

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18N00/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ALIMPEX FOOD a.s.

sídlo: Českobrodská 1174, 198 00 Praha 9 - Kyje

IČO: 471 15 807

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1792

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Milan Kincl a místostarosta představenstva Radek Málek

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 452402/0800

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. 18N00/80, ze dne 1.6.2000 ve znění dodatku č.1 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 1.6.2020 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 1/19, KN 1/20 (vznikly z KN 1/4) v katastrálním území Dobřejovice, obec Dobřejovice třetí osoba Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, 119 02 Praha 1 na základě Rozsudku č.j. 4 Co 220/2018-161.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku nenáleží pronajímateli nájemné.

V nájemní smlouvě po GP z pozemku KN 1/4 zůstávají tyto pozemky :

Obec	Katastrální území	Parcela	Výměra	Druh
Dobřejovice	Dobřejovice	KN 1/18	752m ²	Ostatní plocha
Dobřejovice	Dobřejovice	KN 1/4	9627m ²	Ostatní plocha

Za období od 1.6.2020 do 30.9.2021(nájemné dopředu) bylo inkasováno neoprávněně nájemné ve výši 3 666 Kč (slovy třítisícešestsetšedesátšest korun českých). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16 407 Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřístasedm korun českých).

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku **16 407 Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřístasedm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 12.4.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven v dvou, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V.Praze dne 12.4.2021

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl.město Praha

.....
Milan Kincl
předseda představenstva
ALIMPEX FOOD a.s.

.....
Radek Málek
místopředseda představenstva
ALIMPEX FOOD a.s.

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance