě doručena Oprávněnému.
- 2.4. Věcná práva zřízená tímto článkem Smlouvy se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč + DPH za každé z nich. Oprávněný úplatu za zřízení věcných práv ve výši 2.000,- Kč + DPH uhradí bezhotovostním převodem na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 20 dní. Faktura (daňový doklad) bude vystavena v zákonné lhůtě od DUZP, za který se považuje den podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a bude obsahovat číslo této Smlouvy Oprávněného.

- 2.5. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 2.6. Stane-li se povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí DP pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení dodavatele o jeho úhradě příslušnému správci daně. V tomto případě nebudou zálohy, pokud by na ně měl povinný jinak nárok, ze strany oprávněného hrazeny.
- 2.7. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že věcná práva zřízená touto Smlouvou k Pozemkům budou zatěžovat i Dům, který se stane jejich součástí, s čímž souhlasí.
- 2.8. Oprávněný, příp. každý další vlastník TD, nenese žádné náklady spojené s údržbou Pozemků nebo jejich částí ani s existencí věcného břemene zřízeného touto Smlouvou.
- 2.9. Oprávněný, jakožto současný vlastník TD, práva zřízená touto Smlouvou přijímá.
- 2.10. Věcná práva zřízená tímto článkem Smlouvy se zřizují na dobu neurčitou a budou vložena do katastru nemovitostí.

Článek 3.

Závazkový vztah Stavebníka a Oprávněného

- 3.1. Před realizací stavby Domu provede Stavebník na své náklady měření vibrací a hluku produkovaných TD v místě odsouhlaseném Oprávněným po dobu jednoho provozního dne TD, a to prostřednictvím akreditované laboratoře pro měření vibrací a hluku (dále jen „**Měření hluku**“). Oprávněný se zavazuje poskytnout Stavebníkovi součinnost, která je pro provedení Měření hluku nezbytná. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému jedno originální vyhotovení zprávy o provedeném Měření hluku před realizací stavby Domu nejpozději v den započetí realizace stavby Domu. V případě, že Stavebník včas nedoručí zprávu o provedeném Měření hluku před realizací stavby Domu, má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč.
- 3.2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavby Domu postupovat v souladu se souhrnným stanoviskem Svodné komise Oprávněného ze dne 15.4.2019, zn. 100630/12Ku532/528 a s vyjádřením odd. GIS a posuzování PD zn. 946/20 ze dne 27. 7. 2020 (které tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy). V případě, že Stavebník své závazky v tomto bodě Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Oprávněný poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Stavebníka specifikováno, má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Oprávněným.
- 3.3. Po dokončení stavby Domu, nejpozději do 5 dnů po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí, se Stavebník zavazuje předložit Oprávněnému výsledky Měření hluku, včetně měření hluku ve vnitřním chráněném prostoru Domu v denní i noční době.

- 3.4. V případě, že kdykoli v budoucnu bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o povinnosti Oprávněného nahradit újmu na zdraví, která vznikne osobám na Pozemcích vlivem Projevů vlivu provozu TD, zavazuje se Stavebník Oprávněnému vynaloženou náhradu a náklady přímo související s řízením o vzniklé újmě v doložené výši uhradit do 15 pracovních dnů od obdržení výzvy - faktury Oprávněného. Povinnému nevznikne povinnost uhradit Oprávněnému vynaloženou náhradu za újmu na zdraví a náklady přímo související s řízením o vzniklé újmě podle tohoto odstavce Smlouvy, pokud prokáže, že po realizaci stavby Domu došlo k navýšení vibrací nebo hluku produkovaných provozem TD o více jak 10 %, měřeno jako navýšení zdroje v amplitudách výchylky, ve srovnání s měřením provedeným po výstavbě Domu podle odstavce 3.3. této Smlouvy. Oprávněný je povinen v případě uplatnění nároku třetích osob na finanční či jiné plnění z důvodu jejich újmy na zdraví neprodleně informovat Povinného o zahájení soudního řízení; poskytovat Povinnému bez zbytečného odkladu všechny podklady a dokumentaci týkající se uplatněného nároku a využít všech právních institutů a podání, aby byl příslušný nárok řádně projednán při soudním jednání (tj. učinit všechny úkony k tomu, aby příslušné finanční či jiné plnění nebylo třetím osobám přiznáno na základě platebního rozkazu, rozsudku pro uznání či rozsudku pro zmeškání), pokud se Stavebník a Oprávněný nedohodnou v konkrétním případě odlišně, jinak se ustanovení o náhradě dle tohoto bodu Smlouvy nepoužije. Stavebník má právo na výzvu Oprávněného učiněnou v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, vstoupit do řízení jako vedlejší účastník na straně Oprávněného a využít veškerých právních prostředků ke své obraně, aby minimalizoval případné finanční částky vysouzené žalobcem; Stavebník neučiní žádný úkon, který by odporoval zájmům Oprávněného.
- 3.5. V případě, že kdykoli v budoucnu bude Oprávněnému orgánem státní správy pravomocně uložena pokuta a dle pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu bude mít Oprávněný povinnost na svůj náklad provést jakákoli opatření s cílem odstranit nebo omezit negativní vlivy provozu TD (hluk/vibrace/bludné proudy) na Pozemky, zavazuje se Stavebník uhradit Oprávněnému náklady vynaložené na zaplacení pokuty a na provedení takového opatření v nezbytně nutném rozsahu do 20 dnů od obdržení výzvy - faktury Oprávněného Stavebníkovi, přičemž součástí faktury bude i listina prokazující, že Oprávněnému tyto náklady skutečně vznikly (např. smlouva se zhotovitelem, který provede úpravu TD pro zamezení jeho negativních vlivů). Oprávněný se zavazuje jednat s příslušným orgánem státní správy, který pokutu, resp. opatření zájmu omezení negativních vlivů TD, dle tohoto bodu Smlouvy v rámci svých kompetencí Oprávněnému uložil, a to s cílem uloženou pokutu zrušit, nebo minimalizovat její výši, resp. rozsah příslušného opatření jinak se ustanovení o náhradě dle tohoto bodu Smlouvy nepoužije. Oprávněný je povinen informovat Povinného o zahájení správního řízení; poskytovat Povinnému bez zbytečného odkladu všechny podklady a dokumentaci týkající se předmětu správního řízení. Stavebník má právo na žádost Oprávněného vůči správnímu orgánu tvrdit ve smyslu ustanovení § 28 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, že je účastníkem řízení, jakožto další dotčená osoba podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, a využít veškerých právních prostředků ke své obraně, aby minimalizoval případné finanční částky vysouzené žalobcem; Stavebník neučiní žádný úkon, který by odporoval zájmům Oprávněného. Stavebník nemá povinnost uhradit Oprávněnému náklady na úhradu pokuty a na provedení opatření podle tohoto odstavce Smlouvy, pokud prokáže, že po realizaci stavby Domu došlo k navýšení vibrací nebo hluku produkovaných provozem TD o více jak 10 %, měřeno jak navýšení zdroje v amplitudách výchylky, ve srovnání s měřením provedeným po výstavbě Domu podle odstavce 3.3. této Smlouvy, za předpokladu, že zpráva o tomto měření byla Stavebníkem doručena Oprávněnému ve lhůtě podle odstavce 3.3. Smlouvy.

- 3.6. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému následující usnesení a rozhodnutí vydaná v rámci stavebního a kolaudačního řízení pro Dům, a to do 5 dnů od jejich vydání: stavební povolení pro výstavbu Domu a kolaudační rozhodnutí pro Dům a/nebo jakoukoliv jeho část. Stavebník se ve stejné lhůtě zavazuje doručit Oprávněnému výzvu správního orgánu, pokud se týká stavby nebo provozu TD.
- 3.7. V případě, že Stavebník poruší jakýkoli závazek z odstavce 3.3., 3.4. a/nebo 3.5. a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Oprávněný poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Stavebníka specifikováno, má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Oprávněným. V případě, že Stavebník poruší jakýkoli závazek z odstavce 3.6., má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 3.8. Smluvní pokuty je Stavebník povinen uhradit do 15 dnů ode dne doručení faktury vystavené Oprávněným. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok Oprávněného na náhradu škody, kterou je oprávněn vymáhat v plné výši.
- 3.9. Oprávněný se zavazuje udržovat TD, včetně všech součástí a příslušenství v odpovídajícím provozuschopném stavu tak, aby dopady Projevů vlivů provozu TD na Pozemky byly co nejmenší.

Článek 4.

Ručitelské prohlášení

- 4.1. Ručitel 1 a Ručitel 2 neodvolatelně prohlašují Oprávněnému, že bezpodmínečně uhradí peněžité dluhy Stavebníka vzniklé z této Smlouvy anebo na jejím základě, pokud je Stavebník Oprávněnému řádně a včas neuhradí. Ručení Ručitele 1 a Ručitele 2 zaniká zánikem dluhů, které zajišťují. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany prohlašují, že ručení Ručitele 1 zaniká úhradou 66,5 % peněžitých dluhů Stavebníka vzniklých z této Smlouvy a ručení Ručitele 2 úhradou 33,5% peněžitých dluhů Stavebníka vzniklých z této Smlouvy. Ručení Ručitele 1 a Ručitele 2 není solidárním ručením.
- 4.2. Ručitelé se zavazují bezpodmínečně uhradit každou pohledávku Oprávněného z této Smlouvy včetně příslušenství, s jejímž zaplacením se Stavebník ocitne v prodlení, a to v poměru uvedeném v článku 4.1. výše, a to nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Oprávněného.
- 4.3. Oprávněný Ručitele do pozice ručitelů Stavebníka přijímá.
- 4.4. Ručení podle tohoto článku Smlouvy je omezeno na dobu pěti (5) let. Ručitelé však neručí za existující ani budoucí dluhy Stavebníka poté, co Stavebník prodá Dům, resp. všechny jednotky, které budou v domě vymezeny, svým klientům v rámci své podnikatelské činnosti a zároveň dojde z rozhodnutí uvedených klientů (či jejich právních nástupců) ke stavební změně Domu oproti jeho stavu ke dni vydání kolaudačního souhlasu pro Dům, tj. nastanou okolnosti, které Stavebník ani Ručitelé nemohli ovlivnit.

Článek 5.

Prohlášení Oprávněného

Oprávněný prohlašuje, že:

- 5.1. je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;

- 5.2. na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- 5.3. mu není známa žádná skutečnost, jež by mu mohla bránit uzavřít tuto Smlouvu a splnit své závazky z ní vyplývající;
- 5.4. všechna jeho prohlášení učiněná v této Smlouvě jsou pravdivá a úplná;
- 5.5. před podpisem této Smlouvy získal veškeré souhlasy a povolení vyžadovaná pro uzavření této Smlouvy právními předpisy a/nebo interními pravidly Oprávněného;

Oprávněný odpovídá Stavebníkovi za veškeré škody vzniklé v důsledku či v souvislosti s jakoukoli (ať již částečnou či celkovou) nepravdivostí nebo neúplností jakékoli ze záruk a prohlášení uvedených výše v tomto článku 5 Smlouvy.

Článek 6. Prohlášení Stavebníka

Povinný prohlašuje, že:

- 6.1. je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
- 6.2. na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- 6.3. před podpisem této Smlouvy získal veškeré souhlasy a povolení vyžadovaná pro uzavření této Smlouvy právními předpisy a/nebo interními pravidly Oprávněného;
- 6.4. si je vědom existence TD, kterou vlastní a provozuje Oprávněný, a která se nachází v těsné blízkosti Pozemků, a veškerých právních, stavebních i jakýchkoli jiných omezení z této skutečnosti vyplývajících, a že se za tímto účelem s TD důkladně seznámil;
- 6.5. obsah a rozsah práv zřizovaných touto Smlouvou je srozumitelný a určitý;
- 6.6. mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly ohrozit jeho schopnost splnit závazky podle této Smlouvy;
- 6.7. všechna jeho prohlášení učiněná v této Smlouvě jsou pravdivá a úplná.

Povinný odpovídá Oprávněnému za veškeré škody vzniklé z důvodu či v souvislosti s jakoukoli (ať již částečnou či celkovou) nepravdivostí nebo neúplností jakékoli ze záruk a prohlášení uvedených výše v tomto článku 6 Smlouvy.

Článek 7. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí

- 7.1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv zřizovaných touto Smlouvou, včetně jednoho vyhotovení této Smlouvy, podá Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha, Oprávněný, a to do 10 dnů ode dne, kdy obdrží tři vyhotovení uzavřené Smlouvy.
- 7.2. Správní poplatky spojené se zápisem práv zřízených touto Smlouvou do katastru nemovitostí hradí Stavebník. Částku ve výši tohoto poplatku je povinen Stavebník uhradit bezhotovostním převodem na účet Oprávněného na základě faktury vystavené Oprávněným po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí se splatností 15 dnů ode dne doručení faktury Stavebníkovi. Jedná se o plnění ve smyslu § 36 odst. 13 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).

- 7.3. Pokud by tato Smlouva byla shledána Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, za nezpůsobilý podklad pro zápis práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít do 30 dnů ode dne výzvy učiněné Oprávněným Stavebníkovi a Ručiteli novou smlouvu, a to tak, aby byly odstraněny či opraveny skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo k zápisu práv zřízených touto Smlouvou do katastru nemovitostí a aby tato nová smlouva obsahovala stejné podstatné náležitosti jako tato Smlouva, ledaže by již došlo ke splnění některého závazku z této Smlouvy vyplývajícího a ustanovení týkající se tohoto závazku bude třeba v této nové smlouvě v tomto smyslu upravit. Součástí výzvy učiněné Oprávněným dle tohoto odstavce této Smlouvy bude návrh této nové smlouvy. Pro případ, že by ani na základě takové nové smlouvy nebyl shora popsán zápis v katastru nemovitostí proveden, pak se Smluvní strany zavazují ještě jednou opakovat postup uvedený v předchozích dvou větách tohoto odstavce této Smlouvy. Tento odstavec této Smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.
- 7.4. V případě, že vklad jednoho nebo obou věcných práv zřizovaných touto Smlouvou nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani do 4 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy, má Oprávněný právo od Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení odstoupení do dispoziční sféry Povinného a Ručitele.

Článek 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Nevyplývá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména občanského zákoníku.
- 8.2. Jakékoli spory mezi Smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze Smluvních stran druhé Smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli Smluvní strany obecným soudem.
- 8.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem, ve kterém Oprávněný Smlouvu zveřejní v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace, a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Ručitel a Povinný dále berou na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 8.5. Nevyplývá-li z písemného ujednání Smluvních stran či z této Smlouvy výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou či jiným držitelem příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek formou doporučené zásilky na adresu sídla nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou

odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či jiným držitelem příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště či u jiného držitele příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do 10 dnů od takového uložení, přičemž za doručení se považuje 11. den od uložení.

- 8.6. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.
- 8.7. Tato Smlouva je sepsána v pěti (pěti) stejnopisech, kdy každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen pro potřeby podání návrhu na vklad práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 8.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy – Pozemky a TD
Příloha č. 2 – Stanovisko svodné komise a Vyjádření odd. GIS a posuzování PD
- 8.9. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V Praze dne

V Praze dne

Za Povinného
IconiK jako Karlín a.s.

Za Oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Jan Ludvík,
člen představenstva

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Mrázek
místopředseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva

V Praze dne
Za Ručitele 1
Monte Cadria s.r.o.

Za Ručitele 2
Sokolovská Development a.s.

.....
Serge Borenstein
jednatel

.....
David Klouček
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Mrázek
člen představenstva