

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,
288 00 Nymburk, IČO 457 97 072,

(dále jen "pronajimatel")

- na straně jedné -

a

ALIMPEX, spol. s.r.o.

zastoupený jednatelem Milanem K i n c l e m IČO: 62416758

Sídlo : Zemské právo 5/1199, 102 00 Praha 10

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 18 N 00/80

Čl. I.

pronajimatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu,
zapsané u Katastrálního úřadu pro Prahu východ na LV č. 2 ČR - Okresní úřad Praha východ
v obci a k.ú. **Dobřežovice :**

| | | |
|---------------------|----------------|------------|
| pozemek pod stavbou | se st.p.č. 112 | 10 m2 . |
| pozemek pod stavbou | se st.p.č. 296 | 9450 m2 . |
| pozemek pod stavbou | se st.p.č. 297 | 19 m2 . |
| pozemek pod stavbou | se st.p.č. 298 | 28 m2 . |
| pozemek pod stavbou | se st.p.č. 299 | 39 m2 . |
| pozemek pod stavbou | se st.p.č. 300 | 1182 m2 . |
| staveniště | p.p.č. 1/3 | 978 m2 . |
| staveniště | p.p.č. 1/4 | 15874 m2 . |

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání s odkazem
na skutečnost, že se jedná o pozemky pod stavbami ve vlastnictví společnosti a pozemky
bezprostředně sousedící s využitím jako manipulační plocha.

Čl. III.

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV.

- 1) Nájemce je povinen platit fondu nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši

19 154,- Kč (devatenácttisícjednostopadesátčtyřikorunyčeské)

- 3) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 1.10.2000 činí **4 788,- Kč** a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele.

(výpočet nájemného tvoří přílohu této smlouvy)

Čl. V.

- 1) Nájemné se platí vždy rok dopředu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Nymburce,
číslo účtu 150 200 - 489/0600 u GECB Nymburk,
variabilní symbol 18 1 00 80.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1994 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 5) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci fondem vrácena.

Čl. VI.

- 1) Nájemce je povinen :

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s fondem nedohodne jinak.

- 2) Nájemce se zavazuje umožnit fondu na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy fond hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je fond oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. VII.

Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany fondu je :

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy.
- prodlení s platbou nájemného.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 1.6.2000

Pronajímatel :

Nájemce :

Ing. Jiří M o y
vedoucí ÚP P F ČR
N y m b u r k

ALIMPEX, spol. s.r.o.
Milan K i n c l, jednatel

Ing. Jaroslav Š e s t á k
ředitel ÚO MZe ČR

P r a h a

Za správnost :

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Jiřím
 m, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO 547
 72, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a
ALIMPEX FOOD, a.s. zastoupená panem Radkem Málkem, předsedou představenstva a paní
 Martinou Kinclovou, místopředsedkyní představenstva
 Se sídlem : Českobrodská 1174, 190 00 Praha 9- Kyje

IČ 471 15 807

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

| | |
|---|------------|
| Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk | |
| Došlo: | 14-03-2005 |
| č.j.: | 4060/05 |
| K vyřízení: | Wuy |
| Počet příloh | |

dodatek č.1

k nájemní smlouvě číslo 18 N 00 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2000 nájemní smlouvu číslo 18N00/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši
 19 154,- Kč (slovy : devatenácttisícjednostopadesátčtyřikoruny české).

III.

30.9.2004 / malá kyj
 1-10-2004 dochází ke sloučení společnosti ALIMPEX, spol. s r.o. s akciovou společností
 PRAGOLAKTOS, která je společností nástupnickou včetně práv a povinností z pracovněprávních
 vztahů. S účinností ke dni 15.12.2004 byla provedena změna názvu společnosti PRAGOLAKTOS,
 a.s. na nový název společnosti ALIMPEX FOOD, a.s.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma
 smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden
 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 22.2.2004

.....
Ing. Jiří M ó r

vedoucí ÚP/PF ČR, Nymburk

.....
Radek M á l e k

předseda představenstva

.....
Martina K i n c l o v á

místopředsedkyně představenstva

Za správnost : K. Weyrostková

Handwritten mark